

Kúpna zmluva č. 973/2012

I. Zmluvné strany

1.1 PREDÁVAJÚCI:

Mesto Tisovec, Námestie Dr. Vladimíra Clementisa č. 1,
980 61 Tisovec
V zastúpení: Ing. Petrom Mináčom – primátorom mesta
IČO: 319155
IČ DPH: 2021230497
Bankové spojenie: VÚB Rimavská sobota – pobočka Tisovec
Č. účtu: 21828392/0200
Tel. č. 047/5493265
ďalej ako „predávajúci“

a

1.2 KUPUJÚCI:

Meno a priezvisko: Ondrej VENGRÍN
Rodený: Vengrín
Dátum narodenia: [REDACTED] Rodné číslo: [REDACTED]
Bytom: [REDACTED]
ďalej ako „kupujúci“

a manželka

Meno a priezvisko: Klára VENGRÍNOVÁ
Rodená: Folťková
Dátum narodenia: [REDACTED] Rodné číslo: [REDACTED]
Bytom: [REDACTED]
ďalej ako „kupujúci“

uzavreli dňa 15.01. 2013 v súlade s ustanoveniami §§ 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto zmluvu o kúpe
nehnuteľnosti.

II. Preambula

- 2.1 Predávajúci je vlastníkom predmetného pozemku, parcely **CKN č. 2660/75** o výmere 990 m² evidovanej ako zastavané plochy a nádvoria, vedená na LV č. 1354 pod bodom B:1 pre Mesto Tisovec, so sídlom Námestie Dr. V. Clementisa č. 1, 980 61 Tisovec, v celosti, vedenej Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správou katastra Rimavská Sobota pre okres Rimavská Sobota, mesto Tisovec, katastrálne územie Tisovec. (ďalej len „predmet kúpy“).

III. Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúceho, za podmienok ustanovených v ďalšom texte tejto zmluvy.

- 3.2 Predávajúci touto zmluvou predáva predmet kúpy bližšie špecifikovaný v článku II., bod 2.1 tejto zmluvy vo svojom vlastníctve v celosti a **kupujúci ich kupujú do svojho bezpodielového vlastníctva** na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Tisovci č. 349/2012 zo dňa 29.11.2012.

IV.

Kúpna cena a jej splatnosť

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu kúpy v celkovej výške **1287,00 €** (slovom: jedentisíc dvostosemdesiat sedem Euro); teda 1,30 €/m².
- 4.2 Kúpnu cenu podľa bodu 4.1 tohto článku sa kupujúci zaväzujú zaplatiť predávajúcemu v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Tisovci v dvoch splátkach. Prvú splátku do 15.12.2012 vo výške 650,00 € a druhú splátku do 15.01.2013 vo výške 637,00 €.

V.

Vyhlásenia zmluvných strán

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nevykazuje žiadne právne vady, ktoré by mu bránili alebo ho obmedzovali v nakladaní s predmetom kúpy. Na predmete kúpy neviazu žiadne záložné práva alebo vecné bremená, prípadne iné práva tretích osôb obmedzujúce jeho vlastnícke práva.
- 5.2 Predávajúci rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:
- a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť,
 - b) neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k predmetu kúpy alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné,
 - c) neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol predmet kúpy alebo jeho časť a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrie, predmet kúpy alebo jeho časť neprenechá do užívania tretej osobe, ani ho inak nezaťažuje.
- 5.3 Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy pozná z osobnej obhliadky a má záujem ho kúpiť v stave v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy, tak ako stojí a leží.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky súvisiace náklady uhradia nasledovne:
- a) správny poplatok za návrh na začatie konania o povolaní vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v deň podpisu zmluvy v príslušnej výške.
 - b) prípadné poplatky súvisiace s prevodom vlastníctva na kupujúceho, hradí kupujúci.
- 6.2 V prípade, ak Katastrálny úrad v Banskej Bystrici, Správa katastra Rimavská Sobota nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek označených chýb, **kupujúci týmto splnomocňuje predávajúceho na vykonanie opráv označených chýb** v termíne uvedený vo výzve Správy katastra nehnuteľností Rimavská Sobota.
- 6.3 Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy, ktorá spočíva najmä v informovaní kupujúceho o všetkých podstatných skutočnostiach s prevodom súvisiacich, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.
- 6.4 Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet kúpy kupujúcemu pri podpise tejto zmluvy.
- 6.5 Odo dňa podpisu tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle vyjadrenými v tejto zmluve, t. j. nemôžu od tejto zmluvy odstúpiť bez preukázania závažného porušenia tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.

VII.
Nadobudnutie vlastníctva

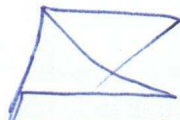
- 7.1 Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správy katastra Rimavská Sobota o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 7.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený **podat'** **predávajúci**.

VIII.
Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami, pričom podpis predávajúceho musí byť úradne overený.
- 8.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 8.3 Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
- 8.4 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
- 8.5 Táto zmluva nadobúda platnosť medzi zmluvnými stranami dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po dni jej zverejnenia, pričom podpis predávajúceho musí byť úradne overený. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správy katastra Rimavská Sobota, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 8.6 Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a dve sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 8.7 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Predávajúci:

V Tisovci, dňa 15.01.2013

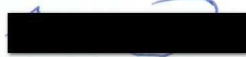


Ing. Peter Mináč



Kupujúci:

V Tisovci, dňa 15.01.2013


Ondrej Vengrín

a manželka


Klára Vengrínová