

Zmluva o nájme č.1/2011 - P

Prenajímateľ : **Mesto Tisovec**
v zastúpení **Ing. Petrom Mináčom**
primátorom mesta
Bankové spojenie : VÚB Rimavská Sobota
Číslo účtu : 218 28 392/0200
IČO : 319 155

Nájomca : **Mestské lesy Tisovec s.r.o.**
v zastúpení konateľmi
Ing. Karolom Kubíniom
Jaroslavom Lackom
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa Tisovec
Číslo účtu : 121 752 399/0900
IČO : 316 38 767

I. **Predmet nájmu**

Prenajímateľ prenájima a nájomca berie do nájmu
a) pozemkové nehnuteľnosti spolu s lesnými porastami v k.ú. Tisovec podľa špecifikácií porastov pre nový lesný hospodársky plán na roky 2003- 2012 o výmere 2.245,53 ha z ktorej hospodárske lesy predstavujú výmeru 1.632,39 ha,
b) na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Tisovci číslo 242/2007 zo dňa 18.12.2007 pozemkové nehnuteľnosti spolu s lesnými porastami v k.ú. Rimavská Píla o výmere 200,20 ha porastovej plochy, ktoré boli do 31.12.2007 v prenájme Lesného združenia Poľana.

II. **Doba nájmu**

1. Dobu nájmu zmluvné strany dohodli na obdobie od 01.01.2011 – 31.12.2012.
2. Nájom končí uplynutím tejto doby.

III. **Podmienky zmluvy**

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu – lesné porasty vo vlastníctve mesta Tisovec len na účely v súlade s ustanoveniami zákona o lesoch č. 326/2005 Zb.
2. Právo poľovníctva a výkon práva poľovníctva na predmete zmluvy uvedenom v čl. I. tejto zmluvy sa bude vykonávať v súlade s úplným znením zákona č. 23/1962 Zb. o poľovníctve v znení zákona NR SR č. 99/1993 Zb. s ohľadom na určenie prirodzených hraníc poľovných revírov.
3. Nájomca nesmie bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa realizovať na predmete zmluvy žiadnu investičnú činnosť okrem bežnej úpravy lesnej dopravnej siete a objektov slúžiacich lesnej výrobe.
4. Nájomca nesmie dať predmet zmluvy do nájmu inému oprávnenému subjektu.
5. Nájomca umožní zástupcom prenajímateľa vykonávať periodickú kontrolu dodržiavania podmienok zmluvy za prítomnosti svojich zástupcov v súlade s čl. II. odst. 1 tejto zmluvy, ako aj nahliadnuť do predpisovej a evidenčnej časti LHP predmetu zmluvy.
6. Prenajímateľ poskytne nájomcovi na požiadanie dostupnú technickú a ostatnú dokumentáciu k účelovému, hospodárskemu a ekologickému využitiu predmetu zmluvy.

7. Nájomca sa zaväzuje po dobu platnosti tejto zmluvy dodávať :
- a) dodávať palivové drevo občanom Tisovca a m.č. Rimavská Píla podľa objednaného množstva. Podmienky objednávky stanovuje nájomca.
 - b) dodávať úžitkový sortiment bez obmedzenia – rozsahu, všetko za aktuálnu tržnú cenu v čase dodávky .
 - c) **platiť z predmetu prenájmu daň z nehnuteľnosti. Za rok 2011 predstavuje sumu 11.888,26 EUR, slovom : jedenásťtisícosemstoosemdesiatosem EUR dvadsaťšesťcentov.**

IV. Cena prenájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej cene nájmu za užívanie predmetu zmluvy za podmienok uvedených v čl. III. zmluvy
 - a) **pre kalendárny rok 2011 vo výške 33.400.-€**
slovom Tridsaťtritisícštyristo EUR
 - b) výška ročného nájmu na rok 2012 sa po prehodnotení v orgánoch spoločnosti dohodne osobitným dodatkom k tejto nájomnej zmluve najneskôr do konca novembra predchádzajúceho kalendárneho roka. Platnosť dodatku je podmienená jeho schválením v MZ.
2. Dohodnuté ročné nájomné je splatné v dvoch splátkach nasledovne :
 1. splátka vo výške 50 % z ceny nájomného do 30.6. príslušného kalendárneho roka
 2. splátka vo výške 50 % z ceny nájomného do 15.12. príslušného kalendárneho roka
3. V prípade omeškania splátky na nájomnom je prenajímateľ účtuje úroky z omeškania vo výške 0,05% z celkovej dlžnej sumy na každý deň omeškania.
4. Dohodnuté ročné nájomné predstavuje pevnú čiastku, ktorá je nemenná.

V. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy zmluvných strán obchodným a občianskym zákonníkom.
2. Pri podpise tejto zmluvy zabezpečí nájomca zápis práva dočasného užívania v evidencii nehnuteľnosti na Katastrálnom úrade, Správe katastra v Rimavskej Sobote.
3. Túto zmluvu možno upraviť, meniť alebo doplniť písomnými, číslovanými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch účastníkov. Všetky strany zmluvy sa paraľujú oboma účastníkmi.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch. Každý z účastníkov obdrží po 2 exempláre.
5. Zmluva bola prečítaná, vysvetlená a na znak vlastnej vôle oboch účastníkov ich oprávnenými zástupcami podpísaná.

V Tisovci 01.04.2011



Ing. Peter M i n á č
primátor mesta Tisovec
prenajímateľ

MESTO TISOVEC
PRIMÁTOR



MESTSKÉ LESY TISOVEC
Hviezdoslavova 1143
Tisovec 980 61
IČO: 31638767 IČ DPH: SK2020471299 047/5494564

Ing. Karol K u b í n i
konateľ



Jaroslav L a c k o
konateľ