

KÚPNA ZMLUVA

a

DOHODA O VZÁJOMNOM UROVNANÍ PRÁV

uzavretá podľa ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „dohoda“)

Článok I. Strany dohody

Mesto Tisovec

Sídlo: Nám. Dr. V. Clementisa 1, 980 61 Tisovec

Zastúpené: Ing. Peter Mináč, primátor mesta

IČO: 00319155

DIČ : 2021230497

Bankové spojenie: VÚB, expositúra Hnúšťa

Číslo účtu: 218 28 392/0200

a

Marek Hampachel

Adresa: [REDACTED]

Narodený: [REDACTED]

ČOP:

Preambula

Dňa 23.04.2012 Mesto Tisovec a Marek Hampachel uzatvorili nájomnú zmluvu na prenájom pozemku. Predmetom tejto zmluvy bol prenájom pozemku časti parcely č. 2370 o celkovej výmere 14 m² za účelom umiestnenia predajného stánku – predajne potravín, rozličného tovaru a drogerie. Prenájom pozemku bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Tisovci číslo 248/2012 zo dňa 29.3.2012. V súvislosti s neplatením nájomného ako aj neužívanie pozemku na účel prevádzkovania predajne, bolo zo strany Mesta Tisovec zaslané dňa 12.11.2012 upozornenie – výzva č. j. 1080 na úhradu dlžného nájomného a návrh na predĺženie alebo ukončenie predmetnej nájomnej zmluvy. Dňa 31.01.2014 bola doručená Marekovi Hampachelovi výpoveď z nájomnej zmluvy k 30.4.2014, ktorú akceptoval. Počas obdobia od 1.5.2012 do 22.10.2014 bol umiestnení predajný stánok na verejnom priestranstve bez nájomnej zmluvy.

Článok II. Predmet dohody

1. Marek Hampachel a mesto Tisovec sa dohodli na odkúpení predajného stánku špecifikovaného vyššie za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 275,60 € /slovom dvestosedemdesiatpäť eur a šesťdesiat centov/. Predávajúci Marek Hampachel prehlasuje, že predajný stánok je funkčný bez poškodenia s možnosťou pripojenia na elektrické rozvody.
2. Mesto Tisovec eviduje pohľadávku voči Marekovi Hampachelovi na vyplatenie dlžného nájomného vo výške 75,60 € za obdobie od 1.5.2012 do 30.4.2014. Marek Hampachel pohľadávku na dlžnom nájomnom vo výške 75,60 € bez výhrad uznáva.

3. Mesto Tisovec a Marek Hampachel započítavajú vzájomné pohľadávky vo výške v akej sa kryjú. Vzájomným započítaním zanikajú vzájomné pohľadávky vo výške 75,60 €. Mesto Tisovec doplatí Marekovi Hampachelovi zvyšok kúpnej ceny vo výške 200,- € do 10 dní od podpisu tejto dohody. Zmluvné strany týmto potvrdzujú, že doplatením kúpnej ceny 200,- € za odpredaj predajného stánku v prospech mesta Tisovec a jeho samotným odovzdaním mestu dochádza k vzájomnému urovnaniu všetkých záväzkov vyplývajúcich z kúpnej zmluvy a nájomnej zmluvy medzi mestom Tisovec a Marekom Hampachelom a z týchto úkonov voči sebe nemajú žiadne ďalšie nároky.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma účastníkmi dohody. Táto dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na web stránke mesta. Táto dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží mesto Tisovec a jeden rovnopis obdrží Marek Hampachel.
3. Mesto Tisovec a Marek Hampachel vyhlasujú, že dohodu si prečítali, porozumeli jej obsahu, uzatvárajú ju na základe slobodnej, vážnej a určitej vôle, na znak čoho /oprávnená osoba za mesto Tisovec a Marek Hampachel pripájajú pod jej znenie svoje podpisy a odtlačky pečiatok.

Tisovec dňa 22.10.2014

MESTO TISOVEC
PRIMATOR

Tisovec dňa 22.10.2014

[Redacted signature]