

# Kúpna zmluva č. 379 - 382/2014

## I. Zmluvné strany

**1.1 PREDÁVAJÚCI:** MESTO TISOVEC, Námestie Dr. Vladimíra Clementisa č. 1,  
980 61 Tisovec  
V zastúpení: Ing. Petrom Mináčom – primátorom mesta  
IČO: 00319155  
IČ DPH: 2021230497  
Bankové spojenie: VÚB Rimavská sobota – pobočka Tisovec  
Č. účtu: 21828392/0200  
Tel. č. 047/5493265  
ďalej ako „predávajúci“

**1.2 KUPUJÚCI:** a  
Meno a priezvisko: Peter ČUVAJ  
Rodený: [REDACTED]  
Dátum narodenia: [REDACTED] Rodné číslo: [REDACTED]  
Bytom: [REDACTED]

**1.3 KUPUJÚCI:** a  
Meno a priezvisko: Monika STANOVÁ  
Rodená: [REDACTED]  
Dátum narodenia: [REDACTED] Rodné číslo: [REDACTED]  
Bytom: [REDACTED]

**1.4 KUPUJÚCI:** a  
Meno a priezvisko: Martin ŠLAJFER  
Rodený: [REDACTED]  
Dátum narodenia: [REDACTED] Rodné číslo: [REDACTED]  
Bytom: [REDACTED]

**1.5 KUPUJÚCI:** a  
Meno a priezvisko: Vladimír KOŠIČIAR  
Rodený: [REDACTED]  
Dátum narodenia: [REDACTED] Rodné číslo: [REDACTED]  
Bytom: [REDACTED]  
ďalej ako „kupujúci“

uzavreli dňa 02.07.2014 v súlade s ustanoveniami §§ 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.  
Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto zmluvu o kúpe  
nehnuteľnosti.

## II. Preambula

2.1 Predávajúci je vlastníkom predmetných pozemkov, parcely CKN č. 2473/40 o výmere 17 m2  
evidovaná ako zastavané plochy a nádvoria, parcely CKN č. 2473/41 o výmere 16 m2  
evidovaná ako zastavané plochy a nádvoria, parcely CKN č. 2473/42 o výmere 17 m2  
evidovaná ako zastavané plochy a nádvoria, parcely CKN č. 2473/43 o výmere 16 m2  
evidovaná ako zastavané plochy a nádvoria, vedené na LV č. 1994 pod bodom B:1 pre Mesto  
Tisovec, so sídlom Námestie Dr. V. Clementisa č. 1, 980 61 Tisovec, v celosti, vedenej  
Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom, pre okres Rimavská Sobota,  
mesto Tisovec, katastrálne územie Tisovec. (ďalej len „predmet kúpy“).

### III. Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúcich, za podmienok ustanovených v ďalšom texte tejto zmluvy.
- 3.2 Predávajúci touto zmluvou predáva predmet kúpy bližšie špecifikovaný v článku II., bod 2.1 tejto zmluvy vo svojom vlastníctve v celosti a **kupujúci ich kupujú takto:**
- a) parcelu **CKN č. 2473/40** o výmere 17 m<sup>2</sup>, evidovaná ako zastavané plochy a nádvoria kupuje kupujúci vedený v článku I. pod bodom 1.2. – Peter Čuvaj, bytom [REDAKOVANÉ], do svojho vlastníctva v celosti, na tomto pozemku je postavená stavba bez súpisného čísla vo vlastníctve kupujúceho,
  - b) parcelu **CKN č. 2473/41** o výmere 16 m<sup>2</sup>, evidovaná ako zastavané plochy a nádvoria kupuje kupujúci vedený v článku I. pod bodom 1.3. – Monika Stanová, bytom [REDAKOVANÉ], do svojho vlastníctva v celosti, na tomto pozemku je postavená stavba bez súpisného čísla vo vlastníctve kupujúceho,
  - c) parcelu **CKN č. 2473/42** o výmere 17 m<sup>2</sup>, evidovaná ako zastavané plochy a nádvoria kupuje kupujúci vedený v článku I. pod bodom 1.4. – Martin Šlajfer, bytom [REDAKOVANÉ], do svojho vlastníctva v celosti, na tomto pozemku je postavená stavba bez súpisného čísla vo vlastníctve kupujúceho,
  - d) parcelu **CKN č. 2473/43** o výmere 16 m<sup>2</sup>, evidovaná ako zastavané plochy a nádvoria kupuje kupujúci vedený v článku I. pod bodom 1.5. – Vladimír Košičiar, bytom [REDAKOVANÉ], do svojho vlastníctva v celosti, na tomto pozemku je postavená stavba bez súpisného čísla vo vlastníctve kupujúceho,

Pozemky sa predávajú na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Tisovci č. 667/2014 zo dňa 29. mája 2014

### IV. Kúpna cena a jej splatnosť

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu kúpy. Pre kupujúceho vedeného v článku I. bod 1.2. – **Petra Čuvaja**, je celková kúpna cena pozemku spolu s nákladmi na obstaranie GP vo výške **139,40 €** (slovom: stotridsaťdeväť Euro a štyridsať centov), pre kupujúceho vedeného v článku I. bod 1.3. – **Moniku Stanovú**, je celková kúpna cena pozemku spolu s nákladmi na obstaranie GP vo výške **134,50 €** (slovom: stotridsaťštyri Euro a päťdesiat centov), pre kupujúceho vedeného v článku I. bod 1.4. – **Martina Šlajfera**, je celková kúpna cena pozemku spolu s nákladmi na obstaranie GP vo výške **139,40 €** (slovom: stotridsaťdeväť Euro a štyridsať centov), pre kupujúceho vedeného v článku I. bod 1.5. – **Vladimíra Košičiara**, je celková kúpna cena pozemku spolu s nákladmi na obstaranie GP vo výške **134,50 €** (slovom: stotridsaťštyri Euro a päťdesiat centov).
- 4.2 Kúpnu cenu podľa bodu 4.1 tohto článku sa kupujúci zaväzujú zaplatiť predávajúcemu najneskôr v deň podpísania kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Tisovci.

### V. Vyhlásenia zmluvných strán

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nevykazuje žiadne právne vady, ktoré by mu bránili alebo ho obmedzovali v nakladaní s predmetom kúpy. Na predmete kúpy neviazu žiadne záložné práva alebo vecné bremená, prípadne iné práva tretích osôb obmedzujúce jeho vlastnícke práva.
- 5.2 Predávajúci rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:
- a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť,

- b) neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k predmetu kúpy alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností,
  - c) neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol predmet kúpy alebo jeho časť a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrie, predmet kúpy alebo jeho časť neprenechá do užívania tretej osobe, ani ho inak nezaťaží.
- 5.3 Kupujúci vyhlasujú, že predmet kúpy poznajú z osobnej obhliadky a majú záujem ho kúpiť v stave v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy, tak ako stojí a leží.

## VI.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky súvisiace náklady uhradia nasledovne:
- a) správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci v príslušnej výške.
  - b) prípadné poplatky súvisiace s prevodom vlastníctva na kupujúceho, hradí kupujúci
- 6.2 V prípade, ak Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor, nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich z dôvodu akýchkoľvek označených chýb, **kupujúci týmto splnomocňujú predávajúceho na vykonanie opráv označených chýb** v termíne uvedený vo výzve Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálneho odboru.
- 6.3 Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcim všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy, ktorá spočíva najmä v informovaní kupujúcich o všetkých podstatných skutočnostiach s prevodom súvisiacich, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.
- 6.4 Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet kúpy kupujúcim pri podpise tejto zmluvy.
- 6.5 Odo dňa podpisu tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle vyjadrenými v tejto zmluve, t. j. nemôžu od tejto zmluvy odstúpiť bez preukázania závažného porušenia tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.

## VII.

### Nadobudnutie vlastníctva

- 7.1 Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.
- 7.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať predávajúci.

## VIII.

### Záverečné ustanovenia

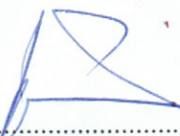
- 8.1 Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami, pričom podpis predávajúceho musí byť úradne overený.
- 8.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 8.3 Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
- 8.4 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
- 8.5 Táto zmluva nadobúda platnosť medzi zmluvnými stranami dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami pričom podpis predávajúceho musí byť úradne overený a účinnosť dňom po dni jej zverejnenia. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva

kupujúcich k predmetu kúpy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

- 8.6 Táto zmluva bola vyhotovená v siedmych exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a dve sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 8.7 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

**Predávajúci 1.1.**

V Tisovci, dňa 01.07.2014

  
.....  
Ing. Peter Mináč



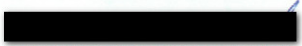
**Kupujúci 1.2.**

V Tisovci, dňa 02.07.2014

  
.....  
Peter Čuvaj

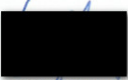
**Kupujúci 1.3.**

V Tisovci, dňa 02.07.2014

  
.....  
Monika Stanová

**Kupujúci 1.4.**

V Tisovci, dňa 02.07.2014

  
.....  
Martin Šlajfer

**Kupujúci 1.5.**

V Tisovci, dňa 02.07.2014

  
.....  
Vladimír Košičiar