



# MESTO TISOVEC

---

## VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. /2017

**KTORÝM SA PODĽA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA TISOVEC MENÍ A DOPLŇA VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA TISOVEC Č. 45/2002 O ZÁVÄZNÝCH ČASTIACH ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA TISOVEC**

Mestské zastupiteľstvo v Tisovci podľa § 6, ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa podľa zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu mesta Tisovec mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Tisovec č. 45/2002 o záväzných častiach Územného plánu mesta Tisovec v znení neskorších predpisov jeho zmien a doplnkov.

### **Prvá časť Zmeny a doplnky**

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Tisovec č. 45/2002 sa mení a dopĺňa takto:

#### I.

V článku 4, v bode 1. sa vypúšťa text poslednej odrážky, ktorý znie:

- *na lokalite Šťavica počítať s vytvorením novej urbanistickej štruktúry s prevládajúcou výrobnou funkčnou plochou, s rozšírením parkovej zelene smerom severným a s vybudovaním nového parkoviska na ploche pôvodného parkoviska.*

#### II.

V článku 4, v bode 2. sa na konci textu dopĺňa text posledných sedem odrážok odrážkami, ktorý znie:

- *na lokalite Šťavica nepočítať s výstavbou motorestu so spoločenským zariadením, ani s výstavbou penziónu a relaxačného centra,*
- *zabezpečiť asanáciu amfiteátra,*
- *zabezpečiť prevedenie rekonštrukcie prístreška nad prameňom,*
- *vybudovať dláždenú plochu pred prístreškom s osvetlením a lavičkami,*
- *upraviť prístupový chodník od parkoviska po prameň s doplnením verejného osvetlenia,*
- *vybudovať záchytné parkovisko,*

- zabezpečiť výstavbu spevneného chodníka popri vodnom toku od odbočky k objektu plničky až po záchytné parkovisko.

### III.

V článku 4, v bode 4. sa vypúšťa text posledných štyroch odrážok, ktorý znie:

- zabezpečiť výstavbu výrobného objektu plničky s príslušenstvom na lokalite Šťavica,
- dobudovať požadovanú technickú infraštruktúru,
- zabezpečiť realizáciu sadových úprav,
- po vybudovaní výrobného areálu plničky ďalšiu výrobu nerozširovať.

### IV.

V článku 4, v bode 5. sa vypúšťa text posledných piatich odrážok, ktorý znie:

- zabezpečiť vybudovanie príjazdnej komunikácie a manipulačnej plochy pre výrobnú halu,
- vybudovať navrhované záchytné parkovisko na ploche jestvujúceho parkoviska pre zamestnancov výrobnéj haly a návštevníkov Šťavice, vrátane výstavby prístupovej – kľudovej komunikácie,
- zabezpečiť výstavbu pešieho chodníka do mesta Tisovec, trasu viesť vedľa vodného toku,
- vybudovať pešiu komunikáciu ako spojnicu pre peších chodcov i cyklistov vedenú z lokality Šťavica na lokalitu Losinec,
- vybudovať pešie komunikácie v jestvujúcom i navrhovanom parkovom útvare.

### V.

V článku 4, v bode 6. sa vypúšťa celý text:

#### **6.1. Zásobovanie pitnou vodou**

- vybudovať vodovodné potrubie s napojením na verejný vodovod nachádzajúci sa na Muránskej ulici.

#### **6.2. Mineralizovaná prírodná voda**

- vybudovať vodovodné potrubie od čerpacej stanice situovanej pri jestvujúcich vrtoch,
- vybudovať čerpaciu stanicu.

#### **6.3. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd**

- vybudovať lokálnu splaškovú kanalizáciu,
- vybudovať samostatnú ČOV so zaústením do potoka Skalička,
- vybudovať lokálnu dažďovú kanalizáciu z parkovísk cez odlučovač ropných látok do potoka Skalička.

#### **6.4. Vodné toky**

- rešpektovať požiadavku správcu toku zachovať ochranné pásmo pozdĺž tokov,
- realizovať pravidelnú údržbu koryta toku (odstraňovanie nánosov, orezávanie brehovej zelene), ako aj brehov (odstraňovanie čiernych skládok, dreva) a to vzhľadom na zabezpečenie dostatočnej kapacity koryta toku.

Doterajšie body 7. až 12. sa označujú číslami 6. až 11.

### VI.

V článku 4, v bode 9. sa vypúšťa text posledných štyroch odrážok, ktorý znie:

- vybudovať novú zahusťovaciu murovanú (kioskovú) trafostanicu TS 49,
- vybudovať zemnú káblovú VN 22 kV prípojku z jestvujúceho vzdušného vedenia,
- NN sekundárnu sieť v novonavrhovanej urbanizovanej lokalite Šťavica pre zariadenia rekreácie CR a športu realizovať zemnými káblami typu AYKY-J, CYKY-J uloženými v

*zemi popri cestných a peších komunikáciách, kde sa jednotlivé objekty budú napájať slučkovaním cez prípojkové skrine objektov,*

- *verejné osvetlenie vybudovať úspornými výbojkovými (LED) svietidlami, ktoré budú osadené na samostatných pozinkovaných oceľových stožiaroch s káblovým zemným rozvodom CYKY-J.*

## VII.

V článku 4, v bode 11. sa vypúšťa text posledných piatich odrážok, ktorý znie:

- *zabezpečiť rozšírenie parkovej zelene smerom severným,*
- *vypracovať generel dotknutej zelene, - zhodnotiť zdravotný stav jestvujúcej zelene,*
- *vodný tok Skalička zachovať v pôvodnom koryte s brehovou vegetáciou,*
- *pri plánovanom rozšírení jestvujúceho parku severným smerom zachovať existujúce dreviny a v prípade výsadby použiť pôvodné druhy rastlín a drevín,*
- *povinnosť nevysádzať a zabraňovať rozširovaniu invázných druhov rastlín.*

## VIII.

V článku 4, v bode 12. sa vypúšťa text posledných dvoch odrážok, ktorý znie:

- *pred začatím zemných prác alebo terénnych úprav je potrebné žiadať Krajský pamiatkový úrad o vyjadrenie,*
- *v prípade nájdania archeologického nálezu je potrebné túto skutočnosť ihneď nahlásiť Krajskému pamiatkovému úradu v Banskej Bystrici.*

## IX.

V článku 5, v tabuľke, pri čísle navrhovanej lokality 9. sa v treťom stĺpci „Záväzná regulatíva“ vypúšťa text, ktorý znie:

- *zohľadniť konfiguráciu terénu,*
- *dodržať maximálnu výšku výrobného objektu tak, ako je to uvedené v architektonickej štúdií,*
- *výškové pôsobenie východnej fasády znížiť citlivo zvýšeným zvlneným zemným násypom až po vlastný výrobný objekt, s uplatnením nízkej, kríkovej, ale aj vysokej zelene. Veľkú dĺžku fasády vertikálne členiť s použitím prírodných materiálov, hlavne kameňa,*
- *pri riešení výrobného objektu zachovať kontext širšieho prírodného prostredia a tento princíp uplatniť aj pri priestorovom stvárňovaní objektu, z čoho vyplýva A – typické riešenie strešných rovín i fasád,*
- *na plochej streche výrobného objektu situovať záhradné úpravy s celoročne zelenou vegetáciou,*
- *do vnútorného polomeru otočky manipulačnej plochy vložiť kruhový násyp priestorovo vytvarovanej zeminy s adekvátnou sadovou úpravou,*
- *priestorovo dotvoriť severný cíp a južnú časť manipulačnej plochy formou oporných múrov,*
- *parkovisko pre osobné motorové vozidlá nebudovať na streche výrobného objektu, ale pri vstupnej časti do parkového útvaru, z východnej strany,*
- *zabezpečiť asanáciu jestvujúceho amfiteátra,*
- *neuvažovať s výstavbou ďalších objektov, ako motorestu, alebo penziónu.*

X.

Za článok 6 sa vkladá nový článok 6a s textom, ktorý znie:

**Článok 6a**  
**Zmeny a doplnky č. 2**

**1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky**

Navrhujú sa plochy:

- obytného územia pre výstavbu rodinných domov v lokalitách Z 2/4, Z 2/5, Z 2/13, Z 2/17, Z 2/19, D 2/8, D 2/9, D 2/10,
- obytného územia pre výstavbu bytových domov v lokalite Z 2/9,
- občianskej vybavenosti v lokalitách Z 2/7, Z 2/10, Z 2/1, Z 2/3, D 2/3, Z 2/6, Z 2/11, Z 2/10, Z 2/16, Z 2/18, D 2/18, D 2/19,
- výroby na lokalitách Z 2/2, D 2/1, Z 2/7, Z 2/12, Z 2/14, Z 2/15,
- rekreácie v lokalitách D 2/2, Z 2/20, D 2/14, D2/15.

**2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia**

**Regulovaná plocha Z 2/1**

Hlavné funkčné využitie:	športoviská a ihrisko
Prípustné podmienky:	otvorené športové plochy, detské ihrisko, malá doplnková architektúra, sprievodná parková úprava
Obmedzujúce podmienky:	oplotenie areálu zabezpečenie okolitých obytných objektov proti hluku
Vylučujúce podmienky:	výroba, sklady, prevádzky rušiacie hlukom, zápachom
Osobitné požiadavky:	areál je bez nárokov na inžinierske siete.

**Regulovaná plocha Z 2/2**

Hlavné funkčné využitie:	výroba, sklady, administratíva
Prípustné podmienky:	otvorené a kryté skladiskové plochy
Obmedzujúce podmienky:	zabezpečenie prevádzky pred produkciou hluku, prachu zastavanosť maximálne 85% zo stavebného pozemku
Vylučujúce podmienky:	bývanie, rekreácia
Osobitné požiadavky:	lokalita sa nachádza v ochrannom pásme železnice.

**Regulovaná plocha D 2/1**

Hlavné funkčné využitie:	výroba, sklady, administratíva
Prípustné podmienky:	otvorené a kryté skladiskové plochy
Obmedzujúce podmienky:	zabezpečenie prevádzky pred produkciou hluku, prachu zastavanosť maximálne 85% zo stavebného pozemku
Vylučujúce podmienky:	bývanie, rekreácia
Osobitné požiadavky:	lokalita sa nachádza v ochrannom pásme železnice.

**Regulovaná plocha D 2/2**

Hlavné funkčné využitie:	rekreácia a šport
Prípustné podmienky:	plochy pre piknik, pohybové aktivity v prírode s malou architektúrou súvisiacou s hlavnou funkciou
Obmedzujúce podmienky:	zabezpečenie napojenia na cestu I/72 a plôch pre statickú dopravu
Vylučujúce podmienky:	bývanie, výroba, sklady, chov zvierat

*Osobitné požiadavky: areál je bez nárokov na inžinierske siete. Potreba osadenia prenosných hygienických buniek  
areál sa čiastočne nachádza v ochrannom pásme cesty I/72.*

**Regulovaná plocha Z 2/3**

*Hlavné funkčné využitie: občianska, športová a rekreačná vybavenosť  
Prípustné podmienky: otvorené plochy a zariadenia ako aj individuálne stojace objekty slúžiace hlavným funkciám, parková úprava  
Obmedzujúce podmienky: zabezpečenie napojenia na cestu II/531, v ochranných pásmach VN električky realizovať len nízku sprievodnú zeleň, zastavanosť maximálne 40% zo stavebného pozemku  
Vylučujúce podmienky: výroba, sklady, prevádzky rušiac hlučom, zápachom  
Osobitné požiadavky: časť územia sa nachádza v ochrannom pásme VN elektrického vedenia. Zachovať technickú pamiatku železničného mosta ako aj historický park.*

**Regulovaná plocha D 2/3**

*Hlavné funkčné využitie: občianska, športová a rekreačná vybavenosť  
Prípustné podmienky: otvorené plochy a zariadenia ako aj individuálne stojace objekty slúžiace hlavným funkciám, parková úprava  
Obmedzujúce podmienky: zabezpečenie napojenia na cestu III/..., v ochranných pásmach VN električky realizovať len nízku sprievodnú zeleň, zastavanosť maximálne 40% zo stavebného pozemku  
Vylučujúce podmienky: výroba, sklady, prevádzky rušiac hlučom, zápachom  
Osobitné požiadavky: časť územia sa nachádza v ochrannom pásme VN elektrického vedenia  
zachovať technickú pamiatku železničného mosta ako aj historický park.*

**Regulovaná plocha: Z 2/4**

*Hlavné funkčné využitie: obytná funkcia  
Prípustné podmienky: bývanie v rodinných domoch  
drobnochov, občianska vybavenosť, rekreácia  
Obmedzujúce podmienky: samostatne stojace objekty  
výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie  
zastavanosť maximálne 50% zo stavebného pozemku  
Vylučujúce podmienky: výroba, sklady, prevádzky rušiac hlučom, zápachom  
Osobitné požiadavky: časť územia sa nachádza v ochrannom pásme cintorína. Sem nenavrňovať pozemné objekty.*

**Regulovaná plocha: Z 2/5**

*Hlavné funkčné využitie: obytná funkcia  
Prípustné podmienky: bývanie v rodinných domoch  
drobnochov, občianska vybavenosť, rekreácia  
Obmedzujúce podmienky: samostatne stojace objekty  
výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie  
zastavanosť maximálne 50% zo stavebného pozemku  
Vylučujúce podmienky: výroba, sklady, prevádzky rušiac hlučom, zápachom  
Osobitné požiadavky: časť územia sa nachádza v ochrannom pásme VN elektrického vedenia ako aj navrhovanej preložky cesty Sem nenavrňovať nadzemné objekty.*

### **Regulovaná plocha Z 2/6**

Hlavné funkčné využitie: šport  
Prípustné podmienky: športové plochy  
Obmedzujúce podmienky: rozšírenie plôch pre šport  
Vylučujúce podmienky: bývanie, vybavenosť, sklady, výroba, chov zvierat  
Osobitné požiadavky: potreba preloženia vodného toku  
časť územia sa nachádza v ochrannom pásme cintorína.

### **Regulovaná plocha Z 2/7**

Hlavné funkčné využitie: sklady  
Prípustné podmienky: skladovacia plocha  
Obmedzujúce podmienky: zastavanosť maximálne 85% zo stavebného pozemku  
Vylučujúce podmienky: bývanie, vybavenosť, rekreácia, chov zvierat, šport  
Osobitné požiadavky: zabezpečiť plochy pred vznikom prašnosti  
opatriť plochy lapačmi olejov.

### **Regulovaná plocha Z 2/8**

Hlavné funkčné využitie: statická doprava  
Prípustné podmienky: garáže pre osobné autá  
Obmedzujúce podmienky: radové garáže  
maximálne 1 nadzemné podlažie,  
zastavanosť maximálne 70% zo stavebného pozemku  
Vylučujúce podmienky: bývanie, vybavenosť, sklady, výroba, chov zvierat.

### **Regulovaná plocha Z 2/9**

Hlavné funkčné využitie: obytná funkcia  
Prípustné podmienky: bývanie v bytových domoch  
Obmedzujúce podmienky: samostatne stojace objekty bytových domov  
výška zástavby maximálne 4 nadzemné podlažia a funkčné podkrovia  
zastavanosť maximálne 65% zo stavebného pozemku  
Vylučujúce podmienky: výroba, sklady, prevádzky rušiac hlučkom, zápachom  
Osobitné požiadavky: potreba zabezpečiť územie pred povodňovými vodami pri zachovaní kvalít Územia Európskeho významu.

### **Regulovaná plocha Z 2/10**

Hlavné funkčné využitie: občianska vybavenosť  
Prípustné podmienky: obchodné zariadenia, zariadenia služieb  
Obmedzujúce podmienky: samostatne stojace objekty  
výška zástavby maximálne 10 m  
zastavanosť maximálne 85% zo stavebného pozemku  
Vylučujúce podmienky: výroba, sklady, prevádzky rušiac hlučkom, zápachom, bývanie  
Osobitné požiadavky: potreba zabezpečiť územie pred povodňovými vodami pri zachovaní kvalít Územia Európskeho významu.

### **Regulovaná plocha Z 2/11**

Hlavné funkčné využitie: športová vybavenosť  
Prípustné podmienky: otvorené a kryté športoviská  
Obmedzujúce podmienky: samostatne stojace objekty a plochy  
výška zástavby maximálne 10 m  
zastavanosť maximálne 85% zo stavebného pozemku  
Vylučujúce podmienky: výroba, sklady, prevádzky rušiac hlučkom, zápachom, bývanie

*Osobitné požiadavky: potreba zabezpečiť územie pred povodňovými vodami pri zachovaní kvalít Územia Európskeho významu.*

**Regulovaná plocha Z 2/12**

*Hlavné funkčné využitie: výroba a sklady*  
*Prípustné podmienky: otvorené a kryté plochy pre výrobu a sklady*  
*Obmedzujúce podmienky: samostatne stojace objekty a nadväzná spevnená plocha*  
*výška zástavby maximálne 10 m*  
*zastavanosť maximálne 85% zo stavebného pozemku*  
*Vylučujúce podmienky: bývanie, rekreácia, šport, chov zvierat*  
*Osobitné požiadavky: potreba zabezpečiť územie pred povodňovými vodami pri zachovaní kvalít Územia Európskeho významu.*

**Regulovaná plocha D 2/4**

*Hlavné funkčné využitie: dopravná vybavenosť*  
*Prípustné podmienky: miestna komunikácia*  
*Obmedzujúce podmienky: cestná komunikácia so súbežným chodníkom*  
*Vylučujúce podmienky: všetky ostatné funkcie*  
*Osobitné požiadavky: prechod cez železnicu riešiť ako mimoúrovňový*

**Regulovaná plocha: Z 2/13**

*Hlavné funkčné využitie: obytná funkcia*  
*Prípustné podmienky: bývanie v rodinných domoch*  
*drobnochov, občianska vybavenosť, rekreácia*  
*Obmedzujúce podmienky: samostatne stojace objekty*  
*výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie a funkčné*  
*podkrovie*  
*zastavanosť maximálne 50% zo stavebného pozemku*  
*Vylučujúce podmienky: výroba, sklady, prevádzky rušiac hlučom, zápachom*  
*Osobitné požiadavky: časť územia sa nachádza v ochrannom pásme železnice ako aj*  
*navrhovanej preložky cesty. Sem nenavrhopať nadzemné ob-*  
*jekty.*

**Regulovaná plocha D 2/5**

*Hlavné funkčné využitie: dopravná vybavenosť*  
*Prípustné podmienky: miestna komunikácia*  
*Obmedzujúce podmienky: cestná komunikácia so súbežným chodníkom*  
*Vylučujúce podmienky: všetky ostatné funkcie*  
*Osobitné požiadavky: prechod cez železnicu riešiť ako mimoúrovňový.*

**Regulovaná plocha D 2/6**

*Hlavné funkčné využitie: dopravná vybavenosť*  
*Prípustné podmienky: preložka cesty I/72*  
*Vylučujúce podmienky: všetky ostatné funkcie*  
*Osobitné požiadavky: trasa vedená čiastočne v ochrannom pásme železnice.*

**Regulovaná plocha Z 2/14**

*Hlavné funkčné využitie: výroba, sklady, administratíva*  
*Prípustné podmienky: otvorené a kryté skladiskové plochy*  
*Obmedzujúce podmienky: zabezpečenie prevádzky pred produkciou hlučom, prachu*  
*zastavanosť maximálne 85%*  
*Vylučujúce podmienky: bývanie, rekreácia*  
*Osobitné požiadavky: lokalita sa nachádza v ochrannom pásme železnice a uvažovanej*  
*preložky cesty I/72.*

### **Regulovaná plocha Z 2/15**

*Hlavné funkčné využitie:* výroba , sklady, administratíva  
*Prípustné podmienky:* otvorené a kryté skladiskové plochy  
*Obmedzujúce podmienky:* zabezpečenie prevádzky pred produkciou hluku, prachu  
zastavanosť maximálne 85%  
*Vylučujúce podmienky:* bývanie, rekreácia  
*Osobitné požiadavky:* lokalita sa nachádza čiastočne v ochrannom pásme železnice  
a uvažovanej preložky cesty I/72.

### **Regulovaná plocha Z 2/16**

*Hlavné funkčné využitie:* občianska vybavenosť  
*Prípustné podmienky:* dom sociálnych služieb  
*Obmedzujúce podmienky:* samostatne stojaci objekt  
výška zástavby jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie  
zastavanosť maximálne 60%  
*Vylučujúce podmienky:* výroba, sklady, chov zvierat  
*Osobitné požiadavky:* nerealizovať stavby v ochrannom pásme vodného toku.

### **Regulovaná plocha: Z 2/17**

*Hlavné funkčné využitie:* obytná funkcia  
*Prípustné podmienky:* bývanie v rodinných domoch  
drobnochov, občianska vybavenosť, rekreácia  
*Obmedzujúce podmienky:* samostatne stojace objekty  
výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie a funkčné  
podkrovie  
zastavanosť maximálne 50% zo stavebného pozemku  
*Vylučujúce podmienky:* výroba, sklady, prevádzky rušiacie hlukom, zápachom  
*Osobitné požiadavky:* časť územia sa nachádza v ochrannom pásme vodného toku.

### **Regulovaná plocha Z 2/18**

*Hlavné funkčné využitie:* občianska vybavenosť  
*Prípustné podmienky:* muzeálne expozície  
*Obmedzujúce podmienky:* výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie a funkčné  
podkrovie  
zastavanosť maximálne 60%  
*Vylučujúce podmienky:* výroba, sklady, chov zvierat  
*Osobitné požiadavky:* zachovať architektonický výraz existujúceho objektu.

### **Regulovaná plocha: Z 2/19**

*Hlavné funkčné využitie:* obytná funkcia  
*Prípustné podmienky:* bývanie v rodinných domoch  
drobnochov, občianska vybavenosť, rekreácia  
*Obmedzujúce podmienky:* individuálne stojace objekty  
výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie a funkčné  
podkrovie  
zastavanosť maximálne 50% zo stavebného pozemku  
*Vylučujúce podmienky:* výroba, sklady, prevádzky rušiacie hlukom, zápachom  
*Osobitné požiadavky:* časť územia sa nachádza v ochrannom pásme železnice  
vypracovať hlukovú štúdiu a v prípade potreby navrhnúť proti-  
hlukové opatrenia.

### **Regulovaná plocha D 2/7**

*Hlavné funkčné využitie:* športoviská a ihrisko



*Prípustné podmienky:* otvorené športové plochy, detské ihrisko, malá doplnková architektúra, sprievodná parková úprava  
*Obmedzujúce podmienky:* oplotenie areálu. Zabezpečenie okolitých obytných objektov proti hluku  
*Vylučujúce podmienky:* výroba, sklady, prevádzky rušiac hlukom, zápachom  
*Osobitné požiadavky:* areál je bez nárokov na inžinierske siete.

**Regulovaná plocha: D 2/8**

*Hlavné funkčné využitie:* obytná funkcia  
*Prípustné podmienky:* bývanie v rodinných domoch  
drobnochov, občianska vybavenosť, rekreácia  
*Obmedzujúce podmienky:* samostatne stojace objekty  
výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie  
zastavanosť maximálne 50% zo stavebného pozemku  
*Vylučujúce podmienky:* výroba, sklady, prevádzky rušiac hlukom, zápachom  
*Osobitné požiadavky:* časť územia sa nachádza v ochrannom pásme železnice  
vypracovať hlukovú štúdiu a v prípade potreby navrhnúť protihlukové opatrenia.

**Regulovaná plocha: D 2/9**

*Hlavné funkčné využitie:* obytná funkcia  
*Prípustné podmienky:* bývanie v rodinných domoch  
drobnochov, občianska vybavenosť, rekreácia  
*Obmedzujúce podmienky:* samostatne stojace objekty  
výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie  
zastavanosť maximálne 50% zo stavebného pozemku  
*Vylučujúce podmienky:* výroba, sklady, prevádzky rušiac hlukom, zápachom  
*Osobitné požiadavky:* časť územia sa nachádza v ochrannom pásme VN elektrického vedenia – tu nestavať objekty.

**Regulovaná plocha: D 2/10**

*Hlavné funkčné využitie:* obytná funkcia  
*Prípustné podmienky:* bývanie v rodinných domoch  
drobnochov, občianska vybavenosť, rekreácia  
*Obmedzujúce podmienky:* samostatne stojace objekty  
výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie  
zastavanosť maximálne 50% zo stavebného pozemku  
*Vylučujúce podmienky:* výroba, sklady, prevádzky rušiac hlukom, zápachom  
*Osobitné požiadavky:* časť územia sa nachádza v ochrannom pásme elektrického VN vedenia –rešpektovať ochranné pásmo.

**Regulovaná plocha D 2/11**

*Hlavné funkčné využitie:* technická vybavenosť  
*Prípustné podmienky:* protipožiarna nádrž.

**Regulovaná plocha D 2/12**

*Hlavné funkčné využitie:* dopravná vybavenosť  
*Prípustné podmienky:* parkovisko.

**Regulovaná plocha D 2/13**

*Hlavné funkčné využitie:* technická vybavenosť

*Prípustné podmienky: čistiareň odpadových vôd.*

**Regulovaná plocha D 2/14**

*Hlavné funkčné využitie: rekreačná vybavenosť*

*Prípustné podmienky: stravovanie, ubytovanie, spracovanie poľnohospodárskych produktov, zariadenia športu*

*Obmedzujúce podmienky: zachovať charakter tradičnej zástavby  
výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie  
zastavanosť maximálne 45 %*

*Vylučujúce podmienky: priemyselná výroba, veľkochov hospodárskych zvierat*

*Osobitné požiadavky: architektúra vychádzajúca z ľudových tradícií  
zákaz košarovania a pasenia hospodárskych zvierat.*

**Regulovaná plocha D 2/15**

*Hlavné funkčné využitie: rekreačná vybavenosť*

*Prípustné podmienky: stravovanie, ubytovanie, spracovanie poľnohospodárskych produktov, zariadenia športu, parkovisko*

*Obmedzujúce podmienky: výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie  
zastavanosť maximálne 45 %*

*Vylučujúce podmienky: priemyselná výroba, veľkochov hospodárskych zvierat*

*Osobitné požiadavky: architektúra vychádzajúca z ľudových tradícií  
zákaz košarovania a pasenia hospodárskych zvierat.*

**Regulovaná plocha D 2/16**

*Hlavné funkčné využitie: technická vybavenosť*

*Prípustné podmienky: zariadenia pre zachytenie a akumuláciu pitnej vody*

*Obmedzujúce podmienky: oplatenie vodných zdrojov*

*Vylučujúce podmienky: chov dobytka, rekreácia, bývanie, výroba, sklady*

*Osobitné požiadavky: stanovenie ochranných pásiem na základe hydrogeologických posudkov  
oplotenie ochranného pásme I. stupňa vodných zdrojov.*

**Regulovaná plocha D 2/17**

*Hlavné funkčné využitie: dopravná vybavenosť*

*Prípustné podmienky: účelová komunikácia.*

**Regulovaná plocha D 2/18**

*Hlavné funkčné využitie: občianska vybavenosť*

*Prípustné podmienky: rozhľadňa, kaplnka*

*Obmedzujúce podmienky: samostatne stojaci objekt  
výška stavby maximálne 8 m  
zastavanosť maximálne 35 %*

*Vylučujúce podmienky: bývanie, individuálna chatová rekreácia, rekreačná vybavenosť,  
výroba, sklady, chov zvierat.*

*Osobitné požiadavky: prístup po účelovej komunikácii  
architektúra rešpektujúca charakter zástavby na Zbojskej.*

**Regulovaná plocha D 2/19**

*Hlavné funkčné využitie: rozšírenie cintorína*

*Prípustné podmienky: len stavby súvisiace s hlavným funkčným využitím*

*Osobitné požiadavky: rešpektovať novo navrhované ochranné pásmo cintorína.*

### **Regulovaná plocha Z 2/20**

Hlavné funkčné využitie: *rekreačná funkcia*  
Prípustné podmienky: *rozšírenie lyžiarskych tratí, hygienické zariadenia, bufet, parkovisko*  
Osobitné požiadavky: *potreba odlesniť.*

### **Regulácia rozptýleného osídlenia**

(usadlosti: *Kačkava, Strieborná, Kozák, Cicúňovo, Dúhovo, Lavkovo, Jaslište, Rejkovo, Suché doly, Tisovská poľana, Klak, Vysoký vrch, Ladovo, Petovcovo, Štrompl'ovo, Dielik, Burda. Roveň*)

Hlavné funkčné využitie: *poľnohospodárska výroba*  
Prípustné podmienky: *stavby pre bývanie, poľnohospodársku výrobu, rekreačné bývanie*  
Obmedzujúce podmienky: *samostatne stojaci objekt*  
*výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie*  
*umiestňovanie nových stavieb pre individuálne rekreačné bývanie alebo poľnohospodársku výrobu v územiach s 3. stupňom ochrany (národný park) a 4. stupňom ochrany (PR Suché doly) realizovať len na pôvodných miestach stavieb, t.j. na miestach s existujúcimi základmi budov v súlade s pôvodnou architektúrou územia*  
*umiestňovanie nových stavieb pre rekreačné bývanie alebo poľnohospodársku výrobu v území s 2. stupňom ochrany realizovať len v existujúcich usadlostiach v súlade s architektúrou rešpektujúcou charakter existujúcej zástavby*  
*umiestňovanie nových stavieb v území s 1. stupňom ochrany realizovať len v súlade s architektúrou rešpektujúcou charakter existujúcej zástavby*  
Vylučujúce podmienky: *priemyselná výroba, sklady priemyselných výrobkov*  
Osobitné požiadavky: *prístup po účelovej komunikácii.*

### **3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia**

*Okrem plôch osobitne vymedzených pre zariadenia občianskej vybavenosti a regulovaných v predchádzajúcej stati, je možné zariadenia základnej občianskej vybavenosti a služieb umiestniť aj na plochách obytného územia. V obytnom území umiestniť občiansku vybavenosť predovšetkým v bytových a rodinných domoch, pričom podlahová plocha priestorov na bývanie musí tvoriť viac ako polovicu z celkovej podlahovej plochy domu.*

### **4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia**

*Zmeniť trasu v Územnom pláne mesta Tisovec (ďalej len "ÚPM") uvažovaného obchvatu mesta cestou I/72. Tento obchvat realizovať v kategórii B1 MZ 13/60.*

*Doplniť nové napojenie mesta – priemyselnej zóny na navrhovaný obchvat cesty I/72 v lokalite Ladového potoka (D 2/5) v kategórii B2-MZ 9/50 s úrovňovou križovatkou a vo výhlade s dobudovaním mimoúrovňovej križovatky a v lokalite Martovo (D 2/4) v kategórii C2-MO 7/40.*

*Kríženie cestného napojenia v lokalite Ladového potoka (D 2/5) a cestného napojenia v lokalite Martovo (D 2/4) so železničnou traťou riešiť ako mimoúrovňové.*

*V lokalitách Z 2/9 – Z 2/11 riešiť miestnu komunikáciu v kategórii C2 – MO 8/40.*

*V Rimavskej Píle v navrhovanej lokalite bytovej výstavby realizovať miestnu ukludnenú komunikáciu v kategórii C3 –MOU 5,5/40.*

*V lokalite Zbojská obsluha rekreačných zariadení zabezpečiť po jestvujúcich účelových komunikáciách.*

*V lokalite Pod Dielom ZaD č. 2 zriadiť vyhladkové parkovisko pri ceste I/72 na mieste terajšieho manipulačného drevoskladu v počte maximálne 5 miest pre osobné autá.*

*V lokalitách uvažovanej výstavby zabezpečiť parkovanie na vlastných pozemkoch investorov a v kapacite požadovanej príslušnou normou.*

*V lokalite Z 2/8 realizovať radové garáže pre osobné autá.*

*Všetky cyklistické chodníky navrhované pre bežnú cyklistickú dopravu v štruktúre osídlenia sú navrhované v kategórii D2.*

*Zmeniť trasu cyklotrasy navrhovanej v ÚPM v súbehu s cestou I/72 na trasu vedenú po súbežnej miestnej komunikácii.*

*Realizovať novú turistickú cyklotrasu od Rimavskej Píly cez lokality Hanovo, Markovo po Tisovec.*

*V novo navrhovaných lokalitách realizovať verejné rozvody vody, kanalizácie, elektriny a podľa potreby tiež plynu.*

*Zásobovanie vodou v lokalite Zbojská riešiť z vlastných zdrojov.*

*V lokalite Zbojská vybudovať samostatnú čistiareň odpadových vôd.*

*V lokalite Bánovo vybudovať akumuláciu a rozvod úžitkovej vody. Splaškové vody napojiť do existujúcej kanalizácie.*

*Výstavbu v novo navrhovaných lokalitách podmieniť výstavbou príslušnej dopravnej a technickej vybavenosti.*

*Zariadenia civilnej ochrany obyvateľstva riešiť podľa zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.*

#### **5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene**

*Pre územie riešené v ZaD č. 2 platia zásady a regulatívy vymedzené platným ÚPM.*

*Pre lokalitu Zbojská, lokalizovanú v chránenej vodohospodárskej oblasti, sa všeobecne platné zásady a regulatívy rozširujú o požiadavky:*

- *parkovacie miesta zabezpečiť proti úniku ropných látok do podzemných alebo povrchových vôd,*
- *prípustný je chov maximálne do 799 ks oviec,*
- *čistenie odpadových vôd zabezpečiť v zmysle platnej legislatívy na úseku ochrany vôd.*

#### **6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

*Pre územie riešené v ZaD č. 2 platia zásady a regulatívy vymedzené platným ÚPM.*

#### **7. Vymedzenie zastavaného územia obce**

*Zastavané územie vymedzené 1.1.1990 zostáva nezmenené.*

Skutočne zastavané územie sa rozširuje o plochy doplnené v ZaD č. 2.

#### **8. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov**

**cestné ochranné pásmo** mimo súvisle zastavaného územia určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti:

- 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy,
- 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,

**ochranné pásmo železničnej dráhy** je 60 metrov od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy,

**ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie** je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany :

- do priemeru 500 mm 1,5 m,
- nad priemer 500 mm 2,5 m a
- od osi vodovodnej prípojky obojstranne 2,0 m,
- od osi kanalizačnej prípojky obojstranne 0,75 m,

**ochranné pásma elektrických vedení a zariadení** je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:

- od 1 kV do 35 kV vrátane:
  1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
  2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m,
  3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
- od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
- od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
- nad 400 kV 35 m,
- stožiarová transformačná stanica 22/0,4 kV – 10 m od trafostanice,

**ochranné pásmo plynovodu** je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8 m pre technologické objekty,

**bezpečnostné pásmo plynovodu** je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 150 mm,

- 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 300 mm,
- 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- 50 m pri regulačných staniach, filtračných staniach, armatúrnych uzloch,
- pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete,

**ochranné pásmo vedenia elektronickej komunikačnej siete** je široké 1, 5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie,

**ochranné pásmo pohrebiska** je 50 m od hranice pozemku pohrebiska,

**ochranné pásmo lesa** tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku,

**ochranné pásmo kultúrnej pamiatky** je desať metrov od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok,

**pobrežné pozemky**, ktoré môže užívať správca vodného toku pri výkone správy toku a správy vodných stavieb, v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze,

**bezpečnosť leteckej prevádzky** vyžaduje súhlas Dopravného úradu na:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom,
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice,
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

## XI.

Za článok 7 sa vkladá nový článok 8 s textom, ktorý znie:

### Článok 8

#### Zmeny a doplnky č. 2

#### 1. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Plochy pre verejnoprospešné stavby sú plochy pre:

- VD3 navrhované obchvatové komunikácie ciest I. triedy s realizáciou po roku 2015
- VD4 navrhované obslužné komunikácie
- VD7 všetky navrhované pešie komunikácie v sídlach Tisovec a Rimavská Píla
- VD13 garáže
- VD14 cyklotrasy
- VD15 miestne komunikácie
- VH29 úprava Rimavy v časti mesta Rimavská Píla, bližšie nešpecifikovaná
- VH30 splašková kanalizácia v časti Rimavská Píla DN300 - 500 m
- VH31 predĺženie rozvodného potrubia v časti Rimavská Píla DN100 - 350 m
- VH32 čerpacia stanica Zbojská

- VP3 *napojenie navrhovaných plôch prostredníctvom strednotlakového distribučného plynovodu*
- VE5 *NN sekundárnu sieť v novo navrhovanej urbanizovanej bytovej zástavbe*
- VE7 *vonkajšie osvetlenie*
- VE8 *zahusťovacia murovaná (kiosková) trafostanica TS 49 – Šťavica*
- VE12 *nová kiosková trafostanica 22/0,4kV s novou VN 22kV káblovou zemnou prípojkou*
- VT2 *miestna telefónna sieť.*

## **2. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny**

*Neurčujú sa.*

## **3. Zoznam verejnoprospešných stavieb,**

*Verejnoprospešné stavby sú:*

- VD3 *navrhované obchvatové komunikácie ciest I. triedy s realizáciou po roku 2015*
- VD4 *navrhované obslužné komunikácie*
- VD7 *všetky navrhované pešie komunikácie v sídlach Tisovec a Rimavská Píla*
- VD13 *garáže*
- VD14 *cyklotrasy*
- VD15 *miestne komunikácie*
- VH29 *úprava Rimavy v časti mesta Rimavská Píla, bližšie nešpecifikovaná*
- VH30 *splašková kanalizácia v časti Rimavská Píla DN300 - 500 m*
- VH31 *predĺženie rozvodného potrubia v časti Rimavská Píla DN100 - 350 m*
- VH32 *čerpacia stanica Zbojská*
- VP3 *napojenie navrhovaných plôch prostredníctvom strednotlakového distribučného plynovodu*
- VE5 *NN sekundárnu sieť v novo navrhovanej urbanizovanej bytovej zástavbe*
- VE7 *vonkajšie osvetlenie*
- VE8 *zahusťovacia murovaná (kiosková) trafostanica TS 49 – Šťavica*
- VE12 *nová kiosková trafostanica 22/0,4kV s novou VN 22kV káblovou zemnou prípojkou*
- VT2 *miestna telefónna sieť.*

## **4. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.**

*Záväzné sú zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrené vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb formulované v záväznej časti ZaD č. 2.*

*Záväzné v grafickej časti je vymedzenie*

- *priestorového usporiadania a funkčného využívania územia podľa výkresu č. 3,*
- *regulovaných plôch a vyznačenie verejnoprospešných stavieb podľa výkresu č. 10.*

**Druhá časť**  
**Záverečné ustanovenia**

Toto všeobecne záväzné nariadenie č. .... schválilo Mestské zastupiteľstvo v Tisovci na svojom zasadnutí dňa ..... uznesením č. ....

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom .....

**Ing. Peter Mináč**  
primátor mesta Tisovec

Vyvesené na úradnej tabuli dňa .....  
Zvesené z úradnej tabule dňa .....