

# ZÁPISNICA

## zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Tisovci, konaného dňa 26.03.2025

### PRÍTOMNÍ

**Primátor mesta**

Bc. Ján VENGRÍN, MBA

**Poslanci  
mestského zastupiteľstva**

Ing. Ján BELICA  
Róbert BOHÁČIK  
Ing. Róbert BUCHTA  
Bc. Milan CIBULIAK  
JUDr. Nikoleta DUŠOVÁ  
Ing. Hana HOMOĽOVÁ  
JUDr. Mário KELETI  
Ing. Karol KUBÍNI  
Ing. Erik LOPUŠNÝ  
Mgr. Marta SVOBODOVÁ

**Neprítomní (ospravedlnení):**

Matej BINDER

**Ostatní:**

podľa priloženej prezenčnej listiny

### **Prílohy:**

- č. 1 **k bodu 7)** - Návrh VZN mesta Tisovec, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2019 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelanie a nákladov spojených so stravovaním v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je Mesto Tisovec + Zverejnenie Návrhu VZN + Vyhodnotenie pripomienok
- č. 2 **k bodu 8)** - Návrh kúpnej zmluvy medzi mestom Tisovec, ako predávajúcim a p. Romanom Kordíkom, ako kupujúcim
- č. 3 **bodu 9/1** - Návrh nájomnej zmluvy medzi mestom Tisovec, ako prenajímateľom a spol. White Taxi, s.r.o., ako nájomcom
- č. 4 **k bodu 9/3** - Návrh nájomnej zmluvy medzi mestom Tisovec, ako prenajímateľom a Vlastníkmi bytového domu s. č. 812 na Francisciho ulici v Tisovci, ako nájomcom
- č. 5 **k bodu 10)** - Správa o hospodárení za rok 2024 a Plán hospodárenia na rok 2025 spoločnosti Mestské lesy Tisovec s.r.o.
- č. 6 **k bodu 11)** - Správa o hospodárení za rok 2024 a Plán hospodárenia na rok 2025 spoločnosti SLUŽBY MESTA TISOVEC s.r.o.
- č. 7 **k bodu 12/1** - Potvrdenie o priemernej nominálnej mesačnej mzde zamestnanca v hospodárstve SR v roku 2024
- č. 8 **k bodu 12/2** - Návrh mandátnej zmluvy na výkon externého manažmentu projektu „Revitalizácia Tisovskej Šťavice“
- č. 9 **k bodu 12/3** - Správa o činnosti Mestskej knižnice A. H. Škultétyho za rok 2024
- č. 10 **k bodu 12/4** - Pozvanie na Festival dolnozemskej autorov v Pivnici (Srbsko)
- č. 11 **k bodu 12/5** - Rozdelenie dotácií z rozpočtu mesta - tabuľka

## **K bodu 1) Otvorenie zasadnutia, kontrola uznášaniaschopnosti zastupiteľstva**

Bc. Ján Vengrín, MBA, primátor mesta - Mesto Tisovec, ako prevádzkovateľ, podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov Vás informujem, že rokovanie mestského zastupiteľstva je verejné. Z rokovania sa vyhotovuje písomná zápisnica, písomné uznesenia a videozáznam. Zápisnica z rokovania mestského zastupiteľstva je zverejňovaná na internetovej stránke mesta. Uznesenia mestského zastupiteľstva sú zverejňované na internetovej stránke mesta a v Tisovskom mesačníku. Videozáznam z rokovania mestského zastupiteľstva je zverejňovaný na internetovej stránke mesta, prostredníctvom internetovej databázy videí YOUTUBE.com. Podľa §78 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov mesto Tisovec, ako prevádzkovateľ, spracováva osobné údaje bez súhlasu dotknutých osôb (účastníkov rokovania mestského zastupiteľstva).

Na základe §13, ods. 4 Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v neskoršom znení zvolal som na dnešný deň zasadnutie mestského zastupiteľstva. Poslanci a ostatní prizvaní boli na zasadnutie mestského zastupiteľstva riadne a včas pozvaní. Konštatujem, že podľa prezenčnej listiny je prítomných 10 poslancov mestského zastupiteľstva. Z dnešného zasadnutia sa ospravedlnil poslanec mestského zastupiteľstva Matej Binder.

Nakoľko je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov mestského zastupiteľstva, zasadnutie je uznášaniaschopné.

## **K bodu 2) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Bc. Ján Vengrín, MBA, primátor mesta - Za zapisovateľku zápisnice určujem p. Denisu Mániovú a za overovateľov zápisnice určujem Ing. Erika Lopusného a Mgr. Martu Svobodovú.

## **K bodu 3) Voľba návrhovej a volebnej komisie**

Bc. Ján Vengrín, MBA, primátor mesta - Do návrhovej komisie navrhujem JUDr. Nikoletu Dušovú, za predsedníčku návrhovej komisie, Bc. Milana Cibuliaka a Ing. Karola Kubíniho, za členov návrhovej komisie. Dávam hlasovať, kto je za, aby návrhová komisia pracovala v tomto zložení, kto je proti, zdržal sa niekto hlasovania?

**ZA: 6 prítomných poslancov MZ**

**PROTI: ---**

**ZDRŽAL SA HLASOVANIA: Bc. Milan Cibuliak, JUDr. Nikoleta Dušová, Ing. Karol Kubíni,  
Ing. Erik Lopusný**

## **K bodu 4) Schválenie programu zasadnutia mestského zastupiteľstva**

Bc. Ján Vengrín, MBA, primátor mesta - Pozvánku na zasadnutie mestského zastupiteľstva ste dostali elektronickou aj písomnou formou, aj s návrhom programu dnešného zastupiteľstva.

Má niekto z poslancov mestského zastupiteľstva pripomienky k programu alebo má niekto návrh na zmenu alebo doplnenie?

Ak nemá nikto návrh na doplnenie alebo zmenu programu, dávam návrh na hlasovanie, kto je za, aby sa dnešné rokovanie viedlo v zmysle predloženého programu, kto je proti, zdržal sa niekto hlasovania?

**ZA: 10 prítomných poslancov MZ****PROTI: ---****ZDRŽAL SA: ---**

Bc. Ján Vengrín, MBA, primátor mesta - Týmto je program dnešného zasadnutia mestského zastupiteľstva schválený.

**K bodu 5) Kontrola plnenia uznesení**

Bc. Ján Vengrín, MBA, primátor mesta - Prehľad o stave plnenia uznesení mestského zastupiteľstva zo dňa 26.02.2025 ste dostali v elektronickej podobe.

Na zasadnutí mestského zastupiteľstva zo dňa 26.02.2025 sme mali 5 poverovacích a 1 ukladacie uznesenie.

V uznesení č. 445 v bode 3) týkajúce sa umiestnenia samoobslužného Balíkomatu GLS, ste poverili mestský úrad zverejniť Oznámenie o vyhlásení majetku za dočasne prebytočný a zároveň ponuku pre všetky svoje mestské právnické osoby na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, prípadne aj iným vhodným spôsobom najmenej na 15 dní a Oznámenie a ponuku ponechať zverejnené najmenej do ďalšieho rozhodovania o majetku. Oznámenie bolo zverejnené dňa 28.02.2025.

V uznesení č. 446 v bode 3) týkajúce sa prevádzkovania taxislужby spol. White Taxi, s.r.o., ste poverili mestský úrad zverejniť zámer prenajať majetok a zverejniť všeobecnú hodnotu nájomného na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prenechania majetku do nájmu a tieto údaje ponechať zverejnené najmenej do schválenia nájmu. Zámer bol zverejnený dňa 28.02.2025.

V uznesení č. 447 v bode 4), ktoré sa týkalo žiadosti o prenájom Kultúrneho domu Rimavská Píla za účelom zriadenia skúšobnej hudobnej skupiny, ste poverili mestský úrad do 5 dní od účinnosti Uznesenia spracovať a adresovať žiadateľovi zamietavú písomnú odpoveď. Odpoveď bola zaslaná.

V uznesení č. 448 v bode 3) týkajúce sa prenájmu pozemku pre vlastníkov bytov bytového domu, poverili ste mestský úrad zverejniť zámer prenajať majetok spôsobom uvedeným a zverejniť všeobecnú hodnotu nájomného na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prenechania majetku do nájmu a tieto údaje ponechať zverejnené najmenej do schválenia nájmu. Zámer bol zverejnený dňa 28.02.2025.

V uznesení č. 450 v bode 4) týkajúce sa zámeru previesť majetok odplatným prevodom pre Romana Kordíka, ste poverili mestský úrad zverejniť zámer previesť majetok a zverejniť všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku a kúpnu cenu na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje ponechať zverejnené najmenej do schválenia prevodu. Zámer bol zverejnený dňa 04.03.2025, kúpna zmluva je pripravená na podpis.

V uznesení č. 451 v bode 5) týkajúcom sa dodatku č. 2 k zriaďovacej listine ZŠ Dr. V. Clementisa, uložili riaditeľke základnej školy zabezpečiť z pozície štatutárneho orgánu základnej školy všetky administratívne úkony súvisiace so zmenou adresy školy a splniť oznamovaciu povinnosť vo vzťahu k orgánom štátnej a verejnej správy, ako aj v rámci zmluvných vzťahov, a to do nadobudnutia účinnosti Dodatku č. 2 k Zriaďovacej listine. Úkony a oznamovacie povinnosti súvisiace so zmenou adresy školy sú splnené.

**K bodu 6) Interpelácie poslancov, podnety a návrhy občanov mesta**

Bc. Ján Vengrín, MBA, primátor mesta - Vyhodnotenie interpelácií poslancov, podnety a návrhy občanov mesta z 26.02.2025 ste dostali elektronickou formou.

Róbert Boháčik, poslanec MZ - Na sídlisku by mohli namontovať tú pyramídu, aby bolo vidieť, ako sa tam deti hrajú.

Bc. Ján Vengrín, MBA, primátor mesta - Pred dvoma týždňami to mali prísť namontovať, ale mrzlo. Potom bolo zlé počasie, tak sme to posunuli. Myslím, že do konca mesiaca by to mohlo byť namontované.

Ing. Erik Lopušný, poslanec MZ - Chcem sa opýtať, či sa zistili nejaké závady na elektrike v materskej škole? Bol tam niekto?

Bc. Ján Vengrín, MBA, primátor mesta - Nevieť odpovedať na túto otázku, len viem, že vedúca Odd. výstavby riešila toto s riaditeľkou materskej školy. Ešte nemám k tomu výstup, aby som vás mohol relevantne informovať, v akom je to stave a aké by si to vyžiadalo finančné náklady na odstránenie závad, ktoré tam sú.

Ing. Róbert Buchta, poslanec MZ - Oslovili ma občania, ktorí vlastnia garáže pod Vápenkou, za cestu, ktorá má značné nerovnosti. Spomínal som to na Komisii výstavby, rozvoja mesta a CR už minulú jeseň. Požiadali ma, aby sa cesta vysypala aspoň šotolinou.

Bc. Ján Vengrín, MBA, primátor mesta - Viem o tom, rozprával som sa o tom s p. Trnovcom. A rozprával som sa o tom s p. Ďurčíkom, že na budúci týždeň, až bude na to priestor, tak to tam urobia. Vysypú, poprípade aktívni zamestnanci by to tam išli rozhrnúť. Bol som tam osobne aj pozrieť.

Ing. Karol Kubíni, poslanec MZ - Aj hore na Košianove by to bolo urobiť, aj tu pri p. Liptákovi sú veľké jamy, bolo by ich zasypať. Aspoň na starej trati, čo bolo.

Bc. Ján Vengrín, MBA, primátor mesta – Tam, kde starý asfalt povypadával.

Ing. Karol Kubíni, poslanec MZ - Nech to zasypú, keď to budú robiť.

Bc. Milan Cibuliak, poslanec MZ - Posledný mesiac dostávam od občanov otázku, kedy sa bude robiť cesta cez mesto Tisovec. Či by ste vedel povedať aspoň približný termín. Je nejaká komunikácia so Slovenskou správou ciest?

Bc. Ján Vengrín, MBA, primátor mesta - Čo sa týka cesty, komunikácia so Slovenskou správou ciest ešte nie je možná. Nakoľko podľa zmluvy o dielo, do konca marca 2025 to musí sadnúť a po 31. marci prídu zobrať vzorky. Dôležité je, ako tá ryha sadla. Ak sadla viac ako 11 mm, tak tam budú robiť ešte stavebné úpravy. Ak nie, tak dajú stanovisko pre Slovenskú správu ciest, že to môžu zariadiť do veľkoplošnej úpravy ciest, ktorá je naplánovaná na tento rok. To je celý problém, že aj z tej zmluvy, aj z technologických postupov, musí prejsť stanovený čas. Následne po premeraní a odobratí vzoriek, vás budem informovať, akým spôsobom sa bude vlastne postupovať.

Bc. Milan Cibuliak, poslanec MZ - Ešte mám jednu vec, občania na Daxnerovej ulici si pochvaľovali ten zber textilu.

Bc. Ján Vengrín, MBA, primátor mesta – Vydalo sa 105 vriec pre obyvateľov mesta na vyhlásený zber šatstva.

Bc. Milan Cibuliak, poslanec MZ - Len nastal problém, že keď to ráno vyložili von, tak do polhodiny tam boli naši spoluobčania a brali to.

Bc. Ján Vengrín, MBA, primátor mesta - Neboli to len naši spoluobčania, ale bola to organizovaná skupina na piatich autách a zbierali mechy.

Bc. Milan Cibuliak, poslanec MZ - Takže o tom viete?

Bc. Ján Vengrín, MBA, primátor mesta - Vieme.

Bc. Milan Cibuliak, poslanec MZ - A nebol to BRANTNER.

Bc. Ján Vengrín, MBA, primátor mesta - Kým BRANTNER stihol prísť, tak na štyroch alebo piatich autách, na zberných miestach, kde našli mechý, tak ich pobrali. Čiže tam budeme musieť zmeniť systém, ako to budeme robiť. Nevie si to predstaviť. Či zapojíme do toho aj terénne pracovníčky?

Bc. Milan Cibuliak, poslanec MZ - Vozit' hore na Rudov dvor.

Bc. Ján Vengrín, MBA, primátor mesta – Áno, na Rudov dvor.

Mgr. Marta Svobodová, poslankyňa MZ - Tam to bude pod kontrolou.

Bc. Milan Cibuliak, poslanec MZ - Nech to tam odvezú.

Bc. Ján Vengrín, MBA, primátor mesta - Potom je ešte alternatíva, že by sme vyhlásili časový harmonogram a jeden deň by sme venovali tomu, že by sa to pozbieralo na Fiate, odviezlo na Rudov dvor a BRANTNER by si to tam prevzal. Lebo to bolo tak rýchle, že oni za hodinu dokázali vyčistiť celé mesto. Čiže vieme o tom, riešime to. Dnes sme k tomu sedeli, hľadáme alternatívu, lebo o ten zber je pomerne veľký záujem. 105 ľudí si bolo tie mechý naozaj prevziať.

Bc. Milan Cibuliak, poslanec MZ - Keď to zmizne z tých sídlisk, je to v poriadku, len aby to potom neskončilo niekde v potoku, v jarkoch.

Bc. Ján Vengrín, MBA, primátor mesta - To ukážu najbližšie dni. Budeme musieť zmeniť systém, ako to bude fungovať pri nasledujúcom zbere.

Mgr. Barbora Emingrová, prednostka mestského úradu - Dostali sme ponuku zadarmo energie od spoločnosti DoubleCorp s.r.o.. Túto ponuku nám prišiel odprezentovať p. Radovan Strompf. Týmto by som mu dala slovo. Ponuku sme vám poslali spolu s pozvánku na mestské zastupiteľstvo.

Bc. Ján Vengrín, MBA, primátor mesta - K tomu vám poviem, že sme to riešili na Ekonomickej komisii, kde sme sa uzhodli, že pána konateľa pozveme na zastupiteľstvo.

Mgr. Barbora Emingrová, prednostka mestského úradu - Aj na Komisii výstavby, rozvoja mesta a CR.

Bc. Ján Vengrín, MBA, primátor mesta - Áno. Pozvali sme pána konateľa sem na zastupiteľstvo, aby ste vedeli, o čo sa jedná, aké sú možnosti a aký by to bol prínos pre mesto, resp. pre základnú školu.

Radovan Strompf, konateľ firmy DoubleCorp s.r.o. - Som konateľom spoločnosti DoubleCorp, sme výhradným zastúpením nemeckej spoločnosti SONEX pre Slovensko. SONEX je výrobca fotovoltických panelov, meničov a batériových úložísk. Túto firmu zastupujeme. V spolupráci s touto firmou, ako novinku, na Slovensko prinášame fotovoltiku v rámci možností dotácií pre samosprávy zadarmo, pre tie zelené mestá, kde to v podstate chceme presadiť. Pretože sú momentálne voľné dotácie, sú voľné finančné prostriedky až do výšky 100% realizácie. To znamená, že mesto, samosprávu, by to v konečnom dôsledku nič nestálo. Minimálna výška dotácie je 200 000 eur. To znamená, že to musí byť trochu väčší projekt. Nedá sa to rozdeliť na menšie projekty, menšie budovy, ale to musí byť centralizované. Čo tu pripadá do úvahy, je strecha školy. My to robíme v rámci nášho projektu aj s 260 kWh úložiskom. To znamená, že neminiete svoju energiu preč do siete, ale dokážete takmer všetku využiť vlastne v rámci mesta. Podmienkou dotácie je, že musíte minimálne 60% znížiť spotrebu v tom mieste, kde bola. Akonáhle bude menej ako 60%, tak potom sa znižuje aj dotácia, ale tam by to nebol problém. Výhodou je, že vlastne mesto v konečnom dôsledku to nebude stáť ani cent. A je to vaša fotovoltika. Nemecký výrobca garantuje 20 rokov na panely a 30 rokov garantuje výkon. Takže 30 rokov je pokoj s panelmi, minimálne. Máme skúsenosti z tých prvých panelov, ktoré boli montované takmer pred 30 rokmi, sú dokonca lepšie výsledky, ako sa očakávalo. To znamená, že účinnosť tých panelov je oveľa vyššia, aj po 20 rokoch, ako bolo pôvodne plánované. 30 rokov budete mať spotrebu pokrytú, ak by sa robila škola, plus okolité odberné miesta, ktoré by sa dali zlúčiť.

Bc. Ján Vengrín, MBA, primátor mesta - My by sme vedeli nadimenzovať nielen odber školy, ale aj iné odberné miesta?

Radovan Strompf, konateľ firmy DoubleCorp s.r.o. - Mestské kultúrne stredisko, mestský úrad, čo je na blízku.

Mgr. Barbora Emingrová, prednostka mestského úradu - Verejné osvetlenie?

Radovan Strompf, konateľ firmy DoubleCorp s.r.o. - Verejné osvetlenie sa tiež dá, záleží, či je to na blízku. A tým, že je tam 260 kWh úložisko, bez problémov zvládne aj to verejné osvetlenie.

Ing. Hana Homolová, poslankyňa MZ - Je nejaké mesto alebo obec, kde ste to realizovali?

Radovan Strompf, konateľ firmy DoubleCorp s.r.o. - To je nové, to sa spustilo teraz. Teraz sme posielali ponuky na mestá.

Ing. Hana Homolová, poslankyňa MZ - A nejakú firmu, kde ste robili?

Radovan Strompf, konateľ firmy DoubleCorp s.r.o. - Fungujeme 18 rokov v rámci Európy. Máme skúsenosti, montovali sme fotovoltiku od Švédska až po Sudán. Posledné štyri roky máme štyri montážne skupiny, ktoré sa tomu venujú. Rozširujeme spoluprácu s firmou v Bratislave, ktorá rieši komplet dotácie. Je tam celkom pekná úspešnosť, čo sa týka dotácií. A vlastne vieme všetko zrealizovať vo vlastnej réžii. Na začiatok je potrebné urobiť energetický certifikát, ktorý sa podáva pri žiadosti o dotáciu. A to je všetko, čo je potrebné urobiť. A aj ten energetický certifikát vieme urobiť vo vlastnej réžii.

Bc. Ján Vengrín, MBA, primátor mesta – Mesto, ako žiadateľ, by nemuselo vstupovať do toho žiadnymi finančnými nákladmi?

Radovan Strompf, konateľ firmy DoubleCorp s.r.o. - Nie.

Ing. Štefan Bálint, riaditeľ spol. SLUŽBY MESTA TISOVEC s.r.o. - Akú plochu by mesto na to potrebovalo?

Radovan Strompf, konateľ firmy DoubleCorp s.r.o. - Museli by sme zrátať, koľko by sme vedeli pripojiť odberných miest, koľko bude spotreba a na základe toho by sme vedeli.

Ing. Štefan Bálint, riaditeľ spol. SLUŽBY MESTA TISOVEC s.r.o. - Hovorili ste, že koľko by muselo byť minimálne.

Radovan Strompf, konateľ firmy DoubleCorp s.r.o. - Zhruba tých 200 kWh, to je zhruba na 200 m<sup>2</sup> alebo 300 m<sup>2</sup>. Jeden panel, to je zhruba 2m<sup>2</sup>.

Ing. Štefan Bálint, riaditeľ spol. SLUŽBY MESTA TISOVEC s.r.o. - Akú okamžitú výkonnosť tých panelov dokážete dať? Keď je väčší odber, lebo máme také objekty, kde je okamžitá spotreba vyššia, ako toto čo ste spomínali, ako to poriešite?

Radovan Strompf, konateľ firmy DoubleCorp s.r.o. - Pokiaľ je vyššia, v zime určite bude vyššia spotreba, vyššia ako výroba. Tam december, január je najslabší, to ide samozrejme zo siete. Maximum sa pokrýva v lete cez špičku, ale tam je zasa výhoda úložiska. Pokiaľ v lete, cez obed, vyrobí viac, tak sa to uloží do úložiska a cez to úložisko sa to vyrovnáva.

Ing. Štefan Bálint, riaditeľ spol. SLUŽBY MESTA TISOVEC s.r.o. - Čiže nejaké trojfázové odbery.

Radovan Strompf, konateľ firmy DoubleCorp s.r.o. - Trojfázové, áno.

Ing. Štefan Bálint, riaditeľ spol. SLUŽBY MESTA TISOVEC s.r.o. - Ale také výkonné, hlavne v zime. Opačne ako hovoríte.

Radovan Strompf, konateľ firmy DoubleCorp s.r.o. - Môžeme o tom teoretizovať, ale musel by som vedieť konkrétne, aký je nárazový odber a podľa toho sa vieme zariadiť. Pokiaľ tam bude 260 kW úložisko, nemyslím si, že tu máte taký nárazový odber.

Róbert Boháčik, poslanec MZ - Ak by to úložisko nebolo postačujúce, tak to funguje zo siete?

Radovan Stropf, konateľ firmy DoubleCorp s.r.o. - Áno. To, čo je navyše, napríklad v zime, povedzme, že v januári je spotreba, resp. výroba je možno 25% oproti letu, tak tam určite niečo bude ťahať zo siete. Minimálne ušetrené prostriedky je 60%, a to je podmienka.

Róbert Boháčik, poslanec MZ - Je taká možnosť, že ten nadbytok energie sa púšťa naspäť do siete?

Radovan Stropf, konateľ firmy DoubleCorp s.r.o. - To je samozrejmé.

Róbert Boháčik, poslanec MZ - Za to sú nejaké poplatky?

Radovan Stropf, konateľ firmy DoubleCorp s.r.o. - Vy máte zmluvu so Stredoslovenskou energetikou?

Bc. Ján Vengrín, MBA, primátor mesta - Nie nemáme. Máme Enker, máme to vysúťažené.

Radovan Stropf, konateľ firmy DoubleCorp s.r.o. - Ale väčšinou všetci dodávatelia robia aj odkup, pokiaľ máte fotovoltiku.

Bc. Ján Vengrín, MBA, primátor mesta - Nemáme fotovoltiku.

Radovan Stropf, konateľ firmy DoubleCorp s.r.o. - Oni nemajú odkup, nemajú takú možnosť?

Bc. Ján Vengrín, MBA, primátor mesta - My nemáme.

Radovan Stropf, konateľ firmy DoubleCorp s.r.o. - Zatiaľ sme nemali problém, že by dodávatelia neodkupovali prebytky do siete. Tam sa to pohybuje okolo 110 eur.

Bc. Ján Vengrín, MBA, primátor mesta - To, čo máme uložené v úložisku, vieme predať aj do siete?

Radovan Stropf, konateľ firmy DoubleCorp s.r.o. - Áno. Ak budú v lete prebytky, napr. cez obed, bude nabité úložisko a nebude vaša spotreba, aká je výroba, tak prebytky idú do siete a tam je dohodnutá odkupná cena.

Róbert Boháčik, poslanec MZ - Koľko ste hovorili, že je úložisko? 260 kWh?

Radovan Stropf, konateľ firmy DoubleCorp s.r.o. - Áno, 260 kWh. Je to chladené kvapalinou, je to nová vec. To je v podstate jedna skriňa, kvapalinou chladené úložisko, ktorá je kompletne samostatná, ktorá sa pripojí ku meničkám.

Ing. Hana Homolová, poslankyňa MZ - Výzva od kedy-dokedy?

Radovan Stropf, konateľ firmy DoubleCorp s.r.o. - Výzva je už rok, ale ešte nie je vyčerpaná. Tá ponuka platí, pokiaľ sa nevyčerpá. Je tam ešte dosť prostriedkov. A v tomto roku už vyšla ďalšia výzva, ale tam je spolufinancovanie do 95%. Prostriedky nie sú vyčerpané, preto sme sa do toho pustili. Myslím, že by to bola škoda nevyužiť, mestá môžu ušetriť nemalé prostriedky na energiách. A to nie sú malé prostriedky, sú to desaťtisíce.

Bc. Ján Vengrín, MBA, primátor mesta - Keby sme sa rozhodli, ako mesto, podať žiadosť, spracovanie a všetko okolo toho je vo vašej réžii? Nepotrebujeme konzultačno-poradenskú firmu, ktorá by nám spracovala a pripravila žiadosť? Zastrešujete to vy?

Radovan Stropf, konateľ firmy DoubleCorp s.r.o. - Všetko zastrešujeme my.

Ing. Hana Homolová, poslankyňa MZ - V mesiacoch júl a august, keď je možno najväčší výkon toho slnka, tak škola má prázdniny.

Radovan Stropf, konateľ firmy DoubleCorp s.r.o. - Je najnižšia spotreba.

Ing. Hana Homolová, poslankyňa MZ - Beriem, že by sa dalo napojiť na verejné osvetlenie, že by sa dala vyčerpať tam.

Mgr. Barbora Emingrová, prednostka mestského úradu - Tam nebude len škola. Môže tam byť mesto, kultúra a materská škola. My vieme napojiť všetky mestské budovy.

Radovan Strompf, konateľ firmy DoubleCorp s.r.o. - Určite sa oplatí to verejné osvetlenie, lebo tam sa využije to úložisko, lebo ide v noci.

Bc. Ján Vengrín, MBA, primátor mesta - To čo sa nabije, tak vlastne vieme v noci využiť.

Mgr. Barbora Emingrová, prednostka mestského úradu - Vieme napojiť aj materskú školu?

Radovan Strompf, konateľ firmy DoubleCorp s.r.o. - Ako je to ďaleko?

Mgr. Barbora Emingrová, prednostka mestského úradu - Ďaleko.

Radovan Strompf, konateľ firmy DoubleCorp s.r.o. - Mohol by sa mestský úrad, mestské kultúrne stredisko a všetky školy okolo.

Bc. Ján Vengrín, MBA, primátor mesta - Pripadala by základná škola, mestský úrad a mestské kultúrne stredisko.

Radovan Strompf, konateľ firmy DoubleCorp s.r.o. - Ešte som pozeral, že hasiči majú dosť veľkú spotrebu. Len je to asi ďaleko.

Bc. Ján Vengrín, MBA, primátor mesta - Už nemajú takú spotrebu, už sme to skorigovali.

Radovan Strompf, konateľ firmy DoubleCorp s.r.o. - V podstate najväčších odberateľov máte tu v okolí. Jedine to verejné osvetlenie, to by sa dalo.

Róbert Boháčik, poslanec MZ - Ešte jedno na ihrisku, to by sa dalo tiež, ale tam sú diaľkové rozvádzače, ako je športový areál.

Radovan Strompf, konateľ firmy DoubleCorp s.r.o. - Nie je podmienkou, že sa môže podať len jeden projekt, môžu sa aj dva, pokiaľ by v meste bola taká spotreba. Robili by sme to na dvoch miestach, teda dva projekty, ale na to treba, aby bola aj spotreba.

Bc. Milan Cibuliak, poslanec MZ - Keď sa všetko zráta, koľko zhruba vychádza spotreba?

Bc. Ján Vengrín, MBA, primátor mesta - Len základná škola má ročnú spotrebu 50 MWh.

Radovan Strompf, konateľ firmy DoubleCorp s.r.o. - Táto naša fotovoltika, keby sme robili tú 250-tku, tak tam vieme vyrobiť 200 - 250 MWh ročne.

Bc. Ján Vengrín, MBA, primátor mesta - Čiže by sme pokryli mestský úrad aj základnú školu. A možno aj budovu, kde je Kniha gramo, Spohypo. Tá je blízko.

Ing. Štefan Bálint, riaditeľ spol. SLUŽBY MESTA TISOVEC s.r.o. - V prípade toho prebytku, pokryjú sa výdavky do siete iným dodávateľom, ako je Stredoslovenská energetika?

Bc. Ján Vengrín, MBA, primátor mesta - To je jedno, to je tvoja vec, my uzatvárame obchodný vzťah.

Ing. Štefan Bálint, riaditeľ spol. SLUŽBY MESTA TISOVEC s.r.o. - Tie ceny sú od čoho závislé?

Radovan Strompf, konateľ firmy DoubleCorp s.r.o. - Naposledy, čo som sa bavil, napr. Energie2 a. s. v Bratislave, ktoré sa zaoberajú výkupom, tak ponúkali 110 eur za MWh. Je to menej, ako keď vy nakupujete.

Bc. Ján Vengrín, MBA, primátor mesta - A nemôže to byť hospodárska činnosť.

Radovan Strompf, konateľ firmy DoubleCorp s.r.o. - Všetko v správe mesta. V podstate, ak to patrí pod mesto, môže to byť všetko. Aj keď máte priemyselný park, máte tam svoju elektriku.

Ing. Štefan Bálint, riaditeľ spol. SLUŽBY MESTA TISOVEC s.r.o. - Mestská s.r.o.-čka tam nemôže byť?

Radovan Strompf, konateľ firmy DoubleCorp s.r.o. - patrí pod mesto?

Ing. Štefan Bálint, riaditeľ spol. SLUŽBY MESTA TISOVEC s.r.o. - Je to 100% s.r.o.-čka mesta.



Radovan Strompf, konateľ firmy DoubleCorp s.r.o - To by nemalo vadiť. Napríklad mestské lesy, tie sú tiež mestskou s.r.o.-čkou.

Ing. Štefan Bálint, riaditeľ spol. SLUŽBY MESTA TISOVEC s.r.o. - Preto som sa pýtal, lebo my sme výrobcom tepla.

Radovan Strompf, konateľ firmy DoubleCorp s.r.o. - To by som ešte preveril, ale pokiaľ je 100% vlastníkom mesto, nemal by byť problém.

Róbert Boháčik, poslanec MZ - A takéto budovy, ktoré sú nablízku, sa napájajú vzduchom, zemou?

Radovan Strompf, konateľ firmy DoubleCorp s.r.o. - Kábel sa dá potiahnuť vzduchom, zemou, len aby to malo zmysel.

Róbert Boháčik, poslanec MZ - A tieto práce navyše, bude robiť mesto?

Radovan Strompf, konateľ firmy DoubleCorp s.r.o. - Je to vecou dohody. Pokiaľ to bude kilometer, to určite nebudeme vedieť, ale, ak to budú malé vzdialenosti, to určite vieme urobiť.

Bc. Ján Vengrín, MBA primátor mesta - Keby to bolo na základnej škole, tak to sú zanedbateľné vzdialenosti.

Radovan Strompf, konateľ firmy DoubleCorp s.r.o. - Tam je vlastne strop stanovený na 1,4 mil. eur na 1MWh, do ktorého vieme ísť, aby bola schválená dotácia. A výška dotácie je od 200 000 eur do 5 000 000 eur. Takže dá sa to riešiť, pokiaľ bude na to spotreba, ale dá sa to aj kombinovať, napríklad s novým kúrením (tepelné čerpadlá), keby ste to chceli dávať v rámci tohto projektu. Vie sa to aj kombinovať alebo aj zatepľovať.

Bc. Ján Vengrín, MBA, primátor mesta - Možnosti sú, treba si k tomu sadnúť, až je záujem.

Radovan Strompf, konateľ firmy DoubleCorp s.r.o. - Poprípade to viem poslať do e-mailu komplet, znenie tej výzvy, čo tam je a ako sa dá kombinovať.

Bc. Ján Vengrín, MBA, primátor mesta - Dohodneme sa tak, že nám pošlete do e-mailu tieto podklady a my to prepošleme poslancom.

Radovan Strompf, konateľ firmy DoubleCorp s.r.o. - Ja to spracujem do jedného dokumentu. Referencie, aby ste videli, čo sme robili. Text tej výzvy, aby ste videli, čo presne v tom môže byť zahrnuté.

Ing. Hana Homolová, poslankyňa MZ - Tá strecha to udrží?

Radovan Strompf, konateľ firmy DoubleCorp s.r.o. - Aj tak najprv musí byť urobený statický posudok.

Bc. Ján Vengrín, MBA, primátor mesta - To je podmienka, musí byť urobený statický posudok.

Ing. Hana Homolová, poslankyňa MZ - Lebo je to nadržaná strecha, či má takú nosnosť.

Radovan Strompf, konateľ firmy DoubleCorp s.r.o. - My k tomu dávame optimalizéry ku panelom. To znamená, že je tam vyššia bezpečnosť, čo sa týka požiaru. Lebo klasická fotovoltika, pokiaľ sa dávajú panely, nemyslím ako fotovoltiky, ale v prípade požiaru budovy, hasiči cez strechu nevedia hasiť, pretože je tam v podstate vysoké napätie. A tým, že my dávame optimalizéry, tak v prípade požiaru sa vypnú ističe, teda tie optimalizéry a všetky panely sa rozpoja. Tým pádom tam bude maximálne 40 voltov.

Róbert Boháčik, poslanec MZ - To sú 24 voltové alebo 12 voltové?

Radovan Strompf, konateľ firmy DoubleCorp s.r.o. - 40 voltové.

Róbert Boháčik, poslanec MZ - Čiže dáva 40 voltov na panel.

Radovan Strompf, konateľ firmy DoubleCorp s.r.o. - Maximálny výkon je 400 W. Sú to nemecké šindlové panely. Šindlové znamená, že tie články, ktoré sú v paneloch, nie sú vedľa seba. Sú poprekrývané a nie sú tam medzery, takže sú efektívnejšie.

Bc. Ján Vengrín, MBA, primátor mesta - Ak už nemá nikto žiadne otázky, ďakujem vám za prezentáciu a budeme čakať na výstup.

Ing. Hana Homoľová, poslankyňa MZ - Chcela by som sa ešte opýtať za Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti, ako stojíme?

Bc. Ján Vengrín, MBA, primátor mesta – To, čo mali odstrániť pred tou technickou prehliadkou, to je už urobené. Nasleduje ďalší proces, ktorý má na starosti Ing. Csölleová. Predpokladám, v priebehu dvoch, troch týždňov uskutočníme ďalší postup, o ktorom sme hovorili aj na komisii. A potom, až to bude všetko na poriadku, tak by sme mohli pomaly plánovať kolaudáciu.

Mgr. Barbora Emingrová, prednostka mestského úradu - Najprv musí byť špeciálna skúška.

Bc. Ján Vengrín, MBA, primátor mesta - Bez špeciálnej skúšky sa nedostaneme ku kolaudácii.

### **K bodu 7) Návrh VZN mesta Tisovec, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2019 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelanie a nákladov spojených so stravovaním v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je Mesto Tisovec**

PaedDr. Katarína Dominiková, riaditeľka Základnej školy Dr. V. Clementisa - Návrh VZN ste dostali v písomnej podobe. Rozpočet bol už preberaný a schválený. Ako viete, bolo avizované od vedenia školy, že máme nepostačujúce finančné prostriedky, čo sa týka školskej jedálne a školskej družiny. Na komisii sme to preberali a navrhli sme navýšenie poplatkov. V školskej jedálni sa jedná o réžie, ktoré by mali ísť hore z 3,00 eur na 5,00 eur. A v školskom klube sme navrhli 100% príplatok, t. j. zo 7,00 eur na 14,00 eur na dieťa. My sme to si to prešli, dali sme vedieť aj rodičom, ktorých sa to týka. Na základe toho, že boli k tomu nejaké dotazy a nespokojnosť rodičov, tak sme zvolali v pondelok zasadnutie, ktorého som sa zúčastnila, aby som vysvetlila situáciu, ako to v podstate funguje. Myslím si, že rodičia vôbec nemajú vedomosť, ako je financované školstvo a ako sú financované školské kluby a jedálne. V podstate som všetko vysvetlila, pani ekonómka pripravila podklady. Vysvetlila som, akým štýlom k nám tie dotácie prídu. Je to z dvoch zdrojov, od zriaďovateľa a od rodičov (to je ten zatiaľ 7,00 eur príspevok). Oboznámila som ich aj s výdavkovou časťou, že kde tie financie idú a čo sa s nimi robí. A v podstate, že ten sklz je momentálne tam a bude sa to určite dofinancovávať. Takže návrh bol, že sa poplatok zvýši. Nemenila sa 18 rokov. Tých 7,00 eur sa v priebehu školského roka platí na mesiac a 20,00 eur sa platí na týždeň letnej družiny. Takže rodičia boli oboznámení, potom sme diskutovali. Padli tam nejaké návrhy. Jeden z nich bol, že prídu na zastupiteľstvo a odprezentujú za rodičov svoj postoj a svoje návrhy. Takže sem prišla predsedníčka Rodičovskej rady pani Tokárová. Za rodičov je tu pán Krekáž a pán Kákoni.

Bc. Lenka Tokárová, predsedníčka Rodičovskej rady ZŠ Dr. V. Clementisa - Ja vám odprezentujem nie svoj osobný názor, ale názor všetkých rodičov, od ktorých boli podnety, či už cez EduPage, telefonicky alebo na tom stretnutí, ktoré spomínala pani riaditeľka. Ich pobúrilo ten 100% nárast. To jediné, že sa poplatok zdvihne zo 7,00 eur na 14,00 eur. Ostatné poplatky sa zvyšujú o 2,00 eurá na réžiu a takisto zvyšujú poplatky aj v Základnej umeleckej škole, ale nie takým nárastom. Diskutovali sme o tom, pani riaditeľka nám pekne vysvetlila rozpočet. A predsa niektorí chceli, aby som to tu odprezentovala, aby mesto vedelo, že nie sú s tým úplne stotožnení, a aby sa hľadalo nejaké riešenie. Napríklad, aby sa ten poplatok, teda časť nákladov, znášalo mesto a poplatok by sa zvýšil dajme tomu na 10,00 eur a potom postupne. Niektorí si to dali pekne vysvetliť, niektorí bohužiaľ nie. Aj dnes, keď som im napísala informáciu z toho stretnutia, tak stále trvali na tom, aby som na to zastupiteľstvo išla a vysvetlila ich postoj. Sú rodičia, ktorí sú ochotní zaplatiť, lebo si to vedia prepočítať, že dnes tých 7,00 eur alebo

14,00 eur nie je až tak veľa, ale sú rodičia, ktorí tvrdia, že to nebudú zvládať pri tých všetkých poplatkoch, ktoré sa navýšia a keď k tomu majú viacej detí. Chcela by som vás požiadať o premyslenie, či by sa s tým nedalo niečo robiť. Aspoň teraz to nejako spolufinancovať, a potom postupne ten poplatok zvýšiť.

Bc. Ján Vengrín, MBA, primátor mesta - Vyjadrim sa ako prvý. Súhlasím s tým, čo hovoríte, ako predsedníčka, že ako rodičia to 100% navýšenie vnímajú. Ale bez ohľadu na to, či to pôjde zo 7,00 eur na 14,00 eur, mesto aj tak financuje školu naviac. A to si musia rodičia uvedomiť. Ani ten 14,00 eurový poplatok, ktorí budú musieť rodičia platiť, nepokryje potreby. A my to aj tak dofinancovávame z rozpočtu mesta. Treba o tom diskutovať. Viem, že je to 100% navýšenie, ale, keď to prepočítame mesačne alebo denne, je to zanedbateľná suma. Nech sa k tomu vyjadria aj poslanci.

Bc. Lenka Tokárová, predsedníčka Rodičovskej rady ZŠ Dr. V. Clementisa - Oni navrhovali zvýšenie na letnú družinu. Keď to funguje kvázi ako tábor, tam by boli ochotní priplatiť viacej. Aj to sa im vysvetľovalo, že tie dva týždne nepokryjú celý rok. Trvali si na tom, takže bolo mojou povinnosťou to tu predniesť.

PaedDr. Katarína Dominiková, riaditeľka Základnej školy Dr. V. Clementisa - Tie dva týždne letnej družiny funguje naozaj ako tábor. A financie, ktoré sa tam vyzbierajú, tak sa tam vlastne celé použijú. A naše deti majú tábor, teda letnú družinu, pestrú. A vieme, že letné družiny financujú mestá. A nie každé mesto na to má. Letná družina pokrýva naozaj bohatý program. Výlety... Deti využívajú, pokiaľ je teplo, aj letný bazén, za ktorý sa vlastne neplatí poplatok. A to musia rodičia uznať, že mesto vychádza v ústrety aj týmto štýlom, že sa nevyberá poplatok, nakoľko sú brané ako deti našej školy. Operuje sa tým, že je to 100%. Je to síce 100%, ale nie je to 100 eur. Je to navýšenie o 7,00 eur do mesiaca.

Bc. Ján Vengrín, MBA, primátor mesta - Je to nepopulárne opatrenie, ale na druhej strane sa musí povedať, že mesto 18 rokov s tým poplatkom nič nerobilo. A 18 rokov je naozaj dlhá doba a mesto tú dobu dofinancovávalo celú činnosť.

Bc. Lenka Tokárová, predsedníčka Rodičovskej rady ZŠ Dr. V. Clementisa - Aj to im bolo vysvetlené. A tiež aj to, že v iných mestách majú neporovnateľne vyššie poplatky.

PaedDr. Katarína Dominiková, riaditeľka Základnej školy Dr. V. Clementisa - Aj to som sa snažila vysvetliť. Niektorí rodičia hovorili, prečo sme to predtým a po častiach nezvyšovali. Povedala som im, že nikto nemohol vedieť, že štát všetko hodí na mestá a bude situácia taká, aká je. Vždy sme to brali tak, že pokiaľ nebolo potrebné navyšovať, tak sme do toho nešli. Hlavne kvôli tomu, v akom regióne sme, a že sa tu zarába, ako sa zarába. Bohužiaľ, dobehlo nás to. Čakali sme, že tá nespokojnosť bude, ale keď sa na to pozrieme seriózne, musíme k tomu pristupovať racionálne. Boli také návrhy, že pol na pol, ale aj tak nám to dofinancuje mesto, pokiaľ nám to nevyjde. Takže je to tak, už len vy musíte k tomu zaujať stanovisko.

Bc. Ján Vengrín, MBA, primátor mesta - K tomu by som ešte povedal to, či už obidve mestské s.r.o.-čky alebo mesto, robíme všetko, aby sme škole skvalitnili výchovno-vzdelávací proces. Myslím si, že ako samospráva robíme maximum pre školu, čo sa týka získania prostriedkov. Aj teraz nám má prejsť projekt na nové učebne, ktorý, dá sa povedať, je už schválený skoro za 250 000 eur. Viem, že tých financií je málo, že tie rodiny počítajú každé financie. Na druhej strane si musia uvedomiť, že skoro 20 rokov sa s tým nerobilo absolútne nič.

Bc. Lenka Tokárová, predsedníčka Rodičovskej rady ZŠ Dr. V. Clementisa - Rodičia hovoria to, že oni nič nevidia v tej družine. Oni si myslia, že ten ich poplatok ide iba na to dieťa, že sa im zabezpečí neviem čo, napríklad papier, nožnice.

PaedDr. Katarína Dominiková, riaditeľka Základnej školy Dr. V. Clementisa - Čo nevidia? Čo chcú tam vidieť?

Bc. Lenka Tokárová, predsedníčka Rodičovskej rady ZŠ Dr. V. Clementisa - Oni to nedokážu pochopiť.

V prvom rade neprídu na stretnutie, ktoré bolo zvolané, nedajú si to vysvetliť. A potom po meste nás zastavujú a rozprávajú takéto bludy.

PaedDr. Katarína Dominiková, riaditeľka Základnej školy Dr. V. Clementisa - Tak by som to povedala. Bola nespokojnosť rodičov, zvolali sme v pondelok stretnutie, na ktorom boli 5 rodičia zo 75. Informovala som o tom pána primátora aj Mgr. Migaľu. Treba si aj to uvedomiť, že triedy sú vybavené novým nábytkom. Oni nevedia, že družina, od platov a od všetkého, je platená z mesta. Keď treba dofinancovať, tak sa dofinancuje aj z toho poplatku, čo platia rodičia. Ja som im to vysvetľovala, že v tom je všetko, aj zdravotné poistenie, čo zamestnávateľ za svojho zamestnanca platí. Je tam nový nábytok, pomôcky pokiaľ vyjdú sa zakúpiť. Tie môžu deti využívať. Ďalej môžu využívať v lete bazén, obe telocvične, všetky počítačové učebne. Proste čokoľvek, čo sa v tej škole nachádza. Keď si tú činnosť pripravia, tak kdekoľvek môžu ísť a môžu to využívať. A jedno veľké plus je to, že majú samostatné triedy, pretože máloktorá škola má družinu v samostatných triedach. Väčšinou sú v priestoroch prvého stupňa, v klasických triedach. Takže to sú tie benefity. Viem, že prvotne sa reaguje emočne za to navýšenie. Ale treba prísť a opýtať sa, lebo potom tam padli aj tie názory, že je to len nejaká časť a ja si to dieťa zoberiem o 14,00h preč. Ale my tú službu ponúkame do 16,00h. A ja tú ženu, vychovávateľku, platím. A to, že rodič sa rozhodne zobrať dieťa skôr, to je logické, ale ja nemôžem povedať, že vychovávateľka dnes nebude robiť, zajtra áno. To je proste úväzok, to sa proste nedá. Viete, ako v školstve bojujeme, aj za tie platy sa stále dohadujeme. Napríklad teraz od septembra idú platy hore. Potom idú znova hore, to všetko bude dofinancovávať mesto. Čiže ani tých 7,00 eur nepokryje náklady. Tiež sa dáva minimum energie. Nevieam, čo hmatateľné tam chcú vidieť. Aj teraz, čo sa idú robiť tie učebne cez projekt, ide sa zaradiť celé tretie oddelenie. Budú tam oddychové prvky, ktoré deti môžu v družine využiť. Ten rodič, to dieťa má ponuku a či už ju využije, to je na ňom.

JUDr. Mário Keleti, poslanec MZ - Keď prerátam tých 14,00 eur na 20 dní, to je 0,70 centov na deň. Čiže za 0,70 centov dostanú plnohodnotnú starostlivosť o dieťa na také tri, štyri hodiny. Plnohodnotnú starostlivosť.

Bc. Lenka Tokárová, predsedníčka Rodičovskej rady ZŠ Dr. V. Clementisa - Bolo im to povedané.

JUDr. Mário Keleti, poslanec MZ - Nevieam si to predstaviť, že si to jeden človek nedokáže uvedomiť, že keby sa musel plnohodnotne postarať o dieťa za iné financie nejakou osobitnou vychovávateľkou. A keď si to prerátame, neviem koľko detí býva v družine, myslel som nech je ich 30 v jednej triede, tak ten poplatok pri 30 deťoch je 420 eur mesačne. To nepokrýva ani tretinu mzdy tej učiteľky, ktorá sa o nich stará. A to nehovorím o nákladoch na energie a všetko možné. Treba sa reálne nad tým zamyslieť, aké náklady sú v meste na niektoré veci a bohužiaľ, ako nás niektoré veci dostihli. Je to smutné. Možno je to naša chyba, čo treba úprimne priznať, že sa to malo zvyšovať postupne. A možno by to nebolo takto šokovo braté. Ale v súčasnosti mesto nie je jednoducho schopné pokrývať všetky potreby, tak ako ich pokrývalo predtým. Po 10 rokoch nás dobehlo zníženie počtu obyvateľov. A hlavný zdroj mesta, podielové dane, klesol, teraz poviem približne o 200 000 eur na rok. To sú strašné financie. A my ich musíme niekde nájsť. Rušili sa zľavy pre dôchodcov, čo sa týka daní z nehnuteľností, proste sa rušilo, čo sa dalo. Každý sa na tom musí nejakou podieľať. Je mi ľúto, že vždy tieto nepopulárne opatrenia najviac postihujú deti s rodinami. Všetci to vieme. Preto sme tie opatrenia hľadali aj v iných oblastiach alebo v iných skupinách mesta. Jednoducho si trochu musia uvedomiť, že tá hodnota, ktorú dostávajú, je ďaleko vyššia ako tá, čo platia. A keď porovnáam tých 7,00 eur pred 18 rokmi, tak dnes je to možno 30,00 eur na dnešné ceny.

Bc. Lenka Tokárová, predsedníčka Rodičovskej rady ZŠ Dr. V. Clementisa - Ja som im vysvetľovala, že ja som na svoje prvé dieťa platila 7,00 eur, ktoré je už na strednej škole a takisto to platím za toto druhé. Nehovorím vám môj názor, ale ostatných.

JUDr. Mário Keleti, poslanec MZ - Snažím sa vysvetliť. Toto nie je ojedinelý krok, ktorý by bol. Tu sa plánuje zvyšovať veci. A viem, že to dopadá na tých ľudí nepríjemným spôsobom, lebo v tejto doline sa platy až tak nezvyšovali, ako sa zvyšujú vo veľkých mestách. Proste s tým musíme žiť. My sme to zaťaženie, ktoré sa navýšilo, snažili rozdeliť na všetky sociálne skupiny v meste.

Ján Krekáž, občan - Ide o to, že tí rodičia oslovujú nás. Povedal som, že ešte tam len pôjdeme. Proste si nedajú povedať. Nevieme im vysvetliť, že tých 7,00 eur je v podstate nič. Žiadali nás, aby sme išli a aby sme to vybavili. Sme tu, rozprávame sa o tom. Oni si nedajú povedať, vysvetliť.

JUDr. Mário Keleti, poslanec MZ - My môžeme povedať akékoľvek argumenty.

Ján Krekáž, občan - My sme tu nie z vlastného presvedčenia, len tu zastupujeme rodičov, ktorí nám telefonujú, zastavujú nás. A my to musíme riešiť.

JUDr. Mário Keleti, poslanec MZ – Jediné, čo môžete mestu vyčítať, je to, že je to 100% zvýšenie a že sa to malo diať postupne v krokoch.

Ing. Hana Homoľová, poslankyňa MZ - V januári sme tu schvaľovali tie jednotlivé príspevky na klub a iné. Ak si pamätáte, tak vlani bol jednotkový koeficient 103 a teraz je 98. Z toho vlastne vyplynulo, že je ako keby nedoplatok v tom školskom klube. Nie je to chyba nás, ale štátu, lebo ten jednotkový koeficient išiel oproti minulému roku nadol.

Bc. Lenka Tokárová, predsedníčka Rodičovskej rady ZŠ Dr. V. Clementisa - Teraz sa nám trochu dvíha, prognózy sú.

Ing. Hana Homoľová, poslankyňa MZ - To sa všetko uvidí v januári. A pani riaditeľka povedala, že základná škola poskytuje službu. A keď na tú službu nebude mať? Tak možno školský klub skráti, nebude do 16,00h, ale len do 15,00h, lebo povie, že nemá na úväzky učiteľov. Je to proste protiopatrenie.

Bc. Lenka Tokárová, predsedníčka Rodičovskej rady ZŠ Dr. V. Clementisa - Povie si, že určíme ďalšie kritériá, ohľadne zobrať detí do školského klubu.

PaedDr. Katarína Dominiková, riaditeľka ZŠ Dr. V. Clementisa - Sú rôzne riešenia. Potom jedno z nich bude, že sa budú znižovať úväzky.

Ing. Karol Kubíni, poslanec MZ - Kvalita sa potom zníži. Alebo potom tam bude učiteľka na jednu hodinu. Potom čo povedia?

Bc. Ján Vengrín, MBA, primátor mesta - Treba ešte doplniť k tomu, čo povedal JUDr. Mário Keleti, že sú to tri hodiny, ale ak sa nemýlim, tak školský klub funguje aj v skorých ranných hodinách. Čiže poskytujeme aj túto službu, aby si pracujúci rodičia o 6,30h ráno tam vedeli odniesť dieťa. Toto je ďalší ústretový benefit zo strany mesta a takisto zo strany školy.

Bc. Lenka Tokárová, predsedníčka Rodičovskej rady ZŠ Dr. V. Clementisa - A teraz si napr. mám pýtať od pani riaditeľky alebo od mesta späť financie, keď ja chodím do práce na 8,00h ráno, a to dieťa si tam nedám, ale len poobede?

PaedDr. Katarína Dominiková, riaditeľka ZŠ Dr. V. Clementisa - Je ťažké prijať názory od 75 rodičov, lebo vždy budú rôzne. Keď sa podajú argumenty, je to vždy o tom, že treba prijať nejaký konsenzus. Padol tam aj taký, že v mestskom rozpočte sú nejaké rezervy a že sa poukáže na ne. Povedala som, že ja neviem, len to, že sa rozpočet mesta tvrdo tvoril, ale nemám vedomosť, kde sa zvyšuje a čo sa dá prehádzať.

Bc. Ján Vengrín, MBA, primátor mesta - Myslím, že tu nikto v rozpočte nenájde rezervu. Sú tu členovia Ekonomickej komisie, sú tu poslanci a ten rozpočet sa naozaj kreoval veľmi ťažko. Ľudia si to nevedia vôbec predstaviť.

JUDr. Mário Keleti, poslanec MZ - Zhodou okolností, Mgr. Matucha sedí tu, ktorý bol naposledy s nejakou požiadavkou na Ekonomickej komisii. A dosť jasne sme mu vysvetlili, aké sú možnosti rozpočtu.

PaedDr. Katarína Dominiková, riaditeľka ZŠ Dr. V. Clementisa - Nechceli sme to navyšovať kvôli tým rodičom, nechávali sme to tak, vychádzali sme v ústrety, ale nikto nemohol vedieť pred piatimi rokmi, ani ja sama, že do čoho sa dostaneme ako štát, nie ako škola. My sme si mysleli, že keď materské školy

pôjdu pod mestá a kluby chcel zobrať štát, aby to bolo jednotné. Je to veľmi komplikované, lebo v podstate my nemôžeme zasiahnuť do toho klubu ani eurom, lebo je to úplne niečo iné. Potom prišlo menej podielových daní, zasa sa nič neošetrilo. Nám tiež veľmi nepridajú, skôr nám niekde zoberú. To nie je o tom, že nájdú financie a dajú nám ich. Oni nám zoberú z bodu A) a dajú do bodu B). Proste lavírujeme.

Bc. Lenka Tokárová, predsedníčka Rodičovskej rady ZŠ Dr. V. Clementisa - Možno by bolo dobré, aby bola o tom nejaká správa, že prečo nastala táto situácia, aby sa to rodičom niekde zavesilo na stránku.

PaedDr. Katarína Dominiková, riaditeľka ZŠ Dr. V. Clementisa - Správa z čoho?

Bc. Lenka Tokárová, predsedníčka Rodičovskej rady ZŠ Dr. V. Clementisa - Predtým sa robili dôvodové správy, že prečo k tomu došlo. Lebo niektorí rodičia si nevedia zobrať ten rozpočet a nerozumejú tomu, že prečo. Ja som mala problém.

PaedDr. Katarína Dominiková, riaditeľka ZŠ Dr. V. Clementisa - Myslíte správu k mestskému rozpočtu?

Mgr. Marta Svobodová, poslankyňa MZ - Zdôvodnenie toho, že sa navyšuje suma poplatku.

PaedDr. Katarína Dominiková, riaditeľka ZŠ Dr. V. Clementisa - Myslím, že k tomu bude uznesenie.

Bc. Lenka Tokárová, predsedníčka Rodičovskej rady ZŠ Dr. V. Clementisa - Proste treba po lopate napísať, čo sa zvýšilo, toto v meste nevychádza, musíme to takto riešiť.

Bc. Ján Vengrín, MBA, primátor mesta - Bez toho, či mi dáme 7,00 eur alebo 14,00 eur, mesto bude stále klub dofinancovávať, lebo tá suma to ani zďaleka nepokryje.

PaedDr. Katarína Dominiková, riaditeľka ZŠ Dr. V. Clementisa - Toto je verejné natáčanie.

Bc. Ján Vengrín, MBA, primátor mesta - Každý si to môže pozrieť, že my tú školu dofinancovávame. A toto je vlastne dôkaz, že ste prišli, nakoľko vás poverili rodičia. A teraz sme to tu odkonzultovali, aby rodičia vedeli, že prečo sa týmto mestské zastupiteľstvo zaoberá.

Bc. Lenka Tokárová, predsedníčka Rodičovskej rady ZŠ Dr. V. Clementisa - Poviem vám to tak, že niektorí rodičia čítajú, len to čo im príde na EduPage. Aj to si prečítali, že sa budú zvyšovať prevádzkové náklady družiny, a že sa zvyšujú poplatky. A už bol z toho oheň na streche.

JUDr. Nikoleta Dušová, poslankyňa MZ - Tak mali prísť v pondelok na stretnutie.

JUDr. Mário Keleti, poslanec MZ - My nie sme na to, aby sme sa starali a posielali veci na EduPage.

PaedDr. Katarína Dominiková, riaditeľka ZŠ Dr. V. Clementisa - Na tento pondelok bolo zvolané stretnutie a ja som to tam dostatočne vysvetlila.

Bc. Ján Vengrín, MBA, primátor mesta - Treba ešte povedať, že koľko rodičov prišlo na to stretnutie. Počul som, že len 5 rodičov zo 75, dajme tomu, že ich je nespokojných 50 a prišli len 5.

Bc. Lenka Tokárová, predsedníčka Rodičovskej rady ZŠ Dr. V. Clementisa - Ešte pán poslanec Cibuliak, takže 6.

PaedDr. Katarína Dominiková, riaditeľka ZŠ Dr. V. Clementisa - Tiež si môžete povedať svoj názor, však ste tam boli.

Bc. Lenka Tokárová, predsedníčka Rodičovskej rady ZŠ Dr. V. Clementisa - Ako ste to vnímali ako rodič a ako poslanec.

Bc. Milan Cibuliak, poslanec MZ - Čítal som na EduPage, že sa poplatok ide zvyšovať a tiež aj názory rodičov. A neprišli si to ani vypočuť.

Bc. Lenka Tokárová, predsedníčka Rodičovskej rady ZŠ Dr. V. Clementisa - Potom tam boli osočované pani učiteľky, že by im chceli zobrať platy, lebo deti sa museli učiť doma počas chrípkových prázdnin. To by ste museli vidieť, ale zaťažovať vás tým nebudem.

PaedDr. Katarína Dominiková, riaditeľka ZŠ Dr. V. Clementisa - Je to smutné. Som zástancom toho, že keď sa rieši jeden problém, tak sa rieši jeden. Keď sa riešia poplatky, tak sa riešia poplatky. A potom sa tam dočítam, že boli chrípkové prázdniny. Poviem to otvorene, chrípkové prázdniny neexistujú. Vždy je odporúčané prerušiť prezenčné vyučovanie. A prešli sme na online vzdelávanie. Som neskutočne hrdá, že sme to zvládli v prvej covidovej vlne, aj keď slabšie, ale myslím, že to všetci. Ale v tej druhej vlne sme to mali našliapnuté perfektne. A ak nás to ešte zastihne, vždy to vieme zastrešiť. A keď nám rodič vytýka to, že učíme na online vyučovaní a chceme za to plat, tak čo sa na to dá povedať? Pre mňa je to veľmi smutné, lebo učitelia sa trápia a pre nás je to online vzdelávanie oveľa náročnejšie.

Bc. Ján Vengrín, MBA, primátor mesta - To som chcel povedať aj ja, že to online vzdelávanie je oveľa náročnejšie, ako vzdelávanie priamo.

JUDr. Mário Keleti, poslanec MZ - Pohybujem sa v prostredí, kde majú deti Základnú školu na nábreží, či ako sa to povie, v Hnúšti. Keď mali chrípkové prázdniny, tak sa na to učitelia vykašlali. Nevyučovali vôbec, jednoducho mali dovolenku a dostali takisto plat, že nič nerobili. Tak neviem, čo je lepšie pre týchto rodičov? Že je niekto nešťastný, že sa jeho dieťa vzdeláva, tak to mi už príde trochu mimo.

PaedDr. Katarína Dominiková, riaditeľka ZŠ Dr. V. Clementisa - A je to oveľa náročnejšie, ako prísť do školy a odučiť prezenčne. Môžem povedať, že my to máme dobre našliapnuté. Je to perfektné. A ja som na naše všetky ženy hrdá. Niektoré deti boli choré a niektoré nie a tie sa chcú vzdelávať. A keď už toto niekto z rodičov vyčíta, tak neviem. Takže niektorí rodičia majú takýto pohľad na našu prácu. Máme v piatok sviatok, tak aj z toho titulu poviem, že ja som na náš kolektív hrdá, na tie ženy, čo robia. Samozrejme máme aj chlapa, aby som nehovorila, že len ženy. Čo sa týka inovácií, či IK techniky snažíme sa zavádzať novoty. Niektorí rodičia to vnímajú tak, niektorí tak. My ideme ďalej. A napríklad, keď k nám prídu z iných škôl alebo ľudia, ktorí nám ponúkajú rôzne besedy, prednášky a pohybujú sa po slovenských školách, a oni keď nám povedia, že sme na tom veľmi dobre a že sme kvalitná škola, tak je to pre mňa potešenie. Lebo väčšinou je to tak, čo je doma, to sa kritizuje. A bolo nám vytýkané, že kde všade sa neučilo a my sme sa učili. Tak prepáčte, že učíme.

Bc. Ján Vengrín, MBA, primátor mesta - Myslím, že sme vyčerpali všetko, chce ešte niekto niečo povedať k tejto téme, aby sme sa posnuli ďalej? Ďakujem za rodičov, že ste dnes prišli tento názor odprezentovať, aby rodičia vedeli v globále, prečo je takýto súčasný stav, aký je stav financií, a prečo je potrebné zdvihnúť tento poplatok. A ostatné je už na poslancoch mestského zastupiteľstva. Poprosím ešte pána riaditeľa základnej umeleckej školy, aby sa vyjadril.

Mgr. Milan Matucha, DiS. art., riaditeľ Základnej umeleckej školy - Ja môžem len nadviazať v podobnom móde. Stretla sa Rodičovská rada a tiež sme riešili túto vec, o koľko zvýšiť poplatok. Presne sme to spočítali, máme presne tie isté problémy. To, čo nám stačilo ešte minulý rok, tento nám už to nevychádzalo. To znamená, že sme pristúpili k tomu zvyšovaniu. Dohodla sa suma, ktorú máte v návrhu VZN. Nešli sme tak rapídne hore, to je pravda, ale posledné tri roky sme išli hore po 1,00 eure. Viem, čo to obsahuje, s tými rodičmi. Boli debaty, išli sme na to pomaličky. V podstate sme to teraz zvýšili o také 3,00 - 4,00 eurá. Dohodlo sa, že pri týchto nárastoch, na ktorých sme sa dohodli, že budeme toto zvýšenie robiť až od septembra 2025. To znamená, že sme si to prepočítali a tie financie by nám dotedy mali vyjsť. A uvidíme, ako budú k tomu pristupovať rodičia. Naozaj neviem, pretože boli rôzne názory, niektorí chceli viacej zvýšiť, niektorí boli len potichučky, lebo som vycítil, že ten názor ich nepotešil, že sa to teraz zvyšuje. Myslím si, že nakoniec tá dohoda bola korektná. A ja sa v priebehu tých dvoch, troch mesiacov budem snažiť na to pripraviť a vysvetliť im to cez EduPage, poprípade urobím stretnutia, aby o tom vedeli a aby sa cez prázdniny rozhodli, či mienia pokračovať v štúdiu a aby toto nebol dôvod nepokračovať. Toto bude môj cieľ tej trojmesačnej roboty, aby nebol dôvod, aby deti prestali v septembri chodiť. Lebo niektorí rodičia sú naozaj veľmi rázni, akonáhle sa povie, že sa to zvýši, vyhlasujú dieťa zo základnej umeleckej školy. Toto je väčšinou ich riešenie a tomuto sa chcem vyhnúť. Chcem im to vysvetliť, presvedčím ich nejakým spôsobom. A deti nastúpia v septembri a budú pokračovať ďalej v štúdiu. A pre tých nových, ktorí prídu, bude to v podstate ako keby nová suma a budú začínať s vyšším školným.

Bc. Ján Vengrín, MBA, primátor mesta - Ja ešte k tomu poviem, že v rámci toho, čo povedali pani riaditeľka a pán riaditeľ, že vedeniu základnej školy aj vedeniu základnej umeleckej školy patrí veľké ďakujem za kvalitu vyučovania. Lebo sami vidíte, tie výsledky, ktoré dosahujú, sú výborné, nielen v meste, ale aj v regióne. A to hodnotenie je pozitívne. Ja vám ďakujem za vašu prácu vo výchove a vzdelávaní detí, ako aj za prácu vašich zamestnancov. Ostatné už nechám na poslancov, budú o tom hlasovať. Myslím, že sme všetko dostatočne vysvetlili. Ak by bol ešte nejaký problém, aj čo sa týka Rodičovskej rady, treba prísť si to odkomunikovať, ale návrh VZN bol vyvesený, mohli to aj pripomienkovať. A ak sa nemýlim, tak neprišla ani jedna pripomienka ohľadne tohto návrhu, zo strany rodičov. Rodičia to mohli pripomienkovať, mohli prísť sem a konštruktívne o tom diskutovať, tak ako vy, ktorých poverili, aby ste sem prišli.

Bc. Milan Cibuliak, poslanec MZ - Rodičia o tom nevedeli, dozvedeli sa to len od učiteliek z družiny, ktoré ich informovali, že sa od mája bude pýtať vyšší poplatok.

Mgr. Milan Migala, vedúci Odd. sociálneho a školstva - Jedna technická pripomienka k tomu návrhu, objavil som to až teraz. Tú muštru som mal pripravenú skôr. V Tretej časti, ods. 7 návrhu: „nariadenie nadobúda účinnosť od 1. mája 2025...“. Od 1. apríla 2025 by sa to nestihlo, lebo musí byť účinné 15-tym dňom od jeho vyvesenia. A už je koniec marca.

Bc. Ján Vengrín, MBA, primátor mesta - Berieme to na vedomie, že to nebude od 1. apríla 2025, ale od 1. mája 2025. Ak už nemáte žiadne pripomienky a návrhy k tomuto bodu, dávam návrh na hlasovanie, kto je za, aby sa VZN prijalo v znení zverejneného návrhu, kto je proti, zdržal sa niekto hlasovania?

**ZA: 10 prítomných poslancov MZ**

**PROTI: ---**

**ZDRŽAL SA HLASOVANIA: ---**

Bc. Ján Vengrín, MBA, primátor mesta - Konštatujem, že mestské zastupiteľstvo sa kvalifikovanou väčšinou uznieslo na návrhu VZN.

## **K bodu 8) Predaj majetku mesta**

Róbert Boháčik, predseda Komisie výstavby, rozvoja mesta a CR - 8/1 Na februárovom zasadnutí mestského zastupiteľstva sme schválili zámer previesť nehnuteľný majetok mesta za trvale prebytočný pre Romana Kordíka, a to odplatným prevodom z dôvodu osobitného zreteľa. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli a web. sídle mesta 4. marca 2025. Komisia doporučuje schváliť nehnuteľný majetok do výlučného vlastníctva pre žiadateľa za kúpnu sumu 558 eur a návrh znenia kúpnej zmluvy v znení, v akom vám bola predložená na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Bc. Ján Vengrín, MBA, primátor mesta - Ak nemáte žiadne pripomienky a návrhy k bodu 8/1, prosím predsedníčku návrhovej komisie, aby prečítala návrh na uznesenie.

JUDr. Nikoleta Dušová, predsedníčka návrhovej komisie - Prečítala návrh uznesenia k bodu 8/1:

Mestské zastupiteľstvo v Tisovci

1) berie na vedomie

Uznesenie MsZ v Tisovci č. 450/2025 zo dňa 26. februára 2025, vykonateľné dňa 27. februára 2025, ktorým bol schválený zámer previesť trvale prebytočný nehnuteľný majetok Mesta Tisovec, a to: pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 1354 pre k. ú. Tisovec, obec: Tisovec a evidovaný v katastrálnej mape ako parcela reg. „C“, parcelné číslo 3118/3, výmera parcely: 93 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha, vo výlučnom vlastníctve Mesta Tisovec (ďalej len „Majetok“), odplatným prevodom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov pre žiadateľa: p. Roman KORDÍK, ..... Tisovec (ďalej len „žiadateľ“), na základe jeho žiadosti doručenej dňa 24. júla 2024,



zázn. č. 5470/2024, do výlučného vlastníctva žiadateľa vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

2) konštatuje, že

- a) Zámer previesť Majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa a všeobecná hodnota prevádzaného Majetku, zázn. č. 703/2025, boli podľa ustanovenia §9a, ods. 15, písm. f), bod 1. Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí platnom znení (ďalej len „Zákon“) zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu, dňa 4. marca 2025 a tieto údaje sú stále zverejnené,
- b) ku dňu schvaľovania prevodu Majetku boli splnené všetky zákonné podmienky uvedené v ustanoveniach § 9a, ods. 15, písm. f) Zákona a podľa ustanovení Článku 10, ods. 7) VZN mesta Tisovec č. 1/2024, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Tisovci určuje Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Tisovec (ďalej len „Zásady“),

3) schvaľuje

- a) Podľa ustanovení § 9a, ods. 15, písm. f) Zákona prevod Majetku odplatným prevodom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov pre žiadateľa do jeho výlučného vlastníctva, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, za kúpnu cenu za celý predmet prevodu (Majetok): 558,00 EUR (slovom päťstopäťdesiatosem eur) a za podmienok určených v Uznesení MsZ č. 450/2025 z 26. februára 2025 a vo zverejnenom Zámere zázn. č. 703/2025 zo dňa 4. marca 2025, a to vrátane: dôvodu osobitného zreteľa, všeobecnej hodnoty Majetku a kúpnej ceny,
- b) s poukazom na ustanovenia Článku 5, ods. 6), písm. c) Zásad návrh znenia kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a podľa ustanovení § 9a, ods. 15), písm. f) a nasl. Zákona, v znení v akom bola predložená na rokovanie MsZ,

4) odporúča

Primátorovi mesta, do 5 dní od vykonateľnosti Uznesenia uzavrieť z pozície štatutárneho orgánu Mesta Tisovec, Kúpnu zmluvu podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, za vyššie schválených podmienok a všeobecných podmienok podľa Článku 10, šiestej časti Zásad.

Bc. Ján Vengrín, MBA, primátor mesta - Dávam návrh na hlasovanie, kto je za, aby sa uznesenie prijalo v tomto znení, kto je proti, zdržal sa niekto hlasovania?

**ZA: 10 prítomných poslancov MZ**

**PROTI: ---**

**ZDRŽAL SA HLASOVANIA: ---**

**UZNESENIE MZ č. 453/2025**

\*\*\*

Róbert Boháčik, predseda Komisie výstavby, rozvoja mesta a CR - 8/2 Na komisii sme sa zaoberali žiadosťou Denisa Cibulu o kúpu majetku mesta - spoluvlastníckeho podielu mesta v Rimavskej Píle. Jedná sa o zastavanú plochu a nádvorie (rodinný dom po nebohom Ľudovítovi Pokošovi), ktorý mesto odkúpilo od Juraja Pokoša v roku 2022. V súčasnosti je už zbúraný. Komisia doporučuje mestského zastupiteľstvu schváliť tento majetok za trvale prebytočný.

Bc. Ján Vengrín, MBA, primátor mesta - Ak nemáte žiadne pripomienky a návrhy k bodu 8/2, prosím predsedníčku návrhovej komisie, aby prečítala návrh na uznesenie.

JUDr. Nikoleta Dušová, predsedníčka návrhovej komisie - Prečítala návrh uznesenia k bodu 8/2:

Mestské zastupiteľstvo v Tisovci

1) berie na vedomie

- a) Žiadosť Denisa CIBULU, ..... Rimavská Píla zo dňa 12.02.2025, doručení dňa 12.02.2025, zázn. č. 305/2025, o kúpu nehnuteľného majetku mesta, a to spoluvlastníckeho podielu mesta

na pozemku parcelné číslo 154 zapísaného na liste vlastníctva č. 51 pre k. ú. Rimavská Píla, obec: Tisovec a evidovaného v katastrálnej mape ako parcela reg. „C“, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 10/48 a na pozemku parcelné číslo 155 zapísaného na liste vlastníctva č. 51 pre k. ú. Rimavská Píla, obec: Tisovec a evidovaného ako parcela reg. „C“, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 10/48 a pozemku parcelné číslo 156 zapísaného na liste vlastníctva č. 51 pre k. ú. Rimavská Píla, obec: Tisovec a evidovaného na katastrálnej mape ako parcela reg. „C“, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v podielovom vlastníctve mesta Tisovec 10/48 a na pozemku parcelné číslo 157 zapísaného na liste vlastníctva č. 51 pre k. ú. Rimavská Píla, obec: Tisovec a evidovaného na katastrálnej mape ako parcela reg. „C“, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v podielovom vlastníctve mesta Tisovec 10/48 (ďalej len „majetok“),

- b) uznesenie Komisie výstavby, rozvoja mesta a cestovného ruchu pri MsZ v Tisovci č. 1/2025 zo dňa 12.03.2025, ktorým komisia odporúča MsZ vyhlásiť majetok za trvale prebytočný a následne naložiť s trvale prebytočným majetkom podľa Článku 9, ods. 3) písm. a) podľa VZN mesta Tisovec č. 1/2024,

## 2) schvaľuje

- a) Podľa ustanovení Článku 5, ods. 6, písm. d) VZN mesta Tisovec č. 1/2024, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Tisovci určuje Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Tisovec (ďalej len „Zásady“) majetok za trvale prebytočný v zmysle ustanovení Článku 9, ods. 2) Zásad,
- b) kritérium prebytočnosti podľa ustanovení Článku 9, ods. 6), písm. b), bod 1. Zásad: *„mesto majetok trvale nepotrebuje a nepoužíva pre plnenie svojich úloh v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ňou“* a Článku 9, ods. 6), písm. b), bod 7. Zásad: *„majetok v podielovom spoluvlastníctve mesta, kde mesto je menšinovým spoluvlastníkom a zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva rozdelením nehnuteľnosti by bolo neúčelné alebo nehospodárne“*,
- c) v súlade s ustanoveniami Článku 9, ods. 10) Zásad vyhlásenie ponuky mesta pre všetky svoje mestské právnické osoby, ktorým by tento trvale prebytočný majetok mohol slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu ich činnosti alebo v súvislosti s ním,

## 3) poveruje

Zverejniť Oznámenie o vyhlásení majetku za trvale prebytočný a zároveň ponuku pre všetky svoje mestské právnické osoby, ktorým by tento trvale prebytočný majetok mohol slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu ich činnosti alebo v súvislosti s ním na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, prípadne aj iným vhodným spôsobom najmenej na 15 dní a Oznámenie a ponuku ponechať zverejnené najmenej do ďalšieho rozhodovania o majetku.

Bc. Ján Vengrín, MBA, primátor mesta - Dávam návrh na hlasovanie, kto je za, aby sa uznesenie prijalo v tomto znení, kto je proti, zdržal sa niekto hlasovania?

**ZA: 10 prítomných poslancov MZ**

**PROTI: ---**

**ZDRŽAL SA HLASOVANIA: ---**

**UZNESENIE MZ č. 454/2025**

## K bodu 9) Prenájom majetku mesta

Róbert Boháčik, predseda Komisie výstavby, rozvoja mesta a CR - 9/1 - Na februárovom zasadnutí mestského zastupiteľstva sme schválili zámer prenechať prebytočný nehnuteľný majetok mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľa White Taxi s.r.o.. Komisia doporučuje schváliť prenechanie majetku do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľa a znenie nájomnej zmluvy v znení, v akom vám bola predložená na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Bc. Ján Vengrín, MBA, primátor mesta - Ak nemáte žiadne pripomienky a návrhy k bodu 9/1, prosím

predsedníčku návrhovej komisie, aby prečítala návrh na uznesenie.

JUDr. Nikoleta Dušová, predsedníčka návrhovej komisie - Prečítala návrh uznesenia k bodu 9/1:

Mestské zastupiteľstvo v Tisovci

1) berie na vedomie

Uznesenie MsZ v Tisovci č. 446/2025 zo dňa 26. februára 2025, vykonateľné dňa 27. februára 2025, ktorým bol schválený zámer prenechať dočasne prebytočný nehnuteľný majetok mesta Tisovec do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to: časť pozemku zapísaného na liste vlastníctva č. 1354 pre k. ú. Tisovec, obec: Tisovec a evidovaného v katastrálnej mape ako parcela reg. „C“, parcelné číslo 3127/1, celková výmera: 6665m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výlučnom vlastníctve mesta Tisovec, a to v rozsahu: v kópii katastrálnej mapy vyznačená časť parcely reg. „C“, parcelné číslo: 3127/1, o výmere: 16,5 m<sup>2</sup>, (pozemok je umiestnený v zastavanom území obce) (ďalej len „Majetok“), pre žiadateľa: White Taxi, s.r.o., IČO: 47 549 742, so sídlom: Daxnerova 1109, 980 61 Tisovec (ďalej len „Žiadateľ“), na základe jeho žiadosti doručenej dňa 11. februára 2025, zázn. č. 302/2025,

2) konštatuje, že

- a) Zámer prenajať nehnuteľný majetok mesta Tisovec z dôvodu hodného osobitného zreteľa a zverejnenie všeobecnej hodnoty nájomného zo dňa 28. februára 2025 (zázn. č. 683/2025) boli podľa ustanovenia §9aa, ods. 2, písm. e), bod 1. Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí platnom znení (ďalej len „Zákon“) zverejnené na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta a na egov.tisovec.com dňa 28. februára 2025, teda najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu, a tieto údaje sú stále zverejnené,
- b) ku dňu schvaľovania prenechania majetku do nájmu boli splnené všetky zákonné podmienky uvedené v ustanoveniach § 9aa, ods. 2, písm. e) Zákona a podľa ustanovení Článku 16, ods. 4), ods. 5) v rozsahu Článku 10, ods. 7), ods. 8) VZN mesta Tisovec č. 1/2024, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Tisovci určuje Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Tisovec (ďalej len „Zásady“),

3) schvaľuje

- a) Podľa ustanovení § 9aa, ods. 2, písm. e) Zákona a podľa Článku 5, ods. 6), písm. w), písm. ooo) Zásad prenechanie Majetku do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov pre Žiadateľa, za podmienok určených v Uznesení MsZ č. 446/2025 z 26. februára 2025, vykonateľnom 27. februára 2025 a vo zverejnenom Zámere zázn. č. 683/2025 zo dňa 28. februára 2025, a to vrátane: dôvodu osobitného zreteľa, účelu nájmu, všeobecnej hodnoty nájomného, spôsobu platenia nájomného, doby nájmu a podmienok nájmu,
- b) podľa ustanovení Článku 5, ods. 6), písm. c) Zásad znenie nájomnej zmluvy, tak ako bola predložená na rokovanie mestského zastupiteľstva,

4) odporúča

primátorovi mesta, do 5 dní od vykonateľnosti Uznesenia uzavrieť a podpísať, z pozície štatutárneho orgánu mesta Tisovec, Nájomnú zmluvu podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, za vyššie schválených podmienok a všeobecných podmienok podľa Článku 16, siedmej časti Zásad.

Bc. Ján Vengrín, MBA, primátor mesta - Dávam návrh na hlasovanie, kto je za, aby sa uznesenie prijalo v tomto znení, kto je proti, zdržal sa niekto hlasovania?

**ZA: 10 prítomných poslancov MZ**

**PROTI: ---**

**ZDRŽAL SA HLASOVANIA: ---**

**UZNESENIE MZ č. 455/2025**

Róbert Boháčik, predseda Komisie výstavby, rozvoja mesta a CR - 9/2 - Na februárovom zasadnutí mestského zastupiteľstva sme sa zaoberali žiadosťou spol. GLS General Logistics Systems Slovakia s.r.o. o prenájom pozemku, na ktorom chce umiestniť samoobslužný balíkomat. Nehnutelný majetok mesta bol schválený a vyhlásený za dočasne prebytočný majetok mesta. Oznámenie o vyhlásení majetku mesta za dočasne prebytočný a ponuka dočasne prebytočného majetku pre všetky mestské právnické osoby, sú zverejnené na úradnej tabuli mesta a web sídle mesta od 28. februára 2025. Komisia doporučuje schváliť zámer prenajať majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľa.

Bc. Milan Cibuliak, poslanec MZ - Ešte raz poprosím, kde to bude?

Róbert Boháčik, poslanec MZ – Tam, kde bol kedysi červený stánok pri Hradovej.

Bc. Ján Vengrín, MBA, primátor mesta – Tam, kde bol mliekomat. Ak nemáte žiadne pripomienky a návrhy k bodu 9/2, prosím predsedníčku návrhovej komisie, aby prečítala návrh na uznesenie.

JUDr. Nikoleta Dušová, predsedníčka návrhovej komisie - Prečítala návrh uznesenia k bodu 9/2:

Mestské zastupiteľstvo v Tisovci

1) berie na vedomie

- a) Uznesenie MsZ v Tisovci č. 445/2025 zo dňa 26. februára 2025, vykonateľné 27. februára 2025, ktorým bol (okrem iného) nehnuteľný majetok mesta Tisovec: časť pozemku zapísaného na liste vlastníctva č. 2603 pre k. ú.: Tisovec, obec: Tisovec a evidovaného na mape určeného operátu ako parcela reg. „E“, parcelné číslo 2433, celková výmera: 534m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výlučnom vlastníctve mesta Tisovec, a to v rozsahu: v mape určeného operátu vyznačená časť parcely reg. „E“, parcelné číslo: 2433, výmera 2m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (pozemok je umiestnený v zastavanom území obce) (ďalej len „Majetok“), schválený a vyhlásený za dočasne prebytočný,
- b) oznámenie zázn. č. 686/2025 o vyhlásení Majetku mesta Tisovec za dočasne prebytočný a ponuka dočasne prebytočného majetku pre všetky mestské právnické osoby (Článok 1, ods. 3, písm. c) VZN mesta Tisovec č. 1/2024, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Tisovci určuje Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Tisovec (ďalej len „Zásady“), ktorým by tento Majetok mohol slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu ich činnosti alebo v súvislosti s ním sú zverejnené na úradnej tabuli mesta a web sídle mesta od 28. februára 2025,
- c) žiadna z mestských právnických osôb na základe zverejnenej ponuky neprejavila o Majetok záujem v určenej lehote 15 kalendárnych dní od dátumu zverejnenia ponuky a ani neskôr,
- d) uznesenie Komisie výstavby, rozvoja mesta a cestovného ruchu MsZ v Tisovci č. 3/2025 zo dňa 12. marca 2025, ktorým komisia odporúča MsZ schváliť zámer prenajať Majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa a následne Majetok prenechať do nájmu žiadateľovi: GLS General Logistics Systems Slovakia s.r.o. so sídlom Budča 1039, 962 33 Budča, IČO: 36 624 942 (ďalej len „žiadateľ“), na základe jeho žiadosti zo dňa 29. januára 2025, doručenej elektronicky dňa 29. januára 2025, zázn. č. 195/2025,
- e) čestné vyhlásenie žiadateľa podľa ustanovení Článku 16, ods. 5) s poukazom na Článok 10, ods. 7) Zásad k žiadosti o nájom majetku bolo zverejnené na webovej stránke mesta Tisovec dňa 11. marca 2025,

2) konštatuje, že

Ku dnešnému dňu žiaden zo subjektov uvedených v ods. 1), písm. b) Uznesenia neprejavil záujem o užívanie Majetku,

3) schvaľuje

- a) Podľa ustanovení § 9aa, ods. 2), písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (ďalej len „Zákon“) a podľa Článku 5, ods. 6), písm. w), písm. ooo) Zásad zámer prenechať Majetok do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov pre žiadateľa,
- b) zdôvodnenie osobitného zreteľa v zmysle § 9aa, ods. 2), písm. e), bod 2. Zákona v súlade s Článkom 19, ods. 2), písm. d) Zásad: „*nájom majetku mesta v súvislosti so zachovaním,*

*resp. rozšírením občianskej vybavenosti na území mesta, pričom očakávaný prínos je v súlade so strategickými dokumentmi mesta“ a zároveň v súlade s Článkom 19, ods. 2), písm. nn) Zásad: „nájom nehnuteľnosti s malou výmerou do 5 m<sup>2</sup> (plocha, ktorá svojou veľkosťou neumožní realizáciu garáže, stojiska na vozidlo a pod.), a ktorá negeneruje príjem,*

- c) účel nájmu: umiestnenie samoobslužného samoobslužného Balíkomatu GLS za účelom poskytovania poštových služieb žiadateľom, ktorý je poštovým podnikom,
  - d) stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného v zmysle ustanovení § 9aa, ods. 2), písm. e), bod 3. Zákona podľa ustanovení §10, ods. 3), bod III. VZN mesta Tisovec č. 1/2022, o nájme nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve mesta Tisovec, teda preukázateľného porovnania s obdobným nájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci,
  - e) výšku nájomného: 25,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok, celkovo 50,00 EUR/za každý, aj začatý alebo neúplný kalendárny rok nájmu zamýšľaného predmetu nájmu, bez možnosti pomerného krátenia nájomného v prípade ukončenia zmluvného vzťahu v priebehu kalendárneho roka,
  - f) spôsob platenia nájomného: nájomné za kalendárny rok 2025 je splatné najneskôr v deň podpisu nájmovej zmluvy, v jednej splátke, nájomné za kalendárne roky 2026 – 2030 je splatné najneskôr do 31.12. kalendárneho roka, ktorý predchádza roku, za ktorý sa nájomné uhradza,
  - g) dobu nájmu zamýšľaného predmetu nájmu: doba určitá, 5 rokov odo dňa účinnosti nájmovej zmluvy, bez možnosti opcie na jednostranné predĺženie doby nájmu, so zmluvným vylúčením uplatňovania automatického predlžovania nájmu v zmysle ustanovení § 676, ods. 2 Občianskeho zákonníka pre súvisiaci zmluvný vzťah,
  - h) podmienky nájmu Majetku: nájomca v zmysle ustanovení Článku 16, ods. 7), písm. f) Zásad bude znášať obvyklé náklady spojené s užívaním predmetu nájmu a obvyklé náklady pri jeho bežnom užívaní spojené s jeho udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu, prenajímateľ nesúhlasí so zápisom nájomného vzťahu na list vlastníctva, nájomca nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu, nájomca nemôže zriadiť záložné právo na predmete nájmu a ani ho inak zaťažiť právami tretích osôb,
- 4) poveruje
- Mestský úrad Tisovec zverejniť zámer prenajať Majetok spôsobom uvedeným v ods. 3), písm. a), písm. b), Uznesenia a zverejniť spôsob stanovenia všeobecnej hodnoty nájomného a výšku nájomného uvedené v ods. 3), písm. d), písm. e) Uznesenia na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prenechania majetku do nájmu a tieto údaje ponechať zverejnené najmenej do schválenia nájmu.

Bc. Ján Vengrín, MBA, primátor mesta - Dávam návrh na hlasovanie, kto je za, aby sa uznesenie prijalo v tomto znení, kto je proti, zdržal sa niekto hlasovania?

**ZA: 10 prítomných poslancov MZ**

**PROTI: ---**

**ZDRŽAL SA HLASOVANIA: ---**

**UZNESENIE MZ č. 456/2025**

\*\*\*

Róbert Boháčik, predseda Komisie výstavby, rozvoja mesta a CR - 9/3 Na februárovom zasadnutí mestského zastupiteľstva bol schválený zámer prenechať dočasne prebytočný nehnuteľný majetok mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľa: Vlastníci bytov bytového domu, Francisciho, súpisné číslo: 812. Zámer prenajať majetok mesta a všeobecná hodnota nájomného boli zverejnené na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta dňa 28. februára 2025. Ku dňu schvaľovania prenechania majetku do nájmu boli splnené všetky zákonné podmienky. Komisia doporučuje schváliť prenechanie majetku do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa a znenie nájmovej zmluvy, tak ako vám bola predložená na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Bc. Ján Vengrín, MBA, primátor mesta - Ak nemáte žiadne pripomienky a návrhy k bodu 9/3, prosím predsedníčku návrhovej komisie, aby prečítala návrh na uznesenie.

JUDr. Nikoleta Dušová, predsedníčka návrhovej komisie - Prečítala návrh uznesenia k bodu 9/3:

Mestské zastupiteľstvo v Tisovci

1) berie na vedomie

Uznesenie MsZ v Tisovci č. 448/2025 zo dňa 26. februára 2025, vykonateľné dňa 27. februára 2025, ktorým bol schválený zámer prenechať dočasne prebytočný nehnuteľný majetok mesta Tisovec do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to: časť pozemku zapísaného na liste vlastníctva č. 1354 pre k. ú. Tisovec, obec: Tisovec a evidovaného v katastrálnej mape ako parcela reg. „C“, parcelné číslo 90/1, celková výmera: 4911 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výlučnom vlastníctve mesta Tisovec, a to v rozsahu: v kópii katastrálnej mapy vyznačená časť parcely reg. „C“, parcelné číslo: 90/1, o výmere: 21,0 m<sup>2</sup>, (pozemok je umiestnený v zastavanom území obce) (ďalej len „Majetok“), pre žiadateľa: Vlastníci bytov bytového domu, Francisciho, súpisné číslo: .... (v zastúpení splnomocnencom Jaroslavom Perenčayom – predsedom samosprávy, ..... Tisovec (ďalej len „Žiadateľ“), na základe jeho žiadosti doručenej dňa 07. februára 2025, zázn. č. 264/2025,

2) konštatuje, že

- a) Zámer prenajať nehnuteľný majetok mesta Tisovec z dôvodu hodného osobitného zreteľa a zverejnenie všeobecnej hodnoty nájomného zo dňa 28. februára 2025 (zázn. č. 685/2025) boli podľa ustanovenia §9aa, ods. 2, písm. e), bod 1. Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí platnom znení (ďalej len „Zákon“) zverejnené na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta a na egov.tisovec.com dňa 28. februára 2025, teda najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu, a tieto údaje sú stále zverejnené,
- b) ku dňu schvaľovania prenechania majetku do nájmu boli splnené všetky zákonné podmienky uvedené v ustanoveniach § 9aa, ods. 2, písm. e) Zákona a podľa ustanovení Článku 16, ods. 4), ods. 5) v rozsahu Článku 10, ods. 7), ods. 8) VZN mesta Tisovec č. 1/2024, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Tisovci určuje Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Tisovec (ďalej len „Zásady“),

3) schvaľuje

- a) Podľa ustanovení § 9aa, ods. 2, písm. e) Zákona a podľa Článku 5, ods. 6), písm. w), písm. ooo) Zásad prenechanie Majetku do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov pre Žiadateľa, za podmienok určených v Uznesení MsZ č. 448/2025 z 26. februára 2025, vykonateľnom 27. februára 2025 a vo zverejnenom Zámere zázn. č. 685/2025 zo dňa 28. februára 2025, a to vrátane: dôvodu osobitného zreteľa, účelu nájmu, všeobecnej hodnoty nájomného, spôsobu platenia nájomného, doby nájmu a podmienok nájmu,
- b) podľa ustanovení Článku 5, ods. 6), písm. c) Zásad znenie nájomnej zmluvy, tak ako bola predložená na rokovanie mestského zastupiteľstva,

4) odporúča

Primátorovi mesta, do 5 dní od vykonateľnosti Uznesenia uzavrieť a podpísať, z pozície štatutárneho orgánu Mesta Tisovec, Nájomnú zmluvu podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, za vyššie schválených podmienok a všeobecných podmienok podľa Článku 16, siedmej časti Zásad.

Bc. Ján Vengrín, MBA, primátor mesta - Dávam návrh na hlasovanie, kto je za, aby sa uznesenie prijalo v tomto znení, kto je proti, zdržal sa niekto hlasovania?

**ZA: 10 prítomných poslancov MZ**

**PROTI: ---**

**ZDRŽAL SA HLASOVANIA: ---**

**UZNESENIE MZ č. 457/2025**

\*\*\*

Róbert Boháčik, predseda Komisie výstavby, rozvoja mesta a CR - 9/4 Na komisii sme sa zaoberali žiadosťou Soni Matiašovej – Chovateľské potreby o predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom časti pozemku o výmere 1 m<sup>2</sup>, kde má umiestnenú klieťku na predaj propán butánových fliaš, a to na dobu 5 rokov. Komisia doporučuje schváliť zámer prenechať majetok do nájmu.

Bc. Ján Vengrín, MBA, primátor mesta - Ak nemáte žiadne pripomienky a návrhy k bodu 9/4, prosím predsedníčku návrhovej komisie, aby prečítala návrh na uznesenie.

JUDr. Nikoleta Dušová, predsedníčka návrhovej komisie - Prečítala návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Tisovci

1) berie na vedomie

- a) Uznesenie MsZ v Tisovci č. 82/2023 zo dňa 29.03.2019, ktorým bol (okrem iného) nehnuteľný majetok mesta Tisovec, a to: časť pozemku zapísaného na liste vlastníctva č. 1354 pre k. ú. Tisovec, obec: Tisovec a evidovaného v katastrálnej mape ako parcela reg. „E“, parcelné číslo 226/1, celková výmera: 1318m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada, vo výlučnom vlastníctve mesta Tisovec, a to v rozsahu: v kópii mapy určeného operátu vyznačená časť parcely reg. „E“, parcelné číslo: 226/1, o výmere: 1 m<sup>2</sup>, (pozemok je umiestnený v zastavanom území obce) (ďalej len „Majetok“), za prebytočný (dočasne),
- b) uznesenia MsZ v Tisovci č. 82/2023 zo dňa 29. marca 2023, ktorými bol (okrem iného) schválený nájom Majetku nájomcovi: Soni MATIÁŠOVEJ, trvale bytom: ..... Hnúšťa (ďalej len „Žiadateľ“), bez určenia účelu nájmu, a to na dobu určitú, do 30.04.2025,
- c) žiadosť Žiadateľa zo dňa 06.03.2025, doručení dňa 06.03.2025, zázn. č. 718/2025 o opätovné uzavretie nájmu Majetku, za účelom využívania Majetku v súvislosti s predmetom podnikania: umiestnenie klieťky na predaj propán butánových fliaš, na dobu určitú: 5 rokov,
- d) uznesenie Komisie výstavby, rozvoja mesta a cestovného ruchu MsZ v Tisovci č. 2/2025 zo dňa 12. marca 2025, ktorým komisia odporúča MsZ schváliť zámer prenajať Majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa a následne Majetok prenechať do nájmu Žiadateľovi,
- e) čestné vyhlásenie žiadateľa podľa ustanovení Článku 16, ods. 5) s poukazom na Článok 10, ods. 7) VZN mesta Tisovec č. 1/2024, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Tisovci určuje Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Tisovec (ďalej len „Zásady“) k žiadosti o nájom majetku bolo zverejnené na webovej stránke mesta Tisovec dňa 20. marca 2025,

2) schvaľuje

- a) Podľa ustanovení § 9aa, ods. 2, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (ďalej len „Zákon“) a podľa Článku 5, ods. 6), písm. w), písm. ooo) Zásad zámer prenechať Majetok do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov pre Žiadateľa,
- b) zdôvodnenie osobitného zreteľa v zmysle § 9aa, ods. 2), písm. e), bod 2. Zákona v súlade s Článkom 19, ods. 2, písm. rr) Zásad: „*nájom stavieb (časti stavieb), nebytových priestorov a u pozemkov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a zmluvné strany majú záujem o jej predĺženie, prípadne využitie opcie na predĺženie nájmu (napr. z dôvodu vložených investícií do majetku mesta alebo priestory po skončení nájmu by mali ostať nevyužitú a pod.)*“,
- c) účel nájmu: užívanie Majetku v súvislosti s predmetom činnosti Žiadateľa – predaj propán butánových fliaš,
- d) stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného v zmysle ustanovení § 9aa, ods. 2, písm. e), bod 3. Zákona podľa ustanovení §10, ods. 4), bod (zóna) I. VZN mesta Tisovec č. 1/2022, o nájme nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve mesta Tisovec, teda preukázateľného porovnania s obdobným nájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci, a to vo výške nájmu 4,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok, celkovo 4,00 EUR/za každý aj začatý rok za zamýšľaný predmet nájmu, bez možnosti pomerného krátenia nájomného v prípade ukončenia zmluvného vzťahu v priebehu kalendárneho roka, s možnosťou prenajímateľa zvýšiť nájomné o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok zverejňovanú Štatistickým úradom Slovenskej republiky,

- e) spôsob platenia nájomného: nájomné za kalendárny rok 2025 je splatné najneskôr v deň podpisu nájomnej zmluvy, v jednej splátke, nájomné za kalendárne roky 2026 – 2030 je splatné najneskôr do 31.12. kalendárneho roka, ktorý predchádza roku, za ktorý sa nájomné uhradza,
  - f) dobu nájmu zamýšľaného predmetu nájmu: doba určitá, 5 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, bez možnosti opcie na jednostranné predĺženie doby nájmu, so zmluvným vylúčením uplatňovania automatického predlžovania nájmu v zmysle ustanovení § 676, ods. 2 Občianskeho zákonníka pre súvisiaci zmluvný vzťah,
  - g) podmienky nájmu Majetku: nájomca v zmysle ustanovení Článku 16, ods. 7), písm. f) Zásad bude znášať obvyklé náklady spojené s užívaním predmetu nájmu a obvyklé náklady pri jeho bežnom užívaní spojené s jeho udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu, prenajímateľ nesúhlasí so zápisom nájomného vzťahu na list vlastníctva, zákaz zaťažovať predmet nájmu právami tretích osôb,
- 3) poveruje
- Mestský úrad Tisovec zverejniť zámer prenajať Majetok spôsobom uvedeným v ods. 2), písm. a), písm. b), Uznesenia a zverejniť všeobecnú hodnotu nájomného uvedenú v ods. 2), písm. d) Uznesenia na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prenechania majetku do nájmu a tieto údaje ponechať zverejnené najmenej do schválenia nájmu.

Bc. Ján Vengrín, MBA, primátor mesta - Dávam návrh na hlasovanie, kto je za, aby sa uznesenie prijalo v tomto znení, kto je proti, zdržal sa niekto hlasovania?

**ZA: 10 prítomných poslancov MZ**

**PROTI: ---**

**ZDRŽAL SA HLASOVANIA: ---**

**UZNESENIE MZ č. 458/2025**

\*\*\*

Róbert Boháčik, predseda Komisie výstavby, rozvoja mesta a CR - 9/5 Na komisii sme sa ďalej zaoberali žiadosťou Aleny Hlodákovvej o nájom nebytových priestorov v objekte na Malinovského ulici za účelom prevádzkovania kaderníctva. Jedná sa o ambulanciu po MUDr. Juršíkovi. Komisia doporučuje schváliť zámer prenechať majetok do nájmu a zároveň spôsob prenechania majetku do nájmu priamym nájmom.

Ing. Róbert Buchta, poslanec MZ - K tomuto bodu nám bude potrebné zriadiť Komisiu pre posúdenie splnenia podmienok priameho nájmu.

Bc. Ján Vengrín, MBA, primátor mesta - Áno, bude nám treba zriadiť trojčlennú komisiu.

Mgr. Milan Migaľa, vedúci Odd. sociálneho a školstva - Aby vás to nemiatlo, je to priamy nájom. Je to konanie o cenových ponukách, ako bolo p. Bálintovi pri odpredaji rodinného domu. Čiže treba tam zriadiť komisiu a neviem, či ste sa už dohodli na minimálnej cene pri predkladaní cenových ponúk. Tá cena je určená podľa VZN č. 1/2022. Je vám to postačujúce 10,00 eur/m<sup>2</sup>/rok?

Bc. Ján Vengrín, MBA, primátor mesta - Predtým v komisii boli Róbert Boháčik, Ing. Buchta a Ing. Csölleová. Môžeme dať komisiu v takomto zložení? Súhlasíte?

Róbert Boháčik, poslanec MZ - Mali ste to v Economickej komisii za tú cenu?

JUDr. Mário Keleti, poslanec MZ - Nemali.

Ing. Hana Homolová, poslankyňa MZ - Nie nemali sme, ale keď povedal Mgr. Migaľa, že je to v zmysle VZN.

Bc. Milan Cibuliak, poslanec MZ - To je minimálna cena.



Ing. Hana Homolová, poslankyňa MZ - Nevieime, ako jej pôjde podnikanie.

Mgr. Milan Migaľa, vedúci Odd. sociálneho a školstva - To je obvyklá cena. Komisia najskôr uzniesla, že jej to prenechať do nájmu, ale k tomu neexistuje dôvod hodného osobitného zreteľa. Najmä, keď je to na podnikateľské účely, ako v žiadosti deklarovala. Môžeme to len súťažiť. Či sa zapojí alebo nie, to sa ukáže. Sú to priestory voľné, nevyužívané a negenerujú nám žiaden príjem. V júni to budú 2 roky, ako odišiel MUDr. Juršík. A dovolil som si pripraviť návrh na vyhlásenie, aspoň zistíme, či je záujem o tieto priestory. A nezúžil som to len na poskytovanie služieb. Dovolil som si z toho vylúčiť poskytovanie tých služieb, ktoré by kolidovali so všeobecnými podmienkami pre poskytovanie ambulantnej zdravotnej starostlivosti, ktoré sú na tom poschodí, ale dovolil som si rozšíriť aj o alternatívu kancelárske a administratívne priestory. A o tom už bude rozhodovať komisia.

Ing. Hana Homolová, poslankyňa MZ - Zatiaľ je to na 1 rok. Potom sa bude robiť zasa takýto proces? Či sa bude zmluva predlžovať?

Mgr. Milan Migaľa, vedúci Odd. sociálneho a školstva - Maximálne na 5 rokov. Ak sa niekto prihlási, komisia to vyhodnotí. A zmluvu budete schvaľovať vy. Preto som to tam navrhol, obmedziť tou hornou hranicou, ale zasa aj dolnou, aby nebol krátkodobý nájom, nejaký mesačný alebo dvojmesačný. Čiže od 1 roka do 5 rokov.

Bc. Ján Vengrín, MBA, primátor mesta - Tú sumu necháme tak alebo sa k tomu chcete ešte vyjadriť? Za ekonomickú komisiu?

Ing. Hana Homolová, poslankyňa MZ - Ja si myslím, že aj tie ostatné priestory, ktoré majú doktori, keď prejdú do Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti, ostanú voľné, tak tam budú ďalšie možnosti na prenájom. Ako som povedala, nevieme, ako jej pôjde podnikanie. Môže sa stať, že potom aj ukončí zmluvu. Viem, že tam sú potom ešte aj náklady na energie. To mi jasné, že je to čisto za prenájom plochy.

Mgr. Milan Migaľa, vedúci Odd. sociálneho a školstva - Nie je zárukou to, že to vysúťaží žiadateľ. Možno ona, možno niekto iný, možno sa nikto neprihlási. A ešte som si dovolil prepočítať, pomerat tie metre, lebo sa využívala len výmera tej plochy. Keď som sa na to pozrel, že je to 14,80 m<sup>2</sup>, čo má byť v 1/1, že to nekorešponduje. Tak sme to boli premerať a hneď je z toho 24 m<sup>2</sup>. Na druhej strane, pri tých spoločných priestoroch, tam sa počítalo aj schodisko, čo by bolo irelevantné pri nájomných zmluvách. Takže tie ostatné priestory, tam je WC pre personál, WC klienti, technický kumbál a jedna čakáreň. T o sme dali do nájmu v 1/2, nakoľko na tom poschodí je ešte jedna ambulancia. Takže postup je rovnaký ako v Centre integrovanej zdravotnej starostlivosti, kde si to delili medzi jednotlivé ambulancie na jednotlivých poschodiach, buď v pomere 1/3 spoločné priestory alebo 1/4.

Bc. Milan Cibuliak, poslanec MZ - Stavebné úpravy tam nebude robiť?

Mgr. Milan Migaľa, vedúci Odd. sociálneho a školstva - To je s výlukou stavebných úprav. Všetci potencionálni záujemcovia, to je aj v návrhu uznesenia, budú mať možnosť. Určia sa, zverejnia sa dni obhliadky priestorov, ktoré sú ponúkané do nájmu. Tak isto, ako bolo pri predaji rodinného domu.

Bc. Ján Vengrín, MBA, primátor mesta - Ak už nemáte žiadne pripomienky a návrhy k bodu 9/5, prosím predsedníčku návrhovej komisie, aby prečítala návrh na uznesenie.

JUDr. Nikoleta Dušová, predsedníčka návrhovej komisie - Prečítala návrh uznesenia k bodu 9/5:

Mestské zastupiteľstvo v Tisovci

1) berie na vedomie

- a) Žiadosť Aleny HLODÁKOVEJ, ..... Tisovec zo dňa 7. marca 2025, zázn. č. 766/2025 o nájom nehnuteľného majetku mesta Tisovec – nebytových priestorov v objekte na ul. Malinovského č. 5 za účelom podnikania – prevádzkovania kaderníctva,
- b) uznesenie Komisie výstavby, rozvoja mesta a cestovného ruchu MsZ v Tisovci č. 1/2025 zo dňa 12. marca 2025, ktorým komisia odporúča MsZ schváliť zámer prenechať nehnuteľný majetok: nebytové priestory v objekte na ul. Malinovského, zapísanom na liste vlastníctva

č. 1354 pre k. ú.: Tisovec, obec: Tisovec ako stavba, súpisné číslo 5, na pozemku CKN parcelné číslo: 349, druh stavby: 12 – zdravotné stredisko, a to v rozsahu: nebytové priestory na 2. nadzemnom podlaží, pozostávajúce z dvoch samostatných prevádzkových miestností – v podiele 1/1; podlahová plocha: 21,14 m<sup>2</sup> a zároveň spoločné priestory 2. nadzemného podlažia (prechodová čakáreň, WC personál, WC klienti, kumbál) v podiele 1/2 z podlahovej plochy 15,82 m<sup>2</sup>, t. j. 7,91 m<sup>2</sup>, spolu 29,05 m<sup>2</sup>, (ďalej len „Majetok“) do komerčného nájmu,

2) konštatuje

- a) Majetok je určený na komerčný nájom,
- b) ku dnešnému dňu mesto Tisovec neevviduje žiadosť iného subjektu o prenájom Majetku na pôvodný účel nájmu: poskytovanie ambulantnej zdravotnej starostlivosti,
- c) majetok nie je viazaný žiadnym nájomným zmluvným vzťahom od 2. júna 2023,

3) schvaľuje

- a) Podľa ustanovení § 9aa, ods. 1) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (ďalej len „Zákon“) v súbehu s Článkom 5, ods. 6), písm. w) VZN mesta Tisovec č. 1/2024, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Tisovci určuje Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Tisovec (ďalej len „Zásady“) zámer prenechať Majetok do nájmu a zároveň spôsob prenechania Majetku do nájmu postupom podľa § 9a, ods. 1), písm. c) Zákona a v súlade s ustanoveniami Článku 18 Zásad – priamym nájmom Majetku mesta (konanie o cenových ponukách) najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci,
- b) s poukazom na ustanovenia §9aa, ods. 3) Zákona a ustanovenia § 18, ods. 2) Zásad určenie obvyklej hodnoty nájomného podľa ustanovení §9, ods. 1), bod (zóna) II. VZN mesta Tisovec č. 1/2022, o nájme nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve mesta Tisovec, teda preukázateľným porovnaním s obdobným nájmom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci, a to vo výške 10,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok,
- c) Účel nájmu:
  1. Užívanie Majetku v súvislosti s prevádzkovaním služieb, ktoré svojou povahou a podmienkami ich poskytovania nekolidujú s legislatívnymi podmienkami a požiadavkami na prevádzkovanie ostatných prevádzok v objekte, ktorými sú ambulancie poskytovateľov zdravotnej starostlivosti alebo,
  2. nájom pre kancelárske alebo administratívne účely,
- d) minimálnu cenu nájmu Majetku pre predkladanie cenových ponúk záujemcami vo výške: 10,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok, celkovo 290,50 EUR/rok t. j.: 24,21 EUR/za každý aj začatý kalendárny mesiac za zamýšľaný predmet nájmu, bez možnosti pomerného krátenia nájomného v prípade ukončenia zmluvného vzťahu v priebehu kalendárneho mesiaca s možnosťou prenajímateľa zvýšiť nájomné o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok zverejňovanú Štatistickým úradom Slovenskej republiky,
- e) spôsob platenia nájomného: v jednomesačných splátkach, pričom podľa Článku 16, ods. 8) Zásad sa vyžaduje jednomesačná zábezpeka nájomného. Nájomné za prvý kalendárny mesiac a zábezpeka sú splatné do 15 dní odo dňa nadobudnutia platnosti nájomnej zmluvy, v jednej splátke, nájomné za ďalšie kalendárne mesiace je splatné najneskôr do posledného dňa kalendárneho mesiaca, ktorý predchádza mesiacu, za ktorý sa nájom uhrádza,
- f) dobu nájmu zamýšľaného predmetu nájmu: doba určitá, najmenej 1 rok, najviac 5 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, bez možnosti opcie na jednostranné predĺženie doby nájmu, so zmluvným vylúčením uplatňovania automatického predĺžovania nájmu v zmysle ustanovení § 676, ods. 2 Občianskeho zákonníka pre súvisiaci zmluvný vzťah,
- g) podmienky nájmu Majetku: nájomca v zmysle ustanovení Článku 16, ods. 7), písm. f) Zásad bude znášať obvyklé náklady spojené s užívaním predmetu nájmu a obvyklé náklady pri jeho bežnom užívaní spojené s jeho udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu, prenajímateľ nesúhlasí so zápisom nájomného vzťahu na list vlastníctva, zákaz zaťažovania predmetu nájmu právami tretích osôb, zákaz podnájmu alebo výpožičky predmetu nájmu nájomcom,

4) určuje

- a) V súlade s ustanoveniami Článku 18 Zásad nasledovné podmienky priameho nájmu, záväzné pre všetkých záujemcov (predkladateľov cenových ponúk) a pre celý proces priameho nájmu Majetku:
1. povinnosť úspešného záujemcu uhradiť dohodnuté nájomné (splátku nájomného) do 15 dní odo dňa nadobudnutia platnosti nájmovej zmluvy a súvisiace správne poplatky a iné náklady,
  2. povinnosť úspešného záujemcu znášať náklady na vyhotovenie geometrických plánov a znaleckých posudkov (pokiaľ sú pre uzavretie zmluvného vzťahu potrebné),
  3. povinnosť predkladateľa cenovej ponuky predložiť čestné vyhlásenia podľa Článku 10, ods. 6), ods. 7) v súbehu s Článkom 16 ods. 5) Zásad:
    - fyzická alebo právnická osoba, ktorá má záujem o nájom Majetku z vlastníctva mesta formou priameho nájmu je povinná k žiadosti o nájom (cenovej ponuke) predložiť čestné vyhlásenie žiadateľa, že nie je osobou uvedenou v §9a, ods. 13 alebo v §9a, ods. 14 Zákona. Čestné vyhlásenie zverejní mesto na webovej stránke mesta,
    - fyzická alebo právnická osoba, ktorá má záujem o nájom majetku z vlastníctva mesta je povinná k žiadosti o nájom (cenovej ponuke) predložiť čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá žiadne záväzky voči mestu po lehote splatnosti, resp. ak ich má, uvedie výšku záväzku a stručné odôvodnenie záväzku. Zároveň predloží čestné vyhlásenie, že v čase podania žiadosti nemá žiadne záväzky voči mestu po lehote splatnosti, ktorých je fyzická alebo právnická osoba konateľom alebo spoločníkom. Čestné vyhlásenia zverejní mesto na webovej stránke mesta.
  4. právo na vyradenie záujemcu (predkladateľa cenovej ponuky) z procesu priameho nájmu v prípade nesplnenia podmienky podľa §9a, ods. 13 alebo §9a, ods. 14 Zákona z dôvodu konfliktu záujmov,
  5. právo na vyradenie záujemcu (predkladateľa cenovej ponuky) z procesu priameho nájmu v prípade nesplnenia podmienky podľa Článku 10, ods. 8), ods. 9) Zásad, ktorými sú:
    - fyzická alebo právnická osoba, ktorá má záujem o nájom Majetku mesta je povinná mať v čase podania žiadosti (cenovej ponuky) vysporiadané všetky záväzky voči mestu po lehote splatnosti. V prípade nesplnenia podmienky bude záujemca (predkladateľ cenovej ponuky) z procesu vyradený,
    - fyzická osoba a právnická osoba, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, môže byť užívateľom Majetku mesta podľa Zákona len vtedy, ak je zapísaná v registri partnerov verejného sektora. V prípade nesplnenia podmienky bude záujemca (predkladateľ cenovej ponuky) z procesu vyradený,
  6. právo na vyradenie záujemcu (predkladateľa cenovej ponuky) z procesu priameho nájmu v prípade nesplnenia podmienok účelu nájmu schválených v ods. 3), písm. c) Uznesenia,
  7. právo odstúpiť od zmluvy v prípade nezaplatenia nájomného v posledný deň jeho splatnosti,
  8. cenové ponuky na nájom Majetku sa v zmysle ustanovení §9a ods. 11) Zákona doručujú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku,
  9. právo mesta odmietnuť všetky predložené cenové ponuky.
- b) Lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov vrátane záväzného účelu nájmu v súlade s ustanoveniami §9a ods. 10), veta druhá Zákona, a to 30 dní od zverejnenia zámeru na úradnej tabuli,

5) zriaďuje

Komisiu pre posúdenie splnenia podmienok priameho nájmu, určených v ods. 4) Uznesenia, jednotlivými záujemcami v zložení: Róbert BOHÁČIK, Ing. Róbert BUCHTA, Ing. Tatiana CSÖLLEOVÁ, a to na dobu od vykonateľnosti Uznesenia do skončenia procesu priameho nájmu Majetku,

## 6) ukladá

- a) Mestskému úradu Tisovec zverejniť zámer prenajať Majetok priamym nájmom najmenej na 15 dní a súčasne zverejniť Uznesením určenú lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov na úradnej tabuli a na svojom webovom sídle najmenej na 15 dní a takto zverejnený zámer a zverejnenú lehotu ponechať zverejnené až do ďalšieho rozhodovania o Majetku,
- b) mestskému úradu Tisovec súčasne so zverejnením zámeru prenajať Majetok priamym nájmom zverejniť aj Uznesením určené podmienky priameho nájmu a minimálnu cenu nájmu pre predkladanie cenových ponúk na úradnej tabuli a na svojom webovom sídle, najmenej na 15 dní, a takto zverejnené podmienky priameho nájmu a minimálnu cenu nájmu ponechať zverejnené až do ďalšieho rozhodovania o Majetku,
- c) s poukazom na §9a, ods. 11) veta druhá Zákona Mestskému úradu Tisovec zverejniť cenové ponuky všetkých záujemcov na nájom Majetku priamym nájmom do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty určenej v ods. 4), písm. b) Uznesenia na doručovanie cenových ponúk, a to po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta,
- d) mestskému úradu Tisovec súčasne so zverejnením cenových ponúk podľa ods. 6), písm. c) Uznesenia zverejniť čestné vyhlásenia podľa ods. 4), písm. a), bod 3. Uznesenia a ponechať ich zverejnené po dobu zverejnenia cenových ponúk,
- e) komisii pre posúdenie splnenia podmienok priameho nájmu posúdiť splnenie podmienok určených v ods. 4) Uznesenia do 5 dní od uplynutia lehoty určenej na predkladanie cenových ponúk v ods. 4), písm. b) Uznesenia a zápisnicu z posúdenia splnenia podmienok predložiť na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Tisovci,
- f) mestskému úradu Tisovec zabezpečiť možnosť obhliadky Majetku záujemcom a zároveň so zverejnením zámeru podľa ods. 6) písm. a) Uznesenia určiť a zverejniť na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta dátum obhliadky Majetku v primeranom rozsahu (najmenej dva termíny počas úradných hodín mestského úradu) tak, aby dátumy obhliadky boli určené počas plynutia lehoty na predkladanie cenových ponúk.

Bc. Ján Vengrín, MBA, primátor mesta - Dávam návrh na hlasovanie, kto je za, aby sa uznesenie prijalo v tomto znení, kto je proti, zdržal sa niekto hlasovania?

**ZA: 10 prítomných poslancov MZ**

**PROTI: ---**

**ZDRŽAL SA HLASOVANIA: ---**

**UZNESENIE MZ č. 459/2025**

## **K bodu 10) Správa o hospodárení za rok 2024 a Plán hospodárenia na rok 2025 spoločnosti Mestské lesy Tisovec s.r.o.**

Ing. Karol Kubíni, riaditeľ spoločnosti Mestské lesy Tisovec s.r.o. - Príslušný materiál ste obdržali s ostatnými dokumentmi k zastupiteľstvu. Rok 2024 bol naším druhým rokom hospodárenia podľa nového Programu starostlivosti o lesy platného na roky 2023-2032. Rok 2024 považujem za rok mimoriadne náročný. Napriek tomu, že sme v účtovnej uzávierke vykázali stratu, ekonomicky sme si splnili všetky záležitosti a záväzky, ktoré boli v pláne a ktoré máme aj v rámci vzťahu s mestom. Viete o tom, a aj som to spomínal, že v súčasnosti je ťažba alebo potencionálna ťažba, tzv. etát, na úrovni 10 000 m<sup>3</sup> dreva ročne. Čo je oproti predchádzajúcemu plánu pokles o 30%, teda plánu, čo bol medzi rokmi 2013 a 2022. Je to výrazný pokles. Je tam aj ďalší dôležitý faktor v tejto výške ťažby, samozrejme je podiel ihličnatého, resp. listnatého dreva. Kým v predošlom pláne gro ťažby tvorili ihličnaté dreviny (smrek), v súčasnosti je naša ťažba zameraná na listnaté drevo. Rozviniem to neskôr, aký problém z toho celého vyplýva.

Aj keď som hovoril, že sme rok ekonomicky zvládli, ale možno by som to prirovnal k takému idúcemu motoru, ktorý ide na plný plyn, plus ho ešte načipujeme, pretože sme urobili ťažbu vo výške 11 491 m<sup>3</sup>, čo je oproti povolenému etátu prekročenie o 15%. Čiže my sme napriek tým 15% alebo kvôli tým 15% dokázali zaplatiť aj nájom mestu, aj urobiť nejaké tie činnosti v lesníckej prevádzke. Musím však upozorniť, keď sme stanovovali nájom, že to nie je cesta, ktorou by sme sa mali uberať. Pretože, keď ten etát máme na rok 10 000 m<sup>3</sup> a na 10 rokov 100 000 m<sup>3</sup>, vieme si rýchlo vyrátať, že keby sme pokračovali takýmto tempom, tak možno 2 roky pred ukončením plánu v roku 2030, 2031 nemáme prakticky čo robiť, nemáme čo rúbať. Nieže by nebolo čo v lese, ale ten potenciál, ktorý máme na toto desaťročie, by bol vyrúbaný. A to by znamenalo významný zásah aj do hospodárenia v ďalších nasledujúcich rokoch pre našich nasledovníkov.

Takže z tej ťažby 11 000 m<sup>3</sup> sa predalo vo forme guľatinového dreva 9 200 m<sup>3</sup>, čo predstavuje už 85% ťažby. Keď sa pozriete do tých štatistík, sami vidíte, že cez 5 000 m<sup>3</sup> bolo ihličnatého dreva, potom tam vidíte, že cez 4 000 m<sup>3</sup> bolo listnatého dreva. Vidíte tam priemerné ceny. V sumáre, aby som vás nezahľcoval číslami, priemerné speňaženie opäť dosahujeme nižšie. To speňaženie nám v priebehu 2 rokov kleslo skoro o 8 eur. Tento rok sme išli o nejakých 4,60 eur dole, čo je dosť významné číslo. Keď si zoberieme 11 000 m<sup>3</sup> krát 4,60 eur. V roku 2022, 2023 to bolo takisto okolo 4,00 eur. Náklady v súčasnosti je ťažko udržať, pretože tá ekonomika a tá inflácia sa hýbe smerom nahor, nehovoriac o nejakej konsolidácii. A ak chcete udržať nejakú pracovnú silu, jednoducho musíte ľudí zaplatiť za prácu.

Veľmi dôležité je u jednotlivých drevín, aké sortimenty predávame. Keď si pozriete piliarsku guľatinu, to je najkvalitnejšie drevo používané na stavebné účely, resp. u listnatého dreva, ktoré je používané na nábytkárske výrezy. To sú dosť nízke percentá. Kým u ihličnatého sme spracovávali kalamitu, teda drevo nekvalitné. U listnatého sme sa skôr zamerali na porasty, ktoré sú horšie. Keď porovnáme rastové vlastnosti buka a smreka, viete, že ten smrek je rovné drevo, ktoré má ďaleko širšie využitie v priemysle ako ten samotný buk. Čiže u toho buka je gro ťažby v podstate nekvalitné. Ten strom síce vyrastie, rastie aj 100 rokov, ale častokrát sa stane, že z neho môže byť 90% alebo aj 100% dreva, len použiteľné na výrobu celulózy. Okrem predaja palivového dreva sme predávali aj guľatinu. Ako viete, už 5 rokov realizujeme v tých výchovných ťažbách ľudovo povedané prebierky, to sú ťažby do 50 rokov tenkých, mladých porastov. Tam máme vlastne ľudí z miestnej minority, ktorí nám spracovávajú drevo vo forme palivového dreva, ale máme aj biele pracovné skupiny. Takže máme zhruba tri pracovné skupiny, ktoré pracujú na týchto prebierkach. Tí nám výrazne pomáhajú pokryť aj dodávky palivového dreva v Tisovci, Rimavskej Píle alebo v okolí. A zároveň robia prácu, o ktorú v súčasnosti nie je veľký záujem, pretože tých kočíšov je pomenej, terény sú náročné, aj hmota je speňažovaná ako tak, takže tam je problém nájsť niekoho, kto by tú prácu robil. A práve pri takýchto prebierkach je veľmi dobre odvedená robota a vlastne je vidieť v tých porastoch, že sa tam niečo zasahuje. Chcem povedať, že našou snahou nie je len rúbať a predávať, ale sa o ten majetok primeraným spôsobom starať a zveľaďovať ho. A to sa nám podarilo. Týchto ľudí sa nám podarilo udržať. Dúfam, že to bude aj tento rok, aj keď niekedy je ich ťažšie udržať, ako zohnať.

Následne tu boli nejaké tržby za služby. To sa pohybuje v podobných číslach, to sú služby v poreze dreva. Povedal by som, že sú to služby našimi nákladnými vozidlami, ľudia si väčšinou objednávajú auto s rukou alebo aj firmy. Robíme nejaké prevozy dreva, nakladanie a podobné veci. Na to je práce dosť. Vlni sme predávali aj biomasu, to sme mali nejaké pozostatky z roku 2023. Čo sa týka piliarskej výroby, tam to ide výrazne dole každým rokom. Tam sme možno na nejakých 150 m<sup>3</sup> vlastného porezu a 120 m<sup>3</sup> vlastne na služby. Niektorí si donesie vlastné drevo z majetku a dá si ho napr. porezať. To je v súčasnosti možnože pre tých ľudí jednoduchšie aj lacnejšie. Niečo sme dosiahli v stolárskej výrobe. Dokonca sme mali nejaké príjmy aj z prenájmu bytových a nebytových priestorov. Nebytové priestory žiaľ v auguste skončili. Mali sme tam krajčírsku dielňu, ale ako viete, krajčírské dielne po celom Slovensku padajú a končia. Takže ukončili výrobu. Momentálne máme priestory prázdne. Uvažovali sme aj s predajom. Cena na prenájom tam nebola vysoká, záujem nie je taký veľký. Rozhodli sme sa, že ešte počkáme, čo ďalej s budovou. A potom padne definitívne rozhodnutie.

Vypísali sme tu obrat, ktorý je z obchodnej činnosti a zo služieb. Čo sa týka celkového hospodárenia, keď hovorím o tých nákladoch, prejdem aj k tej účtovnej závierke a vysvetlím, prečo je tá strata a čo tá strata znamená, ako vlastne vznikla. V súčasnosti, ako viete, to zdražovanie, tie náklady, je ich veľmi ťažko udržať. Keď beriem mzdy, konkrétne zamestnancov, tam sme sa nepohli. Asi pred 2 rokmi sme urobili nejakú úpravu po covide, keď všetko rástlo, ale dovtedy a odvtedy sa v podstate platovo nehýbeme. Plat u nás, vzdelaného človeka v obore, s vysokoškolským vzdelaním je príliš nízky. Je to skôr o tom, že ten človek tu v Tisovci chce bývať. Ak by niekto porovnával tabuľku mzdy, je tam vyššia suma, ale z toho dôvodu, lebo pre nás robí množstvo dohodárov. A tí, len za minulý rok odpracovali 8 000 hodín. Keď odpracujú 8 000 hodín, sú to väčšinou starobní dôchodcovia a študenti. A študenti odrobili veľké množstvo hodín. Oproti zamestnancom vieme ušetriť možno aj 3,00 euá, tak už aj to je úspora možno cez 20 000 eur, ktoré vieme sekundárne ušetriť aj takouto formou, niektorými prácami, ako sú uhadzovanie, ochrana proti zveri, sadzba, práce na cestách, orezávanie ciest, údržba ciest. Riešime to takýmto spôsobom a je to pre nás naozaj ekonomicky výhodné. Keď ste si pozreli mzdy, je tam nárast, ale nie je to vplyvom rastu mzdy zamestnancov. Je to tým, že tí dohodári odpracovali podstatne viac hodín, ako v predošlom roku.

Speňaženie som vám povedal, že je nižšie. Náklady na ťažbu vyskočili zhruba o 1,00 euro. Tam sa snažíme držať cenu. Mali sme trochu problém udržať ľudí, pretože viete, že Horehronie, Čierny Balog sťahujú vo veľkom ľudí. Tí ľudia sú korektní, povedia, že chcú ísť niekde, chcú si zarobiť viacej financií. Tak sme dohodnutí tak, že idú, vrátia sa. Všetelijako to lepíme, nie je to jednoduché, lebo dnes každý robí za financie. Ja chápem, že ľudia majú na tých starých strojoch náklady. Dnes je priemerná cena 31,00 eur za ťažbu. Pýtali sme sa aj iných subjektov, vôbec to nie je vysoká cena, práveže by som povedal, že je to na naše terény a aké ťažby robíme, cena prijateľná. Čo sa týka palivového dreva, to sme dodávali v cene 57 eur za meter priestorového dreva s dopravou do domu. Tento rok sme museli zvýšiť cenu na 59 eur, ale zvýšenie je len z toho dôvodu, že išla hore DPH. Teda išla DPH z 20% na 23%. To spravilo nejakých 17 eur. Paradoxom toho celého je, že my v podstate musíme zaplatiť viac za prácu, lebo ľudia za tú sumu, za ktorú nám robili metre, už nechcú jednoducho robiť a občan si bez tak zaplatí viac. Takže my máme menej a občan má drahšie. Bohužiaľ, to je konsolidácia na Slovensku.

Rok 2025 bude skutočnou skúškou pre firmu. Spomínal som, že ťažba je listnatá a v podstate úvod roka, asi za posledného mesiaca, sme urobili len listnatú ťažbu. Z tej ťažby nám napadá obrovský podiel vlákninového dreva. V súčasnosti je slovenský trh postavený na gigantovi, ktorý je v Ružomberku, Papierňach Mondi Paper. V podstate tá firma totálne ovláda slovenský trh s drevom. Bola tam ešte do istého času Bukóza Vranov nad Topľou, ale po rokoch nejakého tápania a potápania, nakoniec firma padla. Prišlo tam o prácu, myslím, 1 000 ľudí. A Ružomberok sa stal kráľom trhu, nielen v regiónoch Slovenska, kupuje drevo aj zo zahraničia. Diskutuje ceny, diktuje odber, diktuje nám v podstate všetko. Ono to nefunguje tak, že my naložíme kamión a kamión ide kedy chce a ako chce. To je systém, kde do počítačového systému nahadzujete vaše objednávky a oni vám určia, kedy môžete dodať drevo, koľko dreva, kedy a ktorý deň presne. Nie je to tak, že my sa rozhodneme. Mali sme kontrakt napr. na prvý kvartál 1,000 m<sup>3</sup> listnatej vlákniny. Našťastie brali v úvode roka, robili sme aj nejaké lepšie ťažby, takže sa nám podarilo predáť 400 m<sup>3</sup> kvalitnej guľatiny, ktorú sme dobre speňažili. A čo sa týka vlákniny, v polovici februára, jednoducho odber Ružomberka zastal. My sme naakumulovali obrovskú zásobu dreva na dvore, pretože všetky partie pracovali na buku. My sme nedostali žiadnu informáciu z Ružomberka, čo sa vlastne deje. Po nejakých kanáloch sme sa dopracovali k tomu, že Ružomberok je preplnený. Berie drevo od štátnych lesov, berie drevo ešte aj z Bukózy. V podstate od pol februára sme nedodali ani gram dreva. Poviem to tak, vsadili sme na podomový predaj. Musíme volať po dedinách, máme oznamy, máme aj v Horehronských novinách, jednoducho ponúkame drevo po domoch. Je to nesmierne ťažké ho predáť, pretože každý špekuluje a vymýšľa, ako kúpiť drevo lacnejšie, kúpiť drevo, poviem to rovno, kúpi drevo bez papierov od priekupníkov, kúpi inde. Urobiť to na trhu tak, aby ste drevo predali, predali s papiermi, predali lacno, aby vám to aj vyšlo, je ťažké. Konkrétne sme predali niečo do Muráňa, cez 200 m<sup>3</sup> dreva. V Muráni ľudia začali voziť drevo, začalo to nejakou službou pre ochranárov, neskôr videli, že začali voziť vlastné drevo. Takže Muráň sme zásobovali drevom. Niečo ešte Polomka jednou fúrou, možno tri Rimavské Brezovo a jednoducho drevo stojí. Mám posledné

informácie, to sú s dnešného dňa, že cena dreva má ísť dole o 1,00 euro. Je to taký marketingový ťah, aby sme nerobili nejakú revolúciu, lebo máme už toho plné zuby z ich správania. Bolo nám povedané, že na ďalší kvartál, od marca do konca júna, možno zoberú 1 000 m<sup>3</sup> alebo 800 m<sup>3</sup>. Už dnes máme vyššiu zásobu ako to, čo môžeme dodať najbližšie 3 mesiace. Keď si to spočítam tou cenou 56 eur, čo bude, tak je to 40 000 eur tržba na listnatej vláknine na 3 mesiace. Ľudí máme momentálne preložených, dve partie pracujú na smreku a ostatné partie som rozdelil na Horehronie, odišli po súkromníkoch. Hovoril som, že sa musíme stretnúť na dozornej rade, aby sme sa dohodli, ako ideme fungovať, lebo je to podľa mňa situácia vážna. Nieto komu predať, a možno by aj bolo, keby sme predali za 50 eur, ale musíme počítať, že potrebujeme aj existovať. Takže situácia je taká, aká je. A to nie je len problém Mestských lesov Tisovec s.r.o., ale je to problém polovice Slovenska. Lebo vo všetkých listnatých oblastiach dodávame drevo do jednej veľkej firmy. A jednoducho tá firma má monopol a skrátka si robí, čo chce.

V krátkosti prejdem aj k tomu plánu. Postavil som ho na 10 000 m<sup>3</sup>, čo sme stavať nechceli. Je absolútne napnutý. Poviem to tak, že som tam vyhádzal také položky, ktoré som vyhádzal nemal. Za týchto okolností, keby všetko klaplo, nič sa nepokazí. Tak vyjdeme tam na 1 000 eur zisk. To sa samozrejme mení, lebo niečo vypadne a to sú hneď 1 000 eur položky. Len preliezť tento rok, neviem či je to hospodárne a efektívne. Teda plán je spravený, dokedy bude relevantný neviem. Inak ho reálne neviem postaviť a nemám ho ani na čom postaviť. Mali sme informáciu, že niekto zoberie do Maďarska, ale to viete, aká je cena a keď ho chcete predať, musíte ho predať hlboko pod cenu.

Keď prejdem k tej účtovnej závierke, aby to nebolo zle pochopené, reálna ekonomika je jedna vec a druhá je tá účtovná závierka. Vygenerovali sme tam stratu 69 000 eur. Tá strata vznikla na základe niekoľkých vecí a faktorov, ktoré sa zbierajú roky. Viac ako polovicu z tej straty tvoria odpisy. Sú tam nejaké stroje, nejaké budovy. Niečo sa odkladá, niečo sa predlžuje a niečo sa jednoducho odpisovať musí. Ďalšou dôležitou vecou, to čo som povedal, náklady na prevádzku nám rastú, ale výnosy nám žiaľ systematicky klesajú. Už druhým, tretím rokom po sebe. Aj napriek tomu sme dokázali urobiť kubíkov, dokázali sme všetko zaplatiť. Len nedokážeme vyprodukovať solídny výsledok. Ďalšia vec je, že každý rok na konci roka generujeme nejakú zásobu. Tá je cez 1 000 m<sup>3</sup>. Je potrebné ju mať, a to z dvoch dôvodov. Prvý je, že štartujete nasledujúci rok a potrebujete mať nejaké drevo na sklade, aby ste mali jednoducho čo predať v januári, vo februári, aby sme mali na prvé výplaty vo februári, marci. Skrátka ten rozbeh je neskutočne dôležitý. Druhá vec je, že ten hospodársky výsledok sa dá cez tie zásoby trochu upraviť. My keď odhadujeme nejakú zásobu, napr. reálne na konci roka 2024 bola zásoba nejakých 85 000 m<sup>3</sup> a teraz príde k poklesu cien, možno tú celú zásobu dreva predáme o 2,00 eurá alebo 3,00 eurá nižšie. Keď to prepočítate na financie, každý rok môžete nagerovať 5 000 eur až 0 000 eur stratu. Dva, tri roky 30 000 eur. Odhad tej zásoby, tam môže byť iná cena dreva, iné zatriedenie dreva. Časť dreva, ktoré zostáva dlhšiu dobu, stráca kvalitu. Tak takto sa generuje tá strata.

Reálne máme zaplatené všetko, dodávateľov, vo vzťahu k mestu, teda nájom 58 000 eur, 6 000 eur za poľnohospodársku pôdu, dane. Rozhodli sme sa, že tú stratu vynulujeme, máme ešte na účte nejaké neprerozdelené zisky. A my sme ju preúčtovali práve na účet nerozdelených ziskov z predchádzajúcich období. Čiže máme kde tú stratu rozpustiť. Dôležité je ešte povedať k samotnému hospodáreniu. A aby sme nezabudli, mesto dostáva ešte ujmu, aj to je príjem pre mesto. Momentálne je to už 74 000 eur, ktoré mesto dostáva, vlastne už štvrté decénium, štvrté desaťročie.

Máme ešte rozbehnuté dva projekty, ktoré sa vlastne tohto netýkajú, iba čiastočne. Máme projekt na chodník, ktorý sa rieši už tretí rok. Máme tam rozhodnutia, verejné obstarávanie. Akurát ešte prebehne kontrola verejného obstarávania, takže sme ešte nezačali s realizáciou samotného projektu. Tento projekt máme 100% financovaný, takže to máme poriešené. V banke nie je problém. Čo sa týka vozidla, takisto máme schválených 50%, už máme aj rozhodnutie s Pôdohospodárskej platobnej agentúry. Takisto je na kontrole verejné obstarávanie. Žiaľ neviem sa dopátrať, v akej forme je kontrola verejného obstarávania. Dodávateľ vozidla mi predčierom volal, drží mi auto už niekoľko mesiacov. Otázkou je, či ho teraz mám zobrať, aby ho nepredali alebo počkám na vyhodnotenie verejného obstarávania. Len aby sme nečakali ďalšie tri, štyri mesiace. Žiaľ, takto to funguje. Všetko je schválené,

zmluva je podpísaná, aj banka je vybavená, len verejné obstarávanie stojí. A vyhodnotenie nerobí Pôdohospodárska platobná agentúra, ale robí to pre nich nejaká súkromná firma. Čiže mi nevedeli povedať, ani komu mám zavolať. Takže o tomto sa budeme musieť dohodnúť s Dozornou radou, ako to vyriešime.

Tolko asi k závierke, k číslam a projektom. Ešte by som chcel povedať, že my sa budeme musieť s Dozornou radou stretnúť a rozhodnúť sa, ako ďalej. Už budeme mať aj zmluvu s Ružomberkom alebo mali by sme mať v najbližších dňoch alebo týždňoch. Ako budeme ďalej pokračovať, či sa výroba bude mierne utlmovať a pôjdeme len na nejaký objem, ktorým zaplatíme, ja neviem, možno len réžiu. Dohodneme sa aj s mestom a zamestnanci budú robiť napr. len 80% úväzok. Samozrejme musíme urobiť nejaké opatrenie aj vo firme. A nerád by som prepúšťal. Máme odskúšaný model z času covidu, keď sme robili na skrátenej úväzok. To všetko musíme podstúpiť, aby sme mohli ďalej pokračovať. To nie je na rozhodnutí mňa samotného, ale aj po dohode s Dozornou radou, resp. s mestom. Aj ten nájom je 40 000 eur, ale teraz neviem povedať, či ho budeme schopní vlastne zaplatiť. Musíme nájsť nejaké riešenie, aby to fungovalo. Či vidím svetlo na konci tunela, to by som si ani sám sebe neodpovedal, lebo kým pri smreku po kalamitách nastal hlad po dreve na trhu, tu je to úzko profilované. Tu máte buď kus guľatiny 10%, 20%, ktorú predáte po rôznych pílach do zahraničia alebo kde, a potom máte 70%, 80% zlého dreva. A medzi tým nič nie je. A takisto energetika nepotrebuje drahé drevo, pre nich je potrebné vlákničné drevo, tam sa používa biomasa. Teda ponúknuť to niekomu aj na energetiku, je skrátka problém. Nakoniec aj tie zimy sú, aké sú. Biomasa sa povaluje po skladoch. Nám sa podarilo prediť, na základe dobrých vzťahov s jednou firmou, ale inak je to začarovaný kruh. Od kolegov viem, že to chcú riešiť na Lesníckej komore. Poviem to rovno, bohužiaľ politika štátnych lesov je, aká je. Napriek tomu obrovskú ihličnatú kalamitu, buka veselo rúbu ďalej, hromadia drevo na trhu, pretláčajú trh, a tým vlastne tlačia cenu dole. Teda na tom neutrpia neštátne lesy, na utrpia aj štátne lesy. Možnože im krivdím. Keby tam bola možno iná politika, boli sme v inej situácii, ale štátne lesy vozia kamiónmi drevo.

Bc. Ján Vengrín, MBA, primátor mesta - Prioritne asi zazmluvňujú Mondi Paper.

Ing. Karol Kubíni, riaditeľ spoločnosti Mestské lesy Tisovec s.r.o. - Jasné, polovicu dreva dodávajú oni, ale sme hádam rovnakí hráči, všetci druhým dodávame drevo. A dokonca majú inú cenu dreva ako máme my. Ešte od nich aj drevo berú. Problém nie je rok 2024, ale rok 2025. Rok 2024 sme nejakو prežili, ale rok 2025 neviem, ako bude.

Bc. Ján Vengrín, MBA, primátor mesta - Ak nemáte žiadne pripomienky a návrhy k tomuto bodu, prosím predsedníčku návrhovej komisie, aby prečítala návrh na uznesenie.

JUDr. Nikoleta Dušová, predsedníčka návrhovej komisie - Prečítala návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Tisovci

1) berie na vedomie

- a) Správu o hospodárení obchodnej spoločnosti Mestské lesy Tisovec, s.r.o. za rok 2024 zo dňa 21. marca 2025 bez výhrad,
- b) stanovisko dozornej rady zo dňa 21. marca 2025,
- c) účtovnú závierku obchodnej spoločnosti Mestské lesy Tisovec, s.r.o. za rok 2024 zo dňa 21. marca 2025 bez výhrad,
- d) plán hospodárenia spoločnosti Mestské lesy Tisovec, s.r.o. na rok 2025 bez návrhov na zmeny a doplnenie,

2) odporúča

V zmysle § 125, písm. b) Obchodného zákonníka primátorovi mesta, konajúceho ako Valné zhromaždenie vykázanej stratu spoločnosti Mestské lesy Tisovec, s.r.o. za rok 2024 preúčtovať na účet nerozdeleného zisku minulých rokov.

Bc. Ján Vengrín, MBA, primátor mesta - Dávam návrh na hlasovanie, kto je za, aby sa uznesenie prijalo v tomto znení, kto je proti, zdržal sa niekto hlasovania?



**ZA: 10 prítomných poslancov MZ**

**PROTI: ---**

**ZDRŽAL SA HLASOVANIA: ---**

**UZNESENIE MZ č. 460/2025**

## **K bodu 11) Správa o hospodárení za rok 2024 a Plán hospodárenia na rok 2025 spoločnosti SLUŽBY MESTA TISOVEC s.r.o.**

Ing. Štefan Bálint, riaditeľ spoločnosti SLUŽBY MESTA TISOVEC s.r.o. - Správu o hospodárení aj Výsledok hospodárenia za rok 2024 ste dostali v písomnej podobe. Pre občanov trochu rozvediem túto správu, čo sa týka výroby a predaja tepla za vlaňajší rok. Pozitívnu správou pre občanov za rok 2024 bolo to, že celková cena tepla oproti roku 2023 klesla. A to vďaka tomu, že štát naďalej, druhý rok, dotoval ceny tepla. Pre nebytové priestory bohužiaľ cena stúpila, ale pre bytové objekty klesla. Celková cena tepla za vlaňajší rok bola 159,28 eur za MWh. Síce oproti roku 2023 stúpila o 6,4% pre nebytové objekty, ale pre bytové objekty klesla o 2,7% zo 136,00 eur na 132,00 eur. Na rok 2025 ste schvaľovali návrh maximálnej ceny tepla. Jedná sa o 1,8% navýšenie ceny tepla. Aj keď som tvrdil, že cena tepla bude taká istá ako bola v roku 2024, no zvýšila sa tým, že sa zvýšila DPH, lebo v tom čase, keď sa schvaľovala, bola ešte 20% DPH a nebola 23%. Takže ten nárast je len vďaka nárastu DPH, ktorá sa týka komodity tepla. Aj keď niektoré energie majú nižšiu sadzbu, ale teplo do toho nespadá.

Ďalšou hlavnou činnosťou, popri výrobe a predaji tepla, bola správa bytoviek. Oproti roku 2023 sa nám podarilo získať 89 bytov navyše. Narástla nám tým samozrejme aj práca, nakoľko nám tie bytové domy prišli v takom stave, v akom prišli. Ovplyvnilo to trochu aj hospodárenie našej spoločnosti. Počet zamestnancov v roku 2024 sa nezmenil oproti roku 2023. Aj keď jeden zamestnanec prešiel z režimu trvalého pracovného pomeru do živnosti, ale za tých istých podmienok, ako keby bol zamestnaný. Čo sa týka mzdových nákladov, nebol tam žiaden nárast, ani pokles.

Ďalej sme poskytovali vývoz TKO pre mesto Tisovec a m. č. Rimavská Píla. Stále sme to vozili na Rudov dvor a prekladali do kontajnerov, ktoré boli potom odvezené na skládku do Tornale, kde sa to uskladňovalo a mesto za uskladnenie platilo poplatok.

Naďalej sme vykonávali zimnú údržbu miestnych komunikácií. Aj keď rok 2024 bol slabší, bolo menej snehu, bolo menej pluhovania, menej posypov. Čiže my sme na tom kvázi stratili, ale mesto získalo, proste ušetrilo prostriedky.

Čo sa týka stavebných prác, tam sme nerobili žiadne väčšie práce. Maximálne sa nám podarilo opraviť jednu vodovodnú prípojku pre jeden bytový dom, ako sme robili v minulých rokoch pre Okresné stavebné bytové družstvo (OSBD). A teraz sme robili pre bytový dom na Daxnerovej ulici, ktorý je v našej správe. Naďalej sme udržiavali verejné osvetlenie a mestský rozhlas. Spolupracovali sme s firmou, ktorá vyhrala súťaž II. etapy projektu „Zníženie svetelného znečistenia a zvýšenie bezpečnosti v meste Tisovec“, kde sme v subdodávke namontovali 126 svietidiel. A to na uliciach Bakulínyho, Malinovského, Muránskej a Štefánikovej. A podieľali sme sa aktívne aj na príprave projektu III. etapy, kde sa plánovalo vymeniť 168 ks svietidiel, ale po znížení sa bude vymieňať, len 107 ks svietidiel.

Bc. Ján Vengrín, MBA, primátor mesta - Na základe rozhodnutia ministra.

Ing. Štefan Bálint, riaditeľ spoločnosti SLUŽBY MESTA TISOVEC s.r.o. - Do projektu nemôžeme zahrnúť svietidlá na hlavných uliciach, čiže Muránska, Daxnerova, Partizánska a Sládkovičova a Hlavná na Rimavskej Píle. Ostatné ulice by boli už vymenené, ale stále ostanú ešte svietidlá, ktoré sa nepodarilo vymeniť v II. a ani v III. etape. A či ešte budú nejaké etapy, neviem.

Po 2 rokoch naša spoločnosť dosiahla negatívny hospodársky výsledok. Predchádzajúce 2 roky boli lepšie. Dobešlo nás hlavne to, že plán na rok 2024 bol postavený ako vyrovnaný, ale vznikli nám väčšie náklady na opravy kotlov. Bohužiaľ sú to kotly, ktoré vyrába zahraničný dodávateľ a na trhu si neviete

vyberať. Nemôžete ísť do obchodu a vybrať si súčiastku na kotol HERZ od nejakých iných výrobcov. Musíme ich zakúpiť od tej istej spoločnosti - HERZ. Konkrétne vám poviem, v kotle sú rožnice, ktoré posúvajú štiepku, ktorá potom horí a vyhrabáva sa popol. V jednom kotly máte 96 ks rožtíc. Vlni stála jedna 76,00 eur. V minulosti stála 20,00 eur, 30,00 eur. Ceny som nevedel ovplyvniť. A tým pádom aj náklady na plánovanú opravu toho kotla stúpili z 10 000 eur na 24 000 eur. Bolo to nutné opraviť, lebo tie kotly majú už niečo za sebou. Fungujú už 12 rokov. Keď vám príde servis a urobí servisnú základnú prehliadku kotla, skontroluje všetko a povie vám, čo treba vymeniť ak chcete. Ak nechceme, tak nemusíme, ale je tu riziko, že príde zimná sezóna (servis sa robí v lete) a stane, že sa vám niečo zasekne, niečo sa pokazí a nebudeme schopní v tej zimnej sezóne vykurovať. V tomto prípade si to nemôžeme dovoliť, vždy dáme na radu technikov a postupujeme v zmysle toho, čo nám povedia. Jednoducho je to nutné spraviť, lebo môžu vzniknúť väčšie škody.

A sú tu aj tie časté výpadky elektrickej energie. Sú to také výpadky, nieže vypnú nám elektriku a nemáme ju deň, ale sú tu poklesy napätia. Možno si ani nevšimnete, že vám žiarovka stmavne, blikne, a potom sa rozsvieti. A takto sa nám tiež pokazil hlavný server riadenia dispečingu celého systému. A to tiež nebola lacná záležitosť. Aj tu si nemôžeme vybrať firmu, lebo aj na toto je firma, ktorá má licencovaný softvér a hardvér. Tak to musíme kupovať len od nich. Náklady na to boli okolo 10 000 eur. Tak toto boli položky, ktoré nám spôsobili negatívny hospodársky výsledok našej spoločnosti, ktorý je vo výške 41 502,00 eur. Neuhradená strata minulých období nám narastie zo 168 000 eur na 209 000 eur. A blíži sa k sume 275 000 eur, ktorú máme zapísanú ako základné imanie v obchodnom registri. Môžem povedať, že základné imanie spoločnosti ako také, je oveľa, oveľa vyššie, ale zapísanú máme túto sumu.

Rok 2025, z pohľadu tržieb, vyzerá, že bude lepší. Ak sa nám podarí zrealizovať jednu zákazku pre mesto, tak by sme si mohli pomôcť. A to v tom, že neustále zvyšovanie minimálnej mzdy v odvetviach, hlavne v našom odvetví, kde máme polovicu roka nepretržitú prevádzku a tí zamestnanci pracujú 24 hodín, tak musíte im platiť všetky príplatky, ktoré im prináležia. A štát nielenže zvyšuje minimálnu mzdu, ale zvyšuje im aj príplatky, ktoré im jednoducho musíte dávať. V letných mesiacoch je to trochu menej, lebo nočná služba odpadáva, ale stále sú tam soboty, nedele, a to celoročne. Dúfam, že sa to už niekedy zastaví, myslím pre nás, lebo počúvam, že na rok bude ďalší nárast. Máme nevýhodu v tom, že my nie sme na trhu taký hráč, že si môžeme diktovať ceny, za ktoré môžeme predávať naše výrobky alebo služby. Ako viete, cena tepla je stále regulovaná štátom, a tam si nemôžte nadiktovať, že koľko chcem dať do miezd. Kuričom musím dať a musím sa zmestiť do ceny tepla. Je to nespravodlivosť zo strany štátu, že niečo vám prikáže a na druhej strane vám niektoré položky, alebo v tom návrhu, ceny tepla obmedzí.

Blíži sa nám koniec 15-ročnej zmluvy, ktorú máme uzavretú so spoločnosťou BASTAV. Končí v roku 2026. Bude to dosť významnou zmenou, čo sa týka napredovania spoločnosti v zmysle výroby a predaja tepla. Doteraz stále nakupujeme teplo, berieme od spoločnosti štiepku a nemusíme sa zaoberať otázkou, či tú spoločnosť má alebo nemá. Zatiaľ ju má a dodáva nám ju v takej kvalite, ako je požadované pre tie kotly.

Chcel by som nadviazať na kolegu zo spoločnosti Mestské lesy Tisovec s.r.o., vidím, že to má strašne ťažké a aj bude mať. Po skončení toho obdobia, kedy dodávateľ ukončí u nás zmluvu, by som navrhol, aby sa drewná hmota, štiepka alebo biomasa, dala nakupovať pre našu spoločnosť z vlastných zdrojov, z mestských lesov. Bude sa treba s tým zaoberať čím skôr, lebo spoločnosť BASTAV, ktorá tú štiepku má, ju mala uskladnenú minimálne rok, dva, a to v uzavretých priestoroch. Dodávala nám ju v suchej kvalite, o čom sa mohol presvedčiť aj Ing. Lopušný pred zasadnutím dozornej rady. Ak budú mať mestské lesy záujem, čo si myslím, že budú mať, aby financie ostali v meste, v mestskej spoločnosti jednej aj druhej. A aby sa nepreliovali do cudzích. Poviem vám na rovinu, že som im zaplatil 275 000 eur za variabilnú zložku ceny tepla za vlaňajší rok. To sú veľmi slušné financie. Aj keď neviem vám povedať, koľko je v tom cena štiepky. Je to cena komplet s dopravou a štiepkou. Je to jednoducho nakúpené teplo. Neviem povedať, aké tam majú oni náklady, aké majú z toho zisky a pod.

Pre mestské lesy by to bolo určite veľmi zaujímavé, keby sme od nich kupovali štiepku za nejakú primeranú cenu a aby cena tepla v meste bola naďalej udržateľná na tej úrovni ako je teraz. Myslím si, že stále sme oproti iným, niektorým mestám a obciam, lacnejší. To je taká vízia a vlastne aj výzva do budúceho roka, ale už aj tohto roka. Až je o to záujem a spoločnosť bude mať na to, bude potrebné začať sa tým zaoberať čím skôr, aby sme boli schopní v roku 2027, od 1. januára pokračovať v predaji tepla zo štiepky. Máme záložný zdroj - zemný plyn, ale viete, aká je cena zemného plynu a štát sa k tomu stavia, ako sa stavia. Tam nemôžete očakávať pokles ceny, len enormný nárast ceny tepla pre obyvateľstvo. Čo by nebola dobrá vec. A takisto tie plynové zariadenia na výrobu tepla, ktoré máme, majú už 20 rokov za sebou. Ak by sme chceli ísť v tomto smere, museli by sme do nich investovať. To však nie je moja cesta. Chcel by som, aby sa to podarilo hlavne pre obyvateľstvo, aj pre finančný tok mesta. To je z mojej strany všetko, ak máte nejaké otázky, zodpoviem.

Bc. Ján Vengrín, MBA, primátor mesta - Ak nemáte žiadne pripomienky a návrhy k tomuto bodu, prosím predsedníčku návrhovej komisie, aby prečítala návrh na uznesenie.

JUDr. Nikoleta Dušová, predsedníčka návrhovej komisie - Prečítala návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Tisovci

1) berie na vedomie

- a) Správu o hospodárení obchodnej spoločnosti SLUŽBY MESTA TISOVEC, s. r. o. za rok 2024 zo dňa 24. marca 2025 bez výhrad,
- b) stanovisko dozornej rady zo dňa 24. marca 2025,
- c) účtovnú závierku obchodnej spoločnosti SLUŽBY MESTA TISOVEC, s. r. o. za rok 2024 zo dňa 26. marca 2025 bez výhrad,
- d) plán hospodárenia spoločnosti SLUŽBY MESTA TISOVEC, s. r. o. na rok 2025 bez návrhov na zmeny a doplnenie,

2) odporúča

V zmysle § 125, písm. b) Obchodného zákonníka primátorovi mesta, konajúceho ako Valné zhromaždenie, vykázanú stratu obchodnej spoločnosti SLUŽBY MESTA TISOVEC, s.r.o. za rok 2024 preúčtovať na neuhradenú stratu minulých rokov a rozhodnúť o jej vysporiadaní neskôr.

Bc. Ján Vengrín, MBA, primátor mesta - Dávam návrh na hlasovanie, kto je za, aby sa uznesenie prijalo v tomto znení, kto je proti, zdržal sa niekto hlasovania?

**ZA: 10 prítomných poslancov MZ**

**PROTI: ---**

**ZDRŽAL SA HLASOVANIA: ---**

**UZNESENIE MZ č. 461/2025**

## **K bodu 12) Rôzne**

### **12/1 Plat primátora a hlavnej kontrolórky mesta na rok 2025**

Mgr. Milan Migaľa, vedúci Odd. sociálnych služieb a školstva - Návrh uznesení som pripravil. Ako viete, plat primátora a hlavnej kontrolórky sa každoročne valorizuje na základe údajov zverejňovaných štatistickým úradom o priemernej nominálnej výške v národnom hospodárstve za predchádzajúci rok. Ani primátor, ani hlavná kontrolórka nemajú navýšené platy, čiže sú na základných platoch. V tom prípade mestské zastupiteľstvo nemôže schvaľovať to, čo im prináleží zo zákona, takže to zoberú na vedomie, že sa im valorizoval plat v rámci tých minimálnych sadzieb.

Bc. Ján Vengrín, MBA, primátor mesta - Ak nemáte žiadne pripomienky a návrhy k tomuto bodu prosím predsedníčku návrhovej komisie, aby postupne prečítala návrhy na uznesenia 12/1-1 a 12/1-2.

JUDr. Nikoleta Dušová, predsedníčka návrhovej komisie - Prečítala návrh uznesenia k bodu 12/1-1:

Mestské zastupiteľstvo v Tisovci  
berie na vedomie

- a) Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Tisovci č. 8/2022 zo dňa 28. novembra 2022, ktorým mestské zastupiteľstvo podľa § 11, ods. 4, písm. i) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov určilo plat primátora mesta Bc. Jána Vengrína, MBA v zmysle ustanovení § 3 ods. 1, so zaradením do 4. platovej skupiny podľa § 4 ods. 1 Zákona NR SR č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“), vo výške 2,41 násobku priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve vyčíslenej na základe údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok,
- b) zverejnené Potvrdenie Štatistického úradu SR zo dňa 4. marca 2025 o priemernej nominálnej mesačnej mzde zamestnanca v hospodárstve za rok 2024, ktorá dosiahla hodnotu 1524,00 EUR,
- c) zmenu výšky platu primátora mesta s poukazom na ustanovenia § 4, ods. 3 Zákona na základe vyššie uvedeného Potvrdenia Štatistického úradu SR, citovaného Zákona a Uznesenia mestského zastupiteľstva s účinnosťou od 1. januára 2025.

Bc. Ján Vengrín, MBA, primátor mesta - Dávam návrh na hlasovanie, kto je za, aby sa uznesenie prijalo v tomto znení, kto je proti, zdržal sa niekto hlasovania?

**ZA: 10 prítomných poslancov MZ**

**PROTI: ---**

**ZDRŽAL SA HLASOVANIA: ---**

**UZNESENIE MZ č. 462/2025**

\*\*\*

JUDr. Nikoleta Dušová, predsedníčka návrhovej komisie - Prečítala návrh uznesenia k bodu 12/1-2:

Mestské zastupiteľstvo v Tisovci  
berie na vedomie

- a) Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Tisovci č. 200/2020, zo dňa 29. januára 2020, ktorým mestské zastupiteľstvo podľa ustanovení §11, ods. 4 písm. j), v súlade s ustanovením § 18c, ods. 1, ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“) určilo plat hlavnej kontrolórky mesta Tisovec,
- b) zverejnené Potvrdenie Štatistického úradu SR zo dňa 4. marca 2025 o priemernej nominálnej mesačnej mzde zamestnanca v hospodárstve za rok 2024, ktorá dosiahla hodnotu 1524,00 EUR,
- c) zmenu výšky platu hlavnej kontrolórky mesta na základe vyššie uvedeného Potvrdenia Štatistického úradu SR, citovaného Zákona a Uznesenia mestského zastupiteľstva s účinnosťou od 1. januára 2025.

Bc. Ján Vengrín, MBA, primátor mesta - Dávam návrh na hlasovanie, kto je za, aby sa uznesenie prijalo v tomto znení, kto je proti, zdržal sa niekto hlasovania?

**ZA: 10 prítomných poslancov MZ**

**PROTI: ---**

**ZDRŽAL SA HLASOVANIA: ---**

**UZNESENIE MZ č. 463/2025**

## **12/2 Schválenie mandátnej zmluvy a jej znenia na výkon externého manažmentu projektu: „Revitalizácia Tisovskej Šťavica“**

Bc. Ján Vengrín, MBA, primátor mesta - Zmluva sa týka externého manažmentu na projekt „Revitalizácie Tisovskej Šťavice“. Podmienkou zmluvy, ktorú máme podpísanú, je externý manažment, ktorý je predmetom tohto diela, následnej implementácie v nasledovnom období počas diela, aj počas následných monitorovacích správ. Ohľadne návrhu mandátnej zmluvy sme komunikovali s pani Slavkovskou s firmy GRYPHON aj v súčinnosti s Mgr. Migaľom. Je vám predložená na schválenie, a potom bude predložená na riadiaci orgán ministerstva životného prostredia. Je to nevyhnutné pre realizáciu projektu.

Ing. Hana Homolová, poslankyňa MZ - Chcem sa opýtať, tá suma je oprávnený náklad?

Bc. Ján Vengrín, MBA, primátor mesta - Áno. Zmluva musí byť podpísaná, zverejnená a predložená ministerstvu životného prostredia, aby mohol plynúť externý manažment, na ktorý máme vyčlenené prostriedky. V rámci toho projektu bola vyčlenená suma na realizáciu projektu a suma na externý manažment, monitorovaciu správu a všetko, čo súvisí s implementáciou projektu.

Ing. Róbert Buchta, poslanec MZ - A tých 480 hodín to je správne, je dosť hodín?

Ing. Hana Homolová, poslankyňa MZ - To bolo asi v rámci projektu tak naplánované.

Bc. Ján Vengrín, MBA, primátor mesta - To je stanovené podľa odborného rozsahu. Realizácia projektu je do marca 2026, komplet aj s administráciou, následnými monitorovacími správami.

Mgr. Milan Migaľa, vedúci Odd. sociálneho a školstva - Snažil som sa to vyrokovať a vymieniť, keďže k úhradám a finančnému plneniu z našej strany dochádza priebežne na základe mesačných faktúr. Mandant je v zmluve zaviazaný, že bude predkladať aj pracovné výkazy s konkrétnym uvedením pracovnej činnosti, ktorú vykonával aj počtom normohodín, ktoré sú na to potrebné.

Ing. Róbert Buchta, poslanec MZ - Verejné obstarávanie už prebehlo?

Bc. Ján Vengrín, MBA, primátor mesta - Verejné obstarávanie prebehlo, tiež je podpísaná aj zmluva, ktorá je zverejnená, a to s firmou POH s.r.o.. V súčasnosti komunikujeme s projektovou manažérkou ministerstva životného prostredia, aj s pani Slavkovskou, ktorá pripravuje externý manažment, nakoľko v zmysle harmonogramu bude potrebné predložiť verejné obstarávanie na kontrolu. Tá prebehne v mesiaci marec a v apríli máme realizáciu diela. Uvidíme, či to bude reálne, či nám ministerstvo schváli verejné obstarávanie za jeden mesiac, aby sme mohli v apríli podpísať zmluvu so zhotoviteľom a začať realizovať dielo.

Ing. Róbert Buchta, poslanec MZ - Čo je to za firmu? Máme nejaké informácie?

Bc. Ján Vengrín, MBA, primátor mesta - To je registrovaný sociálny podnik.

Bc. Milan Cibuliak, poslanec MZ - Čiže oni budú zabezpečovať všetky tie podsektory?

Bc. Ján Vengrín, MBA, primátor mesta - Áno.

Ing. Róbert Buchta, poslanec MZ - Budú to vykonávať sami?

Bc. Ján Vengrín, MBA, primátor mesta - Majú tam subdodávku. Je to zverejnené v zmluve, je to ďalší sociálny podnik.

Ing. Hana Homolová, poslankyňa MZ - A tam je tá daň nižšia?

Bc. Ján Vengrín, MBA, primátor mesta - Vysúťažená suma je niečo cez 440 000 eur.

Ing. Hana Homolová, poslankyňa MZ - Je to výhodnejšie pre sociálny podnik, oni majú nižšiu daň.

Bc. Ján Vengrín, MBA, primátor mesta - Aj kvôli kontrole, aby sme podaktivitu nesúťažili cez vestník a nevysúťažili nám jednotlivé položky viaceré firmy pri realizácii tohto diela.

Mgr. Barbora Emingrová, prednostka mestského úradu - Oni majú nejakú len 5% daň.

Bc. Ján Vengrín, MBA, primátor mesta - Ak už nemáte žiadne pripomienky a návrhy k tomuto bodu, prosím predsedníčku návrhovej komisie, aby postupne prečítala návrhy na uznesenia.

JUDr. Nikoleta Dušová, predsedníčka návrhovej komisie - Prečítala návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Tisovci

a) berie na vedomie

a) Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Tisovci (ďalej „MsZ“) č. 432/2025 zo dňa 29. januára 2025, vykonateľné dňa 30. januára 2025, ktorým MsZ, okrem iného, vyhlásilo verejné obstarávanie na realizáciu projektu: „*Revitalizácia Tisovskej Šťavice*“ s predpokladanou hodnotou predmetu verejného obstarávania vo výške: 494 484,75 EUR,

b) zápis z vyhodnotenia prieskumu trhu zo dňa 24. februára 2025 s predmetom obstarávania: Externý manažment projektu: „*Revitalizácia Tisovskej Šťavice*“, druh zákazky: zákazka na ktorú sa v zmysle §1, ods. 14) nevzťahuje zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (zákazka s malou hodnotou), s postupom pri obstarávaní: prieskum trhu bez zverejnenia oznámenia vo vestníku,

b) schvaľuje

a) Podľa Článku 5, ods. 6), písm. nn) Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Tisovec č. 1/2024, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Tisovci určuje Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Tisovec (ďalej len „VZN“), uzavretie mandátnej zmluvy s úspešným uchádzačom obstarávania na dodanie zákazky: Externý manažment projektu: „*Revitalizácia Tisovskej Šťavice*“, a to spoločnosťou: GRYPHON s.r.o., IČO: 54 783 194, s konečnou odplatom za plnenie predmetu mandátnej zmluvy: 11 760,00 EUR (slovom jedenásťtisíc sedemstošesťdesiat eur),

b) Podľa Článku 5, ods. 6), písm. c) VZN znenie mandátnej zmluvy identifikovanej v ods. 2), písm. a) tohto Uznesenia, tak ako bola predložená na rokovaní MsZ,

c) odporúča

Primátorovi mesta, bezodkladne po nadobudnutí vykonateľnosti Uznesenia podpísať, z pozície štatutára mesta, predmetnú mandátnu zmluvu.

Bc. Ján Vengrín, MBA, primátor mesta - Dávam návrh na hlasovanie, kto je za, aby sa uznesenie prijalo v tomto znení, kto je proti, zdržal sa niekto hlasovania?

**ZA: ... prítomných poslancov MZ**

**PROTI: ---**

**ZDRŽAL SA HLASOVANIA: ---**

**UZNESENIE MZ č. 464/2025**

### **K bodu 12/3 Správa o činnosti Mestskej knižnice A. H. Škultétyho za rok 2024**

Ing. Erik Lopušný, predseda Komisie kultúry a športu - Na komisiu nám bola doručená správa o činnosti mestskej knižnice, ktorá bola vypracovaná pani Kojnokovou. Komisia k tomu nemá žiadne výhrady, zobrali sme to na vedomie s tým, že je to poctivo urobená práca pani Kojnokovej.

Ing. Hana Homoľová, poslankyňa MZ - Krátky postreh, napriek tomu, že je klesajúci trend obyvateľstva, je záujem o knižnicu, ktorý stúpa. Keď si zoberiete, že v roku 2021 bolo dajme tomu, cez 4 000 obyvateľov a 486 používateľov a v roku 2024 bolo 512 používateľov pri počte obyvateľov 3 700. Napriek tomu, že internet vládne svetom, je záujem o knižnicu a požičiavanie kníh. Môžem to len pochváliť.

JUDr. Mário Keleti, poslanec MZ - Treba povedať, že knižnica tu drží kultúrnu a osvetovú činnosť za drobné, v podstate za mizivé a minimálne náklady. A ja vás chcem požiadať, pán primátor, aby ste uložil pánovi Stejskalovi, aby nám doručil podrobnú správu o činnosti Oddelenia kultúry a športu v rovnakom rozsahu, ako to dokáže spraviť knižnica. Pretože na tú správu od neho čakáme už 2 roky.

Tak, ako minulý rok, je už koniec marca a nemáme predložený ani plán kultúrnych podujatí v meste na tento rok. Bližšie nebudem kritizovať jeho spôsob roboty, lebo jeho robota v mojom ponímaní nie je žiadna. Okrem pár povinných jász, ktoré tu v meste máme. Nevidím žiaden záujem o nejakú iniciatívu alebo niečo podobné, keď nám tu hovoril o mnohých veciach, keď sa chcel dostať do tejto funkcie. Takže, chcem vás požiadať, aby sme na najbližšie zastupiteľstvo dostali podrobnú správu o činnosti kultúry, aby sme si vedeli porovnať, kto v tých zariadeniach lepšie pracuje.

Bc. Ján Vengrín, MBA, primátor mesta - Beriem to na vedomie, dáme mu to vypracovať a predložiť do nasledujúceho mestského zastupiteľstva. Ak už nemáte žiadne pripomienky a návrhy k tomuto bodu prosím predsedníčku návrhovej komisie, aby postupne prečítala návrhy na uznesenia .

JUDr. Nikoleta Dušová, predsedníčka návrhovej komisie - Prečítala návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Tisovci

berie na vedomie

Správu o činnosti Mestskej knižnice A. H. Škultétyho za rok 2024

Bc. Ján Vengrín, MBA, primátor mesta - Dávam návrh na hlasovanie, kto je za, aby sa uznesenie prijalo v tomto znení, kto je proti, zdržal sa niekto hlasovania?

**ZA: 10 prítomných poslancov MZ**

**PROTI: ---**

**ZDRŽAL SA HLASOVANIA: ---**

**UZNESENIE MZ č. 465/2025**

## **K bodu 12/4 Pozvanie na Festival dolnozemskejch autorov v Pivnici (Srbsko)**

Bc. Ján Vengrín, MBA, primátor mesta - Prišlo mne, ako primátorovi aj viceprimátorke pozvanie, tiež divadelnému súboru DAXNER na tento festival. A ostatné, k priebehu festivalu, by vám povedal Bc. Milan Cibuliak. Potvrdili sme, že máme záujem sa tohto festivalu zúčastniť, nakoľko má jubilejných 30 rokov.

Bc. Milan Cibuliak, poslanec MZ - Je to 30. výročie založenia festivalu DIDA, dolnozemskejch autorov. Divadelný súbor DAXNER má s divadelným súborom Janka Čemana v Pivnici, v Srbsku, zhruba 15 ročnú družbu. Pozvali nás ako hostujúci súbor. Niekoľko rokov sa snažili pozvať aj zástupcov samosprávy, nepodarilo sa, ale tento rok súhlasili pán primátor a pani viceprimátorka, že sa zúčastnia. Ide sa 4., 5., 6. apríla a 7. apríla by sme sa mali vracaf domov. V nedeľu, 6. apríla, hráme divadelné predstavenie Materské znamienko, s ktorým sme minulý rok premiérovali. Potrebujeme schváliť delegáciu mesta, keďže sa ide mimo Európskej únie.

Bc. Ján Vengrín, MBA, primátor mesta - K tomu by som ešte povedal, že oni tu boli vlani na dňoch mesta, kde nás oficiálne pozvali na tento festival, ale prišlo nám to aj písomne. Ak nemáte žiadne pripomienky a návrhy k tomuto bodu, prosím predsedníčku návrhovej komisie, aby postupne prečítala návrhy na uznesenia.

JUDr. Nikoleta Dušová, predsedníčka návrhovej komisie - Prečítala návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Tisovci

schvaľuje

Delegáciu mesta Tisovec, ktorá sa zúčastní 30. ročníka Festivalu dolnozemskejch autorov v Pivnici (Srbsko) v dňoch 4. až 7. apríla 2025, v zložení: Bc. Ján VENGRÍN, MBA, Mgr. Marta SVOBODOVÁ, Peter RUKAVICA, Michal STEJSKAL, Martina VLČEKOVÁ, Ingrid GUZMOVÁ, Miroslava KOCHANOVÁ, Michaela VETRÁKOVÁ, Karol HRUŠKA, Dušan KOJNOK, Ján KUBOVE, Milan CIBULIAK, Peter KUBÍNI.

Bc. Ján Vengrín, MBA, primátor mesta - Dávam návrh na hlasovanie, kto je za, aby sa uznesenie prijalo v tomto znení, kto je proti, zdržal sa niekto hlasovania?

**ZA: 10 prítomných poslancov MZ**

**PROTI: ---**

**ZDRŽAL SA HLASOVANIA: ---**

**UZNESENIE MZ č. 466/2025**

## 12/5 Schválenie dotácií z rozpočtu mesta

Ing. Erik Lopušný, predseda Komisie kultúry a športu - Na zasadnutí komisie kultúry a športu, ktorá zasadala mimo plánu, kde sme prerozdělili finančné prostriedky z rozpočtu mesta. Oproti vlaňajšiemu roku sme prerozdělovali o 1 000 eur viac prostriedkov, čiže 26 000 eur. Postupovali sme podľa platného všeobecne záväzného nariadenia, bodovali sme, počítali. Vyšlo to, ako to vyšlo. V tabuľke môžete vidieť pridelené sumy. Až máte nejaké otázky, kľudne sa pýtajte. Za týmito číslami si stojíme. Verím, že ich schválite.

Mgr. Marta Svobodová, poslankyňa MZ - Bodový systém máte od vlani. Myslím, že je to adekvátne k tým všetkým požiadavkám a aj možnostiam.

Bc. Ján Vengrín, MBA, primátor mesta - Ak nemáte žiadne pripomienky a návrhy k tomuto bodu prosím predsedníčku návrhovej komisie, aby postupne prečítala návrhy na uznesenia.

JUDr. Nikoleta Dušová, predsedníčka návrhovej komisie - Prečítala návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Tisovci

### 1) berie na vedomie

- a) Do 30. novembra 2024 bolo Mestu Tisovec podaných a doručených 11 žiadostí o poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta pre rok 2025,
- b) informáciu Komisie kultúry a športu (ďalej len Komisia“), že všetkých 11 žiadateľov, ktorým Komisia navrhuje poskytnúť dotácie z rozpočtu mesta pre rok 2025, splnilo podmienky pre poskytnutie dotácie v podľa ustanovení Článku 3, bod 1., bod 7., Článku 4, bod 1., bod 2., bod 4. až bod 7. a Článku 7, bod 3. VZN,
- c) komisia pri posudzovaní žiadostí jednotlivých subjektov prihliadala pri návrhu na rozdelenie dotácii na pomocný ukazovateľ, ktorým sú kritériá podľa Článku 4, bod 9., bod 10., bod 11. VZN,
- d) uznesenie Komisie zo dňa 20. apríla 2025, s navrhovanými sumami dotácii pre 11 subjektov (žiadateľov),

### 2) schvaľuje

- a) Podľa Článku 6, bod 3. VZN dotácie z rozpočtu mesta z programu: Šport, prvok: Dotácie pre športové aktivity, pre nasledovných žiadateľov a v nasledovných sumách:

Klub RTVŠ	1 950 EUR
Klub Slovenských turistov TO KOS Rimavská dolina	2 200 EUR
Klub slovenských turistov Tisovec	1 000 EUR
Extreme Offroad Tisovec	900 EUR
Internacionál Sport Club Tisovec	950 EUR
Tisovský spolok tenistov	700 EUR
Slovenský rybársky zväz, Miestna organizácia Tisovec	1300 EUR
Speleoklub Tisovec	400 EUR
Mestský športový klub Tisovec	15 600 EUR
OZ TisArt	1 000 EUR



- b) Podľa Článku 6, bod 3. VZN dotáciu z rozpočtu mesta z programu: Sociálne služby, pre nasledovného žiadateľa a v nasledovnej sume:

Veselá stonožka

700 EUR

3) ukladá

- a) Mestskému úradu Tisovec spracovať písomné zmluvy o poskytnutí dotácie v zmysle prílohy č. 4 k VZN a podrobný rozpočet v zmysle prílohy č. 5 k VZN, medzi mestom Tisovec a žiadateľmi, ktorým bola schválená dotácia, a to v lehotách podľa Článku 6, bod 4. VZN a následne predložiť zmluvy na podpis primátorovi mesta,
- b) Mestskému úradu Tisovec, zverejniť zmluvy, po nadobudnutí ich platnosti, podľa Článku 6, bod 5. VZN.

Bc. Ján Vengrín, MBA, primátor mesta - Dávam návrh na hlasovanie, kto je za, aby sa uznesenie prijalo v tomto znení, kto je proti, zdržal sa niekto hlasovania?

**ZA: 10 prítomných poslancov MZ**

**PROTI: ---**

**ZDRŽAL SA HLASOVANIA: ---**

**UZNESENIE MZ č. 467/2025**

### **K bodu 13) Diskusia**

Ing. Róbert Buchta, poslanec MZ - Ako stojíme s projektami?

Bc. Ján Vengrín, MBA, primátor mesta - Čo sa týka projektu verejného osvetlenia, zmluva je podpísaná, zverejnená. Sumarizujeme podklady ku kontrole verejného obstarávania. Do 30. marca musia byť predložené všetky doklady. Realizácia by mala byť v apríli.

Čo sa týka projektov, ktoré sme riešili aj na komisii výstavby, rozvoja mesta a CR, ohľadne udržateľného mestského rozvoja (ďalej len „UMR“), sme dnes mali zasadnutie k voľným alokáciám a presunu finančných prostriedkov, ktoré stále sú a dajú sa čerpať.

Čo sa týka pasportizácie územného plánu, máme tam spolu s partnerom, s obcou Klenovec, odloženú dotáciu zhruba vo výške 260 000 eur až 270 000 eur. Naša čiastka je okolo 130 000 eur až 150 000 eur. Upresní sa to, keď sa stretneme so zástupcom firmy TEMAP, ktorý nám vypracoval cenovú ponuku. So starostkou Klenovca sme dnes deklarovali náš reálny záujem, keď sú tam financie, že ich budeme čerpať. My vyplíšeme formulár, až teda súhlasíte, a dáme ich do prioritných projektov. A v rámci projektového zámeru budeme žiadať o finančné prostriedky, z ktorých by sme urobili pasportizáciu cintorínov, inžinierskych sietí, územného plánu, teda digitalizáciu, pasportizáciu miestnych komunikácií, street view mesta, inventarizácie, verejného obstarávania a zberných dát inventarizácie do GIS-u, podrobná ortofomapa, tvorba implementácie GIS. Túto ponuku vám viem poslať, len ju ešte potrebujeme aktualizovať, nakoľko tam došlo k zmene manažéra, lebo pán, s ktorým sme komunikovali, odišiel. V piatok o 9,00h máme stretnutie, aj so starostkou, aby sme si to spolu prešli. Chceme sa dohodnúť, že by to zrealizovali komplet, aby spracovali žiadosť v tej cene a aby sme my do toho nemuseli vstupovať a spracovávať žiadosť a dávať na to financie. Podieľali by sme sa na tom, len spolufinancovaním. Dôležité je ešte to, že by sme mali novú registratúru, ktorú by používali SLUŽBY MESTA TISOVEC s.r.o. na správu cintorínov, ktorú do dnešného dňa vôbec nemáme. Preberali sme to aj na dozornej rade, kde nám pani Lokšová vysvetlila, že toto všetko robia pracne. A to je nacenené v rámci tohto projektu. Cenová ponuka je urobená ešte so starou DPH, takže ešte uvidíme. Všetko vám viem v priebehu budúceho týždňa napísať.

Okrem toho, sú ešte voľné prostriedky, ale neviem, či to budeme tu preberať alebo si sadneme inokedy. Je to na dlhšiu dobu 10 - 15 min. Treba si k tomu ešte sadnúť, lebo sú ešte alternatívy, kde sa dajú čerpať financie a dajú sa čerpať aj bez spolufinancovania. Musíme ich alokovať v UMR, lebo sú ešte voľné.

A my, ako samospráva, musíme dať výstup pre UMR, aby nám vedel tie financie zarezervovať a aby sme ich dali do prioritných projektov. A v júni by sme to mohli schváliť. Na základe toho, keď nám bude schválený prioritný projekt, spracujeme žiadosť.

Ing. Hana Homolová, poslankyňa MZ - Pri digitalizácii by sa nemohla dať urobiť aj tá digitálna tabuľa?

Mgr. Barbora Emingrová, prednostka mestského úradu - Nie, nedá sa, to je iné. Robia to iní.

Ing. Hana Homolová, poslankyňa MZ - Dať to akože do inej položky, že keď sa to všetko digitalizuje.

Mgr. Barbora Emingrová, prednostka mestského úradu – Nie, nedá sa.

Bc. Ján Vengrín, MBA, primátor mesta - Je tu možnosť aj revitalizovať verejnú zeleň. Tam je to bez spolufinancovania. Je obdobné, ako robia mestské lesy ten chodník. Viem vám vypísať a dať e-mailu alebo si dohodneme termín stretnutia, kde si to prejdeme, aby som vedel dať vedieť kvôli kapacitám v UMR, či chceme ísť do nejakého projektu alebo nechceme, lebo tá kapacita zo zásobníka odíde preč. Dnešné stretnutie bolo zvolané preto, lebo kraj mal záujem o určitú časť prostriedkov z UMR. Primátori a starostovia s tým nesúhlasili, lebo tá alokácia bola stanovená pre územie Rimavskosobotského okresu. Tak sme deklarovali záujem, aby tie financie neodišli. Lebo tým pádom, by financie odišli na kraj a použili by ich pre svoje účely. Je to pritiahnuté za vlasy, aby sme im dávali financie, keď sú určené pre naše UMR. Samozrejme sa otvoril problém všetkých obcí, čo sa týka spolufinancovania. Hlavne sa to týka malých obcí. Malá obec potrebuje financie na vodozádržné opatrenie, ale nemá na spolufinancovanie. Hľadala sa alternatíva, že pôjdu do toho ako regionálne zoskupenie. A tá alternatíva tam je. Takže by som vám vypísal, čo je možné urobiť, aké opatrenia a poslal by som vám to do e-mailu. Potom by sme sa museli stretnúť, resp. by ste sa museli vyjadriť, čo by sa mohlo robiť, aby som to reálne vedel dať do prioritných projektov, ktoré sa budú schvaľovať v júni. A potom by sa dala spracovať žiadosť. Dohodli sme sa, kto a do ktorého opatrenia ide, aby sme vedeli, aká je ešte alokácia. Podmienky by som vám vypísal, čo je reálne a či chceme do toho ísť. Teraz je to už len čisto na tom spolufinancovaní. Reálne tie financie vieme získať. Poviem to tak, že pri 200 000 eur projekte, je 8% spolufinancovanie, to je 16 000 eur. A tie musíme mať. Je to tak aj pri týchto mapách, tejto digitalizácii. V jednej kapitole je tam dosť veľa financií, ktoré sa dajú použiť. Vedeli by sme komplet zrekonštruovať celý kamerový systém. Tam sa mi zdá, že je spolufinancovanie nula. Ešte si musím prejsť tie opatrenia a pozrieť si výzvy, aké je spolufinancovanie, aby som vám vedel o všetkom dať výstup. Pri niektorých projektoch v UMR musí byť žiadosť nad 201 000 eur, celkové oprávnené výdavky.

Ing. Hana Homolová, poslankyňa MZ - Ja by som ešte k tej zeleni. Pripri chodníku pri základnej škole sú vrby sú nalomené, či by sme neporozmýšľali nad výsadbou nových. Keď ste hovoril o revitalizácii zelene.

Bc. Ján Vengrín, MBA, primátor mesta - Jedna časť je v pomere 60:40 a druhá je 80:20, hovorím o zeleni, mobiliári, podľa toho, do ktorého by sme išli. Lebo niektoré sú ešte v plienkach, lebo samospráva to nemá pripravené. Preto sme mali dnes to stretnutie, aby sme poukázali na to, kto a z čoho by chcel čerpať financie v rámci tých opatrení, a aby sme vedeli tie financie presunúť. Lebo vieme, že niektoré opatrenie sa čerpať nebude, tak by sme presunuli financie do tých položiek, o ktoré majú samosprávy záujem, aby sme ich mohli čerpať. Tú tabuľku vám viem poslať, povypisoval by som vám tam nejaký stručný obsah, z ktorej kapitoly vieme čo čerpať, sumu, čo vieme z toho urobiť a aké je tam spolufinancovanie. A potom by ste sa vyjadrili buď mailom alebo sa zvolá stretnutie.

Bc. Milan Cibuliak, poslanec MZ - Lepšie je stretnutie.

Bc. Ján Vengrín, MBA, primátor mesta - My musíme vyplniť formulár, ktorý im potom pošleme, ktorý oni musia spracovať a pripraviť do ďalšej kooperačnej rady. A potom na základe toho spracovávame žiadosť, ako to bolo v prípade základnej školy a bude aj v prípade starej radnice. Kde máme v prioritných projektoch alokovanú sumu. A čakáme na projektovú dokumentáciu, ktorá by mala budúci týždeň prísť z Oblastnej organizácie cestovného ruchu Gemer (ďalej len „OCR Gemer“), čo sa týka tej expozície, aby sme naplnili bod turistickej infraštruktúry. To je tiež projekt, kde budeme v júni schvaľovať projektový zámer. OCR Gemer bude vstupovať do tohto projektu starej radnice, ako partner, a to alikvotnou čiastkou financií. Budú sa spolupodieľať na spolufinancovaní aj na spracovaní žiadosti. Takže

tento stručný obsah vám viem dať, a potom sa zariadime podľa toho, aké máme kapacity v rámci mesta. A sú to projekty realizované z programového obdobia 2027 – 2029, ktoré musia byť realizované.

A čo sa týka finalizácie projektu mestského kultúrneho strediska, máme všetky podklady, máme všetko spracované, predložené povolenia. Včera aj dnes sme to zaslali na finálne spracovanie. Predpokladám, že do konca týždňa bude spracovaná a podaná žiadosť na modernizačný fond.

Čo sa týka projektu mestského úradu, ešte nie je zverejnená aktualizácia plánu obnovy k verejným a historickým budovám. Predpokladám, že ku konca marca, v apríli, bude zverejnená. Či sa tá alokácia minula, či sme pod čiarou alebo nad čiarou, lebo je tam voľných 12,6 mil. eur. A je tam 8 alebo 9 žiadostí nevyhodnotených. A my sme v tej alokácii, do ktorej by sme sa mohli zmestiť. Uvidíme, ako dopadneme s rekonštrukciou tejto budovy.

Ing. Róbert Buchta, poslanec MZ - A ako je to z Hviezdoslavovou ulicou?

Bc. Ján Vengrín, MBA, primátor mesta - K Hviezdoslavovej ulici sme minulý týždeň doplnili žiadosť. Mali sme na to 7 dní. Čakáme na posúdenie.

Ing. Róbert Buchta, poslanec MZ - A tá energetická náročnosť základnej školy?

Bc. Ján Vengrín, MBA, primátor mesta - Tam je to pasé.

Ing. Róbert Buchta, poslanec MZ - Mali sme to schvaľovať.

Bc. Ján Vengrín, MBA, primátor mesta - Prišlo k tomu vyjadrenie, hovoril som vám to aj na komisii. Keď nám ho posielali zo Sociálnej implementačnej agentúry (ďalej len „SIA) bolo tam voľných 400 000 eur. Poslali nám to na doplnenie, ktoré bolo nezmyselné, a nebolo to predmetom výzvy. Takže veľkú časť projektov z toho vyhodili. Poviem to tak, že 12. marca bola suma vyčerpaná, a tú výzvu na doplnenie nám poslali 17. marca!

## ZÁVER

Program zasadnutia Mestského zastupiteľstva bol vyčerpaný. Primátor mesta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie Mestského zastupiteľstva ukončil o 19:07 hod..

.....  
 Mgr. Barbora Emingrová  
 prednostka mestského úradu

.....  
 Bc. Ján Vengrín, MBA  
 primátor MESTA TISOVEC

### Overovatelia:

Ing. Erik Lopusný .....

Mgr. Marta Svobodová .....

### Zapisovateľka:

Denisa Mániová .....