

<p>Príloha č. 6 k bodu 15/1</p>	<p>Návrh nájomnej zmluvy medzi mestom Tisovec, ako prenajímateľom a p. Miroslavom Maťkom, ako nájomcom - odplatný nájom časti pozemku</p>	<p>Verzia: Návrh Rok vydania: 2024 Výtlačok č.: 1</p>
--	--	---

Prerokovanie

<p>Predkladá sa na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Tisovci</p>	<p>dňa: 28.08.2024</p>
--	------------------------

	Organizačná zložka:	Meno a priezvisko:	Dátum:
<p>Vypracoval:</p>	<p>Vedúci Odd. sociálneho a školstva</p>	<p>Mgr. Milan Migaľa</p>	<p>06.08.2024</p>
<p>Predkladá:</p>	<p>Predseda Komisie výstavby, rozvoja mesta a CR</p>	<p>Róbert Boháčik</p>	<p>28.08.2024</p>
<p>Prejednané:</p>			
<p>Zverejnené na úradnej tabuli:</p>			

NÁJOMNÁ ZMLUVA (ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „OZ“) a podľa ustanovení § 9aa ods. 2, písm. e) a nasl. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (ďalej len „Zákon“)

Článok č. 1. Zmluvné strany

MESTO TISOVEC

sídlo: **Námestie Dr. V. Clementisa č. 1/1, 980 61 Tisovec**

v zastúpení: Bc. Ján VENGRÍN, MBA – primátor mesta

IČO: 319 155

DIČ: 2021230497

bankové spojenie: VÚB a. s. Rimavská Sobota – pobočka Hnúšťa

Číslo účtu: IBAN: SK 08 0200 0000 0000 2182 8392, variabilný symbol: 212002

kontaktné údaje: tel.: 047/5603801, e-mail: mesto@tisovec.com

ďalej len „prenajímateľ“

a

meno priezvisko: **Miroslav MAŤKO rod. Maťko**

štátne občianstvo: SR

dátum narodenia [REDACTED]

rodné číslo:

trvalé bydlisko: [REDACTED]

číslo OP:

ďalej len „nájomca“

ďalej „prenajímateľ“ a „nájomca“ spolu aj ako „zmluvné strany“

Článok č. 2. Preambula

1. Vzhľadom na záujem nájomcu využívať predmet nájmu identifikovaný a špecifikovaný v **Článku č. 3.** Zmluvy v súlade s určením jeho využitia a zároveň záujem a povinnosť prenajímateľa udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho poľnohospodárske využitie, zachovať jeho úrodnosť, produkčnú schopnosť a mimoprodukčné funkcie z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a povinnosť prenajímateľa udržiavať predmet nájmu v riadnom užívateľskom stave sa nájomca na strane jednej a prenajímateľ na strane druhej, v súlade s príslušnými ustanoveniami OZ rozhodli uzatvoriť túto Zmluvu.

2. Prenajímateľ záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia Zmluvy je výlučným vlastníkom pozemkov uvedených a špecifikovaných v Článku č. 3. Zmluvy a ubezpečuje nájomcu, že predmet nájmu nevykazuje žiadne právne vady, ktoré by mu bránili alebo by ho obmedzovali v nakladaní s ním a predmet nájmu nie je ku dňu uzatvorenia zmluvného vzťahu viazaný iným nájomným vzťahom a ani právami tretích osôb.
3. Nájomca záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia Zmluvy je plne spôsobilý osobne využívať predmet nájmu v súlade s určením jeho spôsobu využitia, k čomu má všetky predpoklady a materiálne zabezpečenie.
4. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu - dočasne prebytočný nehnuteľný majetok Mesta Tisovec do nájmu na základe uznesení Mestského zastupiteľstva v Tisovci č. 323/2024 zo dňa 26.06.2024, účinného dňa 01.07.2024 a č./2024 zo dňa 28.08.2024, účinného dňa, ktorými Mestské zastupiteľstvo v Tisovci okrem iného schválilo:
 - a) podľa ustanovení § 9aa, ods. 2, písm. e) Zákona **prenechanie predmetu nájmu do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov pre nájomcu, za podmienok určených v Uznesení MsZ č. 323/2024 z 26.06.2024 a vo zverejnenom Zámere záz. č.: 5391/2024 zo dňa 08.07.2024,
 - b) zdôvodnenie osobitného zreteľa v zmysle § 9aa, ods. 2), písm. e), bod. 2. Zákona v súlade s Článkom 19, ods. 2, písm. k) VZN mesta Tisovec č. 1/2024, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Tisovci určuje Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Tisovec (ďalej len „Zásady“): **„nájom pozemku prilehlého k pozemku vo vlastníctve žiadateľa v prípade, že prenajímaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností“** a zároveň v súlade s Článkom 19, ods. 2), písm. x) Zásad: **„nájom verejne prístupného miesta v majetku mesta, ktorý mesto nevyužíva na verejný účel a nájomca zabezpečí starostlivosť o tento majetok alebo jeho zhodnotenie (napr. kosenie, základná oprava a údržba a pod.)“**,
 - c) účelu nájmu, všeobecnú hodnotu nájomného, spôsob platenia nájomného a dobu nájmu.
5. Podmienky nájmu sú v Zmluve dohodnuté v súlade s ustanoveniami Článku 16 Zásad.

Článok č. 3. Predmet Zmluvy (nájomu)

1. Predmetom tejto Zmluvy je odplatný nájom časti pozemku zapísaného na liste vlastníctva č. 1354 pre k. ú.: Tisovec, obec: Tisovec a evidovaného na mape určeného operátu ako parcela reg. „E“, **parcelné číslo 3680/1**, druh pozemku: orná pôda, vo výlučnom vlastníctve Mesta Tisovec, a to v rozsahu:

v katastrálnej mape vyznačená parcela reg. „C“, parcelné číslo: 3713/6, výmera parcely: 1683 m², druh pozemku: trvalý trávny porast (pozemok je umiestnený v zastavanom území obce)

so všetkými zákonnými príslušenstvami, právami a povinnosťami s nimi spojenými a vyplývajúcimi zo Zákona a z OZ, pokiaľ v tejto Zmluve nie je dohodnuté inak, v hraniciach

a podieloch ako ich prenajíateľ nadobudol, za dohodnutú cenu nájmu, pričom nájomca predmetné nehnuteľnosti berie do nájmu v podieloch prenajíateľa v stave v akom stoja a ležia a za podmienok v Zmluve dohodnutých.

Článok č. 4. Účel nájmu

1. Účelom nájmu podľa Zmluvy je poľnohospodárske využitie predmetu nájmu - pastva pre hospodárske zvieratá, za podmienok určených súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Dohodnutý účel nájmu nájomca nesmie meniť, toto právo si vyhradzuje prenajíateľ.

Článok č. 5. Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Všeobecná hodnota nájomného bola stanovená v súlade s ustanoveniami § 9aa, ods. 2, písm. e), bod. 3. Zákona podľa ustanovení §10 ods. 5) VZN mesta Tisovec č. 1/2022, o nájme nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve mesta Tisovec, teda preukázateľného porovnania s obdobným nájmom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci, **a to vo výške nájmu 0,05€/m²/rok, celkovo 84,15€/rok za predmet nájmu.**
2. **Spôsob platenia nájomného:**
 - a) pomerná časť nájomného za kalendárny rok 2024 je splatná najneskôr v deň podpisu Zmluvy, v jednej splátke.
 - b) nájomné za kalendárne roky 2025 – 2027 je splatné najneskôr do 31.12. kalendárneho roka, ktorý predchádza roku, za ktorý sa nájomné uhrádza.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné podľa písm. b) bodu 2. tohto článku nájomca uhrádza **za každý začatý kalendárny rok, bez možnosti pomerného krátenia nájomného v prípade ukončenia zmluvného vzťahu v priebehu kalendárneho roka.**
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ nemôže jednostranne zvýšiť nájomné o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok zverejňovanú Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
5. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné bezhotovostne na účet prenajíateľa, ktorý je uvedený v Článku č. 1. Zmluvy alebo hotovostne do pokladne Mestského úradu Tisovec.
6. V prípade, že prenajíateľ bude mať počas trvania zmluvného vzťahu voči nájomcovi splatné finančné záväzky, zmluvné strany sa dohodli, že tieto môžu byť vo vzťahu k nájomcovi uspokojené **vzájomným zápočtom nájomného a záväzku prenajíateľa.**

Článok č. 6. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára **na dobu určitú odo dňa účinnosti Zmluvy do 30. júna 2027**, bez možnosti opcie na jednostranné predĺženie doby nájmu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca začne užívať predmet nájmu dňom účinnosti Zmluvy.

Článok č. 7. Podmienky nájmu

1. Nájomca je oprávnený a zároveň povinný predmet nájmu využívať riadnym spôsobom, výlučne na dohodnutý účel nájmu, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi, zachovať jeho úrodnosť a udržiavať ho v riadnom užívateľskom stave. **Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a obvyklé náklady pri bežnom užívaní prenajatého pozemku spojené s jeho udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša výhradne nájomca.**
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu predmetu nájmu a dbať, aby nedošlo k poškodeniu predmetu nájmu, zmenšeniu alebo strate jeho produkčnej schopnosti, alebo mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať právne predpisy vzťahujúce sa na ochranu prírody a krajiny a životného prostredia.
4. Nájomca je povinný prenajímateľovi umožniť kontrolu dodržiavania podmienok Zmluvy a na požiadanie prenajímateľa umožniť mu vstup na predmet nájmu. **Prenajímateľ si vyhradzuje právo vstupu na predmet nájmu bez akéhokoľvek obmedzenia, s čím nájomca výslovne súhlasí.**
5. Nájomca **nemôže zmeniť druh predmetu nájmu** podľa osobitných predpisov, ktoré upravujú zmeny druhu pozemku alebo vykonať inú zmenu predmetu nájmu. **Toto právo si vyhradzuje prenajímateľ, čo nájomca v plnom rozsahu akceptuje.**
6. **Nájomca nemôže predmet nájmu dať do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe.**
7. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení Zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcu (napr. bydliska, doručovacej adresy a pod.).
8. Nájomca ja povinný nedopustiť na predmete nájmu vznik skládky odpadu a ak napriek tomu skládka vznikne, **je povinný odstrániť ju na vlastné náklady.**

9. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie, **do 15 kalendárnych dní od skončenia nájmu.**
10. Nájomca je povinný platiť (zaplatiť) správcovi dane (mestu, obci) daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, pokiaľ je predmet nájmu zaťažovaný takouto daňovou povinnosťou. Táto povinnosť nájomcu sa vzťahuje na celé obdobie dojednaného nájmu.
11. Nájomca nie je povinný na vlastné náklady predmet nájmu poistiť formou komerčného poistenia nehnuteľnosti - majetku pre prípad jeho poškodenia, zničenia, znehodnotenia. Uvedené ho však nezbavuje zodpovednosti za škodu spôsobenú na predmete nájmu.
12. Nájomca je oprávnený pri činnosti nájomcu súvisiacej s udržiavaním predmetu nájmu v stave spôsobilom na riadne poľnohospodárske využitie, zachovaním jeho úrodnosti, produkčnej schopnosti a mimoprodukčných funkcií vykonať výrub náletových krovitých porastov pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení (najmä ustanovení § 46 uvedeného zákona). Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný individuálny súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
13. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať úlohy a opatrenia požiarnej ochrany v zmysle §4 a §5 zákona č. 314/2001 o ochrane pre požiarmi v platnom znení a Vyhlášky MV SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v platnom znení vo vzťahu k predmetu nájmu.
14. Nájomca sa zaväzuje, že nebude od prenajímateľa požadovať úhradu nákladov vyplývajúcich a súvisiacich s účelom nájmu a súvisiacim vykonávaním zmien na predmete nájmu, o ktoré sa zvýšila hodnota predmetu nájmu, a to ani počas trvania zmluvného vzťahu a ani po jeho skončení.
15. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých v Zmluve a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
16. Prenajímateľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť nájomcovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení Zmluvy a ktorá sa týka identifikácie prenajímateľa (napr. sídlo, číslo bankového spojenia a pod.).
17. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známých vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
18. **Prenajímateľ nesúhlasí so zápisom nájomného vzťahu na list vlastníctva**, čo nájomca rešpektuje.

19. Ak nastanú u niektorej zo zmluvných strán okolnosti brániace riadnemu plneniu Zmluvy, je povinná tieto okolnosti bez zbytočného odkladu oznámiť druhej zmluvnej strane.

Článok č. 8. Skončenie zmluvného vzťahu (nájmu)

1. Nájom sa končí:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
- b) kvalifikovanou výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu,
- c) výpoveďou bez uvedenia dôvodu,
- d) okamžitým odstúpením prenajímateľa alebo nájomcu od Zmluvy,
- e) uplynutím doby na ktorú bol nájom dohodnutý.

2. Prenajímateľ môže zmluvu vypovedať podľa ods. 1. písm. b) tohto článku z týchto dôvodov:

- a) nájomca napriek výzve nezaplatil splatné nájomné ani po doručení písomnej urgencie,
- b) nájomca nevyužíva predmet nájmu riadnym spôsobom na dohodnutý účel,
- c) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa,
- d) ak došlo k zmene účelového určenia poľnohospodárskej pôdy na iný účel a to rozhodnutím príslušného orgánu štátnej správy alebo územnej samosprávy, prípadne na základe iných skutočností, ktoré by mali za následok zmenu účelového určenia predmetu nájmu.

Výpovedná lehota je pre vyššie uvedené prípady dohodnutá na 2 mesiace a začína plynúť 1. dňom kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci v ktorom bola výpoveď doručená.

3. Nájomca môže zmluvu vypovedať podľa ods. 1. písm. b) tohto článku z týchto dôvodov:

- a) ak prenajímateľ urobil na predmete nájmu úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie na účel, na ktorý je prenajatý,
- b) ak sa vyhlásenie prenajímateľa, že predmet nájmu nie je ku dňu uzatvorenia zmluvného vzťahu viazaný iným nájomným vzťahom a ani právami tretích osôb ukáže ako nepravdivý.

Výpovedná lehota je pre vyššie uvedené prípady dohodnutá na 2 mesiace a začína plynúť 1. dňom kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci v ktorom bola výpoveď doručená.

4. Prenajímateľ aj nájomca môžu Zmluvu vypovedať bez uvedenia dôvodu podľa ods. 1. písm. c) tohto článku. **Výpovedná lehota pre tento prípad je dohodnutá na 3 mesiace a začína plynúť 1. dňom kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci v ktorom bola výpoveď doručená.**
5. Prenajímateľ je oprávnený od Zmluvy okamžite odstúpiť podľa ods. 1. písm. d) tohto článku v prípade ak:

- a) nájomca poruší/porušuje svoje povinnosti, obmedzenia a záväzky vyplývajúce z Článku č. 7. Zmluvy, pričom na porušenie povinností (obmedzení, záväzkov) bol písomne upozornený a súčasne bol upozornený na možnosť okamžitého odstúpenia od Zmluvy,
 - b) nájomca napriek písomnej výzve druhej zmluvnej strany užíva predmet nájmu takým spôsobom, že vzniká škoda alebo hrozí škoda,
 - c) s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba predmet nájmu vypratať.
6. Nájomca je oprávnený od Zmluvy okamžite odstúpiť podľa ods. 1. písm. d) tohto článku v prípade ak:
- a) prenajímateľ poruší/porušuje svoje povinnosti, obmedzenia a záväzky vyplývajúce z Článku č. 7. Zmluvy, pričom na porušenie povinností (obmedzení, záväzkov) bol nájomcom písomne upozornený a súčasne bol upozornený na možnosť okamžitého odstúpenia od Zmluvy,
 - b) s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba predmet nájmu vypratať.
7. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje a zmluvný vzťah zaniká doručením písomného odstúpenia od Zmluvy druhej strane.
8. Ak dôjde k skončeniu nájmu, resp. odstúpeniu od zmluvy podľa ods. 1. tohto Článku Zmluvy, je nájomca povinný dňom, ktorým sa nájom skončí, prípadne dňom, ktorým sa zmluva zrušuje, **vypratať predmet nájmu a odovzdať ho prenajímateľovi do 15 kalendárnych dní**, ak sa s prenajímateľom nedohodli inak. Za odovzdanie predmetu nájmu sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že predmet nájmu, ktorý mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr v deň, ktorým sa zmluva zrušuje (resp. v deň, ktorým zmluvný vzťah končí).
9. V prípade kvalifikovanej výpovede alebo výpovede bez udania dôvodu alebo odstúpenia od zmluvy podľa Článku č. 8., ods. 1, písm. b), písm. c), písm. d) Zmluvy **nájomca nemá nárok na vrátenie alikvótnej časti nájmu** za kalendárny rok v ktorom ku kvalifikovanej výpovedi alebo výpovedi bez udania dôvodu alebo odstúpeniu od Zmluvy došlo.
10. **Nárok na náhradu škody odstúpením od Zmluvy nie je dotknutý a odstúpením od Zmluvy nezaniká.**

Článok č. 9.

Úroky z omeškania a zmluvné pokuty

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jeho jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo aj povinnosť žiadať úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžného nájomného za každý deň omeškania.
2. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu, ak:

- a) užíva predmet nájmu alebo jeho časť na iný než dohodnutý účel alebo ak dal predmet nájmu alebo zmenil druh predmetu nájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa **vo výške 50 % ročného nájomného,**
 - b) v lehote 15 dní od skončenia nájmu nevypracuje predmet nájmu a neodovzdá ho prenajímateľovi v riadnom užívateľskom stave **vo výške 100 % ročného nájomného.**
3. Zmluvnú pokutu je nájomca povinný zaplatiť bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v Článku č. 1. Zmluvy do 14 kalendárnych dní od prevzatia písomného oznámenia, v ktorom mu prenajímateľ oznámil, že došlo zo strany nájomcu k porušeniu zmluvnej povinnosti, pre ktorú bola dojednaná zmluvná pokuta.
 4. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Nárok na zmluvnú pokutu odstúpením od Zmluvy nezaniká.

Článok č. 10. **Doručovanie písomností**

1. Všetky oznámenia vyplývajúce zo Zmluvy musia byť vo vzťahu k zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom do vlastných rúk alebo osobným doručením. V prípade poštového doručovania sa za deň uskutočnenia oznámenia považuje deň doručenia doporučeného listu do vlastných rúk poštovým úradom, na adresu danej zmluvnej strany uvedenú v Článku č. 1. Zmluvy. Účinky doručenia písomných oznámení nastávajú aj vtedy, ak adresát (príjemca) oznámenia si toto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo prevzatie odmietol. Uplatňuje sa fikcia doručenia.

Článok č. 11. **Osobitné ustanovenia**

1. Nájomca je povinný poskytnúť prenajímateľovi potrebné doklady a vysvetlenia.
2. Prenajímateľ a nájomca súhlasia s poskytnutím informácií podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
3. Nájomca prehlasuje, že predmet nájmu je mu dobre známy z osobnej obhliadky a tento v stave v akom stojí a leží a v akom sa nachádza ku dňu uzatvorenia Zmluvy preberá do nájmu bez toho, aby si vo vzťahu k predmetu Zmluvy vymienil akúkoľvek vlastnosť.
4. V prípade, ak niektoré ustanovenie Zmluvy sa z akéhokoľvek dôvodu stane neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsolentné), nemá a ani nebude to mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere, rešpektujúc zásady poctivého obchodného styku a dobrých mravov rokovať tak, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel Zmluvy musí byť

zachovaný. Do doby pokiaľ táto zmluva nebude uzatvorená, rovnako v prípade, ak k nej vôbec nedôjde, použijú sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia iné ustanovenia Zmluvy a ak také ustanovenia nie sú, potom sa použijú ustanovenia právnych predpisov Slovenskej republiky a inštitútov, ktoré sú upravené právnym poriadkom Slovenskej republiky, pričom sa použijú také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám predchádzajúcej vety.

Článok č. 12. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili Zmluvu slobodne, vážne, žiadna zo strán nekonala v omyle, tiesni, či za nápadne nevýhodných podmienok. **Zmluvné strany si Zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu Zmluvu bez výhrad podpisujú.** Právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená.
2. **Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.**
3. Zmluva predstavuje úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami vo vzťahu k predmetu tejto Zmluvy a nahradzuje akékoľvek predchádzajúce ústne alebo písomné dojednania medzi zmluvnými stranami týkajúce sa predmetu Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto Zmluvou predovšetkým dohodou.
5. Túto Zmluvu je možné meniť a/alebo dopĺňať výlučne písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
6. Nadpisy sú uvádzané len pre prehľadnosť a nemajú vplyv na výklad tejto Zmluvy.
7. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov sú k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie ako aj vo fyzickej podobe v sídle predávajúceho. Osobné údaje zmluvných strán, vyskytujúce sa v Zmluve, môžu byť použité na spracovanie v informačných systémoch zmluvných strán pre účely súvisiace s touto Zmluvou s čím zmluvné strany vyjadrujú svoj súhlas podpisom Zmluvy.
8. Ostatné vzťahy neupravené Zmluvou sa riadia príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, Zákomom a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi.

9. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s váhou originálu, dva pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
10. **Nedeliteľnou súčasťou Zmluvy je príloha č. 1:** kópia z katastrálnej mapy s identifikáciou predmetu nájmu - parcelou reg. „C“, parcelné číslo: 3713/6.
11. **Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami,** pričom je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda **účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.**

v Tisovci, dňa

za prenajímateľa: Bc. Ján Vengrín, MBA
primátor mesta

v Tisovci, dňa

nájomca: Miroslav Maťko
