

OBCHODNÉ PODMIENKY DODANIA PREDMETU ZÁKAZKY

Zmluva o dielo

uzavretá podľa ustanovení 536 a nasl. Obchodného Zákonníka

Článok 1.

ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 **Objednávateľ** : Mesto Tisovec
Sídlo : Nám.Dr.V.Clementisa 1, 98061 Tisovec
Štatutárny zástupca : Ing. Mináč, primátor mesta
Oprávnený rokovať vo veciach-zmluvných: Ing.Peter Mináč

IČO,DIČ : 00319155, 2021230497
Bankové spojenie : SLSP a.s.,expozitúra Tisovec
Číslo účtu : 0381024435/0900
- 1.2. **Zhotoviteľ** : PAK-INVEST, s.r.o.
Sídlo : Kovarská 157, 95501 Chrabrany
Štatutárny zástupca : Pavol Knap - konateľ
Oprávnený rokovať vo veciach- zmluvných: Pavol Knap
-technických : Pavol Knap
IČO,IČ DPH : 36754579, SK2022352266
Bankové spojenie : UNICREDIT BANK
Číslo účtu : 4922010/1111
Zápis v obchodnom registri Okresný súd Nitra, oddiel Sro, vložka č.19640/N
- 1.3. Zmenu poverených osôb alebo rozsahu ich oprávnenia si oznámia zmluvné strany doporučeným listom, ktorý prehlásia za súčasť tejto zmluvy.

Článok 2.

PREDMET PLNENIA

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je realizácia diela :
„Úprava komunikácií a vozoviek pre motorové vozidlá a úprava chodníkov“.
v výkazom výmer (Návrh na plnenie kritérií predloží vo verejnej súťaži zadávanej podprahovým postupom) a špecifikáciami, s ktorými sa zhotoviteľ oboznámil.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo uvedené v predchádzajúcom odseku zrealizovať za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 2.3 Všetky realizačné zmeny a zmeny rozsahu prác sa môžu uskutočniť len s predchádzajúcim súhlasom objednávateľov podľa bodu 1.1 a 1.2 .

Článok 3.

ČAS PLNENIA

- 3.1 Trvanie zmluvy: 5 mesiacov
Termíny plnenia predmetu zmluvy sú nasledovné:
3.1.1 Začatie stavebných prác :
3.1.2 Ukončenie stavebných prác :
- 3.2 Podľa požiadaviek objednávateľa je zhotoviteľ schopný ukončiť dielo aj v skoršom termíne pri zachovaní požadovanej kvality. Zmena termínu ukončenia prác bude riešená dodatkom k tejto zmluve potvrdením zmluvnými stranami podľa čl. 1.

- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia diela, uvedenom v bode 3.1. po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou predmetu plnenia, plniť následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa. V tomto prípade má zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty výstavby a tiež na úhradu preukázateľných nákladov, ktoré mu z tohto dôvodu vznikli.

Článok 4. CENA

- 4.1 Cena dodávky diela je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Zb. o cenách v znení neskorších predpisov formou ponuky predloženej vo verejnej súťaži na predmet zákazky „**Úprava komunikácií a vozoviek pre motorov vozidlá a úprava chodníkov**“, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Cena diela je maximálna.
- 4.2 Zmluvné strany dohodli cenu predmetu plnenia nasledovne :
- | | |
|--------------------|---------------------|
| cena bez DPH | 50099,51 EUR |
| DPH 20% | 10019,90 EUR |
| Cena celkom | 60119,41 EUR |
- 4.3 Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu alebo odchýlne od požiadaviek objednávateľa uvedených v súťažných podkladoch k verejnej súťaži na predmet zákazky „**Úprava komunikácií a vozoviek pre motorov vozidlá a úprava chodníkov**“ a dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.

Článok 5. PLATOBNÉ PODMIENKY A FAKTURÁCIA

- 5.1 Práce budú fakturované a uhrádzané na základe súpisov vykonaných prác. Overenie skutočne prevedených prác vykoná stavebný dozor objednávateľa do 3 pracovných dní. Ak má súpis prác vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie.
- 5.2 Faktúra bude predložená objednávateľovi v dvoch výtlačkoch a bude obsahovať tieto údaje :
- označenie objednávateľa a zhotoviteľa,
 - miesto a názov diela,
 - číslo faktúry (daňového dokladu)
 - deň odoslania a deň splatnosti faktúry
 - označenie peňažného ústavu a čísla účtu zhotoviteľa
 - fakturovanú sumu(výšku ceny bez DPH, sadzbu DPH, výšku DPH celkom)
 - pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa
 - prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác odsúhlasený a potvrdený stavebným dozorom objednávateľa.
- 5.3 Splatnosť faktúry je **14** dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 5.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti, uvedené v bode 5.2, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. Nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľom.
- 5.5 Zhotoviteľ nepožaduje na realizovanie predmetu plnenia preddavok.
- 5.6 Objednávateľ prehlasuje, že spĺňa podmienky pre financovanie prác a na objednané práce má zabezpečené finančné prostriedky. Objednávateľ sa zaväzuje v prospech zhotoviteľa vykonávať platby za realizované práce.

Článok 6. ZÁRUČNÁ DOBA, ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať predmet plnenia, uvedený v čl. 2 tejto zmluvy v súlade s predloženou ponukou, STN, zákonmi vzťahujúcimi sa k ochrane životného prostredia a všeobecne platnými predpismi vzťahujúcimi sa na predmet plnenia a na zhotovené dielo poskytuje záruku 60 mesiacov.
- 6.2 Záručná doba začína plynúť dňom, protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady. V prípade nesúhlasných stanovísk zmluvných strán k zisteným nedostatkom vydáva konečné rozhodnutie objednávateľ. Zhotoviteľ musí rešpektovať konečné rozhodnutie objednávateľa.
- 6.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. 1 tejto zmluvy.
- 6.4 Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde majú vady zistené počas záruky odstraňovať.
- 6.5 Doba odstránenia väd bude dohodnutá zmluvnými stranami pri reklamačnom konaní.
- 6.6 Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky, zistené pri preberacom konaní v dohodnutej dobe, má právo ich odstrániť objednávateľ na náklady zhotoviteľa.
- 6.7 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
Za škody, ktoré vznikli predčasným užívaním predmetu plnenia, na ktorom sa zmluvné strany dohodli, zodpovedá objednávateľ. Zhotoviteľ ich na základe dodatku k tejto zmluve odstráni na náklady objednávateľa.
- 6.8 Vady projektu stavby, zabezpečeného objednávateľom, budú zmluvné strany riešiť podľa ustanovení Obchodného zákonníka.
- 6.9 Ak objednávateľ nereklamoval zjavné vady a nedorobky v zmysle bodu 6.3, zaniká ich právo zo zodpovednosti za tieto vady a nedorobky.

Článok 7.

PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 7.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať stavenisko zhotoviteľovi pre vykonávanie diela zbavené všetkých faktických a právnych väd a nárokov tretích osôb.
- 7.2 Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratane tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.
Za stavenisko prevzaté od objednávateľa pri prevzatí staveniska zodpovedá zhotoviteľ po celú dobu realizácie diela.
Zhotoviteľ je majiteľom (vlastníkom) všetkých vecí, ktoré si priniesol na stavenisko počas celej doby realizácie diela.
- 7.3 Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi aj všetky stavebné povolenia, ak je relevantné.
Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela, ak je relevantné.
- 7.4 V zápise o odovzdaní staveniska budú dohodnuté aj podmienky použitia vybudovaných prístupových komunikácií, verejných plôch, prípojok vody a energií s povolením správcov na ich odber a úhrada nákladov za ich prevádzkovanie, rep. spotrebu.
Objednávateľ sa pri odovzdaní staveniska zaväzuje zhotoviteľovi určiť hranice staveniska.
- 7.5 Objednávateľ zodpovedá zhotoviteľovi za škody v zmysle § 373 a nasl. Obchodného zákonníka, ktorá mu vznikla pri dodávke materiálu a výrobkov v súvislosti s nemožnosťou ich zabudovania pre stavebnú nepripravenosť.
- 7.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri stavebných prácach bude v plnom rozsahu dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci požiarnej bezpečnosti.
Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku.
- 7.7 Zhotoviteľ je zodpovedný za presné vytýčenie objektov stavby vo vzťahu k základným smerovým a výškovým pevným bodom stavby, správnosť polohy, výšok, rozmerov

a umiestnenie všetkých objektov stavby. Je povinný udržiavať všetky smerové a výškové body, ako aj ďalšie konštrukcie, použité pri vytýčení objektov.

- 7.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí kvalitatívne a dodacie podmienky vymedzené STN, stavebným zákonom a úvodnými ustanoveniami cenníkov stavebných prác.
- 7.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rámci dosiahnutia zodpovednej kvality diela použije v zmysle zákona č. 50/1996 Zb. v znení neskorších predpisov na jeho realizáciu len stavebné výrobky spĺňajúce podmienky zákona č. 90/1998 Zb. o stavebných výrobkoch resp. vyhl. 246/1995 Zb. o certifikácii výrobkov a príslušné doklady predloží objednávateľovi ku kontrole pred ich zabudovaním, súhrnne pri preberacom konaní. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela sa nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý.
- 7.10 Objednávateľ je oprávnený skontrolovať všetky časti diela a práce, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Na ich kontrolu vyzve zhotoviteľ stavebného dozora tri pracovné dni vopred, v opačnom prípade bude znášať náklady spojené s dodatočnou kontrolou. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa 15 dní vopred na účasť pri vykonávaní projektom stavby a normami stanovených skúšok.
- 7.11 Objednávateľ poveruje výkonom stavebného dozora: ktorý bude vykonávať odborný dozor nad realizáciou diela a nad dodržiavaním zmluvných podmienok, ktorý má za tým účelom prístup na pracoviská, kde sa zmluvné práce realizujú. Na vyžiadanie mu zhotoviteľ musí predložiť výkresy, vzorky materiálov, výsledky kontrol kvality /atesty/, súvisiace s predmetom plnenia.
- 7.12 K preberaciemu konaniu zhotoviteľ pripraví:
- stavebné denníky,
 - doklady o overení požadovaných vlastností rozhodujúcich výrobkov,
 - zápisnice o vykonaní prác, ktoré boli v priebehu prác zakryté, alebo sa stali neprístupnými – odsúhlasené zástupcom objednávateľa,
 - dokumentáciu skutočného vyhotovenia,
 - zápisnicu o odovzdaní a prevzatí staveniska,
 - doklady, potrebné k vydaniu kolaudačného rozhodnutia (revízne správy, tlakové skúšky, doklad o uložení suti na skládku TKO a pod., ak je relevantné),
 - konečnú faktúru
 - Ak zhotoviteľ uvedené doklady pred začatím preberacieho konania nepredloží, objednávateľ preberacie konanie nezačne a zhotoviteľovi vyúčtuje všetky náklady, ktoré mal s tým spojené.
- 7.13 O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany zápisnicu. Dielo bude odovzdané, len ak objednávateľ v zápisnici vyhlási, že dielo preberá.
- 7.14 Stavenisko je zhotoviteľ povinný vypratať v termíne, ktorý je uvedený v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela.
- 7.15 Vlastníkom stavby je objednávateľ. Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela, znáša zhotoviteľ do protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
- 7.16 Zhotoviteľ zostáva vlastníkom stavebných materiálov, výrobkov a zariadení, ktoré dodal na zhotovenie predmetu diela až do ich úhrady objednávateľom.
- 7.17 Zhotoviteľ je oprávnený použiť poskytnutý projekt stavby len pre zhotovenie diela, uvedeného v predmete zmluvy.

Článok 8

STAVEBNÝ DENNÍK

- 8.1 Zhotoviteľ je povinný na stavbe viesť denník odo dňa prevzatia staveniska až do odstránenia poslednej vady, resp. nedorobku. Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť prístupný kontrolným orgánom.

Zápisy do stavebného denníka zapisuje zhotoviteľ vždy v deň, kedy boli práce vykonané alebo nastali okolnosti, ktoré je potrebné riešiť.

V denníku budú zapísané najmä tieto údaje:

a) Denný zápis:

- dátum (deň, mesiac, rok, názov dňa),
- údaje o počasí, max. a min. denná teplota
- údaje o pracovnej dobe, jej začiatok a koniec, smennosť,
- pracovníci – počet,
- mechanizmy,
- časový postup prác na stavbe,
- orientačný výkaz výmer dodávok montážnych prác podľa objektov.

b) Ostatné údaje, napr.:

- vyjadrenie stavebného dozoru k zápisom zhotoviteľa v stavebnom denníku a naopak,
- požiadavky zhotoviteľa na objednávateľa a naopak,
- prerušenie stavebných prác s odôvodnením,
- záznam o okolnostiach, ktoré majú vplyv na postup prác,
- zápisy o vykonaných skúškach materiálov,
- zmeny a odchýlky vykonávacích prác od schválenej ponuky predloženej vo verejnej súťaži
- zápisy o dohodách zhotoviteľa s objednávateľom
- požiadavky stavebného dozoru na odstránenie väd, zistených pri kontrole,
- škody na stavbe
- zoznam príloh a dokladov stavebného denníka.

8.2 Okrem zástupcov zhotoviteľa môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia objednávateľa a príslušných orgánov štátnej správy. Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu, ale slúžia ako podklad pre vyhotovenie dodatkov k zmluve.

Článok 9

ZMLUVNÉ POKUTY

- 9.1 Ak zhotoviteľ nedodrží termín odovzdania stavby podľa čl.3 tejto zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania. Uvedená zmluvná pokuta sa odpočíta z konečnej ceny diela.
- 9.2 Za neuhradenie faktúry po lehote splatnosti v zmysle čl. 5 bod 5.3 tejto zmluvy je objednávateľ povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlhovanej čiastky za každý deň omeškania.

Článok 10.

OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Naviac práce požadované objednávateľom, resp. vyvolané inými okolnosťami prijme zhotoviteľ len po vyhotovení a potvrdení dodatku zmluvnými stranami. Naviac práce musia byť evidované, zapísané a potvrdené stavebným dozorom. Naviac práce budú ocenené v cenovej úrovni platnej v čase ich realizácie (doložené položkovitým súpisom prác). V prípade potvrdenia dodatku na naviac práce sa objednávateľ zaväzuje akceptovať zmenu termínu ukončenia stavebných prác.
- 10.2 Práce nerealizované z dôvodu prípadných zmien počas realizácie diela, odsúhlasené objednávateľom, zhotoviteľ odpočíta od ceny za predmet diela. Tieto práce budú ocenené súpisom prác a dodávok podľa stavebných dielov na príslušnú mernú jednotku, s uvedením množstva merných jednotiek podľa objektovej skladby. Práce budú ocenené rovnakým spôsobom, akým bola spracovaná cenová ponuka zhotoviteľa.

- 10.3 Objednávateľ si vyhradzuje právo zámenou materiálu zmeniť cenu diela, pričom má povinnosť v dostatočnom predstihu informovať zhotoviteľa tak, aby bolo možné zmenu vykonať.
- 10.4 Zodpovednosť za nesplnenie ustanovení tejto zmluvy o dielo sa bude posudzovať v zmysle Obchodného zákonníka. To isté platí aj pre ostatné vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán.
- 10.5 Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán, ani ich zmluvné strany nemôžu ovplyvniť – vojnový stav, mobilizácia, živelné pohromy a pod.

Článok 11

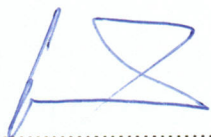
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávnenými zástupcami strán podľa čl. 1 tejto zmluvy.
- 11.2 Akékoľvek zmeny, dohody alebo dodatky k tejto zmluve sú pre zmluvné strany záväzné len dotedy, ak sú prehlásené za dodatok k tejto zmluve a obojstranne podpísané zástupcami zmluvných strán k tomu oprávnenými podľa čl. 1 tejto zmluvy.
- 11.3 Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a včas plniť svoje povinnosti obsiahnuté v tejto zmluve o dielo.
- 11.4 Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jednom.
- 11.5 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

V TISOVCI, dňa 19.07.2013

V Chrabranoch, dňa 18.07.2013

MESTO TISOVEC
PRIMÁTOR



objednávateľ

PAK-INVEST, s.r.o.

Pavol Knap-konateľ

zhotoviteľ

PAK - INVEST ②
PAK-INVEST, s.r.o.
STAVEBNÝ-OBCHODNÁ ČINNOSŤ
Kovárska 157/20
955 01 CHRABRANY
IČO: 36754579 IČ DPH: SK2022352266
Tel./Fax: 038/531 30 77