

ZÁMENNÁ ZMLUVA NA NEHNUTEĽNOSTI Č. 381/2015

uzavretá v zmysle § 611 a násl. zák.č.40/1964, Občiansky zákonník,
v znení noviel a doplnkov, medzi

I.

Zúčastnené strany

Účastník č. 1

Mesto Tisovec, Námestie Dr. Vladimíra Clementisa č. 1,
980 61 Tisovec
V zastúpení: Ing. Petrom Mináčom – primátorom mesta
IČO: 00319155
IČ DPH: 2021230497
Bankové spojenie: VÚB Rimavská sobota – pobočka Tisovec
č. účtu: 21828392/0200
Tel. č. 047/5603803

Účastník č. 2

a
Meno a priezvisko: Roman GROSSERT
Rodený: Grossert
Dátum narodenia: [REDACTED], Rodné číslo: [REDACTED]
Bytom: P. Šífrika 471, 980 61 Tisovec

II.

Vlastníctvo účastníkov

2.1. **Účastník zmluvy č.1:** Mesto Tisovec, Námestie Dr. V. Clementisa č. 1, 980 61 Tisovec, je vlastníkom nehnuteľností v celosti, v k. ú. Tisovec, mesto Tisovec. Ide o parcely CKN č. 3136/3 o výmere 68 m2 vedenú ako TTP vzniknutú z parcely EKN 3136 o pôvodnej výmere 372 m2 a parcely CKN č. 3087/4 o výmere 25 m2 vedenú ako zastavané plochy a nádvoria vzniknutú z parcely EKN 3087 o pôvodnej výmere 1663 m2, obe vedené na LV č. 1994. Novovzniknuté parcely vznikli oddelením od pôvodných parciel geometrickým plánom č. 32966334-11/2015, vyhotovený Jánom Brndiarom, Geodetickou kanceláriou, ČA 667, Klenovec.

2.2. **Účastník zmluvy č. 2:** Roman Grossert, bytom P. Šífrika 471, 98/0 61 Tisovec, je vlastníkom nehnuteľností v celosti, v k. ú. Tisovec, mesto Tisovec. Ide o parcelu CKN č. 3087/3 o výmere 93 m2 vedenú ako zastavané plochy a nádvoria, vzniknutá z parciel EKN 3146 o výmere 32 m2 a EKN 3147 o výmere 61 m2 (pôvodne na LV o výmere 58 m2). Obe parcely vedené na LV č. 374. Novovzniknutá parcela vznikla spojením pôvodných parciel ktoré zanikajú geometrickým plánom č. 32966334-11/2015, vyhotovený Jánom Brndiarom, Geodetickou kanceláriou, ČA 667, Klenovec.

III.

Predmet zámeny

3.1. Účastníci zmluvy sa dohodli na vzájomnej výmene vlastníctva nehnuteľností uvedených v článku II. tejto zmluvy nasledovne:

3.2. **Účastník zmluvy č.1** Mesto Tisovec, Námestie Dr. Vladimíra Clementisa č. 1, 980 61 Tisovec, sa stáva vlastníkom pozemku parcela CKN č. **3087/3** o výmere 93 m2 vedená ako zastavané plochy a nádvoria v celosti.

3.3. **Účastník zmluvy č.2** Roman Grossert, bytom P. Šífrika 471, 98/0 61 Tisovec sa stáva vlastníkom pozemkov parcely CKN č. **3087/4** o výmere 25 m2 vedená ako zastavané plochy a nádvoria a parcely CKN č. **3136/3** o výmere 68 m2 vedená ako TTP, obe v celosti.

IV.

Cena za zámenu

4.1. Pozemky si účastníci zmluvy zamieňajú bezodplatne z dôvodu, že pozemok vo vlastníctve účastníka č. 2 je zastavaný stavbou – miestnou komunikáciou, na základe uznesenia č. 76/2015 zo dňa 31.3.2015.

V.

Vyhlásenia zmluvných strán

- 5.1. Zúčastnené strany prehlasujú, že prijímajú vlastníctvo predmetných nehnuteľností v celosti, tak ako je to uvedené v článku III.
- 5.2. Predmet zámeny obe zmluvné strany poznajú z osobnej obhliadky a majú ho záujem zameniť v takom stave v akom sa nachádza v čase podpisu zmluvy.
- 5.3. Účastníci zámennej zmluvy rovnako vyhlasujú, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:
- a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet zámeny alebo jeho časť,
 - b) neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k predmetu zámeny alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné,
 - c) neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve alebo kúpna zmluva alebo darovacia zmluva, ktorou by sa účastníci zámennej zmluvy zaviazali previesť predmet zámeny.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky súvisiace náklady uhradia nasledovne:
- a) správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zámeny do katastra nehnuteľností uhradí účastník zmluvy č. 1, teda mesto Tisovec.
 - b) prípadné poplatky súvisiace s prevodom vlastníctva hradia obaja účastníci rovnakou mierou.
- 6.2. V prípade, ak Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor, nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností z dôvodu akýchkoľvek označených chýb, účastník zmluvy č. 2 Roman Grossert týmto splnomocňuje účastníka zmluvy č. 1 mesto Tisovec na vykonanie opráv označených chýb v termíne uvedený vo výzve Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálneho odboru.
- 6.3. Obaja účastníci zmluvy sa zaväzujú poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k predmetu zámeny, ktorá spočíva najmä v informovaní zúčastnených strán o všetkých podstatných skutočnostiach s prevodom súvisiacich, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.
- 6.4. Predmet zámeny sa zaväzujú účastníci zmluvy odovzdať pri podpise tejto zmluvy.
- 6.5. Odo dňa podpisu tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle vyjadrenými v tejto zmluve, t. j. nemôžu od tejto zmluvy odstúpiť bez preukázania závažného porušenia tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.

VII.

Nadobudnutie vlastníctva

- 7.1. Každý účastník nadobudne vlastnícke právo k predmetu zámeny dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zámeny účastníkov zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 7.2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať účastník č. 1 mesto Tisovec.

VIII.

Záverečné ustanovenia

- 8.1. Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami, pričom podpisy oboch účastníkov musia byť úradne overené.
- 8.2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území SR.
- 8.3. Zmluvné strany sa zaväzujú urovňať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
- 8.4. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.

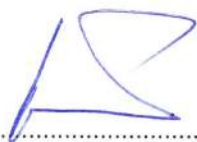
8.5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť medzi zmluvnými stranami dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, pričom podpisy oboch účastníkov musia byť úradne overené. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

8.6. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a dve sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

8.7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Účastník č. 1:

V Tisovci, dňa 20.4.2015



Ing. Peter Mináč



Účastník č. 2:

V Tisovci, dňa 16.4.2015



Roman Grossert