

Zmluva 25/2014/NP/MSKS
o krátkodobom nájme nebytových priestorov

Zmluvné strany

Prenajímateľ **MESTO TISOVEC**
Sídlo Nám. Dr. V. Clementisa 1, 980 61 Tisovec
V zastúpení Ing. Peter Mináč, primátor mesta
IČO 319 155
DIČ 2021230497
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

MEKKA s.r.o.

Nájomca Nádvorie Európa
Bydlisko/sídlo Dánsky dom 6a, 945 01 Komárno
Dátum narodenia/IČO IČO: 36 565 733
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto zmluvu o krátkodobom nájme (ďalej len „zmluva“):

Čl. I.

Predmet krátkodobého nájmu a predmet zmluvy

1. Predmetom krátkodobého nájmu sú nebytové priestory VESTIBUL
v budove Kultúrneho domu na Rimavskej Píle, ktorá je vo vlastníctve mesta Tisovec a nachádza sa na ul. Hlavnej č. 76.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje, že prenechá nájomcovi na krátkodobý nájom predmetné nebytové priestory, uvedené v bode 1 tohto článku.

Čl. II.

Účel a doba nájmu

- 1) Účelom krátkodobého nájmu je užívanie predmetu nájmu na: PREDAJ
- 2) Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na deň 20.8.2014 v čase od 10:00 do 16:00h

Čl. III.

Podmienky úhrady

Nájomca sa zaväzuje uhradiť cenu prenájmu vo výške 10,0 €, do pokladne mesta v deň uzatvorenia nájmu, v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Tisovci č. 101/2007 zo dňa 26. apríla 2007.

Čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory do užívania tretím osobám.
3. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú na prenajatých priestoroch ním, tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi

skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však a to poškodený požiada a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.

4. Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeniť rozsah predmetu zmluvy v prípade, že prenajatý nebytový priestor bude potrebovať na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním.

Čl. V.

Skončenie nájmu

- 1) Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy ak nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou, alebo ak dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy. Zmluva môže zaniknúť aj vzájomnou dohodou zmluvných strán.
- 2) Platnosť zmluvy je možné skončiť vypovedaním zmluvy.
- 3) Po skončení krátkodobého nájmu, je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor, v stave v akom ho prevzal.

Čl. VI.

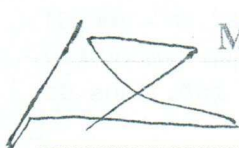
Záverečné ustanovenia

1. Nájomca je povinný dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny prenajímateľa vzťahujúce sa na predmet krátkodobého prenájmu, ako aj iné všeobecne záväzné predpisy, najmä predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarne predpisy. Nájomca prehlasuje, že sa s uvedenými predpismi oboznámil.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zástupcov oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s ňou, ju vlastnoručne podpisujú.

V TISOVECI, dňa 20. 8. 2014

Za prenajímateľa

Za nájomcu

 **MESTO TISOVEC**
PRIMÁTOR

Ing. Peter Mináč
primátor mesta Tisovec


.....