



MESTO TISOVEC

Nám. Dr. V. Clementisa 1/1, 980 61 Tisovec

e-mail: mesto@tisovec.com

zázn. č.: 683/2025

spis č.: 117/2025

ZVEREJNENIE

zámeru prenajať nehnuteľný majetok mesta Tisovec z dôvodu hodného osobitného zreteľa a zverejnenie všeobecnej hodnoty nájomného

Mesto Tisovec podľa ustanovenia §9aa ods. 2 písm. e), bod 1. Zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí platnom znení (ďalej len „Zákon“) a s poukazom na Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Tisovci č. 446/2025 zo dňa 26. februára 2025, vykonateľné 27. februára 2025, zverejňuje zámer prenechať nehnuteľný majetok Mesta Tisovec do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa a všeobecnú hodnotu nájomného:

a) Identifikácia predmetného majetku a zámer:

zámer prenajať majetok: **nehnutel'ný majetok Mesta Tisovec: časť pozemku** zapísaného na liste vlastníctva č. 1354 pre k. ú.: Tisovec, obec: Tisovec a evidovaného v katastrálnej mape ako **parcela reg. „C“, parcelné číslo: 3127/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výlučnom vlastníctve Mesta Tisovec, a to v rozsahu:

v katastrálnej mape vyznačená časť uvedeného pozemku (parcely) o výmere: 16,5 m² (pozemok je umiestnený v zastavanom území obce) (ďalej len „Majetok“), prenechaním Majetku mesta do nájmu **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov pre žiadateľa: White Taxi, s.r.o., IČO: 47 549 742, so sídlom: Daxnerova 1109, 980 61 Tisovec v zastúpení konateľom Zdenkom Ľaudárom (ďalej len „Žiadateľ“), na základe jeho žiadosti zo dňa 06. februára 2025, doručenej dňa 11. februára 2025, zázn. č.: 302/2025,

b) Zdôvodnenie osobitného zreteľa v zmysle § 9aa, ods. 2), písm. e), bod. 2. Zákona:

v súlade s Článkom 19 ods. 2, písm. rr) VZN mesta Tisovec č. 1/2024, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Tisovci určuje Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Tisovec (ďalej len „Zásady“): **„nájom stavieb (časti stavieb), nebytových priestorov a u pozemkov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a zmluvné strany majú záujem o jej predĺženie, prípadne využitie opcie na predĺženie nájmu (napr. z dôvodu vložených investícií do majetku mesta alebo priestory po skončení nájmu by mali ostať nevyužívané a pod.)“**,

c) Účel nájmu: užívanie Majetku v súvislosti s predmetom činnosti Žiadateľa – prevádzkovanie taxislužby,

- d) **Stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného** v zmysle ustanovení § 9aa, ods. 2, písm. e), bod. 3. Zákona:

podľa ustanovení §10 ods. 3), bod. I. VZN mesta Tisovec č. 1/2022, o nájme nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve mesta Tisovec, teda preukázateľného porovnania s obdobným nájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci, **a to vo výške nájmu 5,00€/m²/rok, celkovo 82,50€/za každý aj začatý rok** za zamýšľaný predmet nájmu, **bez možnosti pomerného krátenia nájomného v prípade ukončenia zmluvného vzťahu v priebehu kalendárneho roka, s možnosťou prenajímateľa zvýšiť nájomné o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok** zverejňovanú Štatistickým úradom Slovenskej republiky

- e) **Spôsob platenia nájomného:** nájomné za kalendárny rok 2025 je splatné najneskôr v deň podpisu nájomnej zmluvy, v jednej splátke, nájomné za kalendárne roky 2026 – 2030 je splatné najneskôr do 31.12. kalendárneho roka, ktorý predchádza roku, za ktorý sa nájomné uhrádza,
- f) **doba nájmu** zamýšľaného predmetu nájmu: **doba určitá, 5 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy**, bez možnosti opcie na jednostranné predĺženie doby nájmu, so zmluvným vylúčením **uplatňovania automatického predlžovania nájmu v zmysle ustanovení § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka** pre súvisiaci zmluvný vzťah,
- g) **podmienky nájmu Majetku:** nájomca v zmysle ustanovení Článku 16, ods. 7), písm. f) Zásad bude znášať obvyklé náklady spojené s užívaním predmetu nájmu a obvyklé náklady pri jeho bežnom užívaní spojené s jeho udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu, **prenajímateľ nesúhlasí so zápisom nájomného vzťahu na list vlastníctva.**

Zámer prenechať dočasne prebytočný Majetok Mesta Tisovec do nájmu za vyššie uvedených podmienok bol schválený Uznesením MsZ v Tisovci č. 446/2025 zo dňa 26. februára 2025, vykonateľným 27. februára 2025.

Doba zverejnenia: 28.02.2025 – do ďalšieho rozhodovania o nájme

.....
Poznámka:

Vyššie uvedený zámer bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov MsZ.
Spôsob zverejnenia: egov.tisovec.com, www.tisovec.com a úradná tabuľa mesta.

V Tisovci dňa: 28. februára 2025

Bc. Ján Vengrín, MBA v. r.
primátor mesta Tisovec