

ZMLUVA

o nájme pozemku, uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
Vansovej 1, 980 61 Rimavská Píla

Prenajímateľ : Mesto T i s o v e c v zast. Ing. Petrom Ing. M i n á č o m
primátorom mesta
Námestie Dr. Vladimíra Clementisa č. 1, 980 61 Tisovec
IČO : 319 155
Bankové spojenie : VÚB Rimavská Sobota
Č.ú. 21 828 392/0200

Nájomca : Martin S p i š i a k
Bytom Tisovec, ul. [REDACTED]

sa dnešného dňa dohodli na tomto obsahu a znení textu nájomnej zmluvy :

1. Predmet a účel nájmu

- 1.1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemku zapísaného na LV č. 1994 v k.ú. Tisovec, parcelné číslo E KN 7161 o výmere 1938 m², druh pozemku trvalé trávnaté porasty .
- 1.2. Prenajímateľ touto zmluvou odo dňa dohodnutého ako deň začatia nájmu prenecháva nájomcovi do nájmu a bez nároku tretích osôb pozemok za účelom jeho obhospodarovania.
- 1.3. Nájomca preberá predmet nájmu v stave v akom sa v súčasnosti nachádza a zaväzuje sa užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou, riadne a včas uhrádzať prenájomcovi dohodnuté nájomné ako aj plniť ostatné zmluvné záväzky.

2. Doba nájmu

- 2.1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú a to dobu 1 roka (ďalej len „dohodnutá doba nájmu“)
- 2.2. Právo nájmu k prenajatému pozemku vzniká dňom 01.05.2015 – 30.04.2016.
- 2.3. Zmluvné strany si dohodli predkupné právo v prospech nájomcu, a teda ak prenájomcovi bude mať záujem predať predmet nájmu, je povinný písomne ho ponúknuť na predaj nájomcovi.

3. Nájomné a jeho platobné podmienky

- 3.1. Nájomné za prenajatý pozemok tvoriaci predmet nájmu bolo zmluvnými stranami dohodnuté formou pevných cien tak, že výška nájomného predstavuje sumu 20 € / za 1 rok . Slovom dvadsať eur
- 3.2. Nájomné podľa bodu 3.2. je splatné za dané obdobie pri podpise zmluvy.

4. Úrok z omeškania

- 4.1 V prípade omeškania s úhradou nájomného vzniká prenájomcovi právo voči nájomcovi za úhradu úroku z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý i začatý deň omeškania .
- 4.2 Uplatnením či vzdaním sa práva na úrok z omeškania nie je dotknuté právo prenájomcu v súlade s touto zmluvou skončiť nájomný pomer výpoveďou.

5. Práva a povinnosti

5.1 Prenajímateľ

- a) odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom pre dohodnutý účel a umožní mu po dobu trvania nájmu jeho užívanie bez nárokov tretích osôb,
- b) zdrží sa akýchkoľvek konaní a bude vykonávať také opatrenia, aby z dôvodov na strane prenajímateľa či tretích osôb nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu.
- c) upozorní nájomcu na ním zistené závady alebo iné skutočnosti, ktoré sa týkajú tejto zmluvy a poskytne mu primeranú lehotu na zjednanie nápravy,
- d) splní povinnosti a ostatné záväzky voči nájomcovi, stanovené touto zmluvou a všeobecne záväznými predpismi.

5.2 Nájomca:

- a) bude užívať predmet nájmu v súlade s dohodnutým účelom a touto zmluvou,
- b) bude vykonávať ich riadnu údržbu a zdrží sa konaní, ktoré by viedli k vzniku škôd na predmete nájmu,
- c) zodpovedá prenajímateľovi za škody, spôsobené na predmete nájmu .
- d) bude plniť povinnosti a ostatné záväzky, stanovené touto zmluvou a právnymi predpismi.

6. Skončenie nájmu

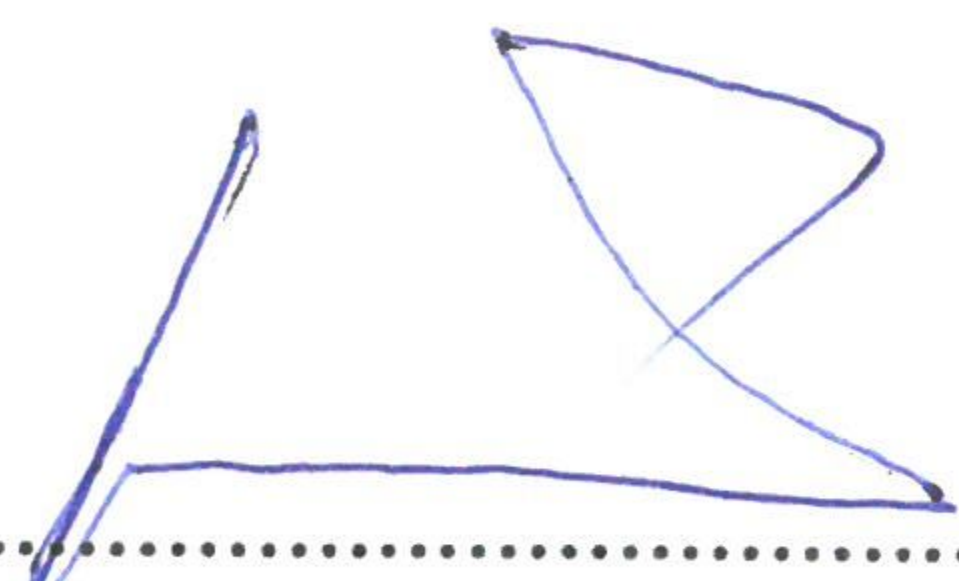
- 6.1 Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu je skončenie nájomného pomeru možné len spôsobom a z dôvodov, dohodnutých v tejto zmluve,
- 6.2 Prenajímateľ je oprávnený skončiť nájomný pomer výpoveďou v prípade:
 - a) ak nájomca je v omeškaní s úhradou nájomného po dobu dlhšiu ako 30 dní alebo
 - b) ak nájomca napriek písomnému upozorneniu prenajímateľa v lehote 30 dní nezjedná nápravu a naďalej užíva predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom.
- 6.3 Nájomca je oprávnený skončiť nájomný pomer výpoveďou, ak na jeho strane nastali také okolnosti, pre ktoré nemôže užívať predmet nájmu na dohodnutý účel.
- 6.4 Výpovedná lehota je 3- mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúcim po skončení výpovede druhej strane.
- 6.5 Právny úkon druhej strany, smerujúci ku skončeniu nájomného pomeru musí mať písomnú formu a musí byť doručený druhej strane, inak je neplatný.
- 6.6 Ak dôjde ku skončeniu nájmu a zmluvné strany sa nedohodnú inak, je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do 30 dní po skončení nájmu do stavu, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

7. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zástupcami oboch zmluvných strán. Uzavretím tejto zmluvy sa v celom rozsahu nahrádzajú dohody strán z rokovaní o uzavretí tejto zmluvy. Vedľajšie ústne dohody medzi zmluvnými stranami nejestvujú.
- 7.2 Pre platnosť zmien a doplnkov zmluvy sa vždy vyžaduje zhodný prejav vôle zmluvných strán písomne.
- 7.3. Práva a záväzky z tejto nájomnej zmluvy prechádzajú priamo na nového vlastníka nehnuteľnosti alebo právnych nástupcov zmluvných strán.
- 7.4 V prípade vzniku rozporov je každá zo zmluvných strán oprávnená v prípade, že nedôjde k ich odstráneniu rokovaním strán, domáhať sa svojich práv prostredníctvom súdu.
- 7.5 Pokiaľ touto zmluvou o nájme nebolo dohodnuté inak, právne vzťahy medzi zmluvnými stranami sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými predpismi SR.
- 7.6 Táto zmluva pozostáva z troch popísaných strán. Každá zo zmluvných strán po jej podpise obdrží jedno vyhotovenie.

7.7 Zástupcovia zmluvných strán vyhlasujú, že sú oprávnený menom právnických osôb, ktoré zastupujú, podpísať túto nájomnú zmluvu, že text zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju dnešného dňa svojimi podpismi potvrdili.

V Tisovci, dňa 14.5.2015


.....
Prenajímateľ


.....
Nájomca

MESTO TISOVEC
PRIMÁTOR