

Kúpna zmluva č. 178/2016 o prevode vlastníctva a o zriadení vecného bremena

I. Zmluvné strany

1.1 PREDÁVAJÚCI a oprávnený z vecného bremena:

Mesto Tisovec, Námestie Dr. Vladimíra Clementisa č. 1, 980 61
Tisovec
V zastúpení: Ing. Petrom Mináčom – primátorom mesta
IČO: 00319155
IČ DPH: 2021230497
Bankové spojenie: VÚB Rimavská sobota – pobočka Tisovec
Č. účtu - IBAN: SK08 0200 0000 0000 2182 8392
Tel. č. 047/5493265
ďalej ako „predávajúci“

a

1.2 KUPUJÚCI a povinný z vecného bremena:

Klub Slovenských Turistov – Turistický oddiel KOS Rimavská dolina
so sídlom v Tisovci
sídlo: Daxnerova 1083, 980 61 Tisovec
V zastúpení: Dušan Kojnok – predseda a
Božena Brádňanová - tajomník
IČO: 31906354
ďalej ako „kupujúci“

uzavreli dňa 28.4.2016 v súlade s ustanoveniami §§ 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto zmluvu o kúpe
nehnutelnosti.

II. Preambula

2.1. Predávajúci je vlastníkom predmetného pozemku, parcely **CKN č. 3684/4** o výmere 42 m² evidovanej ako zastavané plochy a nádvoria, spolu so stavbou postavenou na tejto parcele, **súpisné číslo 1441** - sklad, vedená na LV č. 1354 pod bodom B:1 pre mesto Tisovec, so sídlom Námestie Dr. V. Clementisa č. 1, 980 61 Tisovec, v celosti, vedenej Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom pre okres Rimavská Sobota, mesto Tisovec, katastrálne územie Tisovec. (ďalej len „predmet kúpy“).

III. Predmet zmluvy

3.1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúceho, za podmienok ustanovených v ďalšom texte tejto zmluvy.

3.2. Predávajúci touto zmluvou predáva predmet kúpy bližšie špecifikovaný v článku II., bod 2.1 tejto zmluvy vo svojom vlastníctve v celosti a kupujúci ho kupuje do svojho vlastníctva v celosti na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Tisovci č. 265/2016 zo dňa 23.3.2016.

Schváleniu odpredaja predchádzalo vyhlásenie majetku za prebytočný a vyhlásenie o zámere ho odpredať formou hodného osobitného zreteľa, schváleného uznesením mestského zastupiteľstva č. 245/2016 zo dňa 24.02.2016 a zverejnením na webovej stránke mesta – www.tisovec.com.

IV. Kúpna cena a jej splatnosť

4.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu kúpy v celkovej výške 100,00 € (slovom: jedното Euro)

4.2. Kúpnu cenu podľa bodu 4.1 tohto článku sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu v deň podpísania kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Tisovci.

V.

Vyhlásenia zmluvných strán

5.1 Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nevykazuje žiadne právne vady, ktoré by mu bránili alebo ho obmedzovali v nakladaní s predmetom kúpy. Na predmete kúpy neviazu žiadne záložné práva alebo vecné bremená, prípadne iné práva tretích osôb obmedzujúce jeho vlastnícke práva.

5.2 Predávajúci rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:

- a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť,
- b) neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k predmetu kúpy alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné,
- c) neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol predmet kúpy alebo jeho časť a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrie, predmet kúpy alebo jeho časť neprenehá do užívania tretej osobe, ani ho inak nezaťaží.

5.3 Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy pozná z osobnej obhliadky a má záujem ho kúpiť v štave v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy, tak ako stojí a leží. Nehnuteľnosť nie je napojená na inžinierske siete.

VI.

Vedľajšie dojednania pri kúpnej zmluve

6.1 Účastníci sa zároveň dohodli na zriadení **vecného bremena** vo forme **predkupného práva** s tým, že predávajúci nehnuteľnosti špecifikované v tejto kúpnej zmluve predáva s výhradou, že v prípade, ak sa kupujúci rozhodne nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy predať, je povinný ich ponúknuť predávajúcemu. Účastníci sa zároveň dohodli, že predkupné právo platí aj pre prípad iného scudzenia než predajom. Účastníci sa zároveň dohodli v súvislosti s dohodou o predkupnom práve predávajúceho, že dohodnuté predkupné právo pôsobí aj voči nástupcom kupujúceho a predávajúci ho nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností. V prípade, ak sa kupujúci rozhodne vec predať, je povinný písomne vyzvať predávajúceho na možnosť uplatnenia predkupného práva, pričom vo výzve je povinný uviesť tiež cenu, ktorú ponúka niekto iný, pričom predávajúci je oprávnený v rámci uplatneného predkupného práva odkúpiť nehnuteľnosti za takúto cenu. Predávajúci je povinný v prípade záujmu o uplatnenie predkupného práva uhradiť kúpnu cenu uvedenú vo výzve do dvoch mesiacov po doručení písomnej ponuky. Predkupné právo sa zriaďuje v prospech predávajúceho.

6.2. Kupujúci vecné bremeno akceptuje a prijíma ho v plnom rozsahu tak ako je to uvedené v tomto článku.

6.3. Zriadenie vecného bremena v prospech mesta Tisovec bolo odsúhlasené uznesením MZ č. 285/2016 zo dňa 27.4.2016.

VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky súvisiace náklady uhradia nasledovne:

- a) správny poplatok za návrh na začatie konania o povolaní vkladu vlastníckeho práva a vkladu vecného bremena k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v deň podpisu zmluvy v príslušnej výške.
- b) prípadné poplatky súvisiace s prevodom vlastníctva na kupujúceho, hradí kupujúci.

7.2 V prípade, ak Katastrálny úrad v Banskej Bystrici, Správa katastra Rimavská Sobota nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek označených chýb, **predávajúci týmto splnomocňuje kupujúceho na vykonanie opráv označených chýb** v termíne uvedený vo výzve Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálneho odboru.

7.3 Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy, ktorá spočíva najmä v informovaní kupujúceho o všetkých podstatných skutočnostiach s prevodom súvisiacich, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.

7.4 Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet kúpy kupujúcemu do 30 dní od podpisu tejto zmluvy.

7.5 Predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu spolu s predmetom kúpy všetky kľúče a doklady týkajúce sa predmetu kúpy.

7.6 Odo dňa podpisu tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle vyjadrenými v tejto zmluve, t. j. nemôžu od tejto zmluvy odstúpiť bez preukázania závažného porušenia tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.

VIII.

Nadobudnutie vlastníctva

8.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

8.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať predávajúci.

IX.

Záverečné ustanovenia

9.1 Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami, pričom podpis predávajúceho musí byť úradne overený.

9.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

9.3 Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.

9.4 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.

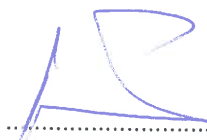
9.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami pričom podpis predávajúceho musí byť úradne overený a účinnosť nadobúda dňom po dni jej zverejnenia. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Rimavskej Sobote, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

9.6 Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a dve sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

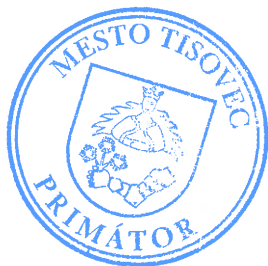
9.7 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Tisovci, dňa 18.4.2016

Predávajúci a oprávnený
z vecného bremena



Ing. Peter MINÁČ



V Tisovci, dňa 18.4.2016

Kupujúci a povinný
z vecného bremena



Dušan KOJNOK – predseda

KST – Turistický oddiel
KOS Rimavská dolina
Daxnerova 1083/29
980 61 TISOVEC

IČO: 31906354 Tel.: 0907 366 290



Božena Brádňanová – tajomník