

№ 7/2014/НП/М8КС

a

1. Nájomca sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory do užívania tretím osobám.
3. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú na prenajatých priestoroch ním, tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi

skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však a to poškodený požiada a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.

4. Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeniť rozsah predmetu zmluvy v prípade, že prenajatý nebytový priestor bude potrebovať na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním.

Čl. V.

Skončenie nájmu

- 1) Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy ak nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou, alebo ak dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy. Zmluva môže zaniknúť aj vzájomnou dohodou zmluvných strán.
- 2) Platnosť zmluvy je možné skončiť vypovedaním zmluvy.
- 3) Po skončení krátkodobého nájmu, je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor, v stave v akom ho prevzal.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Nájomca je povinný dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny prenajímateľa vzťahujúce sa na predmet krátkodobého prenájmu, ako aj iné všeobecne záväzné predpisy, najmä predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarne predpisy. Nájomca prehlasuje, že sa s uvedenými predpismi oboznámil.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zástupcov oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s ňou, ju vlastnoručne podpisujú.

vTISOVCI....., dňa14.3.2014.....

Za prenajímateľa

MESTO TISOVEC
PRIMÁTOR

.....
Ing. Peter Mináč
primátor mesta Tisovec

Za nájomcu

MEKKA s.r.o.
Nádvorie Európy
Dánsky dom 6a, 945 01 Komárno
100 50 565 733
IČO: 4021900287 17

.....