

KÚPNA ZMLUVA č. 515/2016

I. Zmluvné strany

1.1. PREDÁVAJÚCI 1:

Meno a priezvisko: Marta KÁNOVÁ
Rodená: [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED], Rodné číslo: [REDACTED]
Bytom: Československej Armády 72/54, 977 01 Brezno

a

PREDÁVAJÚCI 2:

Meno a priezvisko: Stanislav NEPŠINSKÝ
Rodený: [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED], Rodné číslo: [REDACTED]
Bytom: Rohozná 638/25, 977 01 Brezno

ďalej ako „predávajúci“

a

1.2. KUPUJÚCI:

Mesto Tisovec, Námestie Dr. Vladimíra Clementisa č. 1,
980 61 Tisovec
V zastúpení: Ing. Petrom MINÁČOM – primátorom mesta
IČO: 00319155
IČ DPH: 2021230497
Bankové spojenie: VÚB Rimavská Sobota – pobočka Tisovec
č. účtu: SK08 0200 0000 0000 2182 8392
tel. č. 047/5603803
ďalej ako „kupujúci“

uzavreli dňa 21.07.2016 v súlade s ustanoveniami §§ 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto zmluvu o kúpe nehnuteľnosti.

II. Preambula

2.1. Predávajúci 1 a 2 sú vlastníkami predmetných pozemkov, parcely CKN č. 5211 o výmere 307 m2 evidovaná ako orná pôda, parcely CKN č. 5212 o výmere 455 m2 evidovaná ako TTP, parcely CKN č. 5215 o výmere 1549 m2 evidovaná ako orná pôda, vedené na LV č. 1280 pre vlastníka Marta Kánová, bytom Československej Armády 72/54, 977 01 Brezno, vo vlastníctve v celosti a parcely CKN č. 5213 o výmere 1327 m2 evidovaná ako TTP a parcely CKN č. 5214 o výmere 1159 m2 evidovaná ako TTP, vedené na LV č. 3964 pre vlastníka Stanislav Nepšinský, bytom Rohozná 638/25, 977 01 Brezno, vo vlastníctve v celosti. Nehnuteľnosti sú vedené Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom pre okres Rimavská Sobota, mesto Tisovec, katastrálne územie Tisovec (ďalej len „predmet kúpy“).

III. Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z predávajúcich 1 a 2 na kupujúceho, za podmienok ustanovených v ďalšom texte tejto zmluvy.
- 3.2 Predávajúci 1 a 2 touto zmluvou predávajú predmet kúpy bližšie špecifikovaný v článku II., bod 2.1 tejto zmluvy vo svojom vlastníctve v celosti a kupujúci pozemky kupuje do svojho vlastníctva v celosti na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Tisovci, č. 330/2016 zo dňa 29.06.2016, pod bodom B) a C).

IV. Kúpna cena a jej splatnosť

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu kúpy pre predávajúceho 1 – Marta Kánová, v celkovej výške 2409,00 € (slovom: dvetisícštyristodevät Euro). Kúpna cena pre predávajúceho 2 – Stanislav Nepšinský, v celkovej výške 2591,00 € (slovom: dvetisícpäťstodevädiesiatjeden Euro).
- 4.2 Kúpnu cenu podľa bodu 4.1 tohto článku sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcim 1 a 2 v deň podpísania kúpnej zmluvy na bankový účet IBAN: [REDACTED]

V. Vyhlásenia zmluvných strán

- 5.1 Predávajúci 1 a 2 vyhlasujú, že predmet kúpy nevykazuje žiadne právne vady, ktoré by mu bránili alebo ho obmedzovali v nakladaní s predmetom kúpy. **Na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva alebo vecné bremená, prípadne iné práva tretích osôb obmedzujúce jeho vlastnícke práva.**
- 5.2 Predávajúci 1 a 2 rovnako vyhlasujú, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:
- a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť,
 - b) neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k predmetu kúpy alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné,
 - c) neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol predmet kúpy alebo jeho časť a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrie, predmet kúpy alebo jeho časť neprenehá do užívania tretej osobe, ani ho inak nezaťaží.
- 5.3 Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy pozná z osobnej obhliadky a má záujem ho kúpiť v stave v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy, tak ako leží.

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky súvisiace náklady uhradia nasledovne:
- a) správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v deň podpisu zmluvy v príslušnej výške.
 - b) prípadné poplatky súvisiace s prevodom vlastníctva na kupujúceho, hradí kupujúci.
- 6.2 V prípade, ak Katastrálny úrad v Banskej Bystrici, Správa katastra Rimavská Sobota nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek označených chýb, **predávajúci 1 a 2 týmto splnomocňuje kupujúceho na vykonanie opráv označených chýb** v termíne uvedený vo výzve Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálneho odboru.
- 6.3 Predávajúci 1 a 2 sa zaväzujú poskytnúť kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy, ktorá spočíva najmä v informovaní kupujúceho o všetkých podstatných skutočnostiach s prevodom súvisiacich, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.
- 6.4 Predávajúci 1 a 2 sa zaväzujú odovzdať predmet kúpy kupujúcemu v deň podpisu kúpnej zmluvy.
- 6.5 Odo dňa podpisu tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle vyjadrenými v tejto zmluve, t. j. nemôžu od tejto zmluvy odstúpiť bez preukázania závažného porušenia tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.

VII. Nadobudnutie vlastníctva

- 7.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 7.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený **podať kupujúci.**

VIII.

Závěrečné ustanovenia

- 8.1 Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami, pričom podpis predávajúcich 1 a 2 musí byť úradne overený.
- 8.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 8.3 Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
- 8.4 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
- 8.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami pričom podpis predávajúcich 1 a 2 musí byť úradne overený a účinnosť nadobúda dňom po jej zverejnení.
- 8.6 Táto zmluva bola vyhotovená v piatich exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a dve sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 8.7 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Tisovci, dňa 21.07.2016

V Tisovci, dňa 21.07.2016

Predávajúci 1

[Redacted signature]

Marta Kánová

Kupujúci



[Handwritten signature]

Ing. Peter MINÁČ

Predávajúci 2

[Redacted signature]

Stanislav Nepsinský

[Redacted text block]

[Redacted text block]

