

# ZMLUVA

**o nájme pozemku, uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka**  
Vansovej 1, 980 61 Rimavská Píla

**Prenajímateľ :** Mesto T i s o v e c v zast. Ing. Petrom Ing. M i n á ě o m  
primátorom mesta  
Námestie Dr. Vladimíra Clementisa č. 1, 980 61 Tisovec  
IČO : 319 155  
Bankové spojenie : VÚB Rimavská Sobota  
Č.ú. 21 828 392/0200

**Nájomca :** Matej H u d e c  
Bytom Tisovec, [REDACTED]

sa dnešného dňa dohodli na tomto obsahu a znení textu nájomnej zmluvy :

## 1. Predmet a účel nájmu

- 1.1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemku zapísaného na LV č. 1994 v k.ú. Tisovec, parcelné číslo E KN 3107 o výmere 400 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávnaté porasty .
- 1.2. Prenajímateľ touto zmluvou odo dňa dohodnutého ako deň začatia nájmu prenecháva nájomcovi do nájmu a bez nároku tretích osôb pozemok za účelom jeho obhospodarovania a umiestnenia včelstva.
- 1.3. Nájomca preberá predmet nájmu v stave v akom sa v súčasnosti nachádza a zaväzuje sa užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou, riadne a včas uhrádzať prenajímateľovi dohodnuté nájomné ako aj plniť ostatné zmluvné záväzky.

## 2. Doba nájmu

- 2.1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú a to dobu 1 roka (ďalej len „dohodnutá doba nájmu“)
- 2.2. Právo nájmu k prenajatému pozemku vzniká dňom 01.05.2015 – 30.04.2016.
- 2.3. Zmluvné strany si dohodli predkupné právo v prospech nájomcu, a teda ak prenajímateľ bude mať záujem predat' predmet nájmu, je povinný písomne ho ponúknuť na predaj nájomcovi.

## 3. Nájomné a jeho platobné podmienky

- 3.1. Nájomné bude kompenzované formou vecného plnenia.

## 4. Práva a povinnosti

### 4.1 Prenajímateľ

- a) odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom pre dohodnutý účel a umožní mu po dobu trvania nájmu jeho užívanie bez nárokov tretích osôb,
- b) zdrží sa akýchkoľvek konaní a bude vykonávať také opatrenia, aby z dôvodov na strane prenajímateľa či tretích osôb nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu.
- c) upozorní nájomcu na ním zistené závady alebo iné skutočnosti, ktoré sa týkajú tejto zmluvy a poskytne mu primeranú lehotu na zjednanie nápravy,
- d) splní povinnosti a ostatné záväzky voči nájomcovi, stanovené touto zmluvou a všeobecne záväznými predpismi.

## 5.2 Nájomca:

- a) bude užívať predmet nájmu v súlade s dohodnutým účelom a touto zmluvou,
- b) bude vykonávať ich riadnu údržbu a zdrží sa konaní, ktoré by viedli k vzniku škôd na predmete nájmu,
- c) zodpovedá prenajímateľovi za škody, spôsobené na predmete nájmu .
- d) bude plniť povinnosti a ostatné záväzky, stanovené touto zmluvou a právnymi predpismi.

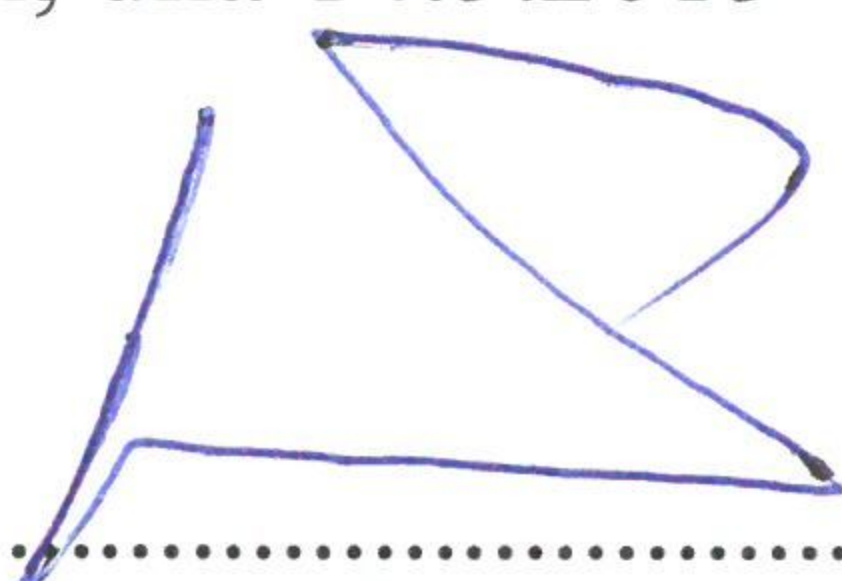
## 6. Skončenie nájmu

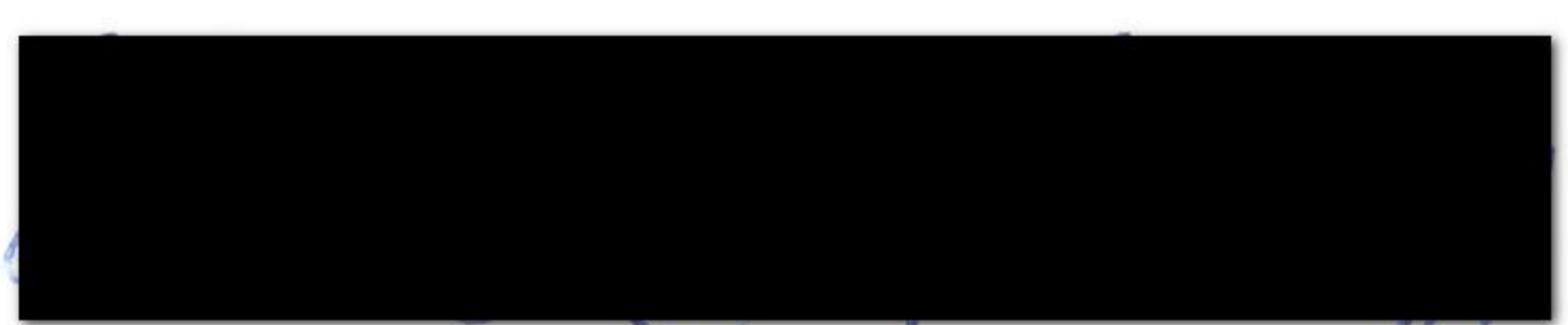
- 6.1 Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu je skončenie nájomného pomeru možné len spôsobom a z dôvodov, dohodnutých v tejto zmluve,
- 6.2 Prenajímateľ je oprávnený skončiť nájomný pomer výpoveďou v prípade:
  - a) ak nájomca je v omeškaní s úhradou nájomného po dobu dlhšiu ako 30 dní alebo
  - b) ak nájomca napriek písomnému upozorneniu prenajímateľa v lehote 30 dní nezjedná nápravu a naďalej užíva predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom.
- 6.3 Nájomca je oprávnený skončiť nájomný pomer výpoveďou, ak na jeho strane nastali také okolnosti, pre ktoré nemôže užívať predmet nájmu na dohodnutý účel.
- 6.4 Výpovedná lehota je 3- mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúcim po skončení výpovede druhej strane.
- 6.5 Právny úkon druhej strany, smerujúci ku skončeniu nájomného pomeru musí mať písomnú formu a musí byť doručený druhej strane, inak je neplatný.
- 6.6 Ak dôjde ku skončeniu nájmu a zmluvné strany sa nedohodnú inak, je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do 30 dní po skončení nájmu do stavu, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

## 7. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zástupcami oboch zmluvných strán. Uzavretím tejto zmluvy sa v celom rozsahu nahrádzajú dohody strán z rokovaní o uzavretí tejto zmluvy. Vedľajšie ústne dohody medzi zmluvnými stranami nejestvujú.
- 7.2 Pre platnosť zmien a doplnkov zmluvy sa vždy vyžaduje zhodný prejav vôle zmluvných strán písomne.
- 7.3. Práva a záväzky z tejto nájomnej zmluvy prechádzajú priamo na nového vlastníka nehnuteľnosti alebo právnych nástupcov zmluvných strán.
- 7.4 V prípade vzniku rozporov je každá zo zmluvných strán oprávnená v prípade, že nedôjde k ich odstráneniu rokováním strán, domáhať sa svojich práv prostredníctvom súdu.
- 7.5 Pokiaľ touto zmluvou o nájme nebolo dohodnuté inak, právne vzťahy medzi zmluvnými stranami sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými predpismi SR.
- 7.6 Táto zmluva pozostáva z troch popísaných strán. Každá zo zmluvných strán po jej podpise obdrží jedno vyhotovenie.
- 7.7 Zástupcovia zmluvných strán vyhlasujú, že sú oprávnený menom právnických osôb, ktoré zastupujú, podpísať túto nájomnú zmluvu, že text zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju dnešného dňa svojimi podpismi potvrdili.

V Tisovci, dňa 14.5.2015

  
.....  
Prenajímateľ

  
.....  
Nájomca

**MESTO TISOVEC**  
**PRIMÁTOR**