

Kúpna zmluva č. 1153/2012

I.

Zmluvné strany

1.1 PREDÁVAJÚCI:

Mesto Tisovec, Námestie Dr. Vladimíra Clementisa č. 1, 980 61 Tisovec

V zastúpení: Ing. Petrom Mináčom – primátorom mesta

IČO: 319155

IČ DPH: 2021230497

Bankové spojenie: VÚB Rimavská sobota – pobočka Tisovec

Č. účtu: 21828392/0200

Tel. č. 047/5493265

d ďalej ako „predávajúci“

a

1.2 KUPUJÚCI:

Meno a priezvisko: ĽUBOMÍR TÍŽIK

Rodený: TÍŽIK

Dátum narodenia: [REDACTED] Rodné číslo: [REDACTED]

Bytom: [REDACTED]

d ďalej ako „kupujúci“

uzavreli dňa 26.11.2012 v súlade s ustanoveniami §§ 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“)

túto zmluvu o kúpe nehnuteľnosti.

II.

Preambula

- 2.1 Predávajúci je vlastníkom predmetných nehnuteľností, parcely **CKN č. 8355** o výmere 381 m² evidovanej ako zastavané plochy a nádvoria **spolu aj so stavbou súpisné číslo 573** evidovaná ako železničná stanica-mesto, ktorá je postavená na uvedenom pozemku, vedených na LV č. 1354 pod bodom B:1 pre Mesto Tisovec, so sídlom Námestie Dr. V. Clementisa č. 1, 980 61 Tisovec, v celosti, vedenej Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správou katastra Rimavská Sobota pre okres Rimavská Sobota, mesto Tisovec, katastrálne územie Tisovec. (ďalej len „predmet kúpy“).

III.

Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúceho, za podmienok ustanovených v ďalšom texte tejto zmluvy.
- 3.2 Predávajúci touto zmluvou predáva predmet kúpy bližšie špecifikovaný v článku II., bod 2.1 tejto zmluvy vo svojom vlastníctve v celosti a **kupujúci ho kupuje do svojho vlastníctva v celosti** na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Tisovci č. **314/2012 zo dňa 30.08.2012**. Okrem uvedeného prevádzajú sa aj ostatné stavby, ktoré nie sú uvedené v KN a to vonkajší vodovod s príslušenstvom a vonkajšia kanalizácia s príslušenstvom.

IV.

Kúpna cena a jej splatnosť

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu kúpy v celkovej výške **4 500,00 €** (slovom: štyritisícpäťsto Euro).
- 4.2 Kúpnu cenu podľa bodu 4.1 tohto článku sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu najneskôr v deň podpísania kúpnej zmluvy na bankový účet č.: 21828392/0200, vedený vo VÚB Rimavská Sobota.

V.

Vyhlásenia zmluvných strán

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy je zriadené vecné bremeno ktoré je potrebné strpieť v celom rozsahu, v prospech Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava spočívajúce: strpieť na stavbe súp. č. 573 nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 8355 káblovú skriňu SIL a rozvádzač RE a na pozemku parc. č. 8355 uloženie inžinierskej siete, elektrické vedenie od SIL k stožiaru VO a umožniť prístup k ich údržbe, opravám, revíziám a rekonštrukciám podľa geometrického plánu č. 36033481 – 44/2011.
- 5.2 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:
- a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť,
 - b) neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k predmetu kúpy alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné,
 - c) neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol predmet kúpy alebo jeho časť a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrie, predmet kúpy alebo jeho časť neprenehá do užívania tretej osobe, ani ho inak nezaťaží.
- 5.3 Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy pozná z osobnej obhliadky a má záujem ho kúpiť v stave v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy, tak ako stojí a leží.
- 5.4. Predávajúci vyhlasuje, že zámer na odpredaj predmetu kúpy bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Tisovci č. 284/2012 zo dňa 29.05.2012 a zverejnený na webovej stránke mesta po celý čas.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky súvisiace náklady uhradia nasledovne:
- a) správny poplatok za návrh na začatie konania o povolaní vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností **uhradí kupujúci** v deň podpisu zmluvy v príslušnej výške.
 - b) prípadné poplatky súvisiace s prevodom vlastníctva na kupujúceho, hradí kupujúci.
- 6.2 V prípade, ak Katastrálny úrad v Banskej Bystrici, Správa katastra Rimavská Sobota nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek označených chýb, **kupujúci týmto splnomocňuje predávajúceho na vykonanie opráv označených chýb** v termíne uvedený vo výzve Správy katastra nehnuteľností Rimavská Sobota.
- 6.3 Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy, ktorá spočíva najmä v informovaní kupujúceho o všetkých podstatných skutočnostiach s prevodom súvisiacich, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.
- 6.4 Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet kúpy kupujúcemu pri podpise tejto zmluvy.
- 6.5 Odo dňa podpisu tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle vyjadrenými v tejto zmluve, t. j. nemôžu od tejto zmluvy odstúpiť bez preukázania závažného porušenia tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.
- 6.6. Kupujúci berie na vedomie, že dohodnutá kúpna cena zohľadňuje umiestnenie predmetu kúpy v obvode železničnej dopravnej cesty a že predmet kúpy zasahuje do ochranného pásma dráhy podľa ustanovenia § 5 a § 6 zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v šírke 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od vonkajšej hranice obvodu dráhy. Kupujúci ďalej vyhlasuje, že sú mu známe obmedzenia vyplývajúce z umiestnenia predmetu kúpy v ochrannom pásme dráhy v zmysle platných právnych predpisov.
- 6.7. Kupujúci sa zaväzuje, že v prípade budovania nových stavieb, zmien stavieb, inžinierskych sietí, terénnych prác, výsadby vyššej stromovej zelene, zriaďovania nových vstupov alebo vjazdov na predmetu kúpy v smere od železničnej dráhy alebo iných objektov, ktoré môžu zasiahnuť do ochranného pásma dráhy alebo do ochranných pásiem podzemných vedení

v správe ŽSR nachádzajúcich sa v tejto lokalite, si vždy vopred vyžiada predchádzajúci písomný súhlas k navrhovanému opatreniu od kompetentnej zložky ŽSR – Odboru expertízy GR ŽSR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava resp. od príslušnej organizačnej jednotky ŽSR – Oblastného riaditeľstva Zvolen, M. R. Štefánika 295/2, 960 01 Zvolen, prípadne od ich právnych nástupcov.

VII.

Nadobudnutie vlastníctva

- 7.1 Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správy katastra Rimavská Sobota o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 7.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený **podat' predávajúci**.

VIII.

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami, pričom podpis predávajúceho musí byť úradne overený.
- 8.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 8.3 Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
- 8.4 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
- 8.5 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť medzi zmluvnými stranami dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, pričom podpis predávajúceho musí byť úradne overený. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správy katastra Rimavská Sobota, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 8.6 Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a dve sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 8.7 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.
- 8.8 Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

Predávajúci:

V Tisovci, dňa 26.11.2012



Ing. Peter Mináč



Kupujúci:

V Tisovci, dňa 26.11.2012



Ľubomír Tížik