

**Všeobecné záväzné nariadenie mesta TISOVEC,
ktorým sa ustanovuje výška nájomného za prenájom nebytových
priestorov a pozemkov vo vlastníctve mesta**

Mestské zastupiteľstvo v Tisovci **v y d á v a** toto úplné znenie Všeobecne záväzného nariadenia mesta Tisovec, ktorým sa ustanovuje výška nájomného za prenájom nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve mesta, ako vyplýva zo zmien a doplnení vykonaných **Všeobecne záväzným nariadením č. 3/2020, na ktorého vydaní sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo v Tisovci dňa 26.08.2020, uznesením č. 273/2020.**

Mestské zastupiteľstvo v Tisovci v zmysle §6 a §11 ods. 4 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov a §3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov sa uznáša na tomto

**Všeobecne záväznom nariadení mesta TISOVEC,
ktorým sa ustanovuje výška nájomného za prenájom nebytových priestorov
a pozemkov vo vlastníctve mesta.**

**Čl. I.
Rozsah platnosti**

1. Týmto všeobecne záväzným nariadením sa ustanovuje výška nájomného nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve mesta a v správe príspevkových alebo rozpočtových organizácií zriadených mestom.
2. Všeobecne záväzné nariadenie sa vzťahuje na právnické a fyzické osoby, ktoré uvedený majetok dočasne užívajú formou nájomnej zmluvy za účelom podnikania, resp. zabezpečenia výkonu ich činnosti.
3. Prenajímateľom takéhoto majetku môže byť:
 - a) vlastník – mesto Tisovec
 - b) správca – napr. Základná škola Dr. V. Clementisa Tisovec.
4. Nájom majetku mesta sa riadi ust. Čl. 6. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Tisovec a majetkom štátu, ktorý mesto užíva.

**Čl. II.
Výška nájmu nebytových priestorov**

- 1) Nájomné za nebytové priestory nachádzajúce sa na území mesta Tisovec a m. č. Rimavská Píla sa určuje dohodou zmluvných strán v nájomnej zmluve, minimálne vo výške ročnej sadzby za 1m² podlahovej plochy určenej pre jednotlivé mestské zóny.
- 2) Ročné nájomné za **nebytové priestory** podľa mestských zón:

Zóna	Názov	Nájomné v € / m ²
I.	Budova Radnice Tisovec	13,30

II.	Centrálna mestská zóna: - Historické jadro mesta – Nám. Dr. V. Clementisa - Partizánska ul. po predajňu Obuv - Daxnerova ul. po Daxnerov dom vrátane - Muránska ul. po odbočku k IBV Losinec - Jesenského ul. po gymnázium - Malinovského ul. a Jozeffyho ul.	8,30
III.	Ostatný intravilán mesta Tisovec, okrem okrajových častí (v zóne V.)	5,00
IV.	Okrajové časti mesta – Slávča, Rimava, Hámor od zdravotného strediska, Losinec, Šťavica, m. č. Rimavská Píla	4,00
V.	Rekreačné oblasti Bánovo, Rejkovo	6,70

- 3) V budove Radnice Tisovec nájomné vo výške 13,30€ sa vzťahuje iba na priestory predajne. V ostatných priestoroch je nájom vo výške 8,30€/m².
- 4) Za prenájom nebytových priestorov v budove zdravotného strediska na ulici Malinovského č. 5 a v budove Mestského kultúrneho strediska v Tisovci na ulici Jesenského č. 835 pre poskytovanie služieb zdravotníckej starostlivosti sa stanovuje osobitná sadzba nájomného nasledovne :
 - priestory ambulancie 16,60€/m²,
 - vedľajšie priestory (napr. chodby, zádveria, sociálne zariadenia, umývarky, kotelne, pivnice a pod.) 13,30€/m².
- 5) Nájomné za dlhodobý prenájom pri využití priestorov na sociálno-zdravotnícke, kultúrno-spoločenské a športové účely, resp. na zabezpečenie činnosti nevyhnutných pre občanov mesta sa môže rozhodnutím Mestského zastupiteľstva v Tisovci znížiť.
- 6) Ceny služieb spojených s užívaním nebytových priestorov si zmluvné strany dohodnú v nájomnej zmluve.

Čl. III. Výška nájmu pozemkov

- 1) Nájomné za pozemky sa určuje dohodou zmluvných strán, minimálne vo výške ročnej sadzby za 1m² pozemku určený pre jednotlivé mestské zóny.
- 2) Pozemky prenajímané na podnikateľské účely sa v intraviláne mesta Tisovec a m. č. Rimavská Píla členia na:
 - a) spevnené plochy asfaltom, resp. betónom,
 - b) nespevnené plochy, verejná zeleň a záhrady.
- 3) Výška nájomného za **spevnené plochy** podľa mestských zón:

Zóna	Názov	Nájom v € / m ²
I.	Historické jadro mesta	3,40
II.	Centrálna mestská zóna	3,00
III.	Ostatný intravilán mesta Tisovec, okrem okrajových častí	2,70
IV.	Okrajové časti mesta – Šťavica a m. č. Rimavská Píla	2,40
V.	Rekreačné oblasti Bánovo, Rejkovo	2,00
VI.	Extravilán mesta Tisovec a m. č. Rimavská Píla (okrem Šťavice)	1,70

Hranice mestských zón sú určené v zmysle Čl. II. ods. 2 tohto VZN.

4) Nájomné za **nespevnené plochy**:

Zóna	Názov	Nájom v € / m ²
I.	Historické jadro mesta	3,40
II.	Centrálna mestská zóna	2,70
III.	Ostatný intravilán	1,70
IV.	Okrajové časti mesta	0,70
V.	Rekreačné oblasti	0,70
VI.	Extravilán	0,10

5) Nájomné za **poľnohospodárske a lesné pozemky** cena dohodou – minimálne 13€ a 1ha.

Čl. IV.
Záverečné ustanovenia

1. Výška nájomného podľa tohto VZN mesta sa vzťahuje na nájom podľa nájomnej zmluvy, resp. dodatkov k nájomnej zmluve, ktoré budú uzavreté po účinnosti tohto VZN mesta.
2. Toto Všeobecne záväzné nariadenie mesta bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Tisovci uznesením č. 182/2011 dňa 24. novembra 2011.
3. Toto Všeobecne záväzné nariadenie mesta Tisovec nadobúda účinnosť 15-tym dňom od jeho vyvesenia.
4. Nadobudnutím účinnosti tohto VZN sa ruší VZN mesta Tisovec o podmienkach a výške nájmu nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve mesta, schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Tisovci č. 238/2004 dňa 26. februára 2004.

V Tisovci dňa 03.09.2020

Mgr. Irena Milecová
primátorka mesta Tisovec