

Kúpna zmluva č. 484/2014

I. Zmluvné strany

1.1 PREDÁVAJÚCI:

MESTO TISOVEC, Námestie Dr. Vladimíra Clementisa č. 1,
980 61 Tisovec
V zastúpení: Ing. Petrom Mináčom – primátorom mesta
IČO: 00319155
IČ DPH: 2021230497
Bankové spojenie: VÚB Rimavská sobota – pobočka Tisovec
Č. účtu: 21828392/0200
Tel. č. 047/5493265
ďalej ako „predávajúci“

a

1.2 KUPUJÚCI:

Meno a priezvisko: Ing. Štefan BÁLINT

Rodený: Bálint

Dátum narodenia: [REDACTED], Rodné číslo: [REDACTED]

Bytom: [REDACTED]

a manželka

Meno a priezvisko: Ing. Danka BÁLINTOVÁ

Rodená: Telková

Dátum narodenia: [REDACTED], Rodné číslo: [REDACTED]

Bytom: [REDACTED]

a

1.3 KUPUJÚCI:

Meno a priezvisko: MUDr. Mária KRIŠKOVÁ

Rodená: Korimová

Dátum narodenia: [REDACTED], Rodné číslo: [REDACTED]

Bytom: [REDACTED]

ďalej ako „kupujúci“

uzavreli dňa 26.05.2014 v súlade s ustanoveniami §§ 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto zmluvu o kúpe nehnuteľnosti.

II. Preambula

- 2.1 Predávajúci je vlastníkom predmetných pozemkov, parcely **CKN č. 7106/1** o výmere 530 m² evidovaná ako orná pôda, parcely **CKN č. 7106/3** o výmere 463 m² evidovaná ako orná pôda, vzniknutých z pôvodnej parcely CKN č. 7106/1 o výmere 993 m² evidovaná ako orná pôda, a parcely **CKN č. 7107/25** o výmere 25 m² evidovaná ako TTP a parcely **CKN č. 7107/26** o výmere 42 m² evidovaná ako TTP, oddelených od pôvodnej parcely CKN č. 7107/8 o výmere 1423 m² evidovanej ako TTP, vzniknutých na základe geometrického plánu č. 32966334-8/2014 vyhotoveného Jánom Brndiarom – geodetickou kanceláriou Klenovec. Pôvodné parcely sú vedené na LV č. 1354 pod bodom B:1 pre Mesto Tisovec, so sídlom

Námestie Dr. V. Clementisa č. 1, 980 61 Tisovec, v celosti, vedenej Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom, pre okres Rimavská Sobota, mesto Tisovec, katastrálne územie Tisovec. (ďalej len „predmet kúpy“).

III.

Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúcich, za podmienok ustanovených v ďalšom texte tejto zmluvy.
- 3.2 Predávajúci touto zmluvou predáva predmet kúpy bližšie špecifikovaný v článku II., bod 2.1 tejto zmluvy vo svojom vlastníctve v celosti a **kupujúci ich kupujú takto:**

a) parcelu CKN č. 7106/1 o výmere 530 m² evidovaná ako orná pôda a parcelu CKN č. 7107/25 o výmere 25 m² evidovaná ako TTP, kupujú kupujúci vedení v článku I. pod bodom 1.2. – Ing. Štefan Bálint, a manželka Ing. Danka Bálintová, obaja bytom [REDAKOVANÉ] do svojho bezpodielového vlastníctva manželov, na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Tisovci č. 646/2014 dňa 29.04.2014.

b) parcelu CKN č. 7106/3 o výmere 463 m² evidovaná ako orná pôda, a parcelu CKN č. 7107/26 o výmere 42 m² evidovaná ako TTP, kupuje kupujúci vedený v článku I. pod bodom 1.3. – MUDr. Mária Krišková, bytom [REDAKOVANÉ] do svojho vlastníctva v celosti, na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Tisovci č. 647/2014 dňa 29.04.2014.

IV.

Kúpna cena a jej splatnosť

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu kúpy, t. j. 0,44 €/m². Pre kupujúcich vedených v článku I. bode 1.2. je v celkovej kúpnej výške **244,20 €** (slovom: dvestoštyridsaťštyri Euro a dvadsať centov), a pre kupujúceho vedeného v článku I. bod 1.3. je v celkovej kúpnej výške **222,20 €** (slovom: dvestodvadsaťdva Euro a dvadsať centov)
- 4.2 Kúpnu cenu podľa bodu 4.1 tohto článku sa kupujúci zaväzujú zaplatiť predávajúcemu najneskôr v deň podpísania kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Tisovci.

V.

Vyhlásenia zmluvných strán

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nevykazuje žiadne právne vady, ktoré by mu bránili alebo ho obmedzovali v nakladaní s predmetom kúpy. Na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva alebo vecné bremená, prípadne iné práva tretích osôb obmedzujúce jeho vlastnícke práva.
- 5.2 Predávajúci rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:
- a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť,
 - b) neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k predmetu kúpy alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné,
 - c) neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol predmet kúpy alebo jeho časť a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrie, predmet kúpy alebo jeho časť neprenechá do užívania tretej osobe, ani ho inak nezaťaží.
- 5.3 Kupujúci vyhlasujú, že predmet kúpy poznajú z osobnej obhliadky a majú záujem ho kúpiť v stave v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy, tak ako stojí a leží.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky súvisiace náklady uhradí nasledovne:
- a) správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci uvedený v článku I v bode 1.2. v deň podpisu zmluvy v príslušnej výške.
 - b) prípadné poplatky súvisiace s prevodom vlastníctva na kupujúceho, hradí kupujúci uvedený v článku I v bode 1.3.
- 6.2 V prípade, ak Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor, nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich z dôvodu akýchkoľvek označených chýb, **kupujúci týmto splnomocňuje predávajúceho na vykonanie opráv označených chýb** v termíne uvedený vo výzve Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálneho odboru.
- 6.3 Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcim všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy, ktorá spočíva najmä v informovaní kupujúcich o všetkých podstatných skutočnostiach s prevodom súvisiacich, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.
- 6.4 Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet kúpy kupujúcim pri podpise tejto zmluvy.
- 6.5 Odo dňa podpisu tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle vyjadrenými v tejto zmluve, t. j. nemôžu od tejto zmluvy odstúpiť bez preukázania závažného porušenia tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.

VII.

Nadobudnutie vlastníctva

- 7.1 Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.
- 7.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať predávajúci.

VIII.

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami, pričom podpis predávajúceho musí byť úradne overený.
- 8.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 8.3 Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
- 8.4 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
- 8.5 Táto zmluva nadobúda platnosť medzi zmluvnými stranami dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami pričom podpis predávajúceho musí byť úradne overený a účinnosť dňom po dni jej zverejnenia. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu kúpy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 8.6 Táto zmluva bola vyhotovená v piatich exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a dve sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

- 8.7 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Predávajúci 1.1:

V Tisovci, dňa 26.5.2014



Ing. Peter Mináč



Kupujúci 1.2:

V Tisovci, dňa 26.5.2014



Ing. Štefan Bálint

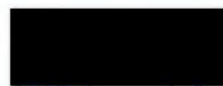
a manželka



Ing. Danka Bálintová

Kupujúci 1.3:

V Tisovci, dňa 26.5.2014



MUDr. Mária Krišková