

Zmluva 40/2015/NP-MsKS  
o krátkodobom nájme nebytových priestorov

Zmluvné strany

**Prenajímateľ**     **MESTO TISOVEC**  
Sídlo                Nám. Dr. V. Clementisa 1, 980 61 Tisovec  
V zastúpení       Ing. Peter Mináč, primátor mesta  
IČO                  319 155  
DIČ                  2021230497  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a  
                                         **Flea Market s.r.o.**  
                                         Okružná 46/17  
**Nájomca**                                050 01 Revúca  
Bydlisko/sídlo                        IČO: 47 490 268 IČ DPH: SK2023919579  
Dátum narodenia/IČO .....  
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto zmluvu o krátkodobom nájme (ďalej len „zmluva“):

**Čl. I.**

**Predmet krátkodobého nájmu a predmet zmluvy**

1. Predmetom krátkodobého nájmu sú nebytové priestory ..... VESTIBUL .....  
v budove MsKS Tisovec, ktorá je vo vlastníctve mesta Tisovec a nachádza sa na ul. Jesenského č. 835.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje, že prenechá nájomcovi na krátkodobý nájom predmetné nebytové priestory, uvedené v bode 1 tohto článku.

**Čl. II.**

**Účel a doba nájmu**

- 1) Účelom krátkodobého nájmu je užívanie predmetu nájmu na: ..... PREDAŤ .....
- 2) Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na deň ..... 25.8.2015 ..... v čase od ..... 10<sup>00</sup> ..... do ..... 16<sup>00</sup> .....

**Čl. III.**

**Podmienky úhrady**

Nájomca sa zaväzuje uhradiť cenu prenájmu vo výške ..... 80,- €, do pokladne mesta v deň uzatvorenia nájmu, v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Tisovci č. 608/2014 zo dňa 27. februára 2014.

**Čl. IV.**

**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory do užívania tretím osobám.
3. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú na prenajatých priestoroch ním, tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi

skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však a to poškodený požiada a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.

4. Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeniť rozsah predmetu zmluvy v prípade, že prenajatý nebytový priestor bude potrebovať na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním.

#### Čl. V.

##### Skončenie nájmu

- 1) Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy ak nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou, alebo ak dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy. Zmluva môže zaniknúť aj vzájomnou dohodou zmluvných strán.
- 2) Platnosť zmluvy je možné skončiť vypovedaním zmluvy.
- 3) Po skončení krátkodobého nájmu, je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor, v stave v akom ho prevzal.

#### Čl. VI.

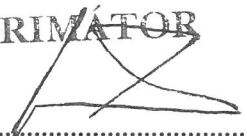
##### Záverečné ustanovenia

1. Nájomca je povinný dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny prenajímateľa vzťahujúce sa na predmet krátkodobého prenájmu, ako aj iné všeobecne záväzné predpisy, najmä predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarne predpisy. Nájomca prehlasuje, že sa s uvedenými predpismi oboznámil.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zástupcov oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s ňou, ju vlastnoručne podpisujú.

v .....TISOVEC....., dňa .....25.8.2015.....

Za prenajímateľa

**MESTO TISOVEC**  
**PRIMÁTOR**



Ing. Peter Mináč  
primátor mesta Tisovec

Za nájomcu

**Flea Market s.r.o.**  
**Okružná 46/17**  
**050 01 Revúca**  
IČO: 47 490 268 IČ DPH: SK2023919579

.....