

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov

Zmluvné strany

Prenajímateľ MESTO TISOVEC

Sídlo Nám. Dr. V. Clementisa 1, 980 61 Tisovec
V zastúpení Ing. Peter Mináč, primátor mesta
IČO 319 155
DIČ 2021230497
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca

Bydlisko/sídlo *Det'ské kočovné divadlo DRAK*
Dátum narodenia/IČO *Hlavná 16, PREŠOV 080 01*
..... *374 93 012*
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto zmluvu o krátkodobom nájme (ďalej len „zmluva“):

Čl. I.

Predmet krátkodobého nájmu a predmet zmluvy

1. Predmetom krátkodobého nájmu sú nebytové priestory *kinosála*
v budove MsKS Tisovec, ktorá je vo vlastníctve mesta Tisovec a nachádza sa na ul. Jesenského č. 835.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje, že prenechá nájomcovi na krátkodobý nájom predmetné nebytové priestory, uvedené v bode 1 tohto článku.

Čl. II.

Účel a doba nájmu

- 1) Účelom krátkodobého nájmu je užívanie predmetu nájmu na: *divadelné predstavenie*
- 2) Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na deň *25.1.2016* v čase od *17.* do *18.*

Čl. III.

Podmienky úhrady

Nájomca sa zaväzuje uhradiť cenu prenájmu vo výške *20,-* €, do pokladne mesta v deň uzatvorenia nájmu, v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Tisovci č. 608/2014 zo dňa 27. februára 2014.

Čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory do užívania tretím osobám.
3. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú na prenajatých priestoroch ním, tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi

skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však a to poškodený požiada a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.

4. Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeniť rozsah predmetu zmluvy v prípade, že prenajatý nebytový priestor bude potrebovať na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním.

Čl. V.

Skončenie nájmu

- 1) Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy ak nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou, alebo ak dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy. Zmluva môže zaniknúť aj vzájomnou dohodou zmluvných strán.
- 2) Platnosť zmluvy je možné skončiť vypovedaním zmluvy.
- 3) Po skončení krátkodobého nájmu, je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor, v stave v akom ho prevzal.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Nájomca je povinný dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny prenajímateľa vzťahujúce sa na predmet krátkodobého prenájmu, ako aj iné všeobecne záväzné predpisy, najmä predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarne predpisy. Nájomca prehlasuje, že sa s uvedenými predpismi oboznámil.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zástupcov oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s ňou, ju vlastnoručne podpisujú.

V*Tisovec*....., dňa *25.1.2016*.....

Za prenajímateľa

Za nájomcu

MESTSKÝ ÚRAD
980 61 TISOVEC

P. Mináč

Ing. Peter Mináč
primátor mesta Tisovec

Drak
DETSKÉ KOČOVNÉ
DIVADLO DRAK

office:
Hlavná 18
080 01 Prešov