



Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., B. Bystrica

Reg. číslo zmluvy: 0571/2016

ZMLUVA

o zriadení vecného bremena, č. M/771/115 /16

na investičnú akciu : „**Tisovec, ul. P. Šífrika – kanalizácia, stoka A a B**“ (č. stavby 9000 771), podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, uzavretá podľa § 50a Občianskeho zákonníka, **(ďalej len „Zmluva“)** medzi:

Zmluvné strany:

Oprávneným

z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Zapísaná v obchod. registri Okresného súdu B. Bystrica, Odd: Sa, Vl. č. 705/S

V mene ktorej konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva a.s.

Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.

IČO: 36 056 006; IČ DPH: SK2020095726

Č. účtu: SK27 7500 0000 0000 2578 1093

(ďalej aj len „Oprávnený z vecného bremena“)

a

Povinným

z vecného bremena:

Mesto Tisovec

Nám. Dr. Vl. Clementisa 1, 980 61 Tisovec

Zastúpené: Ing. Petrom Mináčom, primátorom mesta

IČO: 00 319 155

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. - Predmet a účel zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov v **kat. území Tisovec** obce Tisovec, vedených na:
- **LV č. 1354 ako KNC parcela č. 3088**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 766 m²
a **KNC parcela č. 3089**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 3029m² ,
- **LV číslo 1994 ako KNE parcela č. 3087**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1663m², **KNC parcela č. 3055/1**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 20m²
a **KNE 3056**, druh pozemku záhrada o výmere 26 m² , vedené v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálny odbor, **všetko v 1/1-ine**.
2. Oprávnený z vecného bremena bol investorom investičnej stavby „**Tisovec, ul. P. Šífrika – kanalizácia stoka A a B**“ (ďalej aj len „**Stavba**“) a je vlastníkom verejnej kanalizácie vybudovanej v rámci Stavby, umiestnenej aj na pozemkoch vo vlastníctve Povinného z vecného bremena, podľa zamerania trasy kanalizácie s jeho ochranným pásmom v GP č. 14154617-29/2012, ktorý bol úradne overený dňa 06.08.2014.
Prevádzkovateľom verejnej kanalizácie vybudovanej v rámci Stavby je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica.
3. Na základe dohody zmluvných strán sa touto zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno ako **vecné právo** umiestnenia zariadení verejnej kanalizácie DN 300 mm na časti pozemku KNC parc. číslo 3088, KNC parc. číslo 3089. KNE parc. číslo 3087, KNE parc. číslo 3056 a KNC parc. číslo 3055/1 v kat. území Tisovec obce Tisovec (ďalej aj len „**zaťažené pozemky**“), s ochranným pásmom v šírke 1,5 m od vonkajšieho okraja na obidve strany po zemi a vo vzduchu, v rozsahu vyznačenom GP č. 14154617-29/2012, ktorý bol úradne overený dňa 06.08.2014 (ďalej len „GP“) a právo prístupu automobilmi, mechanizmami a pešo na

zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia výstavby, prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch na zariadeniach verejnej kanalizácie na zaťažených pozemkoch umiestnených (ďalej aj len „**Právo vecného bremena**“).

4. Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na zaťažených pozemkoch, v rozsahu vyznačenom v „GP“ umiestnenie zariadení verejnej kanalizácie,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažené pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na zaťažených pozemkoch umiestnených,
 - c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie nebudovať nad kanalizačným potrubím a jeho pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany, po zemi a vo vzduchu stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom.
5. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.
6. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k zaťaženým pozemkom, ani prevodom vlastníckeho práva alebo práva prevádzkovateľa k zariadeniam verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených.

Článok II.

1. Právo vecného bremena podľa čl. I. Zmluvy sa zriaďuje vzhľadom na verejnoprospešnosť stavby **bezodplatne**.

Článok III.

1. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejnej kanalizácie pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili, má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.
2. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný zaviazal v tejto zmluve Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejnej kanalizácie nenesú zodpovednosť.

Článok IV.

1. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobudne platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Povinného z vecného bremena v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov. Právne účinky práva vecného bremena podľa tejto zmluvy nastanú vkladom práva do katastra nehnuteľnosti. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade katastrálny odbor Rimavská Sobota, podá a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad zmluvy do katastra nehnuteľnosti podal i v jeho mene.

Článok V.

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Táto zmluva bola na strane mesta Tisovec schválená zastupiteľstvom mesta Tisovec uznesením č. 401/2016, zo dňa 23.11.2016.
3. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením: jedno vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena a tri vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena a na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Banskej Bystrici, dňa 12.12.2016

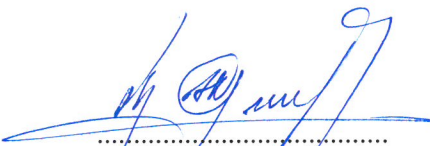
**Za Oprávneného
z vecného bremena:**

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

V Tisovci, dňa 05.12.2016

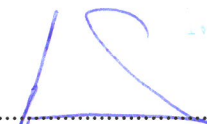
**Za Povinného
z vecného bremena:**

Mesto Tisovec
Nám. Dr. Vl. Clementisa 1, 980 61 Tisovec


.....
Ing. Jozef Hegeduš

podpredseda predstavenstva a.s.

Stredoslovenská vodárenská
spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5
974 01 Banská Bystrica


.....
Ing. Peter Mináč

primátor mesta

.....
Ing. Marek Žabka

člen predstavenstva a.s.

MESTO TISOVEC
PRIMÁTOR