

Príloha č. 7	Návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve Návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena Stredoslovenská distribučná a. s. Žilina	
		Verzia: Návrh
		Rok vydania: 2022
		Výtlačok č.: 1

Prerokovanie

Predkladá sa:	dňa: 26.01.2022
na zasadnutie Mestského zastupiteľstva	v Tisovci

	Organizačná zložka:	Meno a priezvisko:	Dátum:
Vypracoval:	Vedúci Odd. výstavby, ŽP a RM	Ing. Ivan Kokavec	12.01.2022
Predkladá:	Predseda Komisie výstavby a rozvoja mesta	Ing. Jaroslav Hecko	26.01.2022
Prejednané:	Komisia výstavby a rozvoja mesta Ekonomická komisia		12.01.2022 18.01.2022
	Mestské zastupiteľstvo v Tisovci		26.01.2022
Zverejnené na úradnej tabuli:			

ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE

uzatvorená v zmysle § 50a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších právnych predpisov
(ďalej len „Zmluva“), medzi zmluvnými stranami:

medzi účastníkmi:

1. Mesto Tisovec

Sídlo: **Nám. Dr. V. Clementisa 1, 980 61 Tisovec**

IČO: 00319155

V zastúpení: Mgr. Irena Milecová, primátorka

2. Stredoslovenská distribučná, a. s.,

so sídlom: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**

IČO: 36442151

DIČ: 2022187453

IČ DPH: SK 2022187453

Číslo účtu: 2143550551/0200

IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551

Bankové spojenie: VÚB a. s. Žilina

IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551

SSD a. s. Žilina je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddieli: Sa, vložka číslo 10514/L

Zastúpená: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne

Článok 1.

1. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Rimavská Sobota, v katastrálnom území Tisovec, a to pozemku KNC č. 2375 o výmere 342 m², vedeného ako zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 1354.
2. Zmluvné strany sa touto zmluvou dohodli, že v budúcnosti uzatvoria kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k časti pozemku špecifikovaného v bode 1. tohto článku, ktorou budúci predávajúci prevedie zo svojho výlučného vlastníctva v prospech budúceho kupujúceho **časť pozemku CKN p.č. 2375, a to v rozsahu podľa porealizačného geometrického plánu (v rozsahu cca 24 m²),** za účelom zabezpečenia výstavby trafostanice pre zabezpečenie dodávky elektrickej energie a budúci kupujúci nadobudne do svojho výlučného vlastníctva takto geometrickým plánom odčlenenú časť tohto pozemku. Vypracovanie porealizačného geometrického plánu zabezpečí na svoje náklady budúci kupujúci.
3. Odpredaj nehnuteľnosti je podmienený platným uznesením mestského zastupiteľstva mesta Tisovec po vybudovaní trafostanice v zmysle schválenej projektovej dokumentácie na pozemku definovanom v bode 1. tohto článku.
4. Predmetný pozemok definovaný v bode 1. tohto článku bude dotknutý realizáciou stavby – „13345-Tisovec – ul. Štefánikova – rekonštrukcia 314/ts/854“.

Článok 2.

1. Budúci kupujúci sa zaväzuje, že predloží písomnú výzvu na uzatvorenie kúpnej zmluvy budúcemu predávajúcemu v termíne do 6 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kola dačného rozhodnutia, ktorým bolo budúcemu kupujúcemu povolené užívanie stavby uvedenej v článku 1. bod 4. tejto zmluvy.
2. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že na základe výzvy budúceho kupujúceho predloží materiál na schválenie odpredaja nehnuteľnosti mestskému zastupiteľstvu mesta Tisovec. V prípade schválenia odpredaja nehnuteľnosti uznesením mestského zastupiteľstva mesta Tisovec, budúci predávajúci uzatvorí v lehote najneskôr do 3 mesiacov odo dňa schválenia uznesenia kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude prevod vlastníckeho práva k časti pozemku špecifikovaného v článku 1. tejto zmluvy v prospech budúceho kupujúceho, a to za podmienok dohodnutých touto zmluvou, pričom ďalšie podmienky prevodu budú predmetom kúpnej zmluvy. Text kúpnej zmluvy vypracuje budúci kupujúci.

Článok 3.

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že kúpna cena za predmet prevodu predstavuje sumu 10,- EUR/m², čo pri predpokladanom rozsahu 24 m² predstavuje celkovo sumu 240,- EUR.
2. Spôsob úhrady kúpnej ceny bude upravený v ustanoveniach kúpnej zmluvy.

Článok 4.

1. Návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností podá budúci kupujúci. Náklady spojené s návrhom na vklad bude znášať budúci kupujúci.

Článok 5.

1. Budúci predávajúci súhlasí so vstupom a prácami na dotknutej nehnuteľnosti v rámci realizácie stavby „13345-Tisovec – ul. Štefánikova – rekonštrukcia 314/ts/854“. Budúcemu kupujúcemu z tejto zmluvy vyplýva právo podľa § 139 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) uskutočniť stavbu na pozemku uvedenom v článku 1. bod 1. tejto zmluvy.
2. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah upravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve je vyhotovená v 5-tich vyhotoveniach, dve vyhotovenia pre budúceho predávajúceho a tri vyhotovenia pre budúceho kupujúceho.
5. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Tisovci uznesením č. zo dňa
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom

nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

Tisovec, dňa
za budúceho predávajúceho:

Žilina, dňa
za budúceho kupujúceho:

Mgr. Irena Milecová
primátorka

JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ sekcie Právne

**Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
uzatvorená podľa § 50 Občianskeho zákonníka**

medzi účastníkmi:

1. Mesto Tisovec

Sídlo: **Nám. Dr. V. Clementisa 1, 980 61 Tisovec**
IČO: **00319155**
V zastúpení: **Mgr. Irena Milecová, primátorka**

(ďalej ako budúci povinný z vecného bremena)

2. Stredoslovenská distribučná, a. s.,

so sídlom: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**
IČO: **36442151**
DIČ: **2022187453**
IČ DPH: **SK 2022187453**
Číslo účtu: **2143550551/0200**
IBAN: **SK44 0200 0000 0021 4355 0551**
Bankové spojenie: **VÚB a. s. Žilina**
IBAN: **SK44 0200 0000 0021 4355 0551**
SSD a. s. Žilina je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddieli: Sa,
vložka číslo 10514/L
Zastúpená: **JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne**

(ďalej ako budúci oprávnený z vecného bremena)

za nasledovných zmluvných podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok uzatvorenia riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. Žilina ako budúci oprávneným z vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranné pásma na časti pozemku pre k.ú. Tisovec:

Číslo LV	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m ²	Predpokladaná výmera obmedzenia v m ²
1354	KNC č. 2413/2	Ostatná plocha	1/1	587 m ²	66 m ²

Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena.

Predmetné pozemky budú dotknuté realizáciou stavby „**13345-Tisovec – ul. Štefánikova – rekonštrukcia 314/ts/854**“.

Vlastníctvo predmetných pozemkov je evidované v prospech Mesta Tisovec, Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1354 pre katastrálne územie Tisovec ako budúceho povinného z vecného bremena.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že po vyhotovení porealizačného geometrického plánu osvedčeného príslušným katastrálnym odborom budúci oprávnený zašle budúcemu povinnému výzvu na uzatvorenie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.

Budúci povinný sa zaväzuje, že v lehote do 30 dní odo dňa doručenia výzvy uzatvorí s budúcim oprávneným riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, obsahom ktorej bude záväzok budúceho povinného zriadiť na pozemkoch opísaných v čl. I tejto zmluvy vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom vypracovaným za účelom vyznačenia rozsahu vecného bremena.

Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam na pozemkoch opísaných v čl. I tejto zmluvy nachádzajúcom sa v katastrálnom území Tisovec.

Budúci oprávnený prijíma uvedené práva zodpovedajúce vecnému bremenu a budúci povinný sa zaväzuje tieto práva strpieť.

Budúci povinný týmto prehlasuje, že k predmetným nehnuteľnostiam sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu stanovenú na základe dohody zmluvných strán **na sumu 10,-EUR/m²**. Presná suma odplaty bude stanovená v zmysle porealizačného geometrického plánu podľa aktuálnej výmery rozsahu vecného bremena.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude povinnému poukázaná prevodným príkazom na účet povinného z vecného bremena v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa obdržania rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

IV.

Ďalšie dojednania

K uzatvoreniu riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena je potrebný súhlas Mestského zastupiteľstva v Tisovci so zriadením vecného bremena na majetok mesta špecifikovaný v článku I. Zmluvy. Mestské zastupiteľstvo v Tisovci uznesením č. zo dňa udelilo súhlas so zriadením vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena v zmysle článku II. a III. Zmluvy.

Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený, ktorý taktiež bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad.

Budúci povinný týmto dáva budúcemu oprávnenému podľa § 139 ods. 1a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení súhlas s realizáciou stavby „13345-Tisovec – ul. Štefánikova – rekonštrukcia 314/ts/854“.

V.

Záverečné ustanovenia

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah upravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 5-tich vyhotoveniach, dve vyhotovenia pre budúceho povinného a tri vyhotovenia pre budúceho oprávneného.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

V Tisovci, dňa

V Žiline, dňa

.....

budúci povinný z vecného bremena
Mgr. Irena Milecová
primátorka mesta

.....

budúci oprávnený z vecného bremena
JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ Sekcie Právne