

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov ((ďalej len „Obchodný zákonník“))

Čl. I Zmluvné strany

Zhotoviteľ: Mgr. Grigorij Šamin – BAU TRADE
Sídlo: Námestie Janka Francisciho 77, 981 01 Hnúšťa
Zástupca: Mgr. Grigorij Šamin
IČO: 37305310
DIČ: 1036585836
IČ DPH: SK1036585836
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: SK8602000000002198420658
Kontaktná osoba: Mgr. Grigorij Šamin
Telefón: 0905 272 230
e-mail: grigorij.samin@bautrade.sk
Zapísaný v živnostenskom registri OÚ Rimavská Sobota, Číslo živnostenského registra: 609-8195
(ďalej len „zhotoviteľ“)

a

Objednávateľ: Mesto Tisovec
Sídlo: Námestie Dr. V. Clementisa 1, 980 61 Tisovec
Zástupca: Ing. Peter Mináč – primátor mesta
IČO: 00319155
DIČ: 2021230497
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: SK080200000000021828392
Kontaktná osoba: Bc. Tibor Tokár – prednosta mestského úradu
Telefón: 047/560 38 08
e-mail: tibor.tokar@tisovec.com
(ďalej len „objednávateľ“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o dielo ako výsledok verejného obstarávania podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o verejnom obstarávaní). Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – zákazka s nízkou hodnotou podľa § 117.

Čl. II Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela „Sociálne zariadenia, ZUŠ, Tisovec“ zhotoviteľom pre objednávateľa v súlade s dokumentáciou a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Predmetom tejto zmluvy je rekonštrukcia sociálnych zariadení Základnej umeleckej školy v Tisovci ktorá sa nachádza v budove ZŠ Dr. V. Clementisa v Tisovci podľa technického popisu prác, výkresovej dokumentácie a rozpočtu.
- 2.2 Podkladmi pre uzavretie tejto zmluvy o dielo sú:
 - súťažné podmienky uvedené vo výzve na predkladanie ponúk k zákazke s nízkou hodnotou,
 - technický popis prác,
 - výkresová dokumentácia s rozpočtom,

- fyzická obhliadka objektu zhotoviteľom.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť predmet zmluvy uvedený v bode 2.1 vo vlastnom mene, na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť podľa a v rozsahu podkladov uvedených v bode 2.2 a za podmienok vzájomne dohodnutých touto zmluvou, v zmysle všeobecne záväzných platných predpisov a zároveň sa zaväzuje v dohodnutom termíne odovzdať ukončený predmet zmluvy objednávateľovi.
- 2.4 Objednávateľ sa zaväzuje predmet zmluvy uvedený v bode 2.1 vyhotovený zhotoviteľom podľa a v rozsahu podkladov uvedených v bode 2.2 a podľa dohodnutých podmienok tejto zmluvy od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť mu dohodnutú cenu.
- 2.5 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe technické, kvalitatívne, materiálové, časové a iné podmienky na realizáciu predmetu zmluvy, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na zhotovenie predmetu zmluvy potrebné.
- 2.6 Pri realizácii predmetu zmluvy postupuje zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými predpismi a nariadeniami a je viazaný prípadnými pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použije materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky, uvedené v zákone č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe podľa Vyhlášky MV SR č.288/2000 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.
- 2.7 Ak v priebehu zhotovovania predmetu zmluvy bude objednávateľ požadovať zmenu rozsahu predmetu zmluvy uvedeného v bode 2.1, zhotoviteľ môže takúto zmenu zrealizovať len po predchádzajúcom písomnom súhlase objednávateľa. V prípade, že zmena rozsahu predmetu zmluvy bude mať vplyv na dohodnutú cenu predmetu zmluvy a dohodnutý termín jeho ukončenia, možno túto zmenu vykonať len po uzatvorení písomného dodatku k tejto zmluve na takúto zmenu predmetu zmluvy.

Čl. III

Miesto, čas a spôsob plnenia predmetu zmluvy

- 3.1 Miestom plnenia predmetu zmluvy je základná umelecká škola ktorá sa nachádza v budove ZŠ Dr. V. Clementisa 1, Francisciho 803, 980 61 Tisovec.
- 3.2 Termín začatia zhotovenia predmetu zmluvy je do 7 dní od písomného vyzvania zhotoviteľa objednávateľom.
- 3.3 Termín ukončenia zhotovenia predmetu zmluvy je do 2 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska.
- 3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet zmluvy včas, v plnom rozsahu, požadovanej kvalite a bezchybnom stave.
- 3.5 Preberanie predmetu zmluvy sa bude vykonávať za účasti povereného pracovníka objednávateľa, ako aj povereného pracovníka zhotoviteľa.
- 3.6 Objednávateľ je povinný pri preberaní dodávaného predmetu zmluvy skontrolovať jeho úplnosť a kvalitu.
- 3.7 Po odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy vypíšu a potvrdia poverení pracovníci objednávateľa a zhotoviteľa doklady (Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy) s uvedením jednotlivých položiek a potvrdením ich kvality, s uvedením všetkých väd a nedorobkov a lehotou na ich odstránenie, súpisom odovzdaných dokladov, identifikáciou zmluvných strán, dátumom odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy.

Čl. IV

Cena predmetu zmluvy

- 4.1 Cena za predmet zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 4.2 Cena za predmet zmluvy podľa čl. II tejto zmluvy je konečná a maximálna, zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa spojené so zhotovením predmetu zmluvy, a je:
- cena bez DPH: 5728,00 eur

- DPH – 20 %: 1145,60 eur
- cena s DPH: 6873,60 eur

(slovom šesťtisícosemstosedemdesiattri eur/šesťdesiat centov).

- 4.3 V cene za predmet zmluvy sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa na realizáciu predmetu zmluvy.
- 4.4 Zmena ceny za predmet zmluvy je prípustná len pri zmene zákonnej sadzby DPH a iných oficiálne štátom vyhlásených zmenách cien.
- 4.5 Súhrnný položkový rozpočet vrátane krycieho listu rozpočtu tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a je pre vymedzenie predmetu zmluvy záväzný.
- 4.6 Ak objednávateľ odstúpi od zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť zhotoviteľovi skutočne vykonané práce ku dňu, kedy písomné odstúpenie od zmluvy došlo na vedomie zhotoviteľovi, a to na základe vzájomne odsúhlasenej kalkulácie vykonaných prác.
- 4.7 Odôvodnené a účelovo vynaložené náklady zhotoviteľa mimo dohodnutého rozsahu predmetu diela bude zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi na základe zápisu odsúhlaseného objednávateľom a na základe platného dodatku zmluvy.
- 4.8 V prípade, keď objednávateľ nariadi práce, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zhotoviteľom, toto nie je dôvodom na zmenu ceny. Takéto práce vykoná zhotoviteľ na vlastné náklady.
- 4.9 Ak pri realizácii predmetu zmluvy podľa tejto zmluvy príde k zmenám, doplnkom alebo rozšíreniu predmetu zmluvy na základe požiadaviek objednávateľa, ktoré majú vplyv na dohodnutú cenu predmetu zmluvy, zmluvné strany zabezpečia ich realizáciu uzavretím písomného dodatku k tejto zmluve.
- 4.10 Zmluvné strany sa dohodli, že ocenenie prípadných navyšiac prác je povinný vykonať zhotoviteľ za jednotkové ceny podľa rozpočtu. V prípade, že niektoré navyšiac práce sa týmto spôsobom nedajú oceniť, použije sa vzájomne odsúhlasená kalkulácia, návrh ktorej predloží zhotoviteľ.

Čl. V

Platobné a fakturačné podmienky

- 5.1 Cena za predmet zmluvy bude fakturovaná po jeho dokončení a po odstránení všetkých chýb, väd a nedorobkov uvedených v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela.
- 5.2 Podkladom pre úhradu ceny za predmet zmluvy podľa bodu 5.1 bude zhotoviteľom vystavená faktúra s lehotou splatnosti 21 dní od jej doručenia objednávateľovi. Prílohou faktúry bude Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, ktorý vypracuje zhotoviteľ.
- 5.3 Ak faktúra vyhotovená zhotoviteľom nebude obsahovať náležitosti určené všeobecne záväzným právnym predpisom alebo dohodnuté touto zmluvou, je objednávateľ oprávnený vrátiť túto faktúru zhotoviteľovi na prepracovanie. Nová lehota splatnosti začína plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 5.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať podmienky stanovené v tejto zmluve.

Čl. VI

Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a všeobecne záväzných platných predpisov a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet zmluvy má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní predmetu zmluvy, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 6.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady predmetu zmluvy, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí, poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 6.4 Záručná doba je 5 rokov a začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy objednávateľovi, okrem materiálov, ktoré majú záručnú dobu stanovenú výrobcom.
- 6.5 Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.

- 6.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu zmluvy v zmysle bodu 6.4 a 6.5 do 7 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.
- 6.7 Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ dodať v čo najkratšom technicky možnom čase náhradný predmet plnenia, resp. primerane znížiť cenu predmetu zmluvy.
- 6.8 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou. Reklamácia musí obsahovať minimálne označenie vady a miesta, kde sa vada nachádza, popis ako sa vada prejavuje a pod..
- 6.9 Zhotoviteľ je povinný po odstránení vady vyhotoviť písomný doklad o odstránení vady podpísaný zástupcami obidvoch zmluvných strán s uvedením dátumu a popisu odstránenej vady.
- 6.10 Počas doby od nahlásenia oprávnenej reklamácie až po odstránenie vady neplynie záručná doba.
- 6.11 Nebezpečenstvo škody na predmete zmluvy, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie predmetu zmluvy znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia predmetu zmluvy objednávatelom.

Čl. VII

Podmienky vykonania predmetu zmluvy

- 7.1 Zhotoviteľ je povinný odovzdať predmet zmluvy objednávatelovi písomne Protokolom o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy.
- 7.2 Predmet zmluvy bude považovaný za dokončený až písomným potvrdením objednávatelä v Protokole o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, že predmet zmluvy preberá. Objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať predmet zmluvy, pokiaľ bude mať vady a nedorobky, brániace riadnemu užívaniu, alebo nebude mať akostné a technické ukazovatele v zmysle platných predpisov a technických noriem.
- 7.3 Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ zhotovuje predmet zmluvy v rozpore so zmluvou, dokumentáciou, platnými predpismi a normami alebo technologickými postupmi, je oprávnený bez zbytočného odkladu písomným vyjadrením zastaviť zhotovovanie do odstránenia väd predmetu zmluvy.
- 7.4 Ak zhotoviteľ neodstráni vady predmetu zmluvy ani v primeranej lehote na to poskytnutej, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy. Za primeranú lehotu sa považuje 14 kalendárnych dní.
- 7.5 Zhotoviteľ počas prác na zhotovení predmetu zmluvy v celom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie predpisov na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a protipožiarnych predpisov ako aj za čistotu a poriadok na stavenisku. Prechod nebezpečenstva škody prechádza zo zhotoviteľa na objednávatelä až dňom odovzdania predmetu zmluvy.
- 7.6 Zhotoviteľ je povinný udržiavať čistotu a poriadok na stavenisku. Na svoje náklady priebežne odstraňovať odpady, stavebnú suť a nečistoty vzniknuté pri vlastnej činnosti. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti do 3 dní po termíne písomného prevzatia predmetu zmluvy objednávatelom. Zhotoviteľ je povinný počas zmluvnej doby plniť všetky povinnosti pôvodcu odpadov vyplývajúce z legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.
- 7.7 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať realizáciu predmetu zmluvy, či sa vykonáva podľa dokumentácie, v požadovanej kvalite, za podmienok dohodnutých touto zmluvou, technických noriem a platných právnych predpisov.
- 7.8 Zhotoviteľ zodpovedá za škody ním spôsobené objednávatelovi v plnej výške v rozsahu preukázaných nákladov.
- 7.9 Pri preberacom konaní spisuje zhotoviteľ v súčinnosti s objednávatelom Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, ktorý podpíšu oprávnené osoby zmluvných strán, ktoré sa ho zúčastnili. Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy okrem základných údajov o predmete zmluvy bude obsahovať aj zhodnotenie akosti vykonaných prác, súpis všetkých zistených väd a nedorobkov, dohodu o opatreniach a lehotách odstránenia zistených väd a nedorobkov, súpis odovzdaných dokladov, dátum a podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.
- 7.10 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektovej dokumentácii a zmluve.
- 7.11 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch predmetu zmluvy stanovených projektovou dokumentáciou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.

Čl. VIII

Zmluvné pokuty

- 8.1 Ak zhotoviteľ nesplní termín ukončenia predmetu zmluvy špecifikovaného v bode 2.1 podľa bodu 3.3 tejto zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny, uvedenej v bode 4.2 tejto zmluvy za každý začatý deň omeškania.
- 8.2 Ak objednávateľ neuhradí zhotoviteľovi faktúru v lehote splatnosti, uvedenej v bode 5.2 tejto zmluvy, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej finančnej čiastky za každý začatý deň omeškania.
- 8.3 Zmluvné strany nie sú v omeškaní v prípadoch vyššej moci, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámia druhej strane, alebo sú okolnosti vyššej moci všeobecne známe.

Čl. IX

Odstúpenie od zmluvy

- 9.1 Podstatné porušenie zmluvných ustanovení má za následok, že zmluvné strany môžu využiť právo odstúpenia od zmluvy podľa § 344 a násl. Obchodného zákonníka.
- 9.2 Za podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa sa považuje omeškanie zhotoviteľa s vykonaním predmetu zmluvy v zmluvne stanovenej lehote, nedodržanie kvality dodávky predmetu zmluvy, vadné plnenie zhotoviteľa, na ktoré bol písomne upozornený, a ktoré v primeranej lehote neodstránil.
- 9.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vzniku skutočností podľa bodu 9.1 a 9.2, objednávateľ písomne upozorní zhotoviteľa na vzniknuté nedostatky, ktoré sa zaväzuje zhotoviteľ odstrániť do 7 dní od písomného upozornenia objednávateľa. V prípade ich neodstránenia, objednávateľ má právo postupovať podľa bodu 9.4.
- 9.4 Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy zhotoviteľovi. Týmto dňom zmluva zaniká a to so všetkými právami, ktoré z tohto titulu objednávateľovi vzniknú v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
- 9.5 Právo na náhradu škody zostáva zachované aj po odstúpení od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty, práv týkajúcich sa záruky a zodpovednosti za vady.
- 9.6 Po zániku zmluvy z dôvodu odstúpenia od zmluvy odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi nedokončený predmet zmluvy v stave v akom sa ku dňu odstúpenia nachádza.
- 9.7 Objávateľ nedokončený predmet zmluvy v tomto stave prevezme. O odovzdaní a prevzatí nedokončeného predmetu zmluvy spíšu poverení zástupcovia zmluvných strán protokol.
- 9.8 Po skončení platnosti zmluvy z dôvodu odstúpenia od zmluvy objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi vyčíslenú sumu za skutočne vykonané práce a dodávky na predmete zmluvy. Podkladom pre úhradu bude zhotoviteľom vystavená faktúra so splatnosťou 30 dní od jej doručenia objednávateľovi. Prílohou vystavenej faktúry bude Protokol o odovzdaní a prevzatí nedokončeného predmetu zmluvy podpísaný poverenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
- 9.9 Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana písomnou výpoveďou s dodržaním 1-mesačnej výpovednej lehoty, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Uplynutím výpovednej lehoty zmluva zanikne.

Čl. X

Záverečné ustanovenia

- 10.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a, ods.1, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a, ods.1, a 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 10.2 Dňom uzavretia tejto zmluvy sú zmluvné strany svojimi prejavmi vôle viazané. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená.
- 10.3 Obidve zmluvné strany vynaložia úsilie prípadné spory, ktoré môžu vzniknúť pri naplnení tejto zmluvy, riešiť cestou vzájomnej dohody.

- 10.4 Vzťahy zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy a v tejto zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 10.5 Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov po vzájomnej dohode zmluvných strán.
- 10.6 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dva rovnopisy.
- 10.7 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá za nevýhodných podmienok alebo v tiesni, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu a zneniu porozumeli, bez výhrad s ňou súhlasia a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Tisovci....., dňa 30.06.2016

V Tisovci, dňa 30.06.2016

Zhotoviteľ:

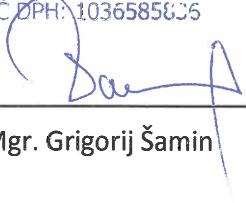
Objednávateľ:

Mgr. Grigorij Šamin - BAUTRADE

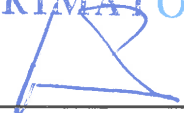
Nám. J. Francisciho 77

98101 Hnúšťa

IČO: 37305310 , IČ DPH: 1036585836


Mgr. Grigorij Šamin

**MESTO TISOVEC
PRIMÁTOR**


Ing. Peter Mináč
primátor mesta