

Nájomná zmluva na prenájom pozemku

Zmluvné strany :

Prenajímateľ : Mesto Tisovec v zastúpení Ing. Petrom MINÁČOM
primátorom mesta

IČO : 319 155

Č.ú. : 21828392/0200 - VÚB Rimavská Sobota
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca : HYDRAL, s.r.o.
P. Šífkova 444, 980 61 Tisovec
IČO : 35357428
(ďalej len ako „nájomca“)

Čl. I

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu pozemok v k.ú. Tisovec - časť parcely C KN č. 2252/1 o výmere 885 m² vo vlastníctve mesta v zmysle LV č. 1354. V skutočnosti sa jedná o časť pozemku bývalých zberných surovín na Partizánskej ulici v Tisovci.

Uvedená plocha sa prenajíma za účelom prevádzkovania zariadenia na zber odpadov. Jedná sa o zber odpadov od cudzích producentov, ich zhromažďovanie a triedenie kovového , železného a farebného odpadu za účelom ich prepravy.

Prenájom nebytových priestorov bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Tisovci, uznesením číslo 590/2014 zo dňa 29.1.2014.

Čl. II

Výška a splatnosť nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného v zmysle VZN mesta Tisovec, ktorým sa ustanovuje výška nájomného :
1,70 €/m² t.j. 1504,50 €/rok
Nájomné je splatné štvrťročne vopred v sume 376 €. Prvá splátka je splatná do 15 dní od podpisu zmluvy, ďalšie splátky do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka.
Prenajímateľ si vyhradzuje právo účtovať úrok z omeškania splátky vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
Nájomca súhlasí s úpravou výšky nájomného prenajímateľom 15. januárom príslušného kalendárneho roka o štátom stanovenú mieru inflácie . Túto úpravu výšky nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne.

Čl. III

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný :

- a) odovzdať predmet nájmu uvedený v čl. I., bod 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
- b) umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.

2. Nájomca je povinný :

- a) užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou, zmeniť dohodnutý účel je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa,
- b) udržiavať prenajaté priestory v riadnom stave, zabezpečovať ich ochranu a riadnu údržbu. Náklady na bežné opravy znáša nájomca. Vykonávať stavebné úpravy je možné iba s predchádzajúcim súhlasom MsÚ Tisovec, vedúcim odd. výstavby, ŽP a RM. Ak tieto nájomca vykoná na vlastné náklady, bude ich môcť uplatniť odpočtom z nájomného po ich preskúmaní a odsúhlasení prenajímateľom, najneskôr do konca príslušného kalendárneho roka,
- c) nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, a to ani časť prenajatých priestorov do nájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
- d) prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou v prenajatých priestoroch,
- e) zabezpečovať úlohy a opatrenia požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch v zmysle zákona č. 314/2001 § 4 a 5 o požiarnej ochrane a Vyhlášky MV SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v znení neskorších zmien a predpisov . Nájomca je povinný uhradiť škodu ktorú spôsobil alebo spoluspôsobil na predmete prenájmu v termíne do 60 dní odo dňa vyčíslenia škody.
- f) Nájomca umožní na časti prenajatého pozemku umiestniť veľkokapacitné kontajnery na uloženie komunálneho odpadu pre potreby obyvateľov mesta Tisovec. Mesto Tisovec určí pracovníka, ktorý bude manipulovať s veľkoobjemovými kontajnermi a zároveň bude zodpovedný za poriadok v okolí kontajnerov . Vývoz týchto kontajnerov bude zabezpečený prostredníctvom spol. SLUŽBY MESTA TISOVEC s.r.o. podľa potreby.

Čl. IV

Doba prenájmu

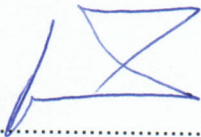
1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.2.2014 - 31.1.2017.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo predčasne ukončiť nájomný vzťah v odôvodnených prípadoch s 3 mesačnou výpovednou lehotou. Nedodržanie podmienok tejto nájomnej zmluvy, vzniknuté nedoplatky z nájmu na predmete zmluvy a omeškanie splátok nájomného o viac ako 30 dní sa považuje za hrubé porušenie zmluvy a je dôvodom na okamžité zrušenie nájomného vzťahu.

Čl. V.
Záverečné ustanovenia

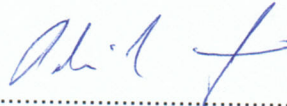
1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len písomnou formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve s riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 116/1190 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj platnými predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnocenných vyhotoveniach, pričom každá strana dostane jedno vyhotovenie. Nájomca súhlasí so všetkými ustanoveniami zmluvy.

V Tisovci 5.2.2014



Ing. Peter MINÁČ
primátor mesta Tisovec
prenajímateľ

MEŠT OVEC
PRIMÁTOR



HYDRAL, s.r.o.
nájomca

HYDRAL, s.r.o.

P. Šífríka 444, 980 61 Tisovec
IČO: 47546271 IČ DPH: SK2023943659