

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 zák.č.40/1964, Občiansky zákonník, znení noviel a doplnkov, medzi predávajúcimi:

1/

2/

3/

4/ Mesto Tisovec, Námestie Dr.Vladimíra Clementisa č.1, 980 61 Tisovec

V zastúpení: Ing. Petrom Mináčom - primátorom mesta

IČO: 00319155

Bankové spojenie: VÚB Rimavská Sobota

Č.ú. :IBAN: SK 0200000000021828392

a

kupujúcimi:

1/

2/ Ing.Zuzana KŇAŽKOVÁ rod. Krišková, nar. [REDACTED], Muránska 580,
980 61 Tisovec,SR

Čl. I

Predmet kúpy a účel predaja

1.

b) Predmetom kúpy je pozemok **parc.č. CKN 2637/5, druh pozemku orná pôda o výmere 50 m², ktorý vznikol odčlenením od pozemku parc.č.CKN 2637/4 podľa geometrického plánu č.32966334-64/2015 zo dňa 5.10.2015**, vyhotoveným geodetom Jánom Brndiarom, Geodetickou kanceláriou, ČA 667, 980 55 Klenovec, IČO: 32 966 334, autorizačne overeným Ing. Zoltánom Nagyom, úradne overeným pod.č.441/2015 Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom.

c) Predávajúci predávajú a kupujúca v rade **2/ Ing. Zuzana Kňázková kupuje** do výlučného vlastníctva túto nehnuteľnosť podľa ods.1.b) tohto článku so všetkými právami a povinnosťami vrátane príslušenstva za kúpnu cenu dohodnutú v Čl.III.tejto zmluvy. Predaj predmetu kúpy sa uskutočňuje v zmysle schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže a v súlade so všetkými zákonnými právami a povinnosťami pri prevode majetku obce.

2.

[REDACTED]

[REDACTED]

3. [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

4. V skutočnosti sa jedná o pozemky v intraviláne mesta Tisovec, ktoré kupujúci kupujú za účelom majetkoprávneho vysporiadania, pretože ich už dlhodobo užívajú.

Čl. II.

Podmienky prevodu

Predávajúci v rade 4/ Mesto Tisovec predáva predmet kúpy kupujúcej v rade 2/ Ing. Zuzane Kňážkovej, popísaný v Čl.I ods. 1.b) tejto zmluvy v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Tisovci č.231/2016 zo dňa 27.01.2016, ktorým sa schvaľuje pozemok ako prebytočný majetok a schvaľuje zámer mesta Tisovec odpredať tento majetok a v súlade s uznesením MZ č. 244/2016 zo dňa 24.02.2016, ktorým bol schválený odpredaj nehnuteľnosti za cenu 38,70 € na základe schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže a v zmysle §7 ods.5 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom štátu, ktorý mesto užíva a v súlade s ustanovením §9a ods.8 písm.e) Zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Schváleniu odpredaja predchádzalo vyhlásenie o zámere ho odpredať formou hodného osobitného zreteľa, schváleného uznesením mestského zastupiteľstva č. 231/2016 zo dňa 27.01.2016 a zverejnením na webovej stránke mesta – www.tisovec.com.

Čl. III

Kúpna cena a platobné podmienky

1. [REDACTED]

2. **Predávajúci v rade 4 / Mesto Tisovec** predáva predmet kúpy so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými kupujúcej v rade 2/ **Ing. Zuzane Kňážkovej** do spoluvlastníctva za vzájomne dohodnutú cenu vo výške za 38,70 €, (slovom: tridsaťosem eur 70 centov), ktorú kupujúca zaplatí v celosti a hotovosti do pokladne MsÚ Tisovec.

3.



4. Všetky zúčastnené strany tieto skutočnosti potvrdzujú na tejto zmluve svojimi podpismi.
5. Náklady na vyhotovenie zmluvy, ako aj poplatky za návrh na vklad znášajú kupujúci v rade 1/ a 2/ po vzájomnej dohode spoločne podľa navzájom dohodnutej výšky.

Čl. IV Ostatné dojednania

1. Predávajúci prehlasujú, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, záväzky ani vecné bremená.
2. Kupujúci prehlasujú, že sa oboznámili so stavom predmetných nehnuteľností a v tomto stave ich ku dňu podpisu predmetnej zmluvy preberajú do vlastníctva a spoluvlastníctva .
3. Zúčastnené strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú kupujúci po podpise tejto zmluvy , pričom sa zaväzujú uhradiť správny poplatok za vklad zmluvy do katastra.
4. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy a právnu účinnosť dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

Zúčastnené strany prehlasujú, že zmluva nebola vyhotovená v tiesni, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej znením ju vlastnoručne podpísali.

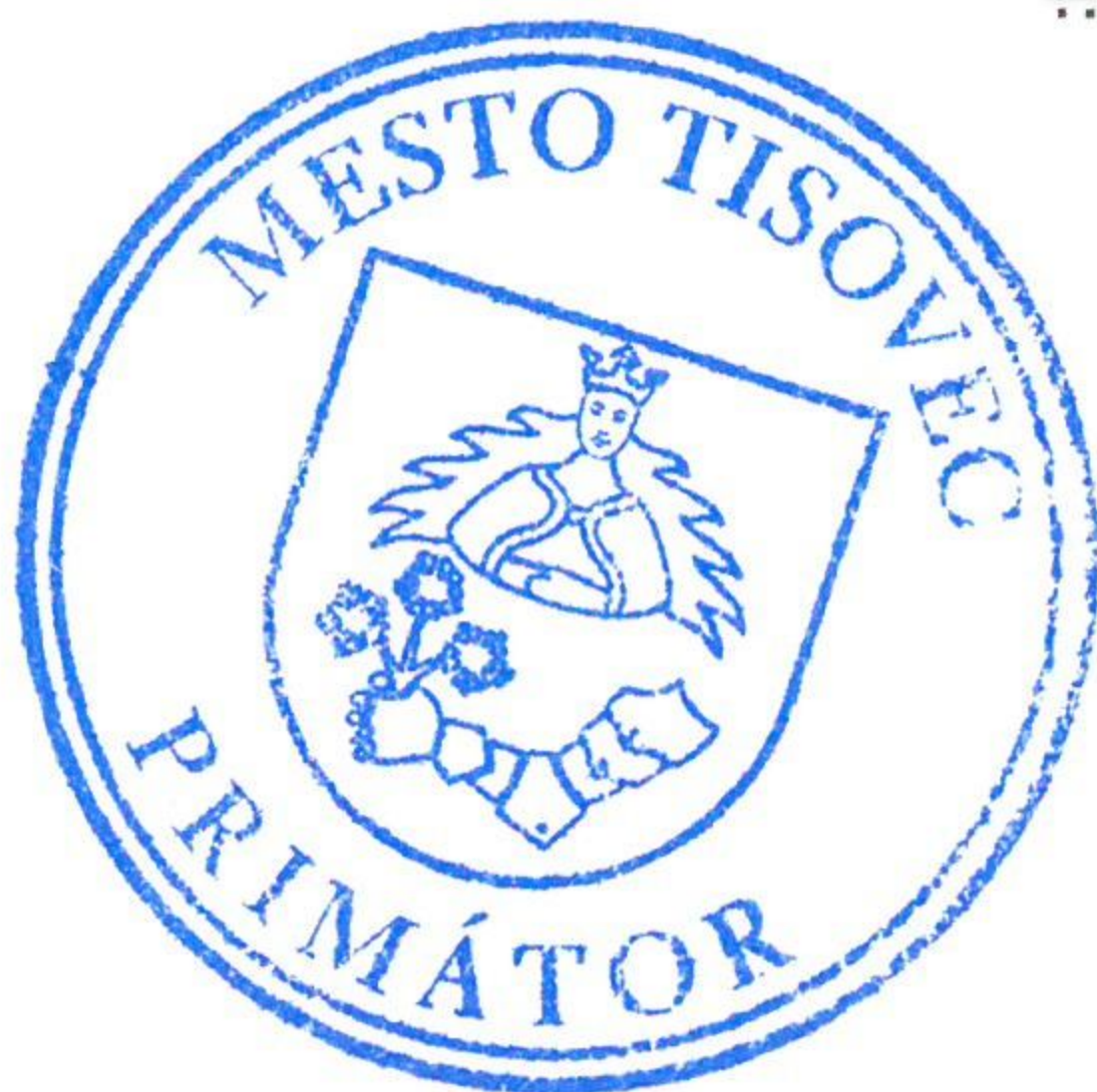
Táto zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých 2 exempláre tvoria prílohu návrhu na vklad zmluvy do KN .

V Tisovci dňa 04.08.2016

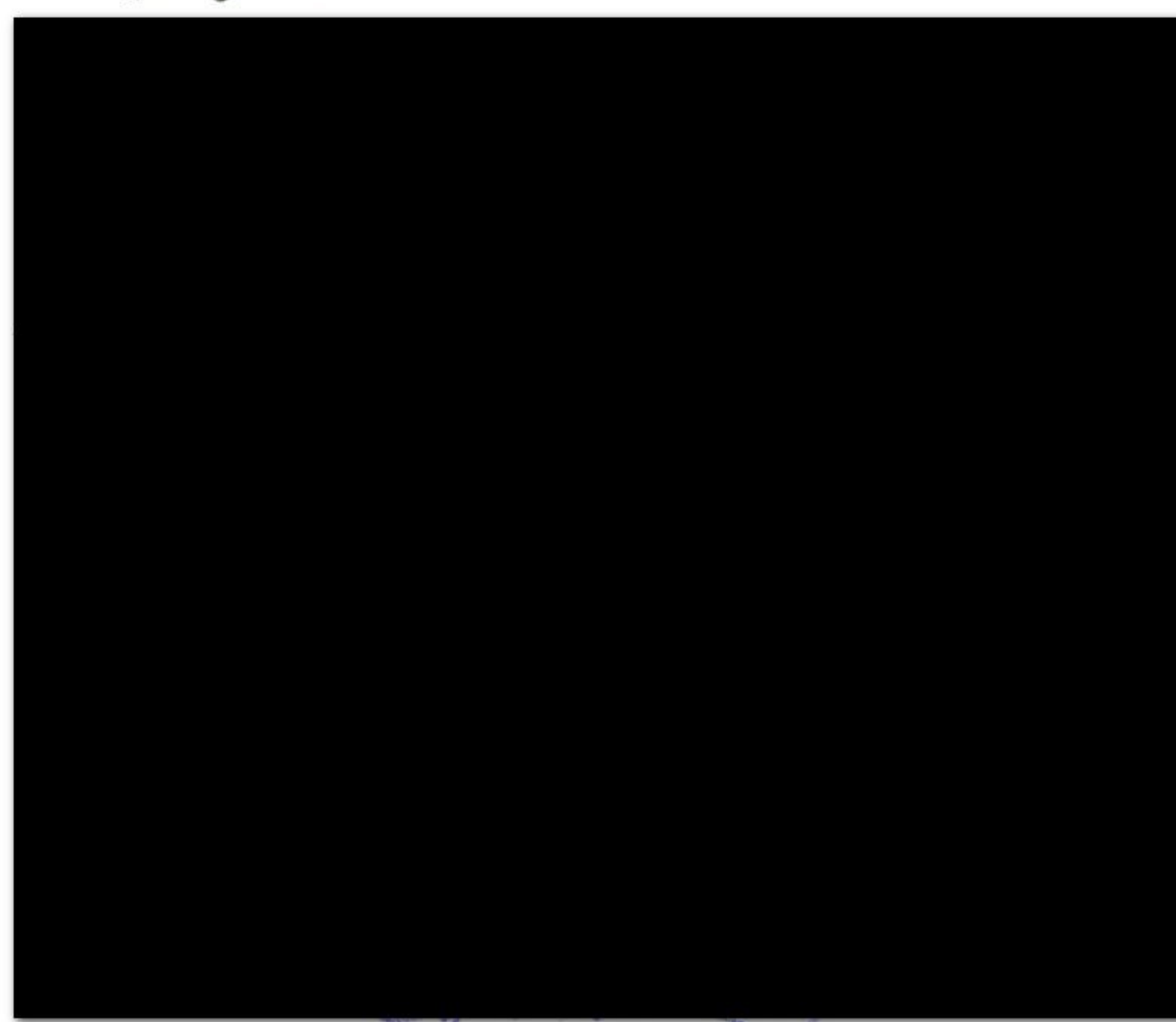
Predávajúci:



Ing. Peter Mináč -primátor mesta



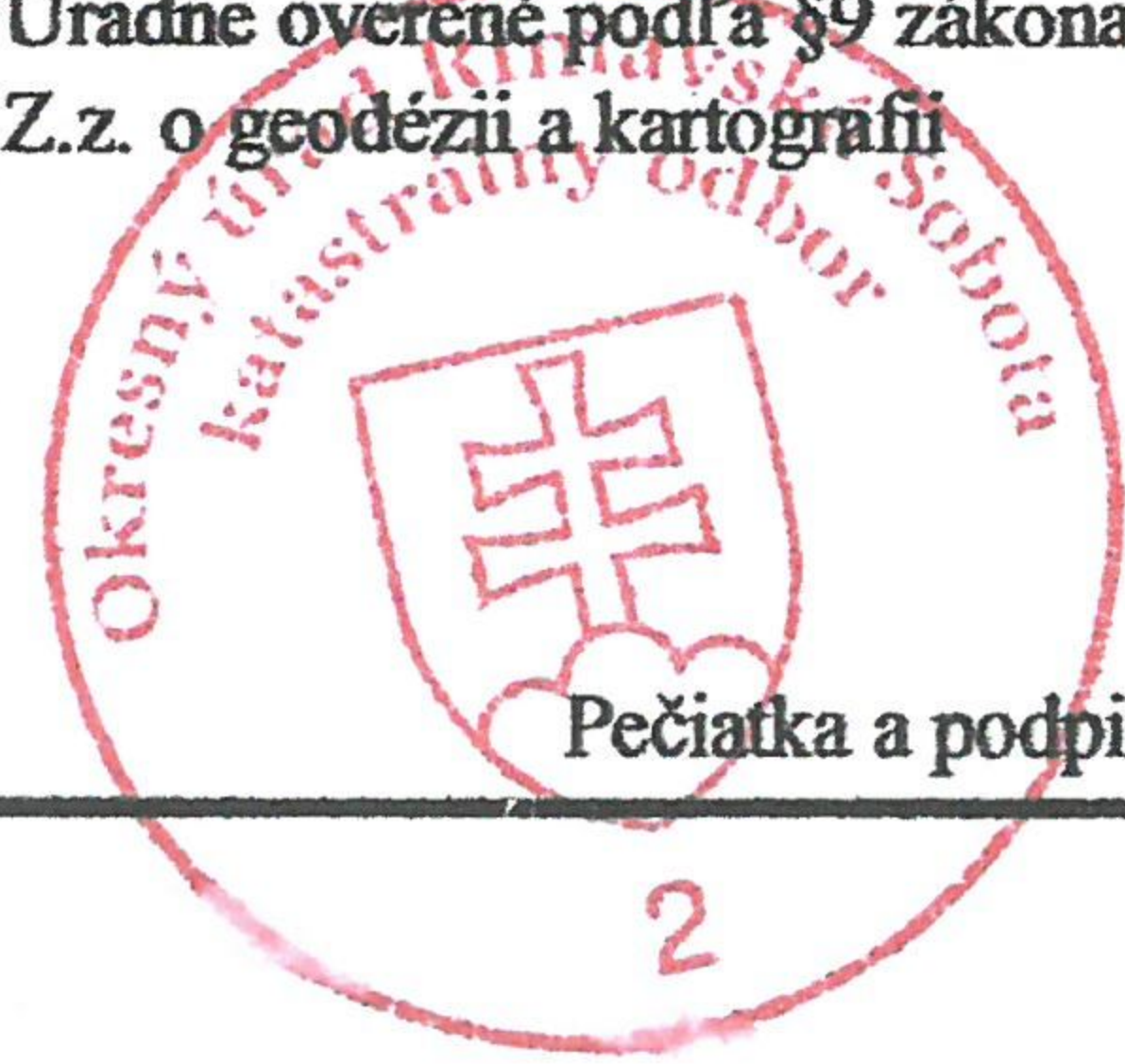
Kupujúci:



Ing. Zuzana Kňázková

ÚKON SPOPLATNENÝ

plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

BRNDIAR geodetická kancelária ČA 667 55 KLENOVEC O : 32 966 334		Kraj	Banskobystrický	Okres	Rimavská Sobota	Obec	Tisovec
		Kat. územie	Tisovec	Číslo plánu	32966334-64/2015	Mapový list č.	Tisovec 3-9/1
		GEOMETRICKÝ PLÁN				na oddelenie pozemkov parc.č. 2637/5, 2660/102.	
Vyhotožil		Autorizačne overil			Úradne overil		
Meno: Ján Brndiar		Dňa: 6.10.2015			Meno: Ing. Zoltán Nagy		
015		Dňa: 6.10.2015			Dňa: 12-10-2015		
Meno: Ján Brndiar		Meno: Ing. Zoltán Nagy			Číslo: 441/2015		
boli v prírode označené plotom, drev.kolíkami		Náležitost'ami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
bného merania (meračský náčrt) č. 1022							
v označených číslami a ostatné meračské vo všeobecnej dokumentácii							
		Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis		

