

ZMLUVA č. 0626/2018**o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby**

podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva“) uzavretá medzi:

1. Povinným z vecného bremena č. 1:

Obchodné meno: **Mesto Tisovec**
 Sídlo: **Námestie Dr. V. Clementisa 1, 980 61 Tisovec**
 V mene ktorej koná: **Mgr. Irena Milecová, primátorka mesta**
IČO: **00 319 155**
 IBAN:
 Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a. s.**

(ďalej aj len „Povinný z vecného bremena č. 1“)

2. Povinným z vecného bremena č. 2:

Meno a priezvisko: **Ľubomír Vetrák**
 Bydlisko:

(ďalej aj len „Povinný z vecného bremena č. 2“)

3. Investor:

Obchodné meno: **LUMAVE, s.r.o.**
 Sídlo: **Veľké Teriakovce 33, 980 51 Veľké Teriakovce**
 V mene ktorej koná: **Ľubomír Vetrák, konateľ spoločnosti s r.o.**
 Registrácia: **obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, VI. č. 32648/S**
IČO: **51 089 971**
DIČ: **2120588745**

(ďalej aj len „Investor“ alebo „Stavebník“)

4. Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena:

Obchodné meno: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
 Sídlo: **Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica**
 V mene ktorej konajú: **Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.**
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.
 Registrácia: **obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, VI. č. 705/S**
IČO: **36 056 006**
IČ DPH: **SK 2020095726**

(ďalej aj len „Oprávnený z vecného bremena“)

(Povinný z vecného bremena č. 1, Povinný z vecného bremena č. 2, Investor a Oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I. - Predmet Zmluvy

1. Povinný z vecného bremena č. 1 je vlastníkom pozemku vedenom na **LV číslo 1994** ako **KNE parc. č. 8313** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **1 3693 m² v 1/1-ine**.
2. Povinný z vecného bremena č. 2 je vlastníkom pozemku v **kat. území Tisovec** obce Tisovec, vedenom na **LV číslo 3995** ako **KNC parc. č. 5033/2** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere **729 m²**.

3. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom verejnej kanalizácie DN 800mm (ďalej aj len „verejná kanalizácia“) nachádzajúcej sa na pozemku **KNC parc. č. 5033/2 v kat. území Tisovec** obce Tisovec a verejného vodovodu Lt DN 100mm (ďalej aj len „verejný vodovod“) nachádzajúci sa na pozemku **KNE parc. č. 8313 v kat. území Tisovec** obce Tisovec. Prevádzkovateľom verejnej kanalizácie a verejného vodovodu je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030 (ďalej aj len „prevádzkovateľ verejnej kanalizácie“).
4. Povinný z vecného bremena č. 1 a Povinný z vecného bremena č. 2 sa dohodli, že touto Zmluvou **zriaďujú** v prospech tretej osoby – Oprávneného z vecného bremena **časovo neobmedzené vecné bremeno, ako vecné právo** umiestnenia zariadení verejnej kanalizácie na pozemku **KNC parc. č. 5033/2 v kat. území Tisovec** obce Tisovec (ďalej aj len „verejná kanalizácia“, „zariadenia verejnej kanalizácie“ a „zaťažený pozemok“) a **časovo neobmedzené vecné bremeno, ako vecné právo** umiestnenia zariadení verejného vodovodu na pozemku **KNE parc. č. 8313 v kat. území Tisovec** obce Tisovec (ďalej aj len „verejný vodovod“, „zariadenia verejného vodovodu“ a „zaťažený pozemok“) **v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 32966334-79/2019 zo dňa 13.12.2019**, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Rimavská Sobota pod č. G1 – 611/2019 dňa 18.12.2019 (ďalej aj len „Geometrický plán“) a právo vstupu, prechodu a prejazdu osobnými, nákladnými automobilmi a technikou na zaťažený pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie a verejného vodovodu na zaťaženom pozemku umiestnených (ďalej len „Právo vecného bremena“). Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie zariadení verejnej kanalizácie a verejného vodovodu s jeho pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd na zaťažený pozemok automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie a verejného vodovodu na pozemku umiestnených,
 - c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie nebudovať nad kanalizačným potrubím a v jeho pásme ochrany v šírke 2,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany po zemi vo vzduchu stavby podľa vyznačenia v geometrickom pláne a bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad vodovodným potrubím a v jeho pásme ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany po zemi vo vzduchu stavby podľa vyznačenia v geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejnej kanalizácie a verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.
4. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma. Povinný z vecného bremena č. 1 a Povinný z vecného bremena č. 2 sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto Zmluve zaviazal.
5. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k zaťaženému pozemku ani prevodom vlastníckeho práva alebo práva prevádzkovateľa k zariadeniam verejnej kanalizácie a verejného vodovodu na pozemku umiestnených.
6. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok II. - Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena č. 1, Investor a Oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že odplatu za zriadenie vecného bremena podľa čl. I. na pozemku **KNE parc. č. 8313 v kat. území Tisovec** obce Tisovec v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom tejto Zmluvy uhradí Investor Povinnému z vecného bremena č. 1.
2. Povinný z vecného bremena č. 2, Investor a Oprávnený z vecného bremena sa dohodli na zriadení vecného bremena podľa čl. I. pozemku **KNC parc. č. 5033/2 v kat. území Tisovec** obce Tisovec ako bezodplatné právo.

3. Povinný z vecného bremena č. 1 a Investor sa dohodli na jednorazovej odplate vo výške 146,- Eur.
4. Jednorazová odplata za riadenie vecného bremena bude povinnému uhradená prevodným príkazom na účet povinného z vecného bremena v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, uvedenom v Rozhodnutí príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

Článok III. - Ostatné ustanovenia a dohody

1. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejnej kanalizácie a verejného vodovodu pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto Zmluve Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejnej kanalizácie nenesú zodpovednosť.

Článok IV. - Vklad do katastra

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke Objednávateľa. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastávajú povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálny odbor podľa tejto Zmluvy podá a poplatky z návrhu znáša Investor. Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy splnomocňujú Investora, aby návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností podal i v ich mene.

Článok V. - Záverečné stanovenia

1. Zriadenie vecného bremena k pozemku podľa tejto Zmluvy bolo **schválené** Mestským zastupiteľstvom mesta Tisovec uznesením č. xxx/2020 zo dňa 26. februára 2020.
2. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
4. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena, tri vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena a tri vyhotovenia pre Investora, z tohto dve vyhotovenia pre účely katastrálneho konania.
7. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov

prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

V Tisovci, dňa

Vo Veľkých Teriakovciach, dňa

Za Povinného z vecného bremena č. 1:

Za Investora:

Mesto Tisovec
Námestie Dr. V. Clementisa 1, 980 61 Tisovec

LUMAVE, s.r.o., 980 51 Veľké Teriakovce 33

.....
Mgr. Irena Milecová
primátorka mesta

.....
Ľubomír Vetrák
konateľ spoločnosti .

Za Povinného z vecného bremena č. 2:

Ľubomír Vetrák

.....
Ľubomír Vetrák

V Banskej Bystrici, dňa

Za Oprávneného z vecného bremena:
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....
Ing. Lucia Harachová
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.