

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Č. 2/2017
KTORÝM SA PODĚA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA TISOVEC
MENÍ A DOPĽŇA VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA TISOVEC Č. 45/2002
O ZÁVÄZNÝCH ČASTIACH ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA TISOVEC

Mestské zastupiteľstvo v Tisovci podľa § 6, ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa podľa zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu mesta Tisovec mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Tisovec č. 45/2002 o záväzných častiach Územného plánu mesta Tisovec v znení neskorších predpisov jeho zmien a doplnkov.

Prvá časť
Zmeny a doplnky

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Tisovec č. 45/2002 sa mení a dopĺňa takto:

I.

V článku 4, v bode 1. sa vypúšťa text poslednej odrážky, ktorý znie:

- *na lokalite Šťavica počítať s vytvorením novej urbanistickej štruktúry s prevládajúcou výrobnou funkčnou plochou, s rozšírením parkovej zelene smerom severným a s vybudovaním nového parkoviska na ploche pôvodného parkoviska.*

II.

V článku 4, v bode 2. sa na konci textu sa vypúšťa text posledných sedem odrážok, ktorý znie:

- *na lokalite Šťavica nepočítať s výstavbou motorestu so spoločenským zariadením, ani s výstavbou penziónu a relaxačného centra,*
- *zabezpečiť asanáciu amfiteátra,*
- *zabezpečiť prevedenie rekonštrukcie prístreška nad prameňom,*
- *vybudovať dláždenú plochu pred prístreškom s osvetlením a lavičkami,*
- *upraviť prístupový chodník od parkoviska po prameň s doplnením verejného osvetlenia,*
- *vybudovať záchytné parkovisko,*
- *zabezpečiť výstavbu spevneného chodníka popri vodnom toku od odbočky k objektu plničky až po záchytné parkovisko.*

III.

V článku 4, v bode 4. sa vypúšťa text posledných štyroch odrážok, ktorý znie:

- *zabezpečiť výstavbu výrobného objektu plničky s príslušenstvom na lokalite Šťavica,*
- *dobudovať požadovanú technickú infraštruktúru,*
- *zabezpečiť realizáciu sadových úprav,*
- *po vybudovaní výrobného areálu plničky ďalšiu výrobu nerozširovať.*

IV.

V článku 4, v bode 5. sa vypúšťa text posledných piatich odrážok, ktorý znie:

- *zabezpečiť vybudovanie príjazdnej komunikácie a manipulačnej plochy pre výrobnú halu,*

- vybudovať navrhované záchytné parkovisko na ploche jestvujúceho parkoviska pre zamestnancov výrobných hál a návštevníkov Šťavice, vrátane výstavby prístupovej – kľudovej komunikácie,
- zabezpečiť výstavbu pešieho chodníka do mesta Tisovec, trasu viesť vedľa vodného toku,
- vybudovať pešiu komunikáciu ako spojnicu pre peších chodcov i cyklistov vedenú z lokality Šťavica na lokalitu Losinec,
- vybudovať pešie komunikácie v jestvujúcom i navrhovanom parkovom útvare.

V.

V článku 4, v bode 6. sa vypúšťa celý text:

6.1. Zásobovanie pitnou vodou

- ◆ vybudovať vodovodné potrubie s napojením na verejný vodovod nachádzajúci sa na Muránskej ulici.

6.2. Mineralizovaná prírodná voda

- ◆ vybudovať vodovodné potrubie od čerpacej stanice situovanej pri jestvujúcich vrtoch,
- ◆ vybudovať čerpaciu stanicu.

6.3. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

- ◆ vybudovať lokálnu splaškovú kanalizáciu,
- ◆ vybudovať samostatnú ČOV so zaústením do potoka Skalička,
- ◆ vybudovať lokálnu dažďovú kanalizáciu z parkovísk cez odlučovač ropných látok do potoka Skalička.

6.4. Vodné toky

- ◆ rešpektovať požiadavku správcu toku zachovať ochranné pásмо pozdĺž tokov,
- ◆ realizovať pravidelnú údržbu koryta toku (odstraňovanie nánosov, orezávanie brehovej zelene), ako aj brehov (odstraňovanie čiernych skládok, dreva) a to vzhľadom na zabezpečenie dostatočnej kapacity koryta toku.

Doterajšie body 7. až 12. sa označujú číslami 6. až 11.

VI.

V článku 4, v bode 9. sa vypúšťa text posledných štyroch odrážok, ktorý znie:

- vybudovať novú zahusťovaciu murovanú (kioskovú) trafostanicu TS 49,
- vybudovať zemnú káblovú VN 22 kV prípojku z jestvujúceho vzdušného vedenia,
- NN sekundárnu sieť v novonavrhovanej urbanizovanej lokalite Šťavica pre zariadenia rekreácie CR a športu realizovať zemnými káblami typu AYKY-J, CYKY-J uloženými v zemi popri cestných a peších komunikáciách, kde sa jednotlivé objekty budú napájať slučkovaním cez prípojkové skrine objektov,
- verejné osvetlenie vybudovať úspornými výbojkovými (LED) svietidlami, ktoré budú osadené na samostatných pozinkovaných ocelových stožiaroch s káblovým zemným rozvodom CYKY-J.

VII.

V článku 4, v bode 11. sa vypúšťa text posledných piatich odrážok, ktorý znie:

- zabezpečiť rozšírenie parkovej zelene smerom severným,
- vypracovať generel dotknutej zelene, - zhodnotiť zdravotný stav jestvujúcej zelene,
- vodný tok Skalička zachovať v pôvodnom koryte s brehovou vegetáciou,
- pri plánovanom rozšírení jestvujúceho parku severným smerom zachovať existujúce dreviny a v prípade výsadby použiť pôvodné druhy rastlín a drevín,

- *povinnosť nevysádzať a zabraňovať rozširovaniu invázných druhov rastlín.*

VIII.

V článku 4, v bode 12. sa vypúšťa text posledných dvoch odrážok, ktorý znie:

- *pred začatím zemných prác alebo terénnych úprav je potrebné žiadať Krajský pamiatkový úrad o vyjadrenie,*
- *v prípade nájdania archeologického nálezu je potrebné túto skutočnosť ihneď nahlásiť Krajskému pamiatkovému úradu v Banskej Bystrici.*

IX.

V článku 5, v tabuľke, pri čísle navrhovanej lokality 9. sa v treťom stĺpci „Záväzné regulatívy“ vypúšťa text, ktorý znie:

- *zohľadniť konfiguráciu terénu,*
- *dodržať maximálnu výšku výrobného objektu tak, ako je to uvedené v architektonickej štúdii,*
- *výškové pôsobenie východnej fasády znížiť citlivo zvýšeným zvlneným zemným násypom až po vlastný výrobný objekt, s uplatnením nízkej, kríkovej, ale aj vysokej zelene. Veľkú dĺžku fasády vertikálne členiť s použitím prírodných materiálov, hlavne kameňa,*
- *pri riešení výrobného objektu zachovať kontext širšieho prírodného prostredia a tento princíp uplatniť aj pri priestorovom stvárňovaní objektu, z čoho vyplýva A – typické riešenie strešných rovin i fasád,*
- *na plochej streche výrobného objektu situovať záhradné úpravy s celoročne zelenou vegetáciou,*
- *do vnútorného polomeru otočky manipulačnej plochy vložiť kruhový násyp priestorovo vytvarovanej zeminy s adekvátnou sadovou úpravou,*
- *priestorovo dotvoriť severný cíp a južnú časť manipulačnej plochy formou oporných múrov,*
- *parkovisko pre osobné motorové vozidlá nebudovať na streche výrobného objektu, ale pri vstupnej časti do parkového útvaru, z východnej strany,*
- *zabezpečiť asanáciu jestvujúceho amfiteátra,*
- *neuvažovať s výstavbou ďalších objektov, ako motorestu, alebo penziónu.*

X.

Za článok 6 sa vkladá nový článok 6a s textom, ktorý znie:

Článok 6a **Zmeny a doplnky č. 2**

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

Navrhujú sa plochy:

- *obytného územia pre výstavbu rodinných domov v lokalitách Z 2/4, Z 2/5, Z 2/13, Z 2/17, Z 2/19, D 2/8, D 2/9, D 2/10,*
- *obytného územia pre výstavbu bytových domov v lokalite Z 2/9,*
- *občianskej vybavenosti v lokalitách Z 2/7, Z 2/10, Z 2/1, Z 2/3, D 2/3, Z 2/6, Z 2/11, Z 2/10, Z 2/16, Z 2/18, D 2/18, D 2/19,*
- *výroby na lokalitách Z 2/2, D 2/1, Z 2/7, Z 2/12, Z 2/14, Z 2/15,*
- *rekreácie v lokalitách D 2/2, Z 2/20, D 2/14, D2/15.*

2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

Regulovaná plocha Z 2/1

Hlavné funkčné využitie: športoviská a ihrisko
Prípustné podmienky: otvorené športové plochy, detské ihrisko, malá doplnková architektúra, sprievodná parková úprava
Obmedzujúce podmienky: oplatenie areálu
zabezpečenie okolitých obytných objektov proti huku
Vylučujúce podmienky: výroba, sklady, prevádzky rušiac hlučkom, zápachom
Osobitné požiadavky: areál je bez nárokov na inžinierske siete.

Regulovaná plocha Z 2/2

Hlavné funkčné využitie: výroba, sklady, administratíva
Prípustné podmienky: otvorené a kryté skladiskové plochy
Obmedzujúce podmienky: zabezpečenie prevádzky pred produkciou huku, prachu
zastavanosť maximálne 85% zo stavebného pozemku
Vylučujúce podmienky: bývanie, rekreácia
Osobitné požiadavky: lokalita sa nachádza v ochrannom pásme železnice.

Regulovaná plocha D 2/1

Hlavné funkčné využitie: výroba, sklady, administratíva
Prípustné podmienky: otvorené a kryté skladiskové plochy
Obmedzujúce podmienky: zabezpečenie prevádzky pred produkciou huku, prachu
zastavanosť maximálne 85% zo stavebného pozemku
Vylučujúce podmienky: bývanie, rekreácia
Osobitné požiadavky: lokalita sa nachádza v ochrannom pásme železnice.

Regulovaná plocha D 2/2

Hlavné funkčné využitie: rekreácia a šport
Prípustné podmienky: plochy pre piknik, pohybové aktivity v prírode s malou architektúrou súvisiacou s hlavnou funkciou
Obmedzujúce podmienky: zabezpečenie napojenia na cestu I/72 a plôch pre statickú dopravu
Vylučujúce podmienky: bývanie, výroba, sklady, chov zvierat
Osobitné požiadavky: areál je bez nárokov na inžinierske siete. Potreba osadenia prenosných hygienických buniek
areál sa čiastočne nachádza v ochrannom pásme cesty I/72.

Regulovaná plocha Z 2/3

Hlavné funkčné využitie: občianska, športová a rekreačná vybavenosť
Prípustné podmienky: otvorené plochy a zariadenia ako aj individuálne stojace objekty slúžiace hlavným funkciám, parková úprava
Obmedzujúce podmienky: zabezpečenie napojenia na cestu II/531, v ochranných pásmach VN elektriky realizovať len nízku sprievodnú zeleň, zastavanosť maximálne 40% zo stavebného pozemku
Vylučujúce podmienky: výroba, sklady, prevádzky rušiac hlučkom, zápachom
Osobitné požiadavky: časť územia sa nachádza v ochrannom pásme VN elektrického vedenia. Zachovať technickú pamiatku železničného mosta ako aj historický park.

Regulovaná plocha D 2/3

Hlavné funkčné využitie: občianska, športová a rekreačná vybavenosť
Prípustné podmienky: otvorené plochy a zariadenia ako aj individuálne stojace objekty slúžiace hlavným funkciám, parková úprava
Obmedzujúce podmienky: zabezpečenie napojenia na cestu II/..., v ochranných pásmach VN elektriky realizovať len nízku sprievodnú zeleň,

Vylučujúce podmienky: zastavanosť maximálne 40% zo stavebného pozemku
výroba, sklady, prevádzky rušiac hlukom, zápachom
Osobitné požiadavky: časť územia sa nachádza v ochrannom pásme VN elektrického vedenia
zachovať technickú pamiatku železničného mosta ako aj historický park.

Regulovaná plocha: Z 2/4

Hlavné funkčné využitie: obytná funkcia
Prípustné podmienky: bývanie v rodinných domoch
drobnochov, občianska vybavenosť, rekreácia
Obmedzujúce podmienky: samostatne stojace objekty
výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie
zastavanosť maximálne 50% zo stavebného pozemku
Vylučujúce podmienky: výroba, sklady, prevádzky rušiac hlukom, zápachom
Osobitné požiadavky: časť územia sa nachádza v ochrannom pásme cintorína. Sem nenavrhopvať pozemné objekty.

Regulovaná plocha: Z 2/5

Hlavné funkčné využitie: obytná funkcia
Prípustné podmienky: bývanie v rodinných domoch
drobnochov, občianska vybavenosť, rekreácia
Obmedzujúce podmienky: samostatne stojace objekty
výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie
zastavanosť maximálne 50% zo stavebného pozemku
Vylučujúce podmienky: výroba, sklady, prevádzky rušiac hlukom, zápachom
Osobitné požiadavky: časť územia sa nachádza v ochrannom pásme VN elektrického vedenia ako aj navrhovanej preložky cesty Sem nenavrhopvať nadzemné objekty.

Regulovaná plocha Z 2/6

Hlavné funkčné využitie: šport
Prípustné podmienky: športové plochy
Obmedzujúce podmienky: rozšírenie plôch pre šport
Vylučujúce podmienky: bývanie, vybavenosť, sklady, výroba, chov zvierat
Osobitné požiadavky: potreba preloženia vodného toku
časť územia sa nachádza v ochrannom pásme cintorína.

Regulovaná plocha Z 2/7

Hlavné funkčné využitie: sklady
Prípustné podmienky: skladovacia plocha
Obmedzujúce podmienky: zastavanosť maximálne 85% zo stavebného pozemku
Vylučujúce podmienky: bývanie, vybavenosť, rekreácia, chov zvierat, šport
Osobitné požiadavky: zabezpečiť plochy pred vznikom prašnosti
opatrit' plochy lapačmi olejov.

Regulovaná plocha Z 2/8

Hlavné funkčné využitie: statická doprava
Prípustné podmienky: garáže pre osobné autá
Obmedzujúce podmienky: radové garáže
maximálne 1 nadzemné podlažie,

Vylučujúce podmienky: zastavanosť maximálne 70% zo stavebného pozemku
bývanie, vybavenosť, sklady, výroba, chov zvierat.

Regulovaná plocha Z 2/9

Hlavné funkčné využitie: obytná funkcia

Prípustné podmienky: bývanie v bytových domoch

Obmedzujúce podmienky: samostatne stojace objekty bytových domov
výška zástavby maximálne 4 nadzemné podlažia a funkčné podkrovia

Vylučujúce podmienky: zastavanosť maximálne 65% zo stavebného pozemku

Osobitné požiadavky: výroba, sklady, prevádzky rušiac hlučkom, zápachom
potreba zabezpečiť územie pred povodňovými vodami pri zachovaní kvalít Územia Európskeho významu.

Regulovaná plocha Z 2/10

Hlavné funkčné využitie: občianska vybavenosť

Prípustné podmienky: obchodné zariadenia, zariadenia služieb

Obmedzujúce podmienky: samostatne stojace objekty
výška zástavby maximálne 10 m
zastavanosť maximálne 85% zo stavebného pozemku

Vylučujúce podmienky: výroba, sklady, prevádzky rušiac hlučkom, zápachom, bývanie

Osobitné požiadavky: potreba zabezpečiť územie pred povodňovými vodami pri zachovaní kvalít Územia Európskeho významu.

Regulovaná plocha Z 2/11

Hlavné funkčné využitie: športová vybavenosť

Prípustné podmienky: otvorené a kryté športoviská

Obmedzujúce podmienky: samostatne stojace objekty a plochy
výška zástavby maximálne 10 m
zastavanosť maximálne 85% zo stavebného pozemku

Vylučujúce podmienky: výroba, sklady, prevádzky rušiac hlučkom, zápachom, bývanie

Osobitné požiadavky: potreba zabezpečiť územie pred povodňovými vodami pri zachovaní kvalít Územia Európskeho významu.

Regulovaná plocha Z 2/12

Hlavné funkčné využitie: výroba a sklady

Prípustné podmienky: otvorené a kryté plochy pre výrobu a sklady

Obmedzujúce podmienky: samostatne stojace objekty a nadväzné spevnené plochy
výška zástavby maximálne 10 m
zastavanosť maximálne 85% zo stavebného pozemku

Vylučujúce podmienky: bývanie, rekreácia, šport, chov zvierat

Osobitné požiadavky: potreba zabezpečiť územie pred povodňovými vodami pri zachovaní kvalít Územia Európskeho významu.

Regulovaná plocha D 2/4

Hlavné funkčné využitie: dopravná vybavenosť

Prípustné podmienky: miestna komunikácia

Obmedzujúce podmienky: cestná komunikácia so súbežným chodníkom

Vylučujúce podmienky: všetky ostatné funkcie

Osobitné požiadavky: prechod cez železnicu riešiť ako mimoúrovňový

Regulovaná plocha D 2/5

Hlavné funkčné využitie: dopravná vybavenosť

Prípustné podmienky: miestna komunikácia

Obmedzujúce podmienky: cestná komunikácia so súbežným chodníkom
Vylučujúce podmienky: všetky ostatné funkcie
Osobitné požiadavky: prechod cez železnici riešiť ako mimoúrovňový.

Regulovaná plocha D 2/6

Hlavné funkčné využitie: dopravná vybavenosť
Prípustné podmienky: preložka cesty I/72
Vylučujúce podmienky: všetky ostatné funkcie
Osobitné požiadavky: trasa vedená čiastočne v ochrannom pásme železnice.

Regulovaná plocha Z 2/14

Hlavné funkčné využitie: výroba , sklady, administratíva
Prípustné podmienky: otvorené a kryté skladiskové plochy
Obmedzujúce podmienky: zabezpečenie prevádzky pred produkciou hluku, prachu
zastavanosť maximálne 85%
Vylučujúce podmienky: bývanie, rekreácia
Osobitné požiadavky: lokalita sa nachádza v ochrannom pásme železnice a uvažovanej preložky cesty I/72.

Regulovaná plocha Z 2/15

Hlavné funkčné využitie: výroba , sklady, administratíva
Prípustné podmienky: otvorené a kryté skladiskové plochy
Obmedzujúce podmienky: zabezpečenie prevádzky pred produkciou hluku, prachu
zastavanosť maximálne 85%
Vylučujúce podmienky: bývanie, rekreácia
Osobitné požiadavky: lokalita sa nachádza čiastočne v ochrannom pásme železnice a uvažovanej preložky cesty I/72.

Regulovaná plocha Z 2/16

Hlavné funkčné využitie: občianska vybavenosť
Prípustné podmienky: dom sociálnych služieb
Obmedzujúce podmienky: samostatne stojaci objekt
výška zástavby jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie
zastavanosť maximálne 60%
Vylučujúce podmienky: výroba, sklady, chov zvierat
Osobitné požiadavky: nerealizovať stavby v ochrannom pásme vodného toku.

Regulovaná plocha: Z 2/17

Hlavné funkčné využitie: obytná funkcia
Prípustné podmienky: bývanie v rodinných domoch
drobnochov, občianska vybavenosť, rekreácia
Obmedzujúce podmienky: samostatne stojace objekty
výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie
zastavanosť maximálne 50% zo stavebného pozemku
Vylučujúce podmienky: výroba, sklady, prevádzky rušiacie hlukom, zápachom
Osobitné požiadavky: časť územia sa nachádza v ochrannom pásme vodného toku.

Regulovaná plocha Z 2/18

Hlavné funkčné využitie: občianska vybavenosť
Prípustné podmienky: muzeálne expozície
Obmedzujúce podmienky: výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie
zastavanosť maximálne 60%

Vylučujúce podmienky: výroba, sklady, chov zvierat
Osobitné požiadavky: zachovať architektonický výraz existujúceho objektu.

Regulovaná plocha: Z 2/19

Hlavné funkčné využitie: obytná funkcia
Prípustné podmienky: bývanie v rodinných domoch
drobnochov, občianska vybavenosť, rekreácia
Obmedzujúce podmienky: individuálne stojace objekty
výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie a funkčné
podkrovie
zastavanosť maximálne 50% zo stavebného pozemku
Vylučujúce podmienky: výroba, sklady, prevádzky rušiac hlučkom, zápachom
Osobitné požiadavky: časť územia sa nachádza v ochrannom pásme železnice
vypracovať hlučkovú štúdiu a v prípade potreby navrhnúť proti-
hlučkové opatrenia.

Regulovaná plocha D 2/7

Hlavné funkčné využitie: športoviská a ihrisko
Prípustné podmienky: otvorené športové plochy, detské ihrisko, malá doplnková archi-
tektúra, sprievodná parková úprava
Obmedzujúce podmienky: oplotenie areálu. Zabezpečenie okolitých obytných objektov
proti hlučku
Vylučujúce podmienky: výroba, sklady, prevádzky rušiac hlučkom, zápachom
Osobitné požiadavky: areál je bez nárokov na inžinierske siete.

Regulovaná plocha: D 2/8

Hlavné funkčné využitie: obytná funkcia
Prípustné podmienky: bývanie v rodinných domoch
drobnochov, občianska vybavenosť, rekreácia
Obmedzujúce podmienky: samostatne stojace objekty
výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie a funkčné
podkrovie
zastavanosť maximálne 50% zo stavebného pozemku
Vylučujúce podmienky: výroba, sklady, prevádzky rušiac hlučkom, zápachom
Osobitné požiadavky: časť územia sa nachádza v ochrannom pásme železnice
vypracovať hlučkovú štúdiu a v prípade potreby navrhnúť proti-
hlučkové opatrenia.

Regulovaná plocha D 2/11

Hlavné funkčné využitie: technická vybavenosť
Prípustné podmienky: protipožiarna nádrž.

Regulovaná plocha D 2/12

Hlavné funkčné využitie: dopravná vybavenosť
Prípustné podmienky: parkovisko.

Regulovaná plocha D 2/13

Hlavné funkčné využitie: technická vybavenosť
Prípustné podmienky: čistiareň odpadových vôd.

Regulovaná plocha D 2/14

Hlavné funkčné využitie: rekreačná vybavenosť
Prípustné podmienky: stravovanie, ubytovanie, spracovanie poľnohospodárskych pro-
duktov, zariadenia športu

- Obmedzujúce podmienky:* zachovať charakter tradičnej zástavby
výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie
zastavanosť maximálne 45 %
- Vylučujúce podmienky:* priemyselná výroba, veľkochov hospodárskych zvierat
- Osobitné požiadavky:* architektúra vychádzajúca z ľudových tradícií
zákaz košarovania a pasenia hospodárskych zvierat.

Regulovaná plocha D 2/15

- Hlavné funkčné využitie:* rekreačná vybavenosť
- Prípustné podmienky:* stravovanie, ubytovanie, spracovanie poľnohospodárskych produktov, zariadenia športu, parkovisko
- Obmedzujúce podmienky:* výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie
zastavanosť maximálne 45 %
- Vylučujúce podmienky:* priemyselná výroba, veľkochov hospodárskych zvierat
- Osobitné požiadavky:* architektúra vychádzajúca z ľudových tradícií
zákaz košarovania a pasenia hospodárskych zvierat.

Regulovaná plocha D 2/16

- Hlavné funkčné využitie:* technická vybavenosť
- Prípustné podmienky:* zariadenia pre zachytenie a akumuláciu pitnej vody
- Obmedzujúce podmienky:* oplotenie vodných zdrojov
- Vylučujúce podmienky:* chov dobytka, rekreácia, bývanie, výroba, sklady
- Osobitné požiadavky:* stanovenie ochranných pásiem na základe hydrogeologických posudkov
oplotenie ochranného pásme I. stupňa vodných zdrojov.

Regulovaná plocha D 2/17

- Hlavné funkčné využitie:* dopravná vybavenosť
- Prípustné podmienky:* účelová komunikácia.

Regulovaná plocha D 2/18

- Hlavné funkčné využitie:* občianska vybavenosť
- Prípustné podmienky:* rozhľadňa, kaplnka
- Obmedzujúce podmienky:* samostatne stojaci objekt
výška stavby maximálne 8 m
zastavanosť maximálne 35 %
- Vylučujúce podmienky:* bývanie, individuálna chatová rekreácia, rekreačná vybavenosť, výroba, sklady, chov zvierat.
- Osobitné požiadavky:* prístup po účelovej komunikácii
architektúra rešpektujúca charakter zástavby na Zbojskej.

Regulovaná plocha D 2/19

- Hlavné funkčné využitie:* rozšírenie cintorína
- Prípustné podmienky:* len stavby súvisiace s hlavným funkčným využitím
- Osobitné požiadavky:* rešpektovať novo navrhované ochranné pásmo cintorína.

Regulovaná plocha Z 2/20

- Hlavné funkčné využitie:* rekreačná funkcia
- Prípustné podmienky:* rozšírenie lyžiarskych tratí, hygienické zariadenia, bufet, parkovisko
- Osobitné požiadavky:* potreba odlesniť.

Regulácia rozptýleného osídlenia

(usadlosti: Kačkava, Strieborná, Kozák, Cicúňovo, Dúhovo, Lavkovo, Jaslište, Rejkovo, Suché doly, Tisovská poľana, Klak, Vysoký vrch, Ladovo, Petovcovo, Štrompl'ovo, Dielik, Burda. Roveň)

- Hlavné funkčné využitie: poľnohospodárska výroba
- Prípustné podmienky: stavby pre bývanie, poľnohospodársku výrobu, rekreačné bývanie
- Obmedzujúce podmienky: samostatne stojaci objekt
výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie
umiestňovanie nových stavieb pre individuálne rekreačné bývanie alebo poľnohospodársku výrobu v územiach s 3. stupňom ochrany (národný park) a 4. stupňom ochrany (PR Suché doly) realizovať len na pôvodných miestach stavieb, t.j. na miestach s existujúcimi základmi budov v súlade s pôvodnou architektúrou územia
umiestňovanie nových stavieb pre rekreačné bývanie alebo poľnohospodársku výrobu v území s 2. stupňom ochrany realizovať len v existujúcich usadlostiach v súlade s architektúrou rešpektujúcou charakter existujúcej zástavby
umiestňovanie nových stavieb v území s 1. stupňom ochrany realizovať len v súlade s architektúrou rešpektujúcou charakter existujúcej zástavby
- Vylučujúce podmienky: priemyselná výroba, sklady priemyselných výrobkov
- Osobitné požiadavky: prístup po účelovej komunikácii.

3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Okrem plôch osobitne vymedzených pre zariadenia občianskej vybavenosti a regulovaných v predchádzajúcej stati, je možné zariadenia základnej občianskej vybavenosti a služieb umiestniť aj na plochách obytného územia. V obytnom území umiestniť občiansku vybavenosť predovšetkým v bytových a rodinných domoch, pričom podlahová plocha priestorov na bývanie musí tvoriť viac ako polovicu z celkovej podlahovej plochy domu.

4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Zmeniť trasu v Územnom pláne mesta Tisovec (ďalej len "ÚPM") uvažovaného obchvatu mesta cestou I/72. Tento obchvat realizovať v kategórii B1 MZ 13/60.

Doplniť nové napojenie mesta – priemyselnej zóny na navrhovaný obchvat cesty I/72 v lokalite Ladového potoka (D 2/5) v kategórii B2-MZ 9/50 s úrovňovou križovatkou a vo výhlade s dobudovaním mimoúrovňovej križovatky a v lokalite Martovo (D 2/4) v kategórii C2-MO 7/40.

Kríženie cestného napojenia v lokalite Ladového potoka (D 2/5) a cestného napojenia v lokalite Martovo (D 2/4) so železničnou traťou riešiť ako mimoúrovňové.

V lokalitách Z 2/9 – Z 2/11 riešiť miestnu komunikáciu v kategórii C2 – MO 8/40.

V Rimavskej Píle v navrhovanej lokalite bytovej výstavby realizovať miestnu ukludnenú komunikáciu v kategórii C3 – MOU 5,5/40.

V lokalite Zbojská obsluha rekreačných zariadení zabezpečiť po jestvujúcich účelových komunikáciách.

V lokalite Pod Dielom ZaD č. 2 zriadiť vyhladkové parkovisko pri ceste I/72 na mieste terajšieho manipulačného drevoskladu v počte maximálne 5 miest pre osobné autá.

V lokalitách uvažovanej výstavby zabezpečiť parkovanie na vlastných pozemkoch investorov a v kapacite požadovanej príslušnou normou.

V lokalite Z 2/8 realizovať radové garáže pre osobné autá.

Všetky cyklistické chodníky navrhované pre bežnú cyklistickú dopravu v štruktúre osídlenia sú navrhované v kategórii D2.

Zmeniť trasu cyklotrasy navrhovanej v ÚPM v súbehu s cestou I/72 na trasu vedenú po súbežnej miestnej komunikácii.

Realizovať novú turistickú cyklotrasu od Rimavskej Píly cez lokality Hanovo, Markovo po Tisovec.

V novo navrhovaných lokalitách realizovať verejné rozvody vody, kanalizácie, elektriny a podľa potreby tiež plynu.

Zásobovanie vodou v lokalite Zbojská riešiť z vlastných zdrojov.

V lokalite Zbojská vybudovať samostatnú čistiareň odpadových vôd.

V lokalite Bánovo vybudovať akumuláciu a rozvod úžitkovej vody. Splaškové vody napojiť do existujúcej kanalizácie.

Výstavbu v novo navrhovaných lokalitách podmieniť výstavbou príslušnej dopravnej a technickej vybavenosti.

Zariadenia civilnej ochrany obyvateľstva riešiť podľa zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Pre územie riešené v ZaD č. 2 platia zásady a regulatívy vymedzené platným ÚPM.

Pre lokalitu Zbojská, lokalizovanú v chránenej vodohospodárskej oblasti, sa všeobecne platné zásady a regulatívy rozširujú o požiadavky:

- parkovacie miesta zabezpečiť proti úniku ropných látok do podzemných alebo povrchových vôd,
- prípustný je chov maximálne do 799 ks oviec,
- čistenie odpadových vôd zabezpečiť v zmysle platnej legislatívy na úseku ochrany vôd.

6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Pre územie riešené v ZaD č. 2 platia zásady a regulatívy vymedzené platným ÚPM.

7. Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie vymedzené 1.1.1990 zostáva nezmenené.

Skutočne zastavané územie sa rozširuje o plochy doplnené v ZaD č. 2.

8. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov

cestné ochranné pásmo mimo súvisle zastavaného územia určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti:

- 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy,
- 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,

ochranné pásmo železničnej dráhy je 60 metrov od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy,

ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany :

- do priemeru 500 mm 1,5 m,
- nad priemer 500 mm 2,5 m a
- od osi vodovodnej prípojky obojstranne 2,0 m,
- od osi kanalizačnej prípojky obojstranne 0,75 m,

ochranné pásma elektrických vedení a zariadení je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:

- od 1 kV do 35 kV vrátane:
 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
- od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
- od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
- nad 400 kV 35 m,
- stožiarová transformačná stanica 22/0.4 kV – 10 m od trafostanice,

ochranné pásmo plynovodu je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8 m pre technologické objekty,

bezpečnostné pásmo plynovodu je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 150 mm,
- 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 300 mm,
- 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- 50 m pri regulačných stanicach, filtračných stanicach, armatúrnych uzloch,

- pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete,

ochranné pásmo vedenia elektronickej komunikačnej siete je široké 1, 5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie,

ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od hranice pozemku pohrebiska,

ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku,

ochranné pásmo kultúrnej pamiatky je desať metrov od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok,

pobrežné pozemky, ktoré môže užívať správca vodného toku pri výkone správy toku a správy vodných stavieb, v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze,

bezpečnosť leteckej prevádzky vyžaduje súhlas Dopravného úradu na:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom,
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice,
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.
-

XI.

Za článok 7 sa vkladá nový článok 8 s textom, ktorý znie:

Článok 8 **Zmeny a doplnky č. 2**

1. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Plochy pre verejnoprospešné stavby sú plochy pre:

- VD3 navrhované obchvatové komunikácie ciest I. triedy s realizáciou po roku 2015
- VD4 navrhované obslužné komunikácie
- VD7 všetky navrhované pešie komunikácie v sídlach Tisovec a Rimavská Píla
- VD13 garáže
- VD14 cyklotrasy
- VD15 miestne komunikácie
- VH29 úprava Rimavy v časti mesta Rimavská Píla, bližšie nešpecifikovaná
- VH30 splašková kanalizácia v časti Rimavská Píla DN300 - 500 m
- VH31 predĺženie rozvodného potrubia v časti Rimavská Píla DN100 - 350 m
- VH32 čerpacia stanica Zbojská
- VP3 napojenie navrhovaných plôch prostredníctvom strednotlakového distribučného plynovodu
- VE5 NN sekundárnu sieť v novo navrhovanej urbanizovanej bytovej zástavbe

- VE7 vonkajšie osvetlenie
VE8 zahusťovacia murovaná (kiosková) trafostanica TS 49 – Šťavica
VE12 nová kiosková trafostanica 22/0,4kV s novou VN 22kV káblovou zemnou prípojkou
VT2 miestna telefónna sieť.

2. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Neurčujú sa.

3. Zoznam verejnoprospešných stavieb,

Verejnoprospešné stavby sú:

- VD3 navrhované obchvatové komunikácie ciest I. triedy s realizáciou po roku 2015
VD4 navrhované obslužné komunikácie
VD7 všetky navrhované pešie komunikácie v sídlach Tisovec a Rimavská Píla
VD13 garáže
VD14 cyklotrasy
VD15 miestne komunikácie
VH29 úprava Rimavy v časti mesta Rimavská Píla, bližšie nešpecifikovaná
VH30 splašková kanalizácia v časti Rimavská Píla DN300 - 500 m
VH31 predĺženie rozvodného potrubia v časti Rimavská Píla DN100 - 350 m
VH32 čerpacia stanica Zbojská
VP3 napojenie navrhovaných plôch prostredníctvom strednotlakového distribučného plynovodu
VE5 NN sekundárnu sieť v novo navrhovanej urbanizovanej bytovej zástavbe
VE7 vonkajšie osvetlenie
VE8 zahusťovacia murovaná (kiosková) trafostanica TS 49 – Šťavica
VE12 nová kiosková trafostanica 22/0,4kV s novou VN 22kV káblovou zemnou prípojkou
VT2 miestna telefónna sieť.

4. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

Záväzné sú zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrené vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb formulované v záväznej časti ZaD č. 2.

Záväzné v grafickej časti je vymedzenie

- priestorového usporiadania a funkčného využívania územia podľa výkresu č. 3,
- regulovaných plôch a vyznačenie verejnoprospešných stavieb podľa výkresu č. 10.

Druhá časť Záverečné ustanovenia

Toto všeobecne záväzné nariadenie č. 02/2017 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Tisovci na svojom zasadnutí dňa 16.08.2017 uznesením č. 508/2017.

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 21.09.2017.




Ing. Peter Mináč
primátor mesta Tisovec

Vyvesené na úradnej tabuli dňa

Zvesené z úradnej tabule dňa