

ZMLUVA

o nájme pozemku, uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ : Mesto T i s o v e c v zast. Ing. Petrom Ing. M i n á ě o m
primátorom mesta
Námestie Dr. Vladimíra Clementisa č. 1, 980 61 Tisovec
IČO : 319 155
Bankové spojenie : VÚB Rimavská Sobota
Č.ú. 21 828 392/0200

Nájomca : MESTSKÉ LESY TISOVEC, spol. s.r.o.
v zastúpení Ing. Karolom Kubíniom
Karolom Hruškom
Hviezdoslavova 1143, 980 61 Tisovec
IČO : 31638767, DIČ : 2020471299
Bankové spojenie : 68939233/0900

sa dnešného dňa dohodli na tomto obsahu a znení textu nájomnej zmluvy :

1. Predmet a účel nájmu

- 1.1.Prenajímateľ je vlastníkom pozemkov zapísaných na LV č. 178 v k.ú. Rimavská Píla a to v členení :
E KN č.765 o výmere 24515 m² – o.p., E KN č. 773 o výmere 226489 m² – o.p., E KN č. 774 o výmere 188971 m², E KN č. 775 o výmere 105656 m² – o.p., E KN č. 776 o výmere 147726 m², E KN č. 777 o výmere 244645 m² – o.p., E KN č. 778 o výmere 117355 m² – o.p., E KN č. 779 o výmere 35687 m² – o.p., E KN č. 780 o výmere 197653 m² – o.p., E KN č. 798 o výmere 473900 m² – o.p. , E KN č. 799 o výmere 166895 m² a E KN č. 766/1 o výmere 83605 m² – t.t.p. .
V celkovej výmere 2 013 097 m², t.j. 201, 3097 ha.
- 1.2.Prenajímateľ touto zmluvou odo dňa dohodnutého ako deň začatia nájmu prenecháva nájomcovi do nájmu a bez nároku tretích osôb pozemok za účelom lesníckej činnosti.
- 1.3.Nájomca preberá predmet nájmu v stave v akom sa v súčasnosti nachádza a zaväzuje sa užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou, riadne a včas uhrádzať prenajímateľovi dohodnuté nájomné ako aj plniť ostatné zmluvné záväzky.

2. Doba nájmu

- 2.1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú a to dobu **10 rokov** (ďalej len „dohodnutá doba nájmu“)
- 2.2. Právo nájmu k prenajatému pozemku vzniká dňom **01.03.2016 do 28.12.2026**.

3. Nájomné a jeho platobné podmienky

- 3.1. Po dobu trvania nájmu do 28.12.2026 sa nájomca zaväzuje platiť nájomcovi nájomné.
- 3.2. Výška nájomného bola stanovená dohodou zmluvných strán a to vo výške **17,88 EURO/ha/rok**
Ročne : 201,3097 ha x 17,88 € = 3 600 EURO, slovom tritisícšesťsto EURO

- 3.3. Výška nájomného na ďalšie roky sa bude každoročne upravovať dodatkom k nájomnej zmluve v závislosti od ročnej miery inflácie predchádzajúceho roka zverejnenej Štatistickým úradom SR k 31.1. bežného roka.
- 3.4. Nájomné je splatné vždy do 25. decembra bežného roka na účet prenajímateľa.
- 3.4. V prípade nedodržania splatnosti má prenajímateľ právo na zmluvnú pokutu v zmysle § 369 Obchodného zákonníka.

4. Práva a povinnosti

4.1 Prenajímateľ

- a) odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom pre dohodnutý účel a umožní mu po dobu trvania nájmu jeho užívanie bez nárokov tretích osôb,
- b) zdrží sa akýchkoľvek konaní a bude vykonávať také opatrenia, aby z dôvodov na strane prenajímateľa či tretích osôb nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu.
- c) upozorní nájomcu na ním zistené závady alebo iné skutočnosti, ktoré sa týkajú tejto zmluvy a poskytne mu primeranú lehotu na zjednanie nápravy,
- d) splní povinnosti a ostatné záväzky voči nájomcovi, stanovené touto zmluvou a všeobecne záväznými predpismi.

4.2 Nájomca:

- a) bude užívať predmet nájmu v súlade s dohodnutým účelom a touto zmluvou,
- b) bude vykonávať ich riadnu údržbu a zdrží sa konaní, ktoré by viedli k vzniku škôd na predmete nájmu,
- c) zodpovedá prenajímateľovi za škody, spôsobené na predmete nájmu .
- d) bude plniť povinnosti a ostatné záväzky, stanovené touto zmluvou a právnymi predpismi.

5. Skončenie nájmu

- 5.1 Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu je skončenie nájomného pomeru možné len spôsobom a z dôvodov, dohodnutých v tejto zmluve,
- 5.2 Prenajímateľ je oprávnený skončiť nájomný pomer výpoveďou v prípade:
- a) ak nájomca je v omeškaní s úhradou nájomného po dobu dlhšiu ako 30 dní alebo
 - b) ak nájomca napriek písomnému upozorneniu prenajímateľa v lehote 30 dní nezjedná nápravu a naďalej užíva predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom.
- 5.3 Nájomca je oprávnený skončiť nájomný pomer výpoveďou, ak na jeho strane nastali také okolnosti, pre ktoré nemôže užívať predmet nájmu na dohodnutý účel.
- 5.4 Výpovedná lehota je 3- mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúcim po skončení výpovede druhej strane.
- 5.5 Právny úkon druhej strany, smerujúci ku skončeniu nájomného pomeru musí mať písomnú formu a musí byť doručený druhej strane, inak je neplatný.
- 5.6 Ak dôjde ku skončeniu nájmu a zmluvné strany sa nedohodnú inak, je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do 30 dní po skončení nájmu do stavu, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

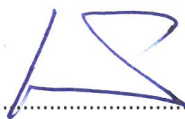
6. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa §47a, ods.1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, platných v čase podpísania zmluvy. Uzavretím tejto zmluvy sa v celom rozsahu nahrádzajú dohody strán z rokovani o uzavretí tejto zmluvy. Vedľajšie ústne dohody medzi zmluvnými stranami nejestvujú
- 6.2 Pre platnosť zmien a doplnkov zmluvy sa vždy vyžaduje zhodný prejav vôle zmluvných strán písomne.

- 6.3 Práva a záväzky z tejto nájomnej zmluvy prechádzajú priamo na nového vlastníka nehnuteľnosti alebo právnych nástupcov zmluvných strán.
- 6.4 V prípade vzniku rozporov je každá zo zmluvných strán oprávnená v prípade, že nedôjde k ich odstráneniu rokovaním strán, domáhať sa svojich práv prostredníctvom súdu.
- 6.5 Pokiaľ touto zmluvou o nájme nebolo dohodnuté inak, právne vzťahy medzi zmluvnými stranami sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými predpismi SR.
- 6.6 Táto zmluva pozostáva z troch popísaných strán. Každá zo zmluvných strán po jej podpise obdrží jedno vyhotovenie.
- 6.7 Zástupcovia zmluvných strán vyhlasujú, že sú oprávnený menom právnických osôb, ktoré zastupujú, podpísať túto nájomnú zmluvu, že text zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju dnešného dňa svojimi podpismi potvrdili.

V Tisovci, dňa 15.04.2016

MESTO TISOVEC
PRIMÁTOR



Ing. Peter Mináč
primátor mesta Tisovec



Ing. Karol Kubini
konateľ



Karol Hruška
konateľ



Hviezdoslavova 1143

**MESTSKÉ LESY
TISOVEC s.r.o.**

①

Hviezdoslavova 1143, Tisovec 980 61
IČO: 31638767 IČ DPH: SK2020471299 ☎: 047/5494564