

Príloha č. 4 k bodu 10)	NÁVRH KÚPNEJ ZMLUVY medzi mestom Tisovec, ako kupujúcim a Vierou Stankovičovou, ako predávajúcim č. 1 a prof. Ing. Janou KOŠECKOU, PhD., predávajúcim č. 2	Verzia: Návrh Rok vydania: 2025 Výtlačok č.: 1
------------------------------------	---	--

Prerokovanie

Predkladá sa na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Tisovci	dňa: 28.05.2025
---	-----------------

	Organizačná zložka:	Meno a priezvisko:	Dátum:
Vypracoval:	Vedúci Odd. sociálneho a školstva	Mgr. Milan Migaľa	13.05.2025
Predkladá:	Predseda Komisie výstavby, rozvoja mesta a CR	Róbert Boháčik	28.05.2025
Prejednané:	Komisia výstavby, rozvoja mesta a CR		12.03.2025
	Ekonomická komisia		20.05.2025
Zverejnené na úradnej tabuli:			

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len „Zmluva“)

Článok č. 1. Zmluvné strany

1.1. PREDÁVAJÚCI:

Meno a priezvisko: **Viera STANKOVIČOVÁ** rod. Ilčíková
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
Dátum narodenia: ...
Rodné číslo: ...
Číslo OP: ...
Bytom: ... Banská Bystrica – Sásová
Bankové spojenie: ...
č. účtu: ...

ďalej aj ako „predávajúci 1.“

a

1.2. PREDÁVAJÚCI:

Meno a priezvisko: **prof. Ing. Jana KOŠECKÁ** rod. Košecká, PhD.
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
Dátum narodenia: ...
Rodné číslo: ...
Číslo cestovného pasu: ...
Bytom: ... Virgínia, PSČ: 22003,
Spojené štáty americké
Bankové spojenie: ...
č. účtu: ...

zastúpená splnomocnencom:

Meno a priezvisko: **Viera STANKOVIČOVÁ** rod. Ilčíková
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
Dátum narodenia: ...
Rodné číslo: ...
Číslo OP: ...
Bytom: ... Banská Bystrica – Sásová
na základe splnomocnenia zo dňa 17.09.2024, ktoré je súčasťou tejto
Zmluvy ako **príloha č. 1**

ďalej aj ako „predávajúci 2.“

a

1.3. KUPUJÚCI :

Mesto Tisovec, Námestie Dr. Vladimíra Clementisa č. 1/1
980 61 Tisovec
v zastúpení: **Bc. Ján Vengrín, MBA** – primátor mesta
IČO: 00319155
IČ DPH: 2021230497
Bankové spojenie: VÚB Rimavská Sobota – pobočka Hnúšťa
č. účtu: SK08 0200 0000 0000 2182 8392
kontaktné údaje: tel.: 047/5603801, e-mail: mesto@tisovec.com

ďalej aj ako „kupujúci“

(ďalej „predávajúci 1.“ a „predávajúci 2.“ spolu aj ako „predávajúci“ a ďalej „predávajúci 1.“ a „predávajúci 2.“ a „kupujúci“ spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok č. 2.

Preambula

- 2.1. Vzhľadom na záujem kupujúceho nadobudnúť vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je identifikovaná a špecifikovaná v Článku č. 3., bod 3.2. a bod 3.4. Zmluvy, a to **z dôvodu vysporiadania majetkoprávnych vzťahov pod stavbou vo vlastníctve kupujúceho, ktorá je čiastočne postavená na predmetnej nehnuteľnosti - pozemku** sa kupujúci na strane jednej a predávajúci 1. a predávajúci 2. na strane druhej, v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) a ustanoveniami zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (ďalej len „Zákon“) rozhodli uzatvoriť túto Zmluvu.
- 2.2. Predávajúci 1. záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia Zmluvy je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti - pozemku uvedeného a špecifikovaného v Článku č. 3., bod 3.2. Zmluvy.
- 2.3. Predávajúci 2. záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia Zmluvy je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti - pozemku uvedeného a špecifikovaného v Článku č. 3., bod 3.4. Zmluvy.
- 2.4. Kupujúci predmet Zmluvy (prevodu) identifikovaný v Článku č. 3. bod 3.2., bod 3.4. Zmluvy titulom kúpy nadobúda do svojho výlučného vlastníctva na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Tisovci č.:...../2025 zo dňa 2025, **vykonateľného dňa 2025** (ďalej len „Uznesenie“), ktorými Mestské zastupiteľstvo v Tisovci okrem iného:
- 2.4.1. schválilo s poukazom na ustanovenia § 11 ods. 4, písm. a) Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a podľa Článku 5 ods. 6), písm. a) VZN mesta Tisovec č. 1/2024, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Tisovci určuje Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Tisovec (ďalej len „Zásady“) **nadobudnutie nehnuteľného majetku** – predmetu prevodu identifikovaného v Článku č. 3. bod 3.2. a bod 3.4. Zmluvy odplatným prevodom do majetku kupujúceho - Mesta Tisovec,
 - 2.4.2. schválilo **stanovenie všeobecnej hodnoty** predmetu prevodu identifikovaného v Článku č. 3. bod 3.2. a bod 3.4. Zmluvy na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci, ktorým je pre účely nadobudnutia Majetku – predmetu prevodu *Vyjadrenie k trhovej cene nehnuteľnosti v Tisovci pre prevod nehnuteľností* zo dňa 03. marca 2025, vypracované Ing. Jaroslavom Heckom, znalcom zapísaným pod evidenčným číslom: 911 065 v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore: 37 00 00 Stavebníctvo, odvetvie: 37 09 10 Odhad hodnoty nehnuteľností, a to v jednotkovej cene 4,93€/m², celkovo 2920,00€ za predmet prevodu identifikovaný v Článku č. 3. bod 3.2. a bod 3.4. Zmluvy,
 - 2.4.3. schválilo podľa ustanovení Článku č. 4 ods. 5) Zásad **kúpnu cenu vo výške 2920,00€** za celý **predmetu prevodu** identifikovaný v Článku č. 3. bod 3.2., bod 3.4. Zmluvy, resp. jednotkovú cenu v sume: 4,93€/m²,
 - 2.4.4. schválilo podľa ustanovení Článku č. 5 ods. 6) písm. c) Zásad **znenie tejto Zmluvy**,
 - 2.4.5. odporučilo primátorovi mesta po vykonateľnosti Uznesenia a po doručení splnomocnenia zo strany predávajúcich, ktoré tvorí prílohu č. 1 kúpnej zmluvy uzavrieť a z pozície štatutárneho orgánu Mesta Tisovec podpísať **Kúpnu zmluvu podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**, za vyššie schválených podmienok a všeobecných podmienok podľa Článku 4, druhej časti Zásad.

Článok č. 3.

Predmet Zmluvy (prevodu)

- 3.1. Predmetom Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva predávajúceho 1. Viery Stankovičovej k nehnuteľnosti so všetkými zákonnými príslušenstvami, právami a povinnosťami s nimi spojenými, v hraniciach ako ju predávajúci 1. nadobudol, na kupujúceho – Mesto Tisovec, za dohodnutú kúpnu cenu, pričom kupujúci vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti nadobúda za podmienok v tejto Zmluve dohodnutých.
- 3.2. Predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy je vlastnícke právo k nasledujúcej nehnuteľnosti, ktoré patrí predávajúcemu 1.:

pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. **94** pre k. ú.: Tisovec, obec: Tisovec a evidovaný v katastrálnej mape ako **parcela reg. „C“**, a to:

parcelné číslo:
5033/1

výmera v m²:
593 m²

druh pozemku:
orná pôda, kód 1

(pozemok je umiestnený v zastavanom území obce), pričom predávajúci 1. s právnymi účinkami tejto Zmluvy **prevádza na kupujúceho Mesto Tisovec vlastnícke právo** k celému spoluvlastníckemu podielu predávajúceho 1. na nehnuteľnosti - pozemku identifikovanom v Článku č. 3., bod 3.2. Zmluvy, a to **vo veľkosti 3/4 k celku** a kupujúci s právnymi účinkami tejto Zmluvy nadobúda vlastnícke právo k celému spoluvlastníckemu podielu predávajúceho 1. na nehnuteľnosti identifikovanej v Článku č. 3., bod 3.2. Zmluvy, a to vo veľkosti 3/4 k celku, pričom vyššie identifikovanú nehnuteľnosť nadobúda kupujúci do výlučného vlastníctva.

- 3.3. Predmetom Zmluvy je aj odplatný prevod vlastníckeho práva predávajúceho 2. prof. Ing. Jany Košeckej, PhD. k nehnuteľnosti so všetkými zákonnými príslušenstvami, právami a povinnosťami s nimi spojenými, v hraniciach ako ju predávajúci 2. nadobudol, na kupujúceho – Mesto Tisovec, za dohodnutú kúpnu cenu, pričom kupujúci vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti nadobúda za podmienok v tejto Zmluve dohodnutých.
- 3.4. Predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy je vlastnícke právo k nasledujúcej nehnuteľnosti, ktoré patrí predávajúcemu 2.:

pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. **94** pre k. ú.: Tisovec, obec: Tisovec a evidovaný v katastrálnej mape ako **parcela reg. „C“**, a to:

parcelné číslo:
5033/1

výmera v m²:
593 m²

druh pozemku:
orná pôda, kód 1

(pozemok je umiestnený v zastavanom území obce), pričom predávajúci 2. s právnymi účinkami tejto Zmluvy **prevádza na kupujúceho Mesto Tisovec vlastnícke právo** k celému spoluvlastníckemu podielu predávajúceho 2. na nehnuteľnosti - pozemku identifikovanom v Článku č. 3., bod 3.4. Zmluvy, a to **vo veľkosti 1/4 k celku** a kupujúci s právnymi účinkami tejto Zmluvy nadobúda vlastnícke právo k celému spoluvlastníckemu podielu predávajúceho 2. na nehnuteľnosti identifikovanej v Článku č. 3., bod 3.4. Zmluvy, a to vo veľkosti 1/4 k celku, pričom vyššie identifikovanú nehnuteľnosť nadobúda kupujúci do výlučného vlastníctva.

Článok č. 4.

Kúpna cena, jej splatnosť a platobné podmienky

- 4.1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli (s poukazom na Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Tisovci č.:/2025 zo dňa2025, vykonateľné dňa2025 na kúpnej cene, za celý predmet prevodu, identifikovaný v Článku č. 3., bod 3.2. a bod 3.4. Zmluvy **v celkovej sume 2.920,00€** (slovom: dvatisícdeväťstodvadsať Eur).

- 4.2. Predávajúci 1. a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosť špecifikovanú v Článku č. 3. bod 3.2. Zmluvy: v sume **2.190,00€** (slovom **dvatisícdeväťsto Eur**).
- 4.3. Kúpnu cenu podľa bodu 4.2. tohto Článku sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu 1. prevodom, na účet predávajúceho uvedený v Článku č. 1. bod 1.1. Zmluvy, pred podaním návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe uzavretej Zmluvy, **najneskôr však v lehote 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy**, s možnosťou odstúpenia predávajúceho 1. od kúpnej zmluvy pre nazaplatenie celej kúpnej ceny v uvedenej lehote.
- 4.4. Predávajúci 2. a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosť špecifikovanú v Článku č. 3. bod 3.4. Zmluvy: v sume **730,00€** (slovom **sedemstotridsať Eur**).
- 4.5. Kúpnu cenu podľa bodu 4.4. tohto Článku sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu 2. prevodom, na účet predávajúceho uvedený v Článku č. 1. bod 1.2. Zmluvy, pred podaním návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe uzavretej Zmluvy, **najneskôr však v lehote 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy**, s možnosťou odstúpenia predávajúceho 2. od kúpnej zmluvy pre nazaplatenie celej kúpnej ceny v uvedenej lehote.
- 4.6. Kupujúci uhradí náklady súvisiace s vyhotovením ***Vyjadrenia k trhovej cene nehnuteľnosti v Tisovci pre prevod nehnuteľností zo dňa 03. marca 2025***, vypracované Ing. Jaroslavom Heckom, znalcom zapísaným pod evidenčným číslom: 911 065 v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore: 37 00 00 Stavebníctvo, odvetvie: 37 09 10 Odhad hodnoty nehnuteľností v celkovej sume: **20,00€ (slovom dvadsať Eur)**.

Článok č. 5. Stav predmetu Zmluvy (prevodu)

- 5.1. Predávajúci 1. Viera Stankovičová prehlasuje, že na jej spoluvlastníckych podieloch v nehnuteľnosti v jej podielovom spoluvlastníctve, ktoré sú predmetom prevodu v tejto Zmluve, neviazu žiadne dlhy a predmet Zmluvy (prevodu) nie je zaťažený žiadnymi ťarchami, bremenami, vadami v najširšom slova zmysle, ani právami tretích osôb, **t. j. predmet Zmluvy je bez právnych väd**. V prípade ak sa toto vyhlásenie ukáže ako nepravdivé, má kupujúci právo od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 5.2. Predávajúci 2. prof. Ing. Jana Košecká, PhD. prehlasuje, že na jej spoluvlastníckych podieloch v nehnuteľnosti v jej podielovom spoluvlastníctve, ktoré sú predmetom prevodu v tejto Zmluve, neviazu žiadne dlhy a predmet Zmluvy (prevodu) nie je zaťažený žiadnymi ťarchami, bremenami, vadami v najširšom slova zmysle, ani právami tretích osôb, **t. j. predmet Zmluvy je bez právnych väd**. V prípade ak sa toto vyhlásenie ukáže ako nepravdivé, má kupujúci právo od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 5.3. Predávajúci 1. a predávajúci 2., a to každý osobitne, ubezpečujú kupujúceho, že vo vzťahu k predmetu prevodu neprebiehajú žiadne súdne, reštitučné, exekučné, ani iné konania, ktoré by obmedzovali dispozičné právo predávajúceho 1. a osobitne predávajúceho 2.. Predávajúci 1. a predávajúci 2., a to každý osobitne, ubezpečujú kupujúceho, že sú oprávnení s prevádzanými podielmi na nehnuteľnostiach v ich podielovom spoluvlastníctve voľne nakladať a nie sú im známe žiadne vady, na ktoré by mali včas a osobitne upozorniť. V prípade ak sa toto vyhlásenie ukáže ako nepravdivé, má kupujúci právo od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 5.4. Predávajúci 1. a predávajúci 2., a to každý osobitne, ubezpečujú kupujúceho, že vo vzťahu k predmetu prevodu neboli zriadené žiadne predkupné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, iné zmluvy o budúcej zmluve, nájomné alebo podnájomné zmluvy, iné práva užívania, nebol podaný žiaden návrh na vklad, návrh alebo podnet na záznam alebo poznámku. V prípade ak sa toto vyhlásenie ukáže ako nepravdivé, má kupujúci právo od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 5.5. Predávajúci 1. a predávajúci 2., a to každý osobitne, ubezpečujú kupujúceho, že nie je proti nim vedené exekučné konanie, ani takéto konanie nehrozí, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo povolenie reštrukturalizácie, ani takýto návrh nehrozí. V prípade ak sa toto vyhlásenie ukáže ako nepravdivé, má kupujúci právo od tejto Zmluvy odstúpiť.

- 5.6. Predávajúci 1. a predávajúci 2., a to každý osobitne, ubezpečujú kupujúceho, že vlastnícke právo k predmetu prevodu a výkon všetkých jeho imanentných súčastí, najmä právo predmet prevodu užívať a prevádzať nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo jednostranným vyhlásením voči tretej osobe, či už v ústnej alebo písomnej forme. V prípade ak sa toto vyhlásenie ukáže ako nepravdivé, má kupujúci právo od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 5.7. Predávajúci 1. a predávajúci 2., a to každý osobitne, ubezpečujú kupujúceho, že neuzavreli zmluvu o prevode vlastníctva, ani inú zmluvu ohľadne prevodu alebo zaťaženia predmetu Zmluvy s inou osobou, nezamĺčali žiadne informácie, ktoré by mohli mať vplyv na plnenie tejto Zmluvy. V prípade ak sa toto vyhlásenie ukáže ako nepravdivé, má kupujúci právo od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 5.8. Predávajúci 1. a predávajúci 2., a to každý osobitne, ubezpečujú kupujúceho, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy neuzavreli a zaväzujú sa, že do povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho neuzavrú žiadnu inú kúpnu zmluvu, budúcu, darovaciu, nájomnú, záložnú, zmluvu o zriadení vecného bremena alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu práva tretích osôb k predmetu (prevodu) tejto Zmluvy, ani sa k uzatvoreniu takýchto zmlúv nezaviažu a zároveň sa zaväzujú, že ani nepodajú návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k predmetu Zmluvy v prospech tretej osoby a zdržia sa akéhokoľvek takého nakladania s predmetom Zmluvy, ktoré by znížilo jeho hodnotu.
- 5.9. Predávajúci 1. a predávajúci 2., a to každý osobitne, ubezpečujú kupujúceho, že si splnili (navzájom) všetky povinnosti podielového spoluvlastníka týkajúce sa prevodu spoluvlastníckeho podielu v zmysle ustanovení § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
- 5.10. Kupujúci prehlasuje, že predmet prevodu tejto Zmluvy je mu dobre známy z osobnej obhliadky a tento v stave v akom sa nachádza ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy preberá bez toho, aby si vo vzťahu k predmetu Zmluvy vymienil akúkoľvek vlastnosť.

Článok č. 6.

Iné dojednania a splnomocňovacie ustanovenia

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky súvisiace náklady a poplatky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva uhradia nasledovne:
- 6.1.1. Správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci,
- 6.1.2. Ďalšie prípadné náklady a poplatky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva na kupujúceho, znáša a hradí kupujúci.
- 6.2. V prípade, ak Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek označených chýb, **predávajúci týmto výslovne a záväzne splnomocňuje kupujúceho na vykonanie opráv označených chýb** v termíne uvedenom vo výzve (rozhodnutí) Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálneho odboru.
- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že **návrh na začatie konania na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností podá výlučne kupujúci, a to až po uhradení celej kúpnej ceny kupujúcim za podmienok, ako je to uvedené v Článku č. 4. Zmluvy.** V prípade, ak príslušný okresný úrad rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, alebo v prípade, že konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva bude právoplatne zastavené s tým, že vklad vlastníckeho práva nebude povolený sa táto Zmluva ruší od počiatku a zmluvné strany sú povinné podľa § 457 OZ vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia za podmienok a v lehotách podľa bodu 6.8. Zmluvy.
- 6.4. Predávajúci sa zaväzujú poskytnúť kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k predmetu prevodu, ktorá spočíva najmä v informovaní kupujúceho o všetkých podstatných skutočnostiach s prevodom súvisiacich, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.

- 6.5. Ak nastanú u niektorej zo Zmluvných strán okolnosti brániace riadnemu plneniu Zmluvy, je povinná tieto okolnosti bez zbytočného odkladu oznámiť druhej zmluvnej strane.
- 6.6. Zmluvné strany sú si vedomé, že **Zmluva nadobúda vecno-právnu účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností**, avšak aj do doby vecno-právnej účinnosti Zmluvy sa tak predávajúci, ako aj kupujúci zaväzujú dodržiavať dojednané ustanovenia Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že nebezpečenstvo škody na predmete prevodu prechádza na Kupujúceho v deň vecno-právnej účinnosti tejto Zmluvy.
- 6.7. Odo dňa podpisu Zmluvy sú Zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle vyjadrenými v Zmluve. Zmluvné strany sa dohodli, že dôvodom odstúpenia od Zmluvy môže byť **len kvalifikované odstúpenie** z dôvodov a v zmysle ustanovení Článku č. 5. Zmluvy alebo ustanovení bodu 4.3. Zmluvy alebo bodu 4.5. Zmluvy alebo ustanovení § 499, § 597 ods. 1, ods. 2, Občianskeho zákonníka.
- 6.8. V prípade odstúpenia od Zmluvy alebo v prípade akéhokoľvek zániku tejto Zmluvy sú Zmluvné strany povinné bezodkladne vrátiť navzájom poskytnuté plnenia. Kupujúci je povinný bezodkladne vykonať všetky potrebné právne úkony, aby sa predávajúci opäť stali vlastníkmi predmetu prevodu akoby ho nikdy nepreviedli a predávajúci sú povinní vrátiť kúpnu cenu uvedenú v Článku č. 4. bod 4.1. Zmluvy v plnej výške, a to predávajúci 1. v sume podľa bodu 4.2. Zmluvy a predávajúci 2. v sume podľa bodu 4.4. Zmluvy, vrátane poplatkov uhradených kupujúcim podľa bodu 6.1. Zmluvy; pričom poplatky vrátia predávajúci kupujúcemu rovným dielom. Predávajúci vrátia kupujúcemu zaplatenú kúpnu cenu vrátane poplatkov špecifikovaných v predchádzajúcej vete tohto bodu prevodom na účet kupujúceho uvedený v bode 1.3. Zmluvy, a to do 5tich kalendárnych dní od doručenia písomného odstúpenia od tejto Zmluvy alebo do 5tich kalendárnych dní od dňa ku ktorému došlo k zániku tejto Zmluvy.
- 6.9. **Kupujúci vstúpi do užívania predmetu prevodu dňom nadobudnutia obligačno-právnych účinkov Zmluvy.**
- 6.10. Predávajúci a Kupujúci súhlasia s poskytnutím informácií podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
- 6.11. Zmluvné strany v súvislosti s uzatvorením a plnením Zmluvy budú spracúvať aj osobné údaje fyzických osôb z prostredia druhej Zmluvnej strany uvedené v Zmluve a získané v súvislosti s plnením Zmluvy. Povinnosť poskytnúť údaje príslušných fyzických osôb druhej Zmluvnej strane vyplýva Zmluvným stranám zo Zmluvy. Ak by neboli poskytnuté, mohlo by to brániť riadnemu a včasnemu plneniu Zmluvy.
- 6.12. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 (ďalej len „GDPR“) z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov sú k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie ako aj vo fyzickej podobe v sídle predávajúceho. Osobné údaje Zmluvných strán, vyskytujúce sa v tejto Zmluve, môžu byť použité na spracovanie v informačných systémoch Zmluvných strán pre účely súvisiace s touto Zmluvou s čím Zmluvné strany vyjadrujú svoj súhlas podpisom Zmluvy.
- 6.13. V rozsahu, v akom je potrebné Zmluvu alebo nadväzujúce podklady, vrátane v nich uvedených osobných údajov fyzických osôb, evidovať a uchovávať na účely daňovej, účtovnej alebo podobnej evidencie alebo tieto osobné údaje inak spracúvať na účely daňových, účtovných alebo podobných predpisov, je zodpovedajúce uchovávanie a ďalšie spracúvanie osobných údajov nevyhnutné na splnenie príslušnej zákonnej povinnosti zmluvnej strany (podľa čl. 6 ods. 1 písm. c) GDPR).

- 6.14. Zmluvné strany neposkytujú osobné údaje tretím osobám s výnimkou obvyklého predkladania podkladov a informácií daňovým, právnym a odborným poradcom a daňovým úradom a iným príslušným orgánom na základe povinností podľa osobitných právnych predpisov. Dotknuté fyzické osoby, ktorých osobné údaje sú spracúvané, majú právo na prístup k osobným údajom o nich, právo na ich opravu, právo na vymazanie alebo obmedzenie spracúvania, právo namietať v určitých prípadoch proti spracúvaniu, právo na ich prenos inej osobe a právo podať sťažnosť na Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky.

Článok č. 7. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Zmluvné strany uzatvorili túto Zmluvu slobodne, vážne, žiadna zo strán nekonala v omyle, tiesni, či za nápadne nevýhodných podmienok. **Zmluvné strany si Zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu Zmluvu podpisujú.** Zmluvné strany svojím podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s predmetom prevodu disponovať a sú oprávnené predmet prevodu bez obmedzenia nadobudnúť do svojho vlastníctva, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť Zmluvných strán nie je ničím obmedzená.
- 7.2. Túto Zmluvu je možné meniť a/alebo prípadne zrušiť, dopĺňať výlučne písomnými dodatkami podpísanými všetkými Zmluvnými stranami, pričom podpis predávajúceho musí byť úradne overený.
- 7.3. Táto Zmluva predstavuje úplnú dohodu medzi Zmluvnými stranami vo vzťahu k predmetu tejto Zmluvy a nahradzuje akékoľvek predchádzajúce ústne alebo písomné dojednania medzi Zmluvnými stranami týkajúce sa predmetu tejto Zmluvy.
- 7.4. Práva a povinnosti Zmluvných strán Zmluvou výslovne neupravené, sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky, a to najmä Občianskym zákonníkom, Zákonom ale aj Zásadami.
- 7.5. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti so Zmluvou predovšetkým dohodou.
- 7.6. Nadpisy sú uvádzané len pre prehľadnosť a nemajú vplyv na výklad Zmluvy.
- 7.7. Všetky oznámenia vyplývajúce zo Zmluvy musia byť vo vzťahu k zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom do vlastných rúk alebo osobným doručením. V prípade poštového doručovania sa za deň uskutočnenia oznámenia považuje deň doručenia doporučeného listu do vlastných rúk poštovým úradom, na adresu danej zmluvnej strany uvedenej v Článku č. 1. Zmluvy. Účinky doručenia písomných oznámení nastávajú aj vtedy, ak adresát (príjemca) oznámenia si toto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo prevzatie odmietol (uplatňuje sa fikcia doručenia).
- 7.8. V prípade, ak niektoré ustanovenie Zmluvy sa z akéhokoľvek dôvodu stane neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsoletné), nemá a ani nebude to mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere, rešpektujúc zásady dobrých mravov rokovať tak, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel Zmluvy musí byť zachovaný. Do doby pokiaľ takýto dodatok zmluvy nebude uzatvorený, rovnako v prípade, ak k tomuto úkonu vôbec nedôjde, použijú sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia iné ustanovenia Zmluvy a ak také ustanovenia nie sú, potom sa použijú ustanovenia právnych predpisov Slovenskej republiky a inštitútov, ktoré sú upravené právnym poriadkom Slovenskej republiky, pričom sa použijú také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám predchádzajúcej vety.
- 7.9. Práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov Zmluvných strán.

7.10. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s váhou originálu, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a dve sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7.11. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je príloha:

Príloha č. 1: Splnomocnenie zo dňa2025, ktorým predávajúci 2: prof. Ing. Jana Košecká, PhD. splnomocnila predávajúceho 1., aby ju zastupoval, v jej mene konal všetky právne úkony, vo veci prevodu spoluvlastníckeho podielu, ktorý vlastní v pozemku, ktorý je predmetom prevodu tejto Zmluvy, v rozsahu tak ako je uvedené v splnomocnení.

7.12. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými Zmluvnými stranami, pričom je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka **nadobúda účinnosť (obligačný účinok) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.**

v Tisovci, dňa2025

predávajúci 1: Viera Stankovičová

v Tisovci, dňa2025

predávajúci 2: prof. Ing. Jana Košecká, PhD.
zastúpená splnomocnencom Vierou Stankovičovou

v Tisovci, dňa2025

kupujúci: Mesto Tisovec
Bc. Ján Vengrín, MBA
primátor mesta

Splnomocnenie

Ja dolu podpísaná

prof. Ing. Jana KOŠECKÁ rod. Košecká, PhD.

štátna príslušnosť: Slovenská republika

dátum narodenia: ...

rodné číslo: ...

číslo cestovného pasu: ...

bytom: ..., Virgínia, PSC: 22003, Spojené štáty americké

ďalej aj ako „splnomocniteľ“

s p l n o m o c ň u j e m

Vieru STANKOVIČOVÚ rod. Ilčíkovú

štátna príslušnosť: Slovenská republika

dátum narodenia: ...

rodné číslo: ...

číslo OP: ...

bytom: Banská Bystrica – Sásová

ďalej aj ako „splnomocnenec“

aby ma plne zastupovala a v mojom mene konala všetky právne úkony týkajúce sa prevodu vlastníckych práv k môjmu spoluvlastníckemu podielu o veľkosti 1/4 z celku na nehnuteľnosti - pozemku zapísanom na liste vlastníctva č. 94 pre k. ú.: Tisovec, obec: Tisovec a evidovanom v katastrálnej mape ako **parcela reg. „C“, parcelné číslo: 5033/1, celková výmera v m²: 593 m², druh pozemku: orná pôda, kód 1** (ďalej len „Nehnutelnosť“ v príslušnom gramatickom tvare) na nadobúdateľa: Mesto Tisovec, IČO: 00319155, Námestie Dr. Vladimíra Clementisa č. 1/1, 980 61 Tisovec, za kúpnu cenu 730,00€ (slovom sedemstotridsať Eur) za celý môj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/4 k celku na Nehnutelnosti, so spôsobom úhrady kúpnej ceny: prevodom na účet: bankové spojenie: SLSP, č. účtu: SK65 0900 0000 0051 0770 4553.

Najmä (ale nielen) ju splnomocňujem na:

- uzavretie a podpísanie kúpnej zmluvy týkajúcej sa prevodu vlastníckych práv k Nehnutelnosti,
- podanie návrhu na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnosti do katastra nehnuteľností v zmysle Zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení (ďalej len „katastrálny zákon“)
- zastupovanie mojej osoby ako účastníka súvisiaceho konania v zmysle ustanovení katastrálneho zákona a to v celom rozsahu,
- prijímanie doručovaných písomností súvisiacich s predmetným prevodom nehnuteľnosti a súvisiacim konaním podľa katastrálneho zákona,
- podávanie návrhov, žiadostí, prehlásení a vyjadrení súvisiacich s prevodom Nehnutelnosti,

- uplatňovanie nárokov, uznávanie uplatnených nárokov, vzdanie sa nárokov súvisiacich s prevodom Nehnuteľnosti,
- preberanie v mojom mene rovnopisov kúpnej zmluvy, rozhodnutí vydaných v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v zmysle katastrálneho zákona,
- podávanie opravných prostriedkov a vzdávanie sa ich, vykonanie opravy, doplnenia, zmeny kúpnej zmluvy a návrhu na začatie konania o o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

Môjmu zástupcovi (splnomocnencovi) som udelila potrebné pokyny, ako má za mňa a mojím menom postupovať. Medzi sebou sme sa dohodli a naše záujmy nie sú vo vzájomnom rozpore. Splnomocnenec je oprávnený udeliť plnomocenstvo inej osobe, aby namiesto neho konala v mojom mene ako splnomocniteľa.

Splnomocnenie nemá obmedzenú dobu platnosti.

Prehlasujem, že som osobou, ktorá má bez obmedzenia spôsobilosť na vykonanie právnych úkonov uvedených v obsahu plnomocenstva.

V, dňa

prof. Ing. Jana Košecká rod. Košecká, PhD.

splnomocniteľ

Splnomocnenie v celom rozsahu a bez výhrad prijímam. Moje záujmy a záujmy splnomocniteľa nie sú v rozpore.

Prehlasujem, že som osobou, ktorá má bez obmedzenia spôsobilosť na vykonanie právnych úkonov uvedených v obsahu plnomocenstva.

V, dňa

Viera Stankovičová

splnomocnenec