

NÁJOMNÁ ZMLUVA

Prenajímateľ : **MESTO TISOVEC**

**V zastúpení : Ing. Petrom Mináčom, primátorom mesta
„ ako vlastník bytu “**

a

Nájomca : **Elena DEMIANOVÁ**

bytom : [REDACTED]

**v zmysle § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka
uzatvára túto nájomnú zmluvu**

Čl. I.

Predmet prenájmu

- 1) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi byt I. kategórie – 1- izbový , ktorý pozostáva z 1 izby, kuchyne v Tisovci na ulici Jesenského, číslo domu 1470 , číslo bytu 12.
- 2) Presný rozsah, vybavenie a zariadenie tohto bytu je uvedené v „ evidenčnom liste“ (príloha č. 1).
Stav, vybavenie a príslušenstvá bytu v čase odovzdania bytu sú uvedené v protokole o prevzatí bytu (príloha č. 2).

Čl. II.

Čas nájmu

- 1) Prenajímateľ prenecháva byt uvedený v Čl. I. ods. 1 tejto zmluvy do nájmu nájomcovi odo dňa 01.04.2013 na dobu určitú 1 rok t.j. do 31.03.2014.
- 2) V prípade plnenia podmienok nájomnej zmluvy sa nájomná zmluva môže uzavrieť opakovane, prípadne sa môže táto nájomná zmluva dodatkom predĺžiť o ďalšie 2 roky .

Čl. III.

Nájomné

- 1) Nájomca sa zaväzuje platiť vlastníkovi mestu Tisovec mesačné nájomné vo výške 30,64 € poštovou poukážkou a 3,03 € /mes. poplatok za používanie káblovej televízie. Nájomné je splatné do 25 dňa v mesiaci.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli na úroku z omeškania splátky vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl.IV. Zánik nájmu

- 1) Nájom bytu môže zaniknúť :
 - a) písomnou dohodou,
 - b) písomnou výpoveďou,
 - c) uplynutím času na ktorý bol nájom dohodnutý
- 2) Prenajímateľ môže vypovedať nájom bytu v zmysle ust. § 711 ods. 1 Občianskeho zákonníka .
- 3) Pri zániku bytu sa zmluvné strany riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka (§ 710 a nasl.)
- 4) Pri zániku nájmu nájomca je povinný byt vypratať a vypratý odovzdať prenajímateľovi so všetkým vybavením a zariadením v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na normálne opotrebovania pri riadnom užívaní a údržbe a opatrený hygienickým náterom. O odovzdaní bytu prenajímateľ vyhotoví zápis do protokolu o prevzatí bytu.

Čl. V. Práva a povinnosti

- 1) Nájomca sa zaväzuje v lehote do 15 dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ktoré by mali vplyv na predmet prenájmu.
- 2) Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať podmienky tejto zmluvy. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán z tejto nájomnej zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými predpismi.

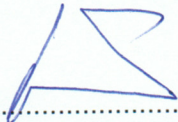
Čl. VI Záverečné ustanovenia

- 1) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy č. 1,2.
- 2) Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu realizovať iba písomnou formou a to so súhlasom zmluvných strán.
- 3) Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, pričom každý s účastníkmi zmluvy obdrží po 1 vyhotovení.

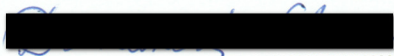
V Tisovci 14.03.2013

Za prenajímateľa :

Za nájomcu :


.....
Ing. Peter M i n á č
primátor mesta Tisovec

MESTSKÝ ÚRAD
980 61 TISOVEC ☺


.....
Elena Demianová
nájomca