

ZMLUVA

o zriadení vecného bremena

číslo P/9 000 706/2011/06

na investičnú akciu: „Tisovec – vodovod“

uzavretá podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, medzi:

Povinným

z vecného bremena: **Mesto Tisovec**
Nám. Dr. Vl. Clementisa 1, 980 61 Tisovec
Zastúpené: Ing. Petrom Mináčom, primátorom mesta
IČO: 00 319 155
(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

Oprávneným

z vecného bremena: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
Zapísaná v obch. registri Okresného súdu B. Bystrica, Odd. Sa., VI. č. 705/S
V mene ktorej konajú:
Ing. Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva
a Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.
IČO: 36 056 006
(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemkov **v kat. území Tisovec**, obce Tisovec, vedených **na LV číslo 1354 ako KNC parc. číslo 3132/2**, druh pozemku zast. plochy a nádvoria o výmere 4773 m² **a KNC parc. číslo 8275/2**, druh pozemku zast. plochy a nádvoria o výmere 1233 m², **všetko v 1/1-ine.**
2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom **verejného vodovodu DN 100 mm** vybudovaného v rámci investičnej akcie „**Tisovec – vodovod**“, umiestneného aj na časti pozemkov vo vlastníctve Povinného z vecného bremena, podľa zamerania trasy vodovodného potrubia DN 100 mm **(ďalej len „zariadenia verejného vodovodu“)** s jeho ochranným pásmom v šírke 1,5 m od vonkajšieho okraja na obidve strany po zemi a vo vzduchu v Geom. pláne č. 14154617-54/11 zo dňa 26.7.2011, ktorý bol úradne overený Správou katastra v Rimavskej Sobote dňa 02.08.2011 pod č.274/2011. Prevádzkovateľom verejného vodovodu je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, Závod 04 Rimavská Sobota (ďalej len „prevádzkovateľ verejného vodovodu“).
3. Zmluvné strany touto Zmluvou **zriadujú** v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené **vecné bremeno** ako **vecné právo** umiestnenia zariadení verejného vodovodu na časti pozemkov KNC parc. číslo 3132/2 a KNC parc. číslo 8275/2 v kat. území Tisovec obce Tisovec **v rozsahu vyznačenom v Geom. pláne č. 14154617-54/11 zo dňa 26.7.2011**, úradne overenom Správou katastra v Rimavskej Sobote dňa 02.08.2011 pod č. 274/2011. **(ďalej len „Geom. plán“)** a právo prístupu automobilmi, mechanizmami a pešo na tieto pozemky za účelom zabezpečenia výstavby, prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemku umiestnených. Právu vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na predmetných pozemkoch umiestnenie zariadení verejného vodovodu s ich ochranným pásmom v rozsahu vyznačenom v Geom. pláne,

- b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na predmetné pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním oprav a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemkoch umiestnených,
 - c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať zariadeniami verejného vodovodu a ich ochranným pásmom podľa vyznačenia v Geom. pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, opлотenie a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom.
2. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strieť a zdržať sa konaní ku ktorým sa zaviazal v tejto Zmluve.
 3. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
 4. Práva vecného bremena podľa tejto Zmluvy ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k pozemku KNC parc. číslo 3132 a KNC parc. číslo 8275/2, ani prevodom vlastníckeho práva alebo práva prevádzkovateľa k zariadeniam verejného vodovodu na pozemkoch umiestnených.

Článok II. – Ostatné ustanovenia a dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že vecné bremeno vymedzené v čl. I. tejto Zmluvy sa vzhľadom na verejnoprospešnosť zariadení chránených vecným bremenom zriaďuje ako bezodplatné právo.
2. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejného vodovodu pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili, má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto zmluve Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejného vodovodu nenesú zodpovednosť.
3. Povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy **súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Tisovec – vodovod“.**

Článok III. - Vklad do katastra

1. Právne účinky práva vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastanú vkladom práva do katastra nehnuteľnosti.
2. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti na Správe katastra Rimavská Sobota podá a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad práva vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti podal i v jeho mene. K tomuto účelu Povinný z vecného bremena doručí Oprávnenému z vecného bremena výpis z uznesenia MsZ podľa bodu 1 a písomné Potvrdenie o zverejnení Zmluvy v podľa bodu 2 článku IV. tejto Zmluvy.

Článok V. – Záverečné ustanovenia

1. Zriadenie vecného bremena k pozemkom podľa tejto Zmluvy bolo schválené zastupiteľstvom mesta Tisovec uznesením č. 174/2011 zo dňa 27.10.2011.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisania štatutárnymi zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim pod dňa jej zverejnenia na adrese webového sídla Povinného z vecného bremena.
3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena a tri vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena, z čoho dve sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Banskej Bystrici, dňa 09.11.2011

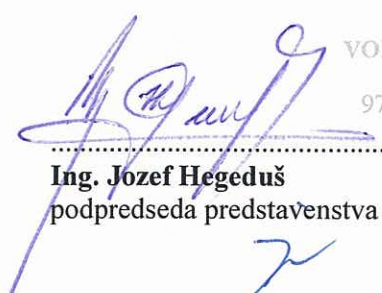
V Tisovci, dňa.....15.11.2017

**Za Oprávneného
z vecného bremena:**

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

**Za Povinného
z vecného bremena:**

Mesto Tisovec
Nám. Dr. Vl. Clementisa 1
980 6Tisovec


STREDOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ
Mesto Tisovec, a.s.
975 23 BANSKÁ BYSTRICA
- 21 -
Ing. Jozef Hegeduš
podpredsa predstavenstva a. s.


MESTO TISOVEC
PRIMÁTOR
Ing. Peter Mináč
primátor mesta

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a. s.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TISOVCI

U Z N E S E N I E
Mestského zastupiteľstva v Tisovci
číslo 174/2011 zo dňa 27. 10. 2011

Mestské zastupiteľstvo v Tisovci

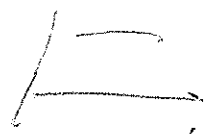
A/ s c h v a ľ u j e

zriadenie bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena ako vecného práva umiestnenia zariadení verejného vodovodu DN 100 mm stavby „Tisovec - vodovod“ na časti pozemkov KNC parc. č. 3132/2 a KNC parc. č. 8275/2 v k. ú. Tisovec mesta Tisovec v rozsahu vyznačenom v Geom. pláne č. 14154617- 54/11 zo dňa 26.7.2011, úradne overenom Správou katastra v Rimavskej Sobote dňa 2.8.2011 pod č. 274/2011, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve mesta Tisovec podľa LV č. 1354 /ďalej aj len „dotknuté pozemky“/ a právo prístupu automobilmi, mechanizmami a pešo dotknuté pozemky za účelom zabezpečenia výstavby, prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemkoch umiestnených, v prospech Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica, IČO: 36 056 006

B/ u k l a d á

- mestskému úradu oznámiť uznesenie MsZ podľa bodu A/
- žiadateľovi a primátorovi mesta realizovať uzavretie predloženého návrhu Zmluvy o zriadení vecného bremena




Ing. Peter MINÁČ
primátor mesta

Overovatelia : Karol HRUŠKA
Mgr. Marta SVOBODOVÁ

