

<b>Príloha č. 2 k bodu 8)</b>	Návrh kúpnej zmluvy medzi mestom Tisovec, ako predávajúcim a p. Romanom Kordíkom, ako kupujúcim	Verzia: Návrh Rok vydania: 2025 Výtlačok č.: 1
-----------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------

## Prerokovanie

Predkladá sa na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Tisovci	dňa: 26.03.2025
---------------------------------------------------------------	-----------------

	Organizačná zložka:	Meno a priezvisko:	Dátum:
Vypracoval:	Vedúci Odd. sociálnych služieb a školstva	Mgr. Milan Migaľa	06.03.2025
Predkladá:	Predseda Komisie výstavby, rozvoja mesta a CR	Róbert Boháčik	26.03.2025
Prejednané:			
Zverejnené na úradnej tabuli:			

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a podľa ustanovení § 9a ods. 15, písm. f) a nasl. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (ďalej len „Zmluva“)

### Článok 1. Zmluvné strany

**1.1. PREDÁVAJÚCI:** Mesto Tisovec, Námestie Dr. Vladimíra Clementisa č. 1/1  
980 61 Tisovec  
v zastúpení: **Bc. Ján Vengrín, MBA** – primátor mesta  
IČO: 00319155  
IČ DPH: 2021230497  
Bankové spojenie: VÚB Rimavská Sobota – pobočka Hnúšťa  
č. účtu: SK08 0200 0000 0000 2182 8392  
kontaktné údaje: tel.: 047/5603801, e-mail: [mesto@tisovec.com](mailto:mesto@tisovec.com)

ďalej len „predávajúci“

a

**1.2. KUPUJÚCI :** Meno a priezvisko: **Roman KORDÍK rod. Kordík**  
Štátna príslušnosť: Slovenská republika  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Číslo OP:  
Bytom:

ďalej len „kupujúci“

(ďalej „kupujúci“ a „predávajúci“ spolu aj ako „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

### Článok č. 2. Preambula

2.1. Vzhľadom na záujem kupujúceho nadobudnúť vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je identifikovaná a špecifikovaná v Článku č. 3., bod. 3.2. Zmluvy sa kupujúci na strane jednej a predávajúci na strane druhej, v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) a ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (ďalej len „Zákon“) rozhodli uzatvoriť túto Zmluvu.

2.2. Predávajúci záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia Zmluvy je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku uvedeného a špecifikovaného v Článku č. 3., bod. 3.2. Zmluvy.

2.3. Predávajúci Zmluvou prevádza predmet Zmluvy (prevodu) identifikovaný v Článku č. 3. bod 3.2. Zmluvy a kupujúci ho titulom kúpy nadobúda do svojho výlučného vlastníctva na základe Uznesení Mestského zastupiteľstva v Tisovci č.: 371/2024 zo dňa 30. októbra 2024, vykonateľného dňa 31. októbra 2024, č.: 450/2025 zo dňa 26. februára 2025, vykonateľného dňa 27. februára 2025 a č.: ...../2025 zo dňa 26. marca 2025, vykonateľného dňa 27. marca 2025, ktorými Mestské zastupiteľstvo v Tisovci okrem iného:

- 2.3.1. schválilo podľa ustanovení § 9a, ods. 15, písm. f) Zákona a podľa Článku 5 ods. 6), písm. j)), písm. ooo) VZN mesta Tisovec č. 1/2024, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Tisovci určuje Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Tisovec (ďalej len „Zásady“) **zámer previesť nehnuteľný majetok** Mesta Tisovec – predmet prevodu identifikovaný v Článku č. 3. bod 3.2. Zmluvy odplatným prevodom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov kupujúcemu,
- 2.3.2. konštatovalo, že zámer previesť predmet prevodu identifikovaný v Článku č. 3. bod 3.2. Zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa a všeobecná hodnota prevádzaného majetku boli podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f), bod 1. Zákona zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Tisovec najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu, dňa 04. marca 2025 a tieto údaje boli zverejnené do schválenia prevodu a zároveň ku dňu schvaľovania prevodu nehnuteľného majetku mesta boli splnené všetky zákonné podmienky uvedené v ustanoveniach § 9a ods. 15, písm. f) Zákona a podľa ustanovení Článku 10 ods. 7) Zásad,
- 2.3.3. schválilo **zdôvodnenie osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 15, písm. f), bod. 2. Zákona v súlade s Článkom 14 ods. 2, písm. j) Zásad: *“predaj pozemku príslušného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa v prípade, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností (najmä predzáhradky pred rodinnými domami, kde sú zároveň umiestnené aj vstupy do dvorov, domov, garáží, záhrady pri rodinných domoch)”*,
- 2.3.4. schválilo **stanovenie všeobecnej hodnoty** predmetu prevodu identifikovaného v Článku č. 3. bod 3.2. Zmluvy v zmysle ustanovení § 9a ods. 15, písm. f), bod. 3. Zákona na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci, ktorým je pre účely predaja Majetku – predmetu prevodu *Vyjadrenie k trhovej cene nehnuteľnosti v Tisovci pre prevod nehnuteľností* zo dňa 22. januára 2025, vypracované Ing. Jaroslavom Heckom, znalcom zapísaným pod evidenčným číslom: 911 065 v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore: 37 00 00 Stavebníctvo, odvetvie: 37 09 10 Odhad hodnoty nehnuteľností, a to v jednotkovej cene 3,87€/m<sup>2</sup>, celkovo 359,91€ za zamýšľaný predmet prevodu identifikovaný v Článku č. 3. bod 3.2. Zmluvy,
- 2.3.5. schválilo podľa ustanovení § 9a ods. 15, písm. f) Zákona **prevod predmetu prevodu identifikovaného v Článku č. 3. bod 3.2. Zmluvy odplatným prevodom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov** na kupujúceho, do jeho výlučného vlastníctva a zároveň **kúpnu cenu vo výške 558,00€** za celý **predmetu prevodu** identifikovaný v Článku č. 3. bod 3.2. Zmluvy,
- 2.3.6. odporučilo primátorovi mesta, do 5 dní od vykonateľnosti uvedených Uznesení uzavrieť a podpísať, z pozície štatutárneho orgánu Mesta Tisovec, Kúpnu zmluvu za vyššie schválených podmienok a všeobecných podmienok podľa Článku 10, šiestej časti Zásad.

### Článok č. 3. Predmet Zmluvy (prevodu)

- 3.1. Predmetom Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva predávajúceho Mesta Tisovec k nehnuteľnosti so všetkými zákonnými príslušenstvami, právami a povinnosťami s nimi spojenými, v hraniciach ako ju predávajúci nadobudol, na kupujúceho, za dohodnutú kúpnu cenu, pričom kupujúci vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti nadobúda za podmienok v tejto Zmluve dohodnutých.
- 3.2. Predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy je vlastnícke právo k nasledujúcej nehnuteľnosti, ktoré patrí predávajúcemu:

nehnuteľný majetok Mesta Tisovec – **pozemok** zapísaný na liste vlastníctva č. **1354** pre k. ú.: Tisovec, obec: Tisovec a evidovaný v katastrálnej mape ako **parcela reg. „C“**, a to:

parcelné číslo:	výmera v m <sup>2</sup> :	druh pozemku:
3118/3	93 m <sup>2</sup>	zastavaná plocha a nádvorie, kód 18

(pozemok je umiestnený v zastavanom území obce), pričom predávajúci s právnymi účinkami tejto Zmluvy **prevádza na kupujúceho Romana Kordíka vlastnícke právo** k celému spoluvlastníckemu podielu predávajúceho na nehnuteľnosti - pozemku identifikovanom v Článku č. 3., bod 3.2. Zmluvy, a to **vo veľkosti 1/1 k celku** a kupujúci s právnymi účinkami tejto Zmluvy nadobúda vlastnícke právo k celému spoluvlastníckemu podielu predávajúceho na nehnuteľnosti identifikovanej v Článku č. 3., bod 3.2. Zmluvy, a to vo veľkosti 1/1 k celku, pričom vyššie identifikovanú nehnuteľnosť nadobúda kupujúci do výlučného vlastníctva.

#### Článok č. 4.

##### Kúpna cena, jej splatnosť a platobné podmienky

- 4.1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli (s poukazom na Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Tisovci č.: 450/2025 zo dňa 26. februára 2025, vykonateľné dňa 27. februára 2025 a č.: ...../2025 zo dňa 26. marca 2025, vykonateľné dňa 27. marca 2025) na kúpnej cene, za celý predmet prevodu, identifikovaný v Článku č. 3., bod 3.2. Zmluvy **v celkovej sume 558,00€** (slovom: päťstopäťdesiatosem Eur).
- 4.2. Kupujúci uhradí náklady súvisiace s vyhotovením **Vyjadrenia k trhovej cene nehnuteľnosti v Tisovci pre prevod nehnuteľností zo dňa 22. januára 2025**, vypracované Ing. Jaroslavom Heckom, znalcom zapísaným pod evidenčným číslom: 911 065 v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore: 37 00 00 Stavebníctvo, odvetvie: 37 09 10 Odhad hodnoty nehnuteľností v celkovej sume: .....€ (slovom ..... Eur).
- 4.3. Kúpnu cenu podľa bodu 4.1. tohto článku a náklady na vyhotovenie Vyjadrenia podľa bodu 4.2. tohto článku sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu prevodom, na účet predávajúceho uvedený v Článku č. 1. alebo v hotovosti do pokladne Mestského úradu Tisovec pred podaním návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, na základe uzavretej kúpnej zmluvy **najneskôr však v lehote 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy**, s možnosťou odstúpenia predávajúceho od kúpnej zmluvy pre nazaplatenie celej kúpnej ceny a/alebo celých nákladov na vyhotovenie Vyjadrenia k trhovej cene.

#### Článok č. 5.

##### Vyhlasenia zmluvných strán

- 5.1. Predávajúci vyhlasuje, že predmet prevodu nevykazuje žiadne právne vady, ktoré by mu bránili alebo by ho obmedzovali v nakladaní s predmetom prevodu. **Na predmete prevodu neviaznu žiadne záložné práva alebo vecné bremená, prípadne iné práva tretích osôb obmedzujúce vlastnícke a/alebo užívacie práva.**
- 5.2. Predávajúci rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia Zmluvy:
  - 5.2.1. neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet prevodu alebo jeho časť,
  - 5.2.2. neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k predmetu prevodu alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné a užívacie,
  - 5.2.3. neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve alebo kúpna zmluva, ktorou by sa predávajúci zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol predmet prevodu alebo jeho časť a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu počas platnosti Zmluvy ani neuzavrie a predmet prevodu alebo jeho časť počas platnosti Zmluvy neprenehá do užívania tretej osobe, ani ho inak nezaťaží.
- 5.3. Kupujúci vyhlasuje, že predmet prevodu tejto Zmluvy je mu dobre známy z osobnej obhliadky a tento v stave v akom sa nachádza ku dňu uzatvorenia Zmluvy preberá tak ako stojí a leží a bez toho, aby si vo vzťahu k predmetu Zmluvy (prevodu) vymienil akúkoľvek vlastnosť.

## Článok č. 6. Iné dojednania a splnomocňovacie ustanovenia

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky súvisiace náklady a poplatky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva uhradí nasledovne:
  - 6.1.1. Správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci,
  - 6.1.2. Ďalšie prípadné náklady a poplatky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva na kupujúceho, znáša a hradí kupujúci.
- 6.2. V prípade, ak Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek označených chýb, **Kupujúci týmto výslovne a záväzne splnomocňuje predávajúceho na vykonanie opráv označených chýb** v termíne uvedenom vo výzve (rozhodnutí) Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálneho odboru.
- 6.3. Zmluvné strany sa v súlade s Článkom 10 ods. 11) Zásad dohodli, že **návrh na začatie konania na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností podajú zmluvné strany spoločne, a to až po uhradení celej kúpnej ceny a zároveň nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku kupujúcim za podmienok, ako je to uvedené v Článku č. 4. Zmluvy.**
- 6.4. Kupujúci sa zaväzuje poskytnúť predávajúcemu všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k predmetu prevodu, ktorá spočíva najmä v informovaní predávajúceho o všetkých podstatných skutočnostiach s prevodom súvisiacich, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.
- 6.5. Ak nastanú u niektorej zo Zmluvných strán okolnosti brániace riadnemu plneniu Zmluvy, je povinná tieto okolnosti bez zbytočného odkladu oznámiť druhej zmluvnej strane.
- 6.6. Zmluvné strany sú si vedomé, že **Zmluva nadobúda vecno-právnu účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností**, avšak aj do doby vecno-právnej účinnosti Zmluvy sa tak predávajúci, ako aj kupujúci zaväzujú dodržiavať dojednané ustanovenia Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že nebezpečenstvo škody na predmete prevodu prechádza na Kupujúceho v deň vecno-právnej účinnosti tejto Zmluvy.
- 6.7. V prípade odstúpenia od Zmluvy sú Zmluvné strany povinné bezodkladne vrátiť navzájom poskytnuté plnenia. Kupujúci je povinný bezodkladne vykonať všetky potrebné právne úkony, aby sa predávajúci opäť stal vlastníkom celého predmetu prevodu akoby ho nikdy nepreviedol a predávajúci je povinný vrátiť kúpnu cenu uvedenú v Článku č. 4 bod 4.1. Zmluvy, avšak bez nákladov uhradených podľa bodu 4.2. a 6.1. Zmluvy.
- 6.8. **Kupujúci vstúpi do užívania predmetu prevodu dňom nadobudnutia vecno-právnych účinkov Zmluvy.**
- 6.9. Odo dňa podpisu Zmluvy sú Zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle vyjadrenými v Zmluve, t. j. nemôžu od Zmluvy odstúpiť bez preukázania závažného porušenia Zmluvy druhou zmluvnou stranou.
- 6.10. Predávajúci a Kupujúci súhlasia s poskytnutím informácií podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
- 6.11. Zmluvné strany v súvislosti s uzatvorením a plnením Zmluvy budú spracúvať aj osobné údaje fyzických osôb z prostredia druhej Zmluvnej strany uvedené v Zmluve a získané v súvislosti s plnením Zmluvy. Povinnosť poskytnúť údaje príslušných fyzických osôb druhej Zmluvnej strane vyplýva Zmluvným

stranám zo Zmluvy. Ak by neboli poskytnuté, mohlo by to brániť riadnemu a včasnému plneniu Zmluvy.

- 6.12. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 (ďalej len „GDPR“) z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov sú k dispozícii na webovom sídle [www.osobnyudaj.sk/informovanie](http://www.osobnyudaj.sk/informovanie) ako aj vo fyzickej podobe v sídle predávajúceho. Osobné údaje Zmluvných strán, vyskytujúce sa v tejto Zmluve, môžu byť použité na spracovanie v informačných systémoch Zmluvných strán pre účely súvisiace s touto Zmluvou s čím Zmluvné strany vyjadrujú svoj súhlas podpisom Zmluvy.
- 6.13. V rozsahu, v akom je potrebné Zmluvu alebo nadväzujúce podklady, vrátane v nich uvedených osobných údajov fyzických osôb, evidovať a uchovávať na účely daňovej, účtovnej alebo podobnej evidencie alebo tieto osobné údaje inak spracúvať na účely daňových, účtovných alebo podobných predpisov, je zodpovedajúce uchovávanie a ďalšie spracúvanie osobných údajov nevyhnutné na splnenie príslušnej zákonnej povinnosti zmluvnej strany (podľa čl. 6 ods. 1 písm. c) GDPR).
- 6.14. Zmluvné strany neposkytujú osobné údaje tretím osobám s výnimkou obvyklého predkladania podkladov a informácií daňovým, právnym a odborným poradcom a daňovým úradom a iným príslušným orgánom na základe povinností podľa osobitných právnych predpisov. Dotknuté fyzické osoby, ktorých osobné údaje sú spracúvané, majú právo na prístup k osobným údajom o nich, právo na ich opravu, právo na vymazanie alebo obmedzenie spracúvania, právo namietať v určitých prípadoch proti spracúvaniu, právo na ich prenos inej osobe a právo podať sťažnosť na Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky.

## Článok č. 7. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Zmluvné strany uzatvorili túto Zmluvu slobodne, vážne, žiadna zo strán nekonala v omyle, tiesni, či za nápadne nevýhodných podmienok. **Zmluvné strany si Zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu Zmluvu podpisujú.** Zmluvné strany svojim podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s predmetom prevodu disponovať a sú oprávnené predmet prevodu bez obmedzenia nadobudnúť do svojho vlastníctva, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť Zmluvných strán nie je ničím obmedzená.
- 7.2. Túto Zmluvu je možné meniť a/alebo prípadne zrušiť, dopĺňať výlučne písomnými dodatkami podpísanými všetkými Zmluvnými stranami, pričom podpis predávajúceho musí byť úradne overený.
- 7.3. Táto Zmluva predstavuje úplnú dohodu medzi Zmluvnými stranami vo vzťahu k predmetu tejto Zmluvy a nahradzuje akékoľvek predchádzajúce ústne alebo písomné dojednania medzi Zmluvnými stranami týkajúce sa predmetu tejto Zmluvy.
- 7.4. Práva a povinnosti Zmluvných strán Zmluvou výslovne neupravené, sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky, a to najmä Občianskym zákonníkom, Zákonom ale aj Zásadami.
- 7.5. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti so Zmluvou predovšetkým dohodou.
- 7.6. Nadpisy sú uvádzané len pre prehľadnosť a nemajú vplyv na výklad Zmluvy.
- 7.7. Všetky oznámenia vyplývajúce zo Zmluvy musia byť vo vzťahu k zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom do vlastných rúk alebo osobným doručením. V prípade poštového doručovania sa za deň uskutočnenia oznámenia považuje deň doručenia doporučeného listu do

vlastných rúk poštovým úradom, na adresu danej zmluvnej strany uvedenej v Článku č. 1. Zmluvy. Účinky doručenia písomných oznámení nastávajú aj vtedy, ak adresát (príjemca) oznámenia si toto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo prevzatie odmietol (uplatňuje sa fikcia doručenia).

- 7.8. V prípade, ak niektoré ustanovenie Zmluvy sa z akéhokoľvek dôvodu stane neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsoletné), nemá a ani nebude to mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere, rešpektujúc zásady dobrých mravov rokovať tak, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel Zmluvy musí byť zachovaný. Do doby pokiaľ takýto dodatok zmluvy nebude uzatvorený, rovnako v prípade, ak k tomuto úkonu vôbec nedôjde, použijú sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia iné ustanovenia Zmluvy a ak také ustanovenia nie sú, potom sa použijú ustanovenia právnych predpisov Slovenskej republiky a inštitútov, ktoré sú upravené právnym poriadkom Slovenskej republiky, pričom sa použijú také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám predchádzajúcej vety.
- 7.9. Práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov Zmluvných strán.
- 7.10. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s váhou originálu, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a dve sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 7.11. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami, pričom je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka **nadobúda účinnosť (obligačný účinok) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.**

v Tisovci, dňa .....

predávajúci: Bc. Ján Vengrín, MBA  
primátor mesta

-----

v Tisovci, dňa .....

kupujúci: Roman Kordík

-----