

**ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE**  
**o zriadení vecného bremena**  
**uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka**

uzatvorená medzi účastníkmi:

**1. Stredoslovenská energetika-Distribúcia, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**

V zastúpení: Mgr. Ing. Marek Štrpka, generálny riaditeľ  
IČO: 36 442 151  
DIČ: 2022187453  
IČ DPH: SK 2022187453  
Číslo účtu: 2143550551/0200  
Bankové spojenie: VÚB banka a.s.,  
SSE – D a.s. Žilina je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddieli Sa,  
vložka číslo 10514/L.

**ako budúcim oprávneným z vecného bremena**

**2. Mesto Tisovec, Nám. Dr. V. Clementisa 1, 980 61 Tisovec**

V zastúpení: Ing. Peter Mináč, primátor  
IČO: 00319155  
DIČ: 2021230497  
Číslo účtu: 21828392/0200  
Bankové spojenie: VÚB a. s. Rimavská Sobota

**ako budúcim povinným z vecného bremena**

za týchto podmienok:

**I.**

**Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je záväzok uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech SSE-D a. s. Žilina ako budúcim oprávneným z vecného bremena (ďalej len budúcim oprávneným) spočívajúce v práve postavenia uloženia káblového vedenia na časti pozemku parc. KN C č. 2497, ostatné plochy o výmere 275 m<sup>2</sup> o predpokladanom rozsahu 74 m<sup>2</sup>, parc. KN C č. 620/1, zast.plochy a nádvoria o výmere 767 m<sup>2</sup> o predpokladanom rozsahu 10 m<sup>2</sup>, parc. KN C č. 636, záhrady o výmere 962 m<sup>2</sup> o predpokladanom rozsahu 10 m<sup>2</sup> parc. KN C č. 637, zast.plochy a nádvoria o výmere 172 m<sup>2</sup> o predpokladanom rozsahu 22 m<sup>2</sup> parc. KN C č. 640/1, zast.plochy a nádvoria o výmere 210 m<sup>2</sup> o predpokladanom rozsahu 44 m<sup>2</sup> parc. KN C č. 3111, zast.plochy a nádvoria o výmere 6693 m<sup>2</sup> o predpokladanom rozsahu 554 m<sup>2</sup>, parc. KN C č. 619, zast. plochy a nádvoria o predpokladanom rozsahu 26 m<sup>2</sup> a parc. KN C č. 6108/2, zast.plochy a nádvoria o výmere 4186 m<sup>2</sup> o predpokladanom rozsahu 476 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa v katastrálnom území Tisovec. Citované pozemky budú dotknuté realizáciou stavby: „**Tisovec – Krivá – rek. VNV od odb. pre 314/uv/12/po 314/uv/6**“. Rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený Vlastníctvo nehnuteľností, ktoré budú zaťažené vecným bremenom je evidované v prospech Mesta Tisovec ako budúceho povinného z vecného bremena (ďalej len budúceho povinného) Okresným úradom, katastrálnym odborom Rimavská Sobota na liste vlastníctva č. 1994 a 1354 pre katastrálne územie Tisovec.

**II.**

**Dohodnuté podmienky zmluvy**

Zmluvné strany sa dohodli, že po realizácii a riadnom geometrickom zameraní citovanej stavby na základe výzvy budúceho oprávneného v lehote do 30 dní uzatvoria riadnu zmluvu

o zriadení vecného bremena, obsahom ktorej bude záväzok budúceho povinného zriadiť na pozemkoch opísaných v čl. I tejto zmluvy vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom vypracovaným za účelom vyznačenia rozsahu vecného bremena.

Vecné bremeno spočíva v práve postavenia podperných bodov a umiestnenia káblového vedenia na pozemkoch opísaných v čl. I tejto zmluvy.

Budúci oprávnený prijíma uvedené práva zodpovedajúce vecnému bremenu a budúci povinný sa zaväzuje tieto práva strpieť.

Budúci povinný týmto prehlasuje, že k predmetným nehnuteľnostiam sa neviaže iné vecné bremeno, ktoré by zásadným spôsobom zasahovalo do práv budúceho oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

### **III.**

#### **Odplata za zriadenie vecného bremena**

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu stanovenú na základe znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude povinnému uhradená na základe faktúry, vystavenej povinným z vecného bremena do 15 dní odo dňa povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Odplata bude poukázaná prevodným príkazom na účet povinného z vecného bremena v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa vystavenia faktúry. Dňom daňovej povinnosti pre účely DPH je deň povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, uvedenom v Rozhodnutí Správy katastra o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu. Faktúra bude obsahovať všetky náležitosti podľa Zákona o DPH č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, v opačnom prípade má oprávnený z vecného bremena právo vrátiť faktúru na prepracovanie, bez následku omeškania s úhradou. Nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia správnej a úplnej faktúry.

### **IV.**

#### **Ďalšie dojednania**

Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru Rimavská Sobota o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad.

Budúci povinný týmto dáva budúcemu oprávnenému podľa § 139 ods. 1a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení súhlas s realizáciou stavby „Tisovec – Krivá – rek. VNV od odb. pre 314/uv/12/po 314/uv/6“

### **V.**

#### **Záverečné ustanovenia**

Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah upravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia sú určené pre budúceho oprávneného a jedno vyhotovenie pre budúceho povinného.

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka

V Tisovci, dňa 02.09.2014

  
.....  
Ing. Peter Mináč, primátor

**MESTO TISOVEC**  
**PRIMÁTOR**

V Žiline, dňa 19. 9. 2014

Streuosiovenská energetika - Distribúcia  
akciová spoločnosť  
Žilina  
19  
.....  
Mgr. Ing. Marek Štrpka,  
generálny riaditeľ