



Stredoslovenská vodárenská
spoločnosť, a.s., B. Bystrica
Reg. číslo 0056/2013
Zmluva:

ZMLUVA č. P/771/13-03
o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena,
na investičnú akciu : „Tisovec, ul. P. Šífrika - kanalizácia“ (č. stavby 9000 771),
podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
uzavretá podľa § 50a Občianskeho zákonníka, (ďalej len „Zmluva“) medzi:

1. Budúcim oprávneným z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

Zapísaná v obchod. registri Okresného súdu B. Bystrica, Odd: Sa, VI. č. 705/S

V mene ktorej konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva a.s.

Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.

IČO: 36 056 006 IČ DPH: SK2020095726

(ďalej aj len „Budúci oprávnený z vecného bremena“ a „Oprávnený z vecného bremena“)

a

2. Budúcim povinným z vecného bremena:

Mesto Tisovec

Nám. Dr. V. Clementisa 1, 980 61 Tisovec

Zastúpené: Ing. Petrom Mináčom, primátorom mesta

IČO: 00 319 155

(ďalej len „Budúci povinný z vecného bremena“ a „Povinný z vecného bremena“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. - Predmet a účel zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemkov v kat. území Tisovec obce Tisovec, vedených na LV č. 1354 ako KNC parcela č. 3088, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 766 m² a KNC parcela č. 3089, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 3029 m² a na LV číslo 1994 ako KNE parcela č. 3087, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1663 m² a KNC parcela č. 3055/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m², všetko v 1/1-ine.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je investorom/stavebníkom pripravovanej investičnej akcie „Tisovec, ul. P. Šífrika - kanalizácia“ (ďalej aj len „Stavba“) a tým aj budúcim vlastníkom zariadení verejnej kanalizácie vybudovaných v rámci Stavby.
Predpokladané termíny realizácie stavby: 2013-2015.
3. Podľa projektovej dokumentácie Stavby budú na časti pozemkov špecifikovaných v bode 1 tohto článku Zmluvy umiestnené zariadenia verejnej kanalizácie Stavby:
 - Kanalizačná stoka "A" DN 300 mm,
 - parc. KNC číslo 3089 - záber cca 66 m²
 - parc. KNC číslo 3088 - záber cca 396 m²
 - Kanalizačná stoka "B" DN 300 mm
 - parc. KNE číslo 3087 - záber cca 448 m²
 - parc. KNC číslo 3055/1 - záber cca 12 m²

4. Vzhľadom na to, že predmetná Stavba je v súčasnosti len v štádiu prípravy realizácie Stavby a skutočnú polohu umiestnenia objektov verejnej kanalizácie na pozemkoch špecifikovaných v bode 1 tohto článku zmluvy nie je možné zmerať geometrickým plánom, dohodli sa Zmluvné strany na uzavretí tejto Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, na základe ktorej sa Zmluvné strany zaväzujú v budúcnosti uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len Zmluva o zriadení vecného bremena) s obsahom a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve. Maximálna lehota na uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena je 3 (tri) roky odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
5. Výzvu na uzatvorenie zmluvy spolu s návrhom Zmluvy o zriadení vecného bremena a geometrickým plánom uskutoční Budúci oprávnený z vecného bremena bezodkladne po stavebnom ukončení predmetnej Stavby a vyhotovení geometrického plánu, definovaného v ďalších ustanoveniach tejto Zmluvy.
6. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje do 15 dní odo dňa doručenia Výzvy s návrhom zmluvy uzatvoriť s Budúcim oprávneným z vecného bremena predmetnú zmluvu, ak jej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve.
7. Geometrický plán, ktorým bude zameraná presná poloha trasy verejnej kanalizácie s jej pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany zabezpečí Budúci oprávnený z vecného bremena bezodkladne po stavebnom ukončení Stavby.

8. Obsah budúcej Zmluvy o vecnom bremene:

8.1 Na základe dohody zmluvných strán sa touto zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo umiestnenia zariadení verejnej kanalizácie DN 300 mm na časti pozemkov KNC parc. číslo 3088, KNC parc. číslo 3089. KNE parc. číslo 3087 a KNC parc. číslo 3055/1 v kat. území Tisovec obce Tisovec (ďalej aj len „**zaťažené pozemky**“), v rozsahu vyznačenom v na tento účel vyhotovenom **Geom. pláne** úradne overenom Správou katastra Rimavská Sobota (ďalej len „**Geom. plán**“) a právo prístupu automobilmi, mechanizmami a pešo na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia výstavby, prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch na zariadeniach verejnej kanalizácie na zaťažených pozemkoch umiestnených (ďalej aj len „**Právo vecného bremena**“). Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na zaťažených pozemkoch, v rozsahu vyznačenom v Geom. pláne umiestnenie zariadení verejnej kanalizácie,
- b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažené pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s výstavbou, údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na zaťažených pozemkoch umiestnených,
- c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie nebudovať nad kanalizačným potrubím a jeho pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve po zemi a vo vzduchu stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav, opлотenie a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom.

8.2 Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.

8.3 Právo vecného bremena sa na základe dohody zmluvných strán zriaďuje ako bezodplatné právo.

- 8.4 Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 8.5 Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k zaťaženým pozemkom, ani prevodom vlastníckeho práva alebo práva prevádzkovateľa k zariadeniam verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených.
- 8.6 Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejnej kanalizácie pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný zaviazal v tejto zmluve Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejnej kanalizácie nenesú zodpovednosť.
- 8.7 Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 8.8 Zmluva o zriadení vecného bremena nadobudne platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Povinného z vecného bremena v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov.
- 8.9 Vecno – právne účinky práva vecného bremena podľa tejto zmluvy nastanú vkladom práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Správe katastra Rimavská Sobota podá a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností podal i v jeho mene.
- 8.10 Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
- 8.11 Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením: jedno vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena a tri vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena a na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok II. - Ostatné ustanovenia a dohody

1. Budúci povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy dáva Budúcemu oprávnenému z vecného bremena súhlas k vstupu na pozemky špecifikované v bode 1 čl. I. tejto Zmluvy za účelom zabezpečenia realizácie stavby „Tisovec, ul. P. Šífrika - kanalizácia“ (ďalej aj len „Stavba“) a súhlasí s vybudovaním kanalizačnej stoky „A“ a „B“ Stavby na týchto pozemkoch podľa projektovej dokumentácie predmetnej Stavby.
2. V súlade s ustanovením § 139 ods.1 zák.č.50/1976 Zb. v znení jeho neskorších predpisov táto Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena preukazuje tzv. iné právo investora a stavebníka k Stavbe na pozemku.
3. Ak neuzavrie Budúci povinný z vecného bremena na výzvu Budúceho oprávneného z vecného bremena Zmluvu o vecnom bremene, ktorej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto zmluve, môže sa Budúci oprávnený z vecného bremena domáhať na súde, aby prehlásenie jeho vôle bolo nahradené súdom. Právo Budúceho oprávneného z vecného bremena na náhradu škody tým nie je dotknuté.

Článok III. - Záverečné ustanovenia

1. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k zmluve.
2. Zriadenie vecného bremena k pozemkom podľa tejto Zmluvy bolo schválené zastupiteľstvom mesta Tisovec uznesením č. 395/2013 zo dňa 31.01.2013.

3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetu zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluvu uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Táto Zmluva (o budúcej zmluve) nadobúda platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po druhej zverejnenia na webovom sídle Budúceho povinného z vecného bremena v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov.
6. Táto Zmluva (o budúcej zmluve) je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, s určením jedno vyhotovenie Budúceho povinného z vecného bremena a dve vyhotovenia pre Budúceho oprávneného z vecného bremena.

V Banskej Bystrici, dňa 12.02.2013

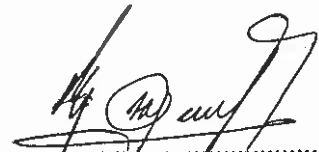
V Tisovci, dňa 08.02.2013

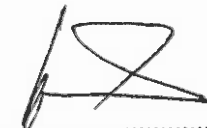
**Za Budúceho oprávneného
z vecného bremena:**

Za Budúceho povinného z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

Mesto Tisovec
Nám. Dr. V. Clementisa 1, 980 61 Tisovec


.....
Ing. Jozef Hegeduš
podpredseda predstavenstva a.s.


.....
Ing. Peter Mináč
primátor mesta

**MESTO TISO
PRIMÁTOR**

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.

STREDOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.	
BANSKÁ BYSTRICA	
Došlo:	12 -02- 2013
Pridelené:	Gehulinc
Číslo j.:	1044
Prílohy:	1/P

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TISOVCI

U Z N E S E N I E

Mestského zastupiteľstva v Tisovci
číslo 395/2013 zo dňa 31. 1. 2013

Mestské zastupiteľstvo v Tisovci
s c h v a ľ u j e

zriadenie bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. , Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica, IČO: 36 056 006

k pozemkom KNC parcela č. 3088, KNC parcela č. 3089, KNE parcela č. 3087 a KNC parcela č. 3055/1, kat. území Tisovec obce Tisovec (ku ktorým má Mesto Tisovec podľa a LV č. 1354 a LV č. 1994 výlučné vlastnícke právo), ako vecného práva umiestnenia zariadení verejnej kanalizácie DN 300 mm (ďalej len „zariadenia verejnej kanalizácie“ a „verejná kanalizácia“) na časti pozemkov KNC parc. číslo 2088, KNC parc. číslo 3089. KNE parc. číslo 3087 a KNC parc. číslo 3055/1 v kat. území Tisovec obce Tisovec (ďalej aj len „zaťažené pozemky“) v rozsahu, ktorý bude vyznačený v na tento účel vyhotovenom Geom. pláne úradne overenom Správou katastra Rimavská Sobota (ďalej len „Geom. plán“) a právo prístupu automobilmi, mechanizmami a pešo na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia výstavby, prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch na zariadeniach verejnej kanalizácie na zaťažených pozemkoch umiestnených (ďalej aj len „Právo vecného bremena“).

Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena bude zodpovedať povinnosť Mesta Tisovec ako Povinného z vecného bremena:

- strpieť na zaťažených pozemkoch, v rozsahu vyznačenom v Geom. pláne umiestnenie zariadení verejnej kanalizácie,
- umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažené pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s výstavbou, údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na zaťažených pozemkoch umiestnených,
- bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie nebudovať nad kanalizačným potrubím a jeho pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve po zemi a vo vzduchu stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav, oploenie a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom.



Ing. Peter MINÁČ
primátor mesta

Overovatelia : Ing. Róbert BUCHTA
Dušan KOJNOK