

KÚPNA ZMLUVA č. 645/2016

I.

Zmluvné strany

1.1. PREDÁVAJÚCI:

Meno a priezvisko: Ing. Eva RATKOVSKÁ

Rodená: [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED] Rodné číslo: [REDACTED]

Bytom: Smolenická 2983/18, 851 01 Bratislava – Petržalka,
[REDACTED]
[REDACTED]

ďalej ako „predávajúci“

a

1.2. KUPUJÚCI:

Mesto Tisovec, Námestie Dr. Vladimíra Clementisa č. 1,
980 61 Tisovec

V zastúpení: Ing. Petrom MINÁČOM – primátorom mesta

IČO: 00319155

IČ DPH: 2021230497

Bankové spojenie: VÚB Rimavská Sobota – pobočka Tisovec

IBAN: SK08 0200 0000 0000 2182 8392

tel. č. 047/5603803

ďalej ako „kupujúci“

uzavreli dňa 9.6.2016 v súlade s ustanoveniami §§ 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“)
túto zmluvu o kúpe nehnuteľnosti.

II.

Preambula

2.1. Predávajúci je vlastníkom predmetných nehnuteľností, parcely CKN č. 2031/1 o výmere 14 193 m² evidovaná ako ostatná plocha a parcely CKN č. 2031/5 o výmere 3 778 m² evidovaná ako ostatná plocha, obe vznikli oddelením od pôvodnej parcely CKN č. 2031/1 o pôvodnej výmere 19 241 m², geometrickým plánom č. 32966334-27/2016 vyhotoveného Jánom Brndiarom, Geodetickou kanceláriou, ČA 667, 980 55 Klenovec a parcely CKN č. 2031/2 o výmere 740 m² evidovaná ako zastavaná plocha – bez stavby. Stavba so súpisným číslom 1302 vedená ako hangárový sklad I. bola na základe rozhodnutia o odstránení stavby demontovaná. Nehnuteľnosti sú vedené na LV č. 223 pod bodom B:1 v spoluvlastníckom podiele 1/1 – ina, na meno Ing. Eva Ratkovská, bytom Smolenická 2983/18, 851 01 Bratislava – Petržalka. Nehnuteľnosti sú vedené Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom pre okres Rimavská Sobota, mesto Tisovec, katastrálne územie Tisovec (ďalej len „predmet kúpy“).

III.

Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúceho, za podmienok ustanovených v ďalšom texte tejto zmluvy.
- 3.2 Predávajúci touto zmluvou predáva predmet kúpy bližšie špecifikovaný v článku II., bod 2.1 tejto zmluvy vo svojom vlastníctve - pozemky a kupujúci ich kupuje do svojho vlastníctva v celosti na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Tisovci, č. 304/2016 zo dňa 25.05.2016.

IV.

Kúpna cena a jej splatnosť

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu kúpy v celkovej výške 10 230,00 € (slovom: desaťtisícdeväťsto Euro)
- 4.2 Kúpnu cenu podľa bodu 4.1 tohto článku sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu v deň podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami, na bankový účet predávajúceho, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a. s. IBAN: [REDACTED]

V.

Vyhlásenia zmluvných strán

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nevykazuje žiadne právne vady, ktoré by mu bránili alebo ho obmedzovali v nakladaní s predmetom kúpy. **Na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva alebo vecné bremená, prípadne iné práva tretích osôb obmedzujúce jeho vlastnícke práva.**
- 5.2 Predávajúci rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:
- a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť,
 - b) neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k predmetu kúpy alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné,
 - c) neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol predmet kúpy alebo jeho časť a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrie, predmet kúpy alebo jeho časť neprenehá do užívania tretej osobe, ani ho inak nezaťaží.
- 5.3 Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy pozná z osobnej obhliadky a má záujem ho kúpiť v stave v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy, tak ako stojí a leží.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky súvisiace náklady uhradia nasledovne:
- a) správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v príslušnej výške.
 - b) prípadné poplatky súvisiace s prevodom vlastníctva na kupujúceho, hradí kupujúci.
- 6.2 V prípade, ak Katastrálny úrad v Banskej Bystrici, Správa katastra Rimavská Sobota nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek označených chýb, predávajúci týmto splnomocňuje kupujúceho na vykonanie opráv označených chýb v termíne uvedený vo výzve Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálneho odboru.
- 6.3 Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy, ktorá spočíva najmä v informovaní kupujúceho o všetkých podstatných skutočnostiach s prevodom súvisiacich, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.
- 6.4 Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet kúpy kupujúcemu v deň začatia konania o povolení vkladu vlastníckeho práva ka predmetným nehnuteľnostiam.
- 6.5 Odo dňa podpisu tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle vyjadrenými v tejto zmluve, t. j. nemôžu od tejto zmluvy odstúpiť bez preukázania závažného porušenia tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.

VII.

Nadobudnutie vlastníctva

- 7.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 7.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať kupujúci.

VIII.

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami, pričom podpis predávajúceho musí byť úradne overený.
- 8.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 8.3 Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.

- 8.4 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
- 8.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami pričom podpis predávajúceho musí byť úradne overený a účinnosť nadobúda dňom po jej zverejnení. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Rimavskej Sobote, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 8.6 Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a dve sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 8.7 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa 6.6.2016

V Tisovci, dňa 9.6.2016

Predávajúci

Kupujúci

[Redacted signature]

Ing. Eva Ratkovská



[Handwritten signature]

Ing. Peter MINÁČ

[Redacted signature]

podpis osvedčujúcej



[Handwritten signature]