

ZMLUVA

o nájme pozemku, uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ : Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi a. v. na Slovensku Rimavská Píla
v zastúpení: Mgr. Radoslav Nad' – administrátor cirkevného zboru
Ivan Huľuk – zborový dozorca
Vansovej č. 1, 980 61 Rimavská Píla
IČO: 31934030
Bankové spojenie: SLSP Tisovec
Číslo účtu: SK5009000000000068933026
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

Nájomca : Mesto Tisovec
v zastúpení: Ing. Peter Mináč – primátor mesta
Námestie Dr. Vladimíra Clementisa č. 1, 980 61 Tisovec
IČO : 319 155
Bankové spojenie : VÚB Rimavská Sobota
Číslo účtu: SK0802000000000021828392
(ďalej len ako „nájomca“)

sa dohodli na tomto obsahu a znení textu nájomnej zmluvy :

1. Predmet a účel nájmu

- 1.1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemku zapísaného na LV č. 182 v k. ú. Rimavská Píla, parcelné číslo CKN 5/2 evidovanej ako zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 503 m².
- 1.2. Prenajímateľ touto zmluvou odo dňa dohodnutého ako deň začatia nájmu, prenecháva nájomcovi do nájmu a bez nároku tretích osôb pozemok, na ktorom bude realizovaná výstavba multifunkčných ihrísk.
- 1.3. Nájomca preberá predmet nájmu v stave v akom sa v súčasnosti nachádza a zaväzuje sa užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou, riadne a včas uhrádzať prenájomiteľovi dohodnuté nájomné, ako aj plniť ostatné zmluvné záväzky.

2. Doba nájmu

- 2.1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú a to obdobie 15 rokov (ďalej len „dohodnutá doba nájmu“).
- 2.2. Právo nájmu k prenajatému pozemku vzniká dňom 01.05.2015 a zaniká dňom 30.04.2030.
- 2.3. Zmluvné strany si dohodli predkupné právo v prospech nájomcu, a teda ak prenájomiteľ bude mať záujem predat' predmet nájmu, je povinný písomne ho ponúknuť na predaj nájomcovi.

3. Nájomné a jeho platobné podmienky

- 3.1. Nájomné za prenajatý pozemok tvoriaci predmet nájmu bolo zmluvnými stranami dohodnuté formou pevných cien tak, že výška nájomného predstavuje sumu 1 € (slovom: jedno euro) za obdobie jedného roka.
- 3.2. Nájomné podľa bodu 3.1. je splatné na základe vystavenej faktúry prenájomiteľom ročne a to vždy za dané obdobie vopred so splatnosťou 14 dní.

4. Úrok z omeškania

- 4.1. V prípade omeškania s úhradou nájomného vzniká prenajímateľovi právo voči nájomcovi na úhradu úroku z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý i začatý deň omeškania .
- 4.2. Uplatnením či vzdaním sa práva na úrok z omeškania nie je dotknuté právo prenajímateľa v súlade s touto zmluvou skončiť nájomný pomer výpoveďou.

5. Práva a povinnosti

- 5.1. Prenajímateľ :
- a) umožní nájomcovi realizovať výstavbu multifunkčných ihrísk,
 - b) odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom pre dohodnutý účel a umožní mu po dobu trvania nájmu jeho užívanie bez nárokov tretích osôb,
 - c) zdrží sa akýchkoľvek konaní a bude vykonávať také opatrenia, aby z dôvodov na strane prenajímateľa či tretích osôb nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu.
 - d) upozorní nájomcu na ním zistené závady alebo iné skutočnosti, ktoré sa týkajú tejto zmluvy a poskytne mu primeranú lehotu na zjednanie nápravy,
 - e) splní povinnosti a ostatné záväzky voči nájomcovi, stanovené touto zmluvou a všeobecne záväznými predpismi.
- 5.2. Nájomca:
- a) bude užívať predmet nájmu v súlade s dohodnutým účelom a touto zmluvou,
 - b) uhradí všetky náklady spojené s výstavbou multifunkčných ihrísk,
 - c) bude vykonávať ich riadnu údržbu a zdrží sa konaní, ktoré by viedli k vzniku škôd na predmete nájmu,
 - d) zodpovedá prenajímateľovi za škody, spôsobené na predmete nájmu prevádzkou multifunkčných ihrísk,
 - e) bude plniť povinnosti a ostatné záväzky stanovené touto zmluvou a právnymi predpismi,
 - f) uhradí všetky škody na budovách, ktoré susedia s multifunkčnými ihriskami, spôsobené počas ich výstavby a prevádzkovania a to aj zo strany používateľov multifunkčných ihrísk.
- 5.3. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu spôsobom, aby v čase konania bohoslužieb a iných cirkevných obradov, neboli na multifunkčných ihriskách vykonávané športové podujatia a iné športové aktivity.

6. Skončenie nájmu

- 6.1 Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu je skončenie nájomného pomeru možné len spôsobom a z dôvodov dohodnutých v tejto zmluve,
- 6.2 Nájomca je oprávnený okrem zákonných dôvodov od tejto zmluvy odstúpiť v prípade:
- a) ak právoplatným rozhodnutím stavebného úradu alebo iných orgánov bude zamietnutá žiadosť nájomcu na výstavbu alebo prevádzkovanie multifunkčných ihrísk alebo
 - b) ak počas doby prenájmu dôjde k zrušeniu už vydaného povolenia, alebo prevádzkovania multifunkčných ihrísk.
- 6.3 Prenajímateľ je oprávnený skončiť zmluvný vzťah výpoveďou v prípade:
- a) ak nájomca je v omeškaní s úhradou nájomného po dobu dlhšiu ako 30 dní alebo
 - b) ak nájomca napriek písomnému upozorneniu prenajímateľa v lehote 30 dní nezjedná nápravu a naďalej užíva predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom.
 - c) ak nájomca do jedného roku od podpisu tejto zmluvy neobdrží dotáciu na výstavbu multifunkčných ihrísk
- 6.4 Nájomca je oprávnený skončiť nájomný pomer výpoveďou, ak na jeho strane nastali také okolnosti, pre ktoré nemôže užívať predmet nájmu na dohodnutý účel.
- 6.5 Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúcim po doručení výpovede druhej strane.
- 6.6 Právny úkon druhej strany, smerujúci ku skončeniu nájomného pomeru musí mať písomnú formu a musí byť doručený druhej strane, inak je neplatný.

- 6.7 Ak dôjde ku skončeniu nájmu a zmluvné strany sa nedohodnú inak, je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do 30 dní po skončení nájmu do stavu, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

7. Záverečné ustanovenia

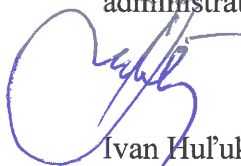
- 7.1 Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zástupcami oboch zmluvných strán. Uzavretím tejto zmluvy sa v celom rozsahu nahrádzajú dohody strán z rokovaní o uzavretí tejto zmluvy. Vedľajšie ústne dohody medzi zmluvnými stranami nejestvujú.
- 7.2 Pre platnosť zmien a doplnkov zmluvy sa vždy vyžaduje zhodný prejav vôle zmluvných strán písomne.
- 7.3. Práva a záväzky z tejto nájomnej zmluvy prechádzajú priamo na nového vlastníka nehnuteľnosti alebo právnych nástupcov zmluvných strán.
- 7.4. V prípade vzniku rozporov je každá zo zmluvných strán oprávnená v prípade, že nedôjde k ich odstráneniu rokováním strán, domáhať sa svojich práv prostredníctvom súdu.
- 7.5 Pokiaľ touto zmluvou o nájme nebolo dohodnuté inak, právne vzťahy medzi zmluvnými stranami sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými predpismi SR.
- 7.6. Táto zmluva pozostáva z troch popísaných strán. Každá zo zmluvných strán po jej podpise obdrží po jednom rovnopise tejto nájomnej zmluvy.
- 7.7 Zástupcovia zmluvných strán vyhlasujú, že sú oprávnený menom právnických osôb, ktoré zastupujú, podpísať túto nájomnú zmluvu, že text zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju dnešného dňa svojimi podpismi potvrdili.

V Tisovci dňa **30.04.2015**

Prenajímateľ:



Mgr. Radoslav Nad'
 administrátor cirkevného zboru


Ivan Hul'uk
 zborový dozorca

V Tisovci dňa **30.04.2015**

Nájomca:

 **MESTO TISOVEC**
PRIMÁTOR

Ing. Peter Mináč
 primátor mesta Tisovec