

Kúpna zmluva č. 992/2014

I. Zmluvné strany

1.1 PREDÁVAJÚCI: MESTO TISOVEC, Námestie Dr. Vladimíra Clementisa č. 1,
980 61 Tisovec
V zastúpení: Ing. Petrom Mináčom – primátorom mesta
IČO: 00319155
IČ DPH: 2021230497
Bankové spojenie: VÚB Rimavská sobota – pobočka Tisovec
Č. účtu: 21828392/0200
Tel. č. 047/5493265
ďalej ako „predávajúci“

a

1.2 KUPUJÚCI: Meno a priezvisko: Ing. Ľuboslav FOLKO
Rodený: Folko
Dátum narodenia: [REDACTED], Rodné číslo: [REDACTED]
Bytom: [REDACTED] Rimavská Píla
ďalej ako „kupujúci“

uzavreli dňa 20.3.2015 v súlade s ustanoveniami §§ 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto zmluvu o kúpe nehnuteľnosti.

II. Preambula

2.1 Predávajúci je vlastníkom predmetných pozemkov, parcely CKN č. 249/4 o výmere 103 m² evidovaná ako zastavané plochy a nádvoría, pod bodom B:1, v spoluvlastníckom podiele 11/90 – tin (teda 12,59 m² výmery pripadajúcej na spoluvlastnícky podiel) a parcely CKN č. 249/5 o výmere 500 m² evidovaná ako zastavaná plocha a nádvoría, pod bodom B:1, v spoluvlastníckom podiele 11/90 – tin (teda 61,11 m² výmery pripadajúcej na spoluvlastnícky podiel), zapísané na LV č. 1027, pre mesto Tisovec so sídlom Námestie Dr. V. Clementisa č. 1, 980 61 Tisovec, vedených Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom, pre okres Rimavská Sobota, mesto Tisovec, katastrálne územie Rimavská Píla. (ďalej len „predmet kúpy“).

III. Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúceho, za podmienok ustanovených v ďalšom texte tejto zmluvy.
- 3.2 Predávajúci touto zmluvou predáva predmet kúpy bližšie špecifikovaný v článku II., bod 2.1 tejto zmluvy vo svojom vlastníctve v rozsahu spoluvlastníckych podielov a kupujúci ich kupuje do svojho vlastníctva v rozsahu spoluvlastníckych podielov.

- 3.3. Predmet zmluvy bol vyhlásený ako prebytočný majetok mesta so zámerom predaja uznesením MZ č. 37/2015 zo dňa 28.01.2015 a odpredaj bol schválený uznesením MZ č. 58/2015 zo dňa 25.02.2015.

IV.

Kúpna cena a jej splatnosť

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu kúpy v celkovej výške **50,00 €** (slovom: päťdesiat Euro),
- 4.2 Kúpnu cenu podľa bodu 4.1 tohto článku sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu najneskôr v deň podpísania kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Tisovci.

V.

Vyhlásenia zmluvných strán

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nevykazuje žiadne právne vady, ktoré by mu bránili alebo ho obmedzovali v nakladaní s predmetom kúpy. Na predmete kúpy neviazu žiadne záložné práva alebo vecné bremená, prípadne iné práva tretích osôb obmedzujúce jeho vlastnícke práva.
- 5.2 Predávajúci rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:
- a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť,
 - b) neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k predmetu kúpy alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné,
 - c) neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol predmet kúpy alebo jeho časť a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrie, predmet kúpy alebo jeho časť neprenechá do užívania tretej osobe, ani ho inak nezaťaží.
- 5.3 Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy pozná z osobnej obhliadky a má záujem ho kúpiť v stave v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy, tak ako stojí a leží, nakoľko uvedené pozemky sa nachádzajú pod stavbou v jeho vlastníctve.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky súvisiace náklady uhradí nasledovne:
- a) správny poplatok za návrh na začatie konania o povolaní vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v príslušnej výške.
 - b) prípadné poplatky súvisiace s prevodom vlastníctva na kupujúceho, hradí kupujúci.
- 6.2 V prípade, ak Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor, nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich z dôvodu akýchkoľvek označených chýb, **kupujúci týmto splnomocňuje predávajúceho na vykonanie opráv označených chýb** v termíne uvedený vo výzve Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálneho odboru.
- 6.3 Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy, ktorá spočíva najmä v informovaní kupujúcich o všetkých podstatných skutočnostiach s prevodom súvisiacich, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.
- 6.4 Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet kúpy kupujúcemu pri podpise tejto zmluvy.
- 6.5 Odo dňa podpisu tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle vyjadrenými v tejto zmluve, t. j. nemôžu od tejto zmluvy odstúpiť bez preukázania závažného porušenia tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.

VII.
Nadobudnutie vlastníctva

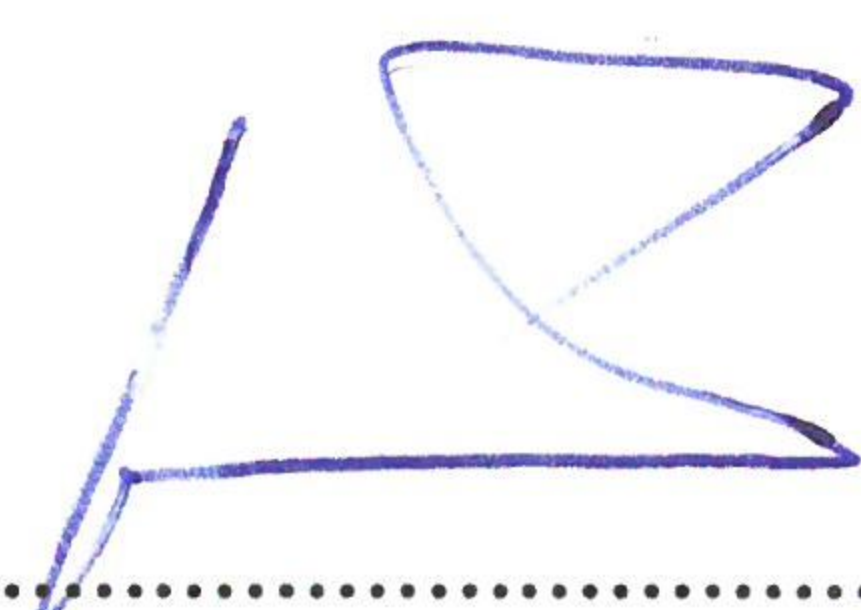
- 7.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 7.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať predávajúci.

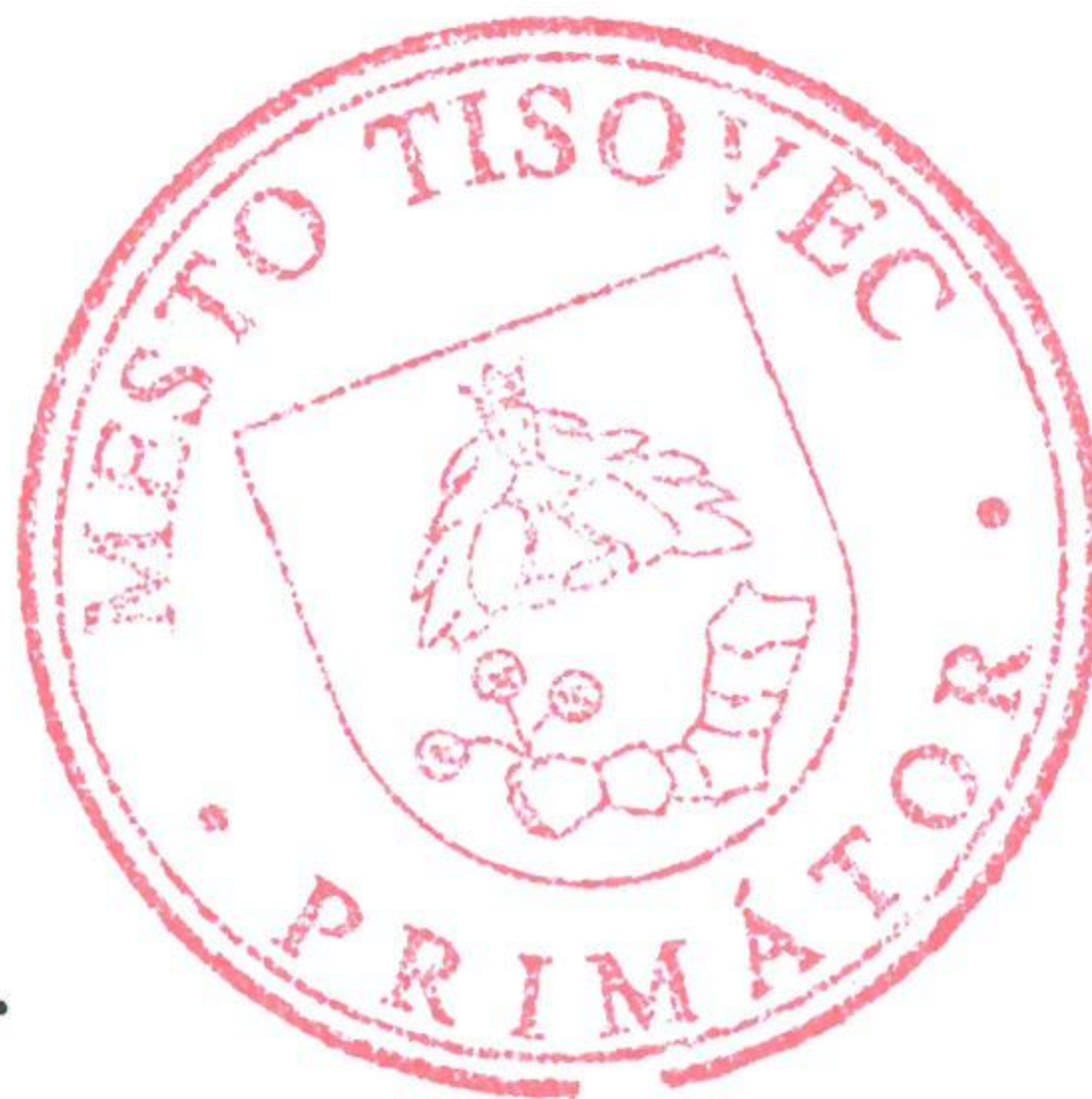
VIII.
Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami, pričom podpis predávajúceho musí byť úradne overený.
- 8.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 8.3 Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
- 8.4 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
- 8.5 Táto zmluva nadobúda platnosť medzi zmluvnými stranami dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami pričom podpis predávajúceho musí byť úradne overený a účinnosť dňom po dni jej zverejnenia. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu kúpy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 8.6 Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a dve sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 8.7 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Predávajúci:

V Tisovci, dňa 16.3.2015


.....
Ing. Peter Mináč



Kupujúci:

V Tisovci, dňa 20.3.2015


.....
Ing. Ľuboslav Folko