

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov

Zmluvné strany

Prenajímateľ **MESTO TISOVEC**
 Sídlo Nám. Dr. V. Clementisa 1, 980 61 Tisovec
 V zastúpení Ing. Peter Mináč, primátor mesta
 IČO 319 155
 DIČ 2021230497
 (ďalej len „prenajímateľ“)

a

M E K K A s.r.o.

Nájomca Nádvořie, Európy
 Bydlisko/sídlo Dánsky dom 6a, 945 01 Komárno
 IČO: 36 565 733
 Dátum narodenia/IČO DIČ: 2021500287 21
 (ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto zmluvu o krátkodobom nájme (ďalej len „zmluva“):

Čl. I.

Predmet krátkodobého nájmu a predmet zmluvy

- Predmetom krátkodobého nájmu sú nebytové priestory SPOL. ŠALU
 v budove MsKS Tisovec, ktorá je vo vlastníctve mesta Tisovec a nachádza sa na ul. Jesenského č. 835.
- Prenajímateľ sa zaväzuje, že prenechá nájomcovi na krátkodobý nájom predmetné nebytové priestory, uvedené v bode 1 tohto článku.

Čl. II.

Účel a doba nájmu

- Účelom krátkodobého nájmu je užívanie predmetu nájmu na: PREDAJ
- Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na deň 25.2.2015 v čase od 10⁰⁰ do 16⁰⁰

Čl. III.

Podmienky úhrady

Nájomca sa zaväzuje uhradiť cenu prenájmu vo výške 170,- €, do pokladne mesta v deň uzatvorenia nájmu, v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Tisovci č. 608/2014 zo dňa 27. februára 2014.

Čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- Nájomca sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
- Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory do užívania tretím osobám.
- Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú na prenajatých priestoroch ním, tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi

skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však a to poškodený požiada a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.

4. Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeniť rozsah predmetu zmluvy v prípade, že prenajatý nebytový priestor bude potrebovať na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním.

Čl. V. Skončenie nájmu

- 1) Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy ak nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou, alebo ak dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy. Zmluva môže zaniknúť aj vzájomnou dohodou zmluvných strán.
- 2) Platnosť zmluvy je možné skončiť vypovedaním zmluvy.
- 3) Po skončení krátkodobého nájmu, je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor, v stave v akom ho prevzal.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Nájomca je povinný dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny prenajímateľa vzťahujúce sa na predmet krátkodobého prenájmu, ako aj iné všeobecne záväzné predpisy, najmä predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarne predpisy. Nájomca prehlasuje, že sa s uvedenými predpismi oboznámil.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zástupcov oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s ňou, ju vlastnoručne podpisujú.

V TISOVCI, dňa 25.2.2015

Za prenajímateľa
MESTO TISOVEC
PRIMÁTOR


.....
Ing. Peter Mináč
primátor mesta Tisovec

Za nájomcu

MEKKA s.r.o.
Nádvorie Európy
Dánsky dom 6a, 945 01 Komárno
IČO: 36 565 733
DIČ: 2021900287 21
