

Príloha č. 6 k bodu 13)	Návrh Dodatku č. 2 k zmluve o nájme (zmluvné strany mesto Tisovec, prenajímateľ a p. Ivan Hudáček, nájomca)	Verzia: Návrh Rok vydania: 2023 Výtlačok č.: 1
------------------------------------	--	--

Prerokovanie

Predkladá sa na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Tisovci	dňa: 29.11.2023
---	-----------------

	Organizačná zložka:	Meno a priezvisko:	Dátum:
Vypracoval:	Zamestnankyňa Odd. výstavby	Jana Maďarová	07.11.2023
Predkladá:	Predseda Komisie výstavby, rozvoja mesta a CR	Róbert Boháčík	29.11.2023
Prejednané:	Komisia výstavby, rozvoja mesta a CR		07.11.2023
Zverejnené na úradnej tabuli:			

DODATOK č. 2

k Zmluve o nájme zo dňa 05.11.2019

Článok 1 Zmluvné strany

Prenajímateľ: **MESTO TISOVEC**
Námestie Dr. V. Clementisa 1/1, 980 61 Tisovec
V zastúpení Jánom Vengrínom, MBA – primátorom mesta
Bankové spojenie : VÚB Rimavská Sobota – pobočka Hnúšťa
IČO: 319 155
DIČ: 2021230497
Číslo účtu: SK 0802000000000021828392

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Ivan Hudáček, nar. [REDACTED], rodné číslo [REDACTED]**
IČO: 37953354
Štefánikova 391, 049 16 Jelšava

(ďalej len „nájomca“)

„prenajímateľ“ a „nájomca“ ďalej spolu ako „zmluvné strany“

Zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme zo dňa 05.11.2019 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 25.11.2021 (ďalej len „Zmluva“) na prenájom nehnuteľného majetku Mesta Tisovec , situačným plánom vyznačeným v kópii katastrálnej mapy: Časť parcely registra „E“, katastrálne územie: Tisovec, obec: Tisovec, parcelné číslo: 3111, výmera 534 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 12 m² (ďalej len „Zmluva“).

Článok 2 Predmet dodatku

1. Zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme zo dňa 05.11.2019 na prenájom nehnuteľného majetku Mesta Tisovec , situačným plánom vyznačeným v kópii katastrálnej mapy: Časť parcely registra „E“, katastrálne územie: Tisovec, obec: Tisovec, parcelné číslo: 3111, výmera 534 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 12 m² (ďalej len „Zmluva“).

Predmetom Dodatku č.2 je doplnenie a zmena nájomnej zmluvy v nasledovnom rozsahu:

- a) Bod 2. „Doba nájmu“ ods. 2.2., sa dopĺňa vetou nasledovného znenia: **Nájomná zmluva sa predlžuje do 30.11.2025** s možnosťou jednorazového predĺženia trvania nájomnej zmluvy zo strany prenajímateľa, za podmienok zmluvne dohodnutých.
 - b) Bod 3. „Nájomné a jeho platobné podmienky“ ods. 3.2. sa dopĺňa vetou nasledovného znenia: **Nájomné za predmetný pozemok je počnúc dňom 01.12.2023 určené v zmysle § 10 ods. 4 VZN č. 1/2022 o nájme nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve Mesta Tisovec, a to vo výške 3,00 EUR/m²/rok, to znamená za celkovú sumu 36,00 EUR/rok.**
 - c) Ostatné články zmluvy ostávajú bez zmeny, v pôvodnom znení
2. Dodatok č. 2 k Zmluve uzatvorili zmluvné strany na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Tisovci č...../2023 zo dňa 29.11.2023, účinného dňa11.2023.

Článok 3 Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili tento Dodatok č. 2 slobodne, vážne, žiadna zo strán nekonala v omyle, tiesni, či za nápadne nevýhodných podmienok. **Zmluvné strany si Dodatok č. 2 prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, čo potvrdzujú svojím vlastnoručným podpisom, ktorý je výrazom ich vážnej slobodnej vôle, zbavenej omylu.** Právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená.
2. Tento Dodatok č. 2 je Dodatkom k Zmluve zo dňa 05.11.2019 a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
3. Znenie Dodatku č. 2 bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Tisovci, uznesením č./2023 zo dňa 11.2023, účinným dňa11.2023.
4. Ustanovenia Zmluvy nedotknuté Dodatkom č. 2 sa nemenia a ostávajú naďalej v platnosti.
5. Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpisania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť deň po jeho zverejnení na webovom sídle prenajímateľa www.tisovec.com.
6. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
7. Ostatné vzťahy neupravené Zmluvou a jej Dodatkami sa riadia príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 40/1964 Občiansky zákonník v platnom znení a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi.

V Tisovci, dňa

V, dňa

.....
Ján Vengrín, MBA
primátor mesta Tisovec
prenajímateľ

.....
Ivan Hudáček
nájomca