

KÚPNA ZMLUVA č. 1182/2014

I.

Zmluvné strany

1.1. PREDÁVAJÚCI:

Meno a priezvisko: Miroslav MANICA

Rodený: [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED], Rodné číslo: [REDACTED]

Bytom: J. Bodona 1702/16, 979 01 Rimavská Sobota

ďalej ako „predávajúci“

a

1.2. KUPUJÚCI:

Mesto Tisovec, Námestie Dr. Vladimíra Clementisa č. 1,
980 61 Tisovec

V zastúpení: Ing. Petrom Mináčom – primátorom mesta

IČO: 00319155

IČ DPH: 2021230497

Bankové spojenie: VÚB Rimavská Sobota – pobočka Tisovec

Č. účtu: 21828392/0200

Tel. č. 047/5493265

ďalej ako „kupujúci“

uzavreli dňa 30.12.2014 v súlade s ustanoveniami §§ 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto zmluvu o kúpe nehnuteľnosti.

II.

Preambula

- 2.1. Predávajúci je vlastníkom predmetných nehnuteľností, parcely CKN č. **2664/1** o výmere 170 m² evidovaná ako záhrady, parcely CKN č. **2671** o výmere 154 m² evidovaná ako zastavané plochy a nádvoria spolu so stavbou – **rodinný dom** so súpisným číslom **682** postaveným na tejto parcele, vedené na LV č. 1645 pod bodom B2 v spoluvlastníckom podiele 1/1 – ina, parcely CKN č. **2665** o výmere 42 m² evidovaná ako zastavané plochy a nádvoria, vedená na LV č. 1259 pod bodom B3 v spoluvlastníckom podiele 1/2 – ica, parcely CKN č. **2677** o výmere 440 m², evidovaná ako zastavané plochy a nádvoria (spoločný dvor), vedená na LV č. 1260 pod bodom B9 v spoluvlastníckom podiele 7/60 – tin a pod bodom B10 v spoluvlastníckom podiele 7/60 – tin (spolu 14/60- tin). Uvedené nehnuteľnosti sú vedené na meno Miroslav Manica, J. Bodona 1702/16, 979 01 Rimavská Sobota (predchádzajúca adresa trvalého pobytu: [REDACTED]). Nehnuteľnosti sú vedené Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom pre okres Rimavská Sobota, mesto Tisovec, katastrálne územie Tisovec (ďalej len „predmet kúpy“).

III.

Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúceho, za podmienok ustanovených v ďalšom texte tejto zmluvy.
- 3.2 Predávajúci touto zmluvou predáva predmet kúpy bližšie špecifikovaný v článku II., bod 2.1 tejto zmluvy vo svojom vlastníctve v rozsahu spoluvlastníckych podielov na pozemky a na stavbu – rodinný dom so súpisným číslom 682 a kupujúci ich kupuje do svojho vlastníctva v rozsahu spoluvlastníckych podielov na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Tisovci, č. 26/2014 zo dňa 29.12.2014.

IV.

Kúpna cena a jej splatnosť

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu kúpy v celkovej výške 6000,00 € (slovom: šesťtisíc Euro), ktorá je pod hranicu všeobecnej hodnoty nehnuteľností uvedených

v znaleckom posudku č. 93/2014 vyhotoveného znalcom Ing. Ladislavom Csankom, Povstania 5/7, 979 01 Rimavská Sobota zo dňa 06.10.2014.

- 4.2. Kúpnu cenu podľa bodu 4.1 tohto článku sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu v deň podpísania kúpnej zmluvy na bankový účet vedeného v Slovenskej sporiteľni
- a. s. Rimavská Sobota, [REDACTED]

V.

Vyhlásenia zmluvných strán

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nevykazuje žiadne právne vady, ktoré by mu bránili alebo ho obmedzovali v nakladaní s predmetom kúpy. **Na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva alebo vecné bremená, prípadne iné práva tretích osôb obmedzujúce jeho vlastnícke práva.**
- 5.2 Predávajúci rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:
- a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť,
 - b) neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k predmetu kúpy alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné,
 - c) neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol predmet kúpy alebo jeho časť a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrie, predmet kúpy alebo jeho časť neprenehá do užívania tretej osobe, ani ho inak nezaťaží.
- 5.3 Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy pozná z osobnej obhliadky a má záujem ho kúpiť v stave v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy, tak ako stojí a leží.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky súvisiace náklady uhradia nasledovne:
- a) správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v deň podpisu zmluvy v príslušnej výške.
 - b) prípadné poplatky súvisiace s prevodom vlastníctva na kupujúceho, hradí kupujúci.
- 6.2 V prípade, ak Katastrálny úrad v Banskej Bystrici, Správa katastra Rimavská Sobota nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek označených chýb, **predávajúci týmto splnomocňuje kupujúceho na vykonanie opráv označených chýb** v termíne uvedený vo výzve Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálneho odboru.
- 6.3 Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy, ktorá spočíva najmä v informovaní kupujúceho o všetkých podstatných skutočnostiach s prevodom súvisiacich, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.
- 6.4 Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet kúpy kupujúcemu do 30 dní od podpisu tejto zmluvy s tým, že vyprace na svoje náklady zariadenie a ostatné veci zo stavby a pozemkov.
- 6.5 Predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu spolu s predmetom kúpy všetky kľúče a doklady týkajúce sa predmetu kúpy.
- 6.6 Odo dňa podpisu tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle vyjadrenými v tejto zmluve, t. j. nemôžu od tejto zmluvy odstúpiť bez preukázania závažného porušenia tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.

VII.

Nadobudnutie vlastníctva

- 7.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

7.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený **podat' kupujúci**.

VIII.

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami, pričom podpis predávajúceho musí byť úradne overený.
- 8.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 8.3 Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
- 8.4 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
- 8.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami pričom podpis predávajúceho musí byť úradne overený a účinnosť nadobúda dňom po jej zverejnení. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Rimavskej Sobote, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 8.6 Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a dve sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 8.7 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Rimavskej Sobote, dňa 30.12.2014

V Tisovci, dňa 29.12.2014

Predávajúci



Miroslav Manica

Kupujúci

**MESTO TISOVEC
PRIMÁTOR**



Ing. Peter Mináč