

Návrh uznesení Mestského zastupiteľstva v Tisovci, 30.04.2025

K bodu 7) - Príloha č. 1

Mestské zastupiteľstvo v Tisovci

berie na vedomie

Správu o činnosti Mestskej polície v Tisovci za I. štvrťrok 2025

K bodu 8) - Príloha č. 2

Mestské zastupiteľstvo v Tisovci

berie na vedomie

Správu o činnosti Oddelenia kultúry a športu za rok 2024

K bodu 9/1 - Príloha č. 3

Mestské zastupiteľstvo v Tisovci

1) berie na vedomie

Uznesenie MsZ v Tisovci č. 458/2025 zo dňa 26. marca 2025, vykonateľné dňa 27. marca 2025, ktorým bol schválený **zámer prenechať dočasne prebytočný nehnuteľný majetok mesta Tisovec do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to: **časť pozemku** zapísaného na liste vlastníctva č. 1354 pre k. ú.: Tisovec, obec: Tisovec a evidovaného v mape určeného operátu ako parcela reg. „E“, parcelné číslo 226/1, celková výmera: 1318 m², druh pozemku: záhrada, vo výlučnom vlastníctve Mesta Tisovec, a to v rozsahu: v mape určeného operátu vyznačená časť **parcely reg. „E“, parcelné číslo: 226/1, o výmere: 1 m²**, (pozemok je umiestnený v zastavanom území obce) (ďalej len „Majetok“) pre žiadateľa: Soňa Matiašová – Chovateľské potreby, IČO: 35 587 038, so sídlom: Mládeže 767, 981 01 Hnúšťa (ďalej len „Žiadateľ“), na základe jeho žiadosti doručenej dňa 6. marca 2025, zázn. č. 718/2025,

2) konštatuje, že

- a) Zámer prenajať nehnuteľný majetok mesta Tisovec z dôvodu hodného osobitného zreteľa a zverejnenie všeobecnej hodnoty nájomného zo dňa 27. marca 2025 (zázn. č. 3021/2025) boli podľa ustanovenia §9aa, ods. 2, písm. e), bod 1. Zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí platnom znení (ďalej len „Zákon“) zverejnené na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta a na egov.tisovec.com dňa 27. marca 2025, teda najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu, a tieto údaje sú stále zverejnené,
- b) Ku dňu schvaľovania prenechania majetku do nájmu boli splnené všetky zákonné podmienky uvedené v ustanoveniach § 9aa, ods. 2, písm. e) Zákona a podľa ustanovení Článku 16, ods. 4), ods. 5) v rozsahu Článku 10, ods. 7), ods. 8) VZN mesta Tisovec č. 1/2024, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Tisovci určuje Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Tisovec (ďalej len „Zásady“),

3) schvaľuje

- a) Podľa ustanovení § 9aa, ods. 2, písm. e) Zákona a podľa Článku 5, ods. 6), písm. w), písm. ooo) **Zásad prenechanie Majetku do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** pre Žiadateľa, za podmienok určených v Uznesení MsZ č. 458/2025 z 26. marca 2025, vykonateľnom 27. marca 2025 a vo zverejnenom Zámere zázn. č. 3021/2025 zo dňa 27. marca 2025, a to **vrátane: dôvodu osobitného zreteľa, účelu nájmu, všeobecnej hodnoty nájomného, spôsobu platenia nájomného, doby nájmu a podmienok nájmu,**

- b) Podľa ustanovení Článku 5, ods. 6), písm. c) Zásad **znenie nájomnej zmluvy, tak ako bola predložená na rokovanie mestského zastupiteľstva,**
- 4) odporúča
- Primátorovi mesta, do 5 dní od vykonateľnosti Uznesenia uzavrieť a podpísať, z pozície štatutárneho orgánu Mesta Tisovec, **Nájomnú zmluvu podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka**, za vyššie schválených podmienok a všeobecných podmienok podľa Článku 16, siedmej časti Zásad.

K bodu 9/2 - Príloha č. 4

Mestské zastupiteľstvo v Tisovci

1) berie na vedomie

Uznesenie MsZ v Tisovci č. 456/2025 zo dňa 26. marca 2025, vykonateľné dňa 27. marca 2025, ktorým bol schválený **zámer prenechať dočasne prebytočný nehnuteľný majetok mesta Tisovec do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to: **časť pozemku** zapísaného na liste vlastníctva č. 2603 pre k. ú. Tisovec, obec: Tisovec a evidovaného v mape určeného operátu ako parcela reg. „E“, **parcelné číslo 2433**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výlučnom vlastníctve Mesta Tisovec, a to v rozsahu: **v kópii mapy určeného operátu vyznačená časť parcely reg. „E“, parcelné číslo: 2433, o výmere: 2 m², (pozemok je umiestnený v zastavanom území obce)** (ďalej len „Majetok“) pre žiadateľa: GLS General Logistics Systems Slovakia s.r.o., so sídlom: 1039, 962 33 Budča, IČO: 36 624 942 (ďalej len „žiadateľ“), na základe jeho žiadosti zo dňa 29. januára 2025, doručenej elektronicky dňa 29. januára 2025, zázn. č. 195/2025,

2) konštatuje, že

- a) Zámer prenajať nehnuteľný majetok mesta Tisovec z dôvodu hodného osobitného zreteľa a zverejnenie všeobecnej hodnoty nájomného zo dňa 27. marca 2025 (zázn. č. 3014/2025) boli podľa ustanovenia §9aa, ods. 2, písm. e), bod 1. Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí platnom znení (ďalej len „Zákon“) zverejnené na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta a na egov.tisovec.com dňa 27. marca 2025, teda najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu, a tieto údaje sú stále zverejnené,
- b) Ku dňu schvaľovania prenechania majetku do nájmu boli splnené všetky zákonné podmienky uvedené v ustanoveniach § 9aa, ods. 2, písm. e) Zákona a podľa ustanovení Článku 16, ods. 4), ods. 5) v rozsahu Článku 10, ods. 7), ods. 8) VZN mesta Tisovec č. 1/2024, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Tisovci určuje Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Tisovec (ďalej len „Zásady“),

3) schvaľuje

- a) Podľa ustanovení § 9aa, ods. 2, písm. e) Zákona a podľa Článku 5, ods. 6), písm. w), písm. ooo) Zásad **prenechanie Majetku do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** pre Žiadateľa, za podmienok určených v Uznesení MsZ č. 456/2025 z 26. marca 2025, vykonateľnom 27. marca 2025 a vo zverejnenom Zámere zázn. č. 3014/2025 zo dňa 27. marca 2025, a to **vrátane: dôvodu osobitného zreteľa, účelu nájmu, všeobecnej hodnoty nájomného, spôsobu platenia nájomného, doby nájmu a podmienok nájmu**,
- b) Podľa ustanovení Článku 5, ods. 6), písm. c) Zásad **znenie nájomnej zmluvy, tak ako bola predložená na rokovanie mestského zastupiteľstva,**

4) odporúča

primátorovi mesta, do 5 dní od vykonateľnosti Uznesenia uzavrieť a podpísať, z pozície štatutárneho orgánu Mesta Tisovec, **Nájomnú zmluvu podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka**, za vyššie schválených podmienok a všeobecných podmienok podľa Článku 16, siedmej časti Zásad.

K bodu 9/3

Mestské zastupiteľstvo v Tisovci

1) berie na vedomie

- a) Žiadosť Evy GUZMOVEJ, bytom Tisovec zo dňa 24. marca 2025, doručenu dňa 09. apríla 2025, zázn. č. 4508/2024, o prenájom časti nehnuteľného majetku Mesta Tisovec, a to časti pozemku zapísaného na liste vlastníctva č. 1354 pre k. ú. Tisovec, obec: Tisovec a evidovaného na katastrálnej mape ako parcela reg. „C“, parcelné číslo 94/6, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výlučnom vlastníctve Mesta Tisovec, a to v rozsahu: **30 m², za účelom vyznačenia parkovacích miest** (ďalej len „zamýšľaný predmet nájmu“),
- b) stanovisko Komisie výstavby, rozvoja mesta a cestovného ruchu Mestského zastupiteľstva v Tisovci zo dňa 16. apríla 2025, ktorým komisia neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Tisovci prenajať časť predmetného pozemku vo vyššie uvedenom rozsahu za účelom vyznačenia parkovacích miest,

2) konštatuje

- a) Zamýšľaný predmet nájmu nie je trvale prebytočným a ani dočasne prebytočným majetkom Mesta Tisovec v zmysle ustanovení Článku 9, ods. 2), resp. ods. 4) Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Tisovec č. 1/2024, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Tisovci určuje Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Tisovec (ďalej len „Zásady“),
- b) zamýšľaný predmet nájmu nespĺňa kritériá pre prebytočnosť majetku mesta podľa ustanovení Článku 9, ods. 6), písm. b) Zásad,

3) zamieťa

Žiadosť Evy GUZMOVEJ o prenájom zamýšľaného predmetu nájmu z vyššie uvedených dôvodov,

4) poveruje

Mestský úrad Tisovec do 5 dní od účinnosti Uznesenia spracovať a adresovať žiadateľovi písomnú odpoveď.