

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov

Uzatvorená podľa zák.č. 116/1990 Zb. zák. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ : Mesto Tisovec v zast. Ing. Petrom Mináčom
Primátorom mesta
Námestie Dr. VI. Clementisa č. 1, 980 61 Tisovec
Bankové spojenie : VÚB Rimavská Sobota
Č.ú. : 21 828 392/0200
„ďalej len prenájomca“

Nájomca : Klára Ďaláková – GOMAZ
Daxnerova 958, 980 61 Tisovec
IČO : 41 742 141
„ďalej len nájomca“

Uzavádzajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“).

Článok II. PREDMET NÁJMU a ÚČEL NÁJMU

1. Predmet zmluvy je prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v časti budovy súpisné číslo 1193 na ulici Francisciho v Tisovci, ktorých vlastníkom je v zmysle LV č. 1354 Mesto Tisovec.
2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi predmet nájmu, nebytové priestory v celkovej rozlohe 79,5 m² za účelom podnikania – zriadenie maloobchodnej predajne GOMAZ.

Článok III. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 1.4.2016 – 10.4.2016 t.j. 10 dní v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Tisovec a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva (čl.6, odst.4. písm. b).

Článok IV. NÁJOMNÉ A PODMIENKY ÚHRAD NÁKLADOV ZA SLUŽBY

1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné v celkovej výške 54,94 € do pokladne MsÚ najneskôr 10.4.2016.
2. Režijné náklady si hradí nájomca sám na základe zmlúv s dodávateľmi služieb.

Článok V. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Pri vykonávaní činností spojených s nájmom vystupuje nájomca ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.
2. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu nájomcovi odovzdať v dohodnutom čase a v stave spôsobilom na riadne užívanie.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku a že prenajatý majetok v takom stave preberá.
4. Nájomca má právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom zodpovedajúcim účelu nájmu.
5. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na prenajatom majetku, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou, ktorú vykonáva. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady v primeranej lehote.
6. Nájomca je povinný bezodkladne po skončení nájmu vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovania.
7. Nájomca je povinný zabezpečiť plnenie úloh na ochranu pred požiarmi v zmysle zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.

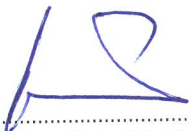
**Článok VI.
SKONČENIE NÁJMU**

1. Nájom podľa tejto zmluvy skončí uplynutím doby nájmu.

**Článok VII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podporne ustanoveniami OZ o nájme nehnuteľnosti.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie je tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť deň po jej zverejnení na webovom sídle prenajímateľa mesto@tisovec.com.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.

V Tisovci 1.4.2016



Ing. Peter Mináč
primátor mesta Tisovec
prenajímateľ

MESTO TISOVEC
PRIMÁTOR

Klára Ďaláková **GOMAZ**
ul. Francisciho 1193, TISOVEC
IČO: 41742141 IČ DPH: SK 1036765939
tel 047/5484105

Klára Ďaláková – GOMAZ
nájomca