

KÚPNA ZMLUVA

č. 749/2016

I. Zmluvné strany

1.1. PREDÁVAJÚCI:

FK CSM Tisovec

Daxnerova 756, 980 61 Tisovec

V zastúpení: Ing. Petrom Mináčom – predsedom klubu

Petrom Rukavicom – manažérom klubu

IČO: 22618694

DIČ: 2021220784

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa – pobočka Tisovec

Č. účtu: SK5909000000000068937326

Tel. č. 047/5494400

ďalej ako „predávajúci“

a

1.2. KUPUJÚCI:

Mesto Tisovec

Námestie Dr. V Clementisa č. 1, 980 61 Tisovec

V zastúpení: Ing. Petrom Mináčom – primátorom mesta

IČO: 00319155

DIČ: 2021230497

Bankové spojenie: VÚB Rimavská Sobota – pobočka Hnúšťa

Č. účtu: SK0802000000000021828392

Tel. č. 047/5603801

ďalej ako „kupujúci“

uzavreli dňa **30.06.2016** v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto zmluvu o kúpe nehnuteľnosti.

II. Preambula

2.1. Predávajúci je vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

- pozemok parc. č. CKN **3750/1** evidovaný ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 772 m²,
- pozemok parc. č. CKN **3750/2** evidovaný ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 177 m²,
- pozemok parc. č. CKN **3750/3** evidovaný ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m²,
- pozemok parc. č. CKN **3751/2** evidovaný ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 297 m²,
- stavba so súpisným č. 1738 postavená na pozemku s parc. č. CKN **3750/3**,
- stavba so súpisným č. 1739 postavená na pozemku s parc. č. CKN **3750/2**,
- stavba so súpisným č. 1740 postavená na pozemku s parc. č. CKN **3751/2**,

v spoluvlastníckom podiele 1/1 vedených na LV č. 1602. Uvedené nehnuteľnosti sú vedené Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom pre okres Rimavská Sobota, mesto Tisovec, katastrálne územie Tisovec.

2.2. Predávajúci je vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

- nekrytého športového ihriska, zameraného geometrickým plánom č. 32966334-46/2015 vyhotoveného Jánom Brndiarom, Geodetickou kanceláriou, ČA 667, 980 55 Klenovec, nezapísaného v katastri nehnuteľností v súlade s § 6 ods. 2 zákona NRSR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam s v súlade s § 43a ods. 3 písm. o) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

- 2.3. Nehnuteľnosti bližšie špecifikované v čl. 2 ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sú predmetom kúpy medzi predávajúcim a kupujúcim (ďalej len „predmet kúpy“).

III.

Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúceho, za podmienok ustanovených v ďalšom texte tejto zmluvy.
- 3.2 Predávajúci touto zmluvou predáva predmet kúpy bližšie špecifikované v článku II., bod 2.1 tejto zmluvy vo svojom vlastníctve v podiele **1/1** a kupujúci ich kupuje do svojho vlastníctva v podiele **1/1** na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Tisovci, č. **322/2016** zo dňa **29.06.2016**.

IV.

Kúpna cena a jej splatnosť

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu kúpy v celkovej výške 33 151,43 € (slovom: tridsaťtritisícstopäťdesiatjeden Euro a štyridsaťtri centov).
- 4.2 Kúpna cena dohodnutá v ods. 1 je záväzná a konečná.
- 4.3. Predávajúci vystaví na predmet kúpy faktúru, ktorá bude splatná do 30 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy.

V.

Vyhlásenia zmluvných strán

- 5.1. Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy pozná z osobnej obhliadky a má záujem ich kúpiť v stave v akom sa nachádzajú v čase podpisu tejto zmluvy, tak ako stoja a ležia.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky súvisiace náklady uhradia nasledovne:
- a) správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci,
 - b) prípadné poplatky súvisiace s prevodom vlastníctva na kupujúceho, hradí kupujúci.
- 6.2 V prípade, ak Katastrálny úrad v Banskej Bystrici, Správa katastra Rimavská Sobota nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek označených chýb, **predávajúci týmto splnomocňuje kupujúceho na vykonanie opráv označených chýb** v termíne uvedenom vo výzve Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálneho odboru.
- 6.3 Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy, ktorá spočíva najmä v informovaní kupujúceho o všetkých podstatných skutočnostiach s prevodom súvisiacich, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.
- 6.4 Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet kúpy kupujúcemu do 5 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
- 6.5. Odo dňa podpisu tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle vyjadrenými v tejto zmluve, t. j. nemôžu od tejto zmluvy odstúpiť bez preukázania závažného porušenia tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.

VII.

Nadobudnutie vlastníctva

- 7.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 7.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený **podať kupujúci**.

VIII.

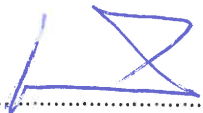
Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami, pričom podpis predávajúceho musí byť úradne overený.
- 8.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 8.3 Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
- 8.4 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
- 8.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami pričom podpis predávajúceho musí byť úradne overený a účinnosť nadobúda dňom po jej zverejnení. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Rimavskej Sobote, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 8.6 Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a dve sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 8.7 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Tisovci, dňa 30.06.2016

V Tisovci, dňa 30.06.2016

Predávajúci
za Futbalový klub CSM Tisovec


.....
Ing. Peter Mináč
predseda

Kupujúci
za Mesto Tisovec


.....
Ing. Peter Mináč
primátor




.....
Peter Rukavica
manažér

