



MESTO TISOVEC

Nám. Dr. V. Clementisa 1/1, 980 61 Tisovec

e-mail: mesto@tisovec.com

zázn. č.: 6670/2025

spis č.: 563/2025

ZVEREJNENIE

zámeru predat' nehnuteľný majetok mesta Tisovec priamym predajom, všeobecnej hodnoty majetku, podmienok priameho predaja, minimálnej ceny pre predkladanie cenových ponúk a zároveň lehoty na doručenie cenových ponúk záujemcov

Mesto Tisovec podľa ustanovenia §9a ods. 2), ods. 10) Zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí platnom znení (ďalej len „Zákon“) a s poukazom na Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Tisovci č. 609/2025 zo dňa 15. decembra 2025, vykonateľné 17. decembra 2025 zverejňuje zámer predat' trvale prebytočný nehnuteľný majetok mesta Tisovec priamym predajom podľa §9a ods. 1) písm. c) Zákona:

1) Identifikácia predmetného majetku a zámer:

a) zámer predat' majetok: **trvale prebytočný nehnuteľný majetok Mesta Tisovec:**

1. spoluvlastnícky podiel Mesta Tisovec na nehnuteľnosti – **stavbe** zapísanej na liste vlastníctva č. 146 pre k. ú.: Tisovec, obec: Tisovec, **súpisné číslo: 699**, na pozemku CKN parcelné číslo 2575, **druh stavby: 10 – Rodinný dom**, popis stavby: rodinný dom, ktorý je zo stavebno-technického hľadiska nespôsobilý plniť účel využitia podľa druhu stavby, v podielovom spoluvlastníctve mesta Tisovec, veľkosť spoluvlastníckeho podielu mesta: 5/6,
2. spoluvlastnícky podiel Mesta Tisovec na nehnuteľnosti - **pozemku** zapísanom na liste vlastníctva č. 146 pre k. ú.: Tisovec, obec: Tisovec a evidovanom v katastrálnej mape ako **parcela reg. „C“, parcelné číslo 2575, výmera: 48m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie**, spôsob využívania pozemku: pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom (pozemok je umiestnený v zastavanom území obce), v podielovom spoluvlastníctve mesta Tisovec, **veľkosť spoluvlastníckeho podielu mesta: 5/6,**
3. nehnuteľnosť - **pozemok** zapísaný na liste vlastníctva č. 1354 pre k. ú.: Tisovec, obec: Tisovec a evidovaný v katastrálnej mape ako **parcela reg. „C“, parcelné číslo 2576, výmera: 78m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie**, spôsob využívania pozemku: pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom (jedná sa o drobnú stavbu – drevený chliev tvoriaci príslušenstvo k hlavnej stavbe súpisné číslo: 699 - bez záznamu o vlastníkoch a iných oprávnených osobách z práva k nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností) (pozemok je umiestnený v zastavanom území obce), **vo výlučnom vlastníctve Mesta Tisovec,**

4. nehnuteľnosť - **pozemok** zapísaný na liste vlastníctva č. 1354 pre **k. ú.: Tisovec**, obec: Tisovec a evidovaný v katastrálnej mape ako **parcela reg. „C“, parcelné číslo 2592/1, výmera: 67 m², druh pozemku: záhrada**, spôsob využívania pozemku: pozemok na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny (pozemok je umiestnený v zastavanom území obce), vo výlučnom vlastníctve Mesta Tisovec

(ďalej len „Majetok“)

priamym predajom podľa ustanovení § 9a ods. 10) až ods. 14) Zákona.

- 2) **Stanovenie všeobecnej hodnoty Majetku** pre účely zamýšľaného prevodu v zmysle ustanovení § 9a ods. 1) písm. c), ods. 10), veta tretia, veta piata Zákona a v zmysle Článku 13 ods. 2) VZN mesta Tisovec č. 1/2024, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Tisovci určuje Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Tisovec (ďalej len „Zásady“):

podľa osobitného predpisu - Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, a to **„Znaleckým posudkom č. 81/2025 vo veci: stanovenia všeobecnej hodnoty stavby s.č.699 s príslušenstvom na pozemku p.č. C KN 2575 a pozemku p.č.2575, vedené na LV č. 146 a pozemkov p.č. 2576, 2592/1 vedených na LV č.1354 v k.ú.Tisovec pre prevod nehnuteľností“ zo dňa 15. októbra 2025** (ďalej len „Znalecký posudok“) vypracovaným Ing. Jaroslavom Heckom, znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore: 37 00 00 Stavebníctvo, odvetvie: 37 09 10 Odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom: 911 065 **vo výške 1340,00€**; všeobecná hodnota Majetku stanovená znaleckým posudkom nepresahuje 40 000 eur,

- 3) **Určenie podmienok priameho predaja Majetku** v súlade s Článkom 13 ods. 3) Zásad, **záväzných pre všetkých záujemcov (predkladateľov cenových ponúk) a pre celý proces priameho predaja Majetku:**

1. povinnosť úspešného záujemcu **uhradiť kúpnu cenu pred podaním návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, na základe uzavretej kúpnej zmluvy ako aj súvisiace správne poplatky a iné náklady, najneskôr však v lehote 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy**, s možnosťou odstúpenia od kúpnej zmluvy pre nazaplatenie kúpnej ceny alebo správnych poplatkov a iných nákladov,
2. povinnosť úspešného záujemcu **znášať náklady na vyhotovenie geometrických plánov a znaleckých posudkov (náklady na znalecký posudok v sume 200,00€)**,
3. ak úspešný záujemca nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu (vrátane nákladov uvedených v bode 2.) najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, mesto je povinné odstúpiť od kúpnej zmluvy,
4. povinnosť predkladateľa cenovej ponuky **predložiť čestné vyhlásenia** podľa Článku 10 ods. 6), ods. 7) Zásad:

- fyzická alebo právnická osoba, ktorá má záujem o prevod Majetku z vlastníctva mesta formou priameho predaja je povinná k žiadosti o prevod (cenovej ponuke) predložiť čestné vyhlásenie žiadateľa, že nie je osobou uvedenou v §9a ods. 13) alebo v §9a ods. 14) Zákona. Čestné vyhlásenie zverejní mesto na webovej stránke mesta,
 - fyzická alebo právnická osoba, ktorá má záujem o prevod majetku z vlastníctva mesta je povinná k žiadosti o prevod (cenovej ponuke) predložiť čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá žiadne záväzky voči mestu po lehote splatnosti, resp. ak ich má, uvedie výšku záväzku a stručné odôvodnenie záväzku. Zároveň predloží čestné vyhlásenie, že v čase podania žiadosti nemá žiadne záväzky voči mestu po lehote splatnosti, ktorých je fyzická alebo právnická osoba konateľom alebo spoločníkom. Čestné vyhlásenia zverejní mesto na webovej stránke mesta.
5. **právo na vyradenie záujemcu (predkladateľa cenovej ponuky) z procesu priameho predaja** v prípade nesplnenia podmienky podľa §9a ods. 13) alebo §9a ods. 14) Zákona z dôvodu konfliktu záujmov,
6. **právo na vyradenie záujemcu (predkladateľa cenovej ponuky) z procesu priameho predaja** v prípade nesplnenia podmienky podľa Článku 10 ods. 8), ods. 9) Zásad, ktorými sú:
- fyzická alebo právnická osoba, ktorá má záujem o prevod Majetku z vlastníctva mesta je **povinná mať v čase podania žiadosti (cenovej ponuky) vysporiadané všetky záväzky voči mestu po lehote splatnosti**. V prípade nesplnenia podmienky bude záujemca (predkladateľ cenovej ponuky) z priameho procesu vyradený,
 - fyzická osoba a právnická osoba, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, môže byť nadobúdateľom Majetku mesta podľa Zákona len vtedy, ak je zapísaná v registri partnerov verejného sektora. V prípade nesplnenia podmienky bude záujemca (predkladateľ cenovej ponuky) z priameho procesu vyradený.
7. **právo odstúpiť od kúpnej zmluvy v prípade nezaplatenia kúpnej ceny** v posledný deň splatnosti kúpnej ceny,
8. **cenové ponuky na odkúpenie Majetku sa** v zmysle ustanovení §9a ods. 11) Zákona **doručujú** cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, pričom o podobe doručenia cenovej ponuky rozhoduje záujemca. V prípade listinného doručovania záujemca (predkladateľ cenovej ponuky) cenovú ponuku s povinnými prílohami v zalepenej obálke s označením „Priamy predaj nehnuteľného majetku Mesta – NEOTVÁRAŤ“ doručí osobne do podateľne Mestského úradu Tisovec, Nám. Dr. V. Clementisa 1/1, 980 61 Tisovec v čase úradných hodín alebo poštou na adresu: Mesto Tisovec, Nám. Dr. V. Clementisa 1/1, 980 61 Tisovec.
9. **právo Mesta Tisovec odmietnuť všetky predložené cenové ponuky.**

4) **Určenie minimálnej ceny pre predkladanie cenových ponúk záujemcami:**

minimálna suma cenovej ponuky: 1500,00€ (jedentisícpäťsto EUR)

5) Určenie lehoty na doručenie cenových ponúk: do 19. januára 2026

6) Oznámenie dátumu a spôsobu obhliadky Majetku záujemcami:

1. obhliadka Majetku záujemcami bude možná dňa 30. decembra 2025 v čase od 07:30 do 11:30 hod., dňa 14. januára 2026 od 08:00 do 17:00 hod., dňa 16. januára 2026 od 08:00 do 14:00 hod.
2. kontaktné údaje pre záujemcov o obhliadku: Ing. Tatiana Csölleová, vedúca oddelenia výstavby Mestského úradu Tisovec, tel: 0911 793 141, mail: tatiana.csolleova@tisovec.com
3. znalecký posudok identifikovaný v ods. 2) tohto Zámeru je záujemcom k dispozícii na nahliadnutie do 19. januára 2026, počas úradných hodín Mestského úradu Tisovec

Zámer previesť trvale prebytočný nehnuteľný Majetok mesta Tisovec priamym predajom za vyššie uvedených podmienok bol schválený Uznesením MsZ v Tisovci č. 609/2025 zo dňa 15. decembra 2025, vykonateľným dňa 17. decembra 2025.

Doba zverejnenia: 18. decembra 2025 – do ďalšieho rozhodovania o Majetku, najmenej však do 19. januára 2026

.....
Poznámka:

Spôsob zverejnenia: egov.tisovec.com, www.tisovec.com a úradná tabuľa mesta.

V Tisovci dňa: 18. decembra 2025

Mgr. Ján Vengrín, MBA v. r.
primátor mesta Tisovec