

NÁJOMNÁ ZMLUVA č.1/2011 -30 b.j.

Prenajíateľ : **MESTO TISOVEC**

**V zastúpení : Ing. Petrom M i n á ě o m, primátorom mesta
„ ako vlastník bytu “**

a

Nájomca : **Ľuba Arpányiová, nar. 10.07.1978**

bytom : ul. Francisciho 808 , 980 61 Tisovec

**v zmysle § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka
u z a t v á r a j ú túto nájomnú zmluvu**

Čl. I.

Predmet prenájmu

- 1) Prenajíateľ prenajíma nájomcovi garsónku ZŤP , I. kategórie , ktorý pozostáva z 1 izby, kuchyne v Tisovci na ulici Jesenského, číslo domu 1470 , číslo bytu 22.
- 2) Presný rozsah, vybavenie a zariadenie tohto bytu je uvedené v „ evidenčnom liste“ (príloha č.1). Stav, vybavenie a príslušenstvá bytu v čase odovzdania bytu sú uvedené v protokole o prevzatí bytu (príloha č. 2).

Čl. II.

Čas nájmu

- 1) Prenajíateľ prenecháva byt uvedený v Čl. I. ods. 1 tejto zmluvy do nájmu nájomcovi odo dňa 01.01.2011 – 31.12.2011 na dobu určitú 1 rok.
- 2) V prípade plnenia podmienok nájomnej zmluvy sa nájomná zmluva môže uzavrieť opakovane, prípadne sa môže táto nájomná zmluva dodatkom predĺžiť o ďalšie 2 roky .

Čl. III.

Nájomné

- 1) Nájomca sa zaväzuje platiť vlastníkovi mestu Tisovec mesačné nájomné vo výške 34,75 € poštovou poukážkou a 3,03 € /mes. poplatok za používanie káblovej televízie. Nájomné je splatné do 25 dňa v mesiaci.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli na úroku z omeškania splátky vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. IV. Zánik nájmu

- 1) Nájom bytu môže zaniknúť :
 - a) písomnou dohodou,
 - b) písomnou výpoveďou,
 - c) uplynutím času na ktorý bol nájom dohodnutý
- 2) Prenajímateľ môže vypovedať nájom bytu v zmysle ust. § 711 ods. 1 Občianskeho zákonníka ak :
 - nájomca alebo tí, ktorí s ním bývajú, napriek písomnej výstrahe hrubo porušujú dobre mravy v dome,
 - ak nájomca hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z nájmu bytu, najmä tým, že nezaplatil nájomné, alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu za čas dlhší ako tri mesiace.
- 3) Pri zániku bytu sa zmluvné strany riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka (§ 710 a nasl.)
- 4) Pri zániku nájmu nájomca je povinný byt vypratať a vypratý odovzdať prenajímateľovi so všetkým vybavením a zariadením v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na normálne opotrebovania pri riadnom užívaní a údržbe a opatrený hygienickým náterom. O odovzdaní bytu prenajímateľ vyhotoví zápis do protokolu o prevzatí bytu.

Čl. V. Práva a povinnosti

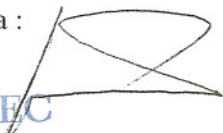
- 1) Nájomca sa zaväzuje v lehote do 15 dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ktoré by mali vplyv na predmet prenájmu.
- 2) Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať podmienky tejto zmluvy. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán z tejto nájomnej zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými predpismi.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

- 1) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy č. 1,2.
- 2) Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu realizovať iba písomnou formou a to so súhlasom zmluvných strán.
- 3) Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, pričom každý s účastníkov zmluvy obdrží po 1 vyhotovení.

V Tisovci 15.1.2011

Za prenajímateľa :



Za nájomcu :



MESTO TISOVEC
PRIMÁTOR

NÁJOMNÁ ZMLUVA č.2/2011 - 30 b.j.

Prenajímateľ : **MESTO TISOVEC**

V zastúpení : Ing. Petrom M i n á ě o m, primátorom mesta
„ ako vlastník bytu “

a

Nájomca : **Barbora VENCLOVÁ, nar. 26.6.1985**
bytom : ul. Bakulínyho č. 913, 980 61 Tisovec

v zmysle § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka
u z a t v á r a j ú túto nájomnú zmluvu

Čl. I.

Predmet prenájmu

- 1) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi jednoizbový byt , I. kategórie , ktorý pozostáva z 1 izby, kuchyne v Tisovci na ulici Jesenského, číslo domu 1470 , číslo bytu 19.
- 2) Presný rozsah, vybavenie a zariadenie tohto bytu je uvedené v „ evidenčnom liste“ (príloha č.1). Stav, vybavenie a príslušenstvá bytu v čase odovzdania bytu sú uvedené v protokole o prevzatí bytu (príloha č. 2).

Čl. II.

Čas nájmu

- 1) Prenajímateľ prenecháva byt uvedený v Čl. I. ods. 1 tejto zmluvy do nájmu nájomcovi odo dňa 01.02.2011 – 31.01.2012 na dobu určitú 1 rok.
- 2) V prípade plnenia podmienok nájomnej zmluvy sa nájomná zmluva môže uzavrieť opakovane, prípadne sa môže táto nájomná zmluva dodatkom predĺžiť o ďalšie 2 roky .

Čl. III.

Nájomné

- 1) Nájomca sa zaväzuje platiť vlastníkovi mestu Tisovec mesačné nájomné vo výške 30,64 € poštovou poukážkou a 3,03 € /mes. poplatok za používanie káblovej televízie. Nájomné je splatné do 25 dňa v mesiaci.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli na úroku z omeškania splátky vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. IV. Zánik nájmu

- 1) Nájom bytu môže zaniknúť :
 - a) písomnou dohodou,
 - b) písomnou výpoveďou,
 - c) uplynutím času na ktorý bol nájom dohodnutý
- 2) Prenajímateľ môže vypovedať nájom bytu v zmysle ust. § 711 ods. 1 Občianskeho zákonníka .
- 3) Pri zániku bytu sa zmluvné strany riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka (§ 710 a nasl.)
- 4) Pri zániku nájmu nájomca je povinný byt vypratať a vypratý odovzdať prenajímateľovi so všetkým vybavením a zariadením v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na normálne opotrebovania pri riadnom užívaní a údržbe a opatrený hygienickým náterom. O odovzdaní bytu prenajímateľ vyhotoví zápis do protokolu o prevzatí bytu.

Čl. V. Práva a povinnosti

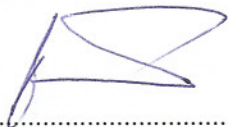
- 1) Nájomca sa zaväzuje v lehote do 15 dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ktoré by mali vplyv na predmet prenájmu.
- 2) Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať podmienky tejto zmluvy. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán z tejto nájomnej zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými predpismi.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

- 1) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy č. 1,2.
- 2) Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu realizovať iba písomnou formou a to so súhlasom zmluvných strán.
- 3) Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, pričom každý s účastníkov zmluvy obdrží po 1 vyhotovení.

V Tisovci 27.1.2011

Za prenajímateľa :



Ing. Peter M i n á č
primátor mesta Tisovec

Za nájomcu :



Barbora V e n c l o v á
nájomca

MESTO TISOVEC
PRIMÁTOR

NÁJOMNÁ ZMLUVA č.3/2011 - 30 b.j.

Prenajímateľ : **MESTO TISOVEC**

V zastúpení : Ing. Petrom M i n á ě o m, primátorom mesta
„ ako vlastník bytu “

a

Nájomca : **Emília F e r e n ě í k o v á**

bytom : ul. Štefániková 629, 980 61 Tisovec

v zmysle § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka
u z a t v á r a j ú túto nájomnú zmluvu

Čl. I.

Predmet prenájmu

- 1) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi 1 - izbový , I. kategórie , ktorý pozostáva z 1 izby, kuchyne v Tisovci na ulici Jesenského, číslo domu 1470 , číslo bytu 2.
- 2) Presný rozsah, vybavenie a zariadenie tohto bytu je uvedené v „ evidenčnom liste“ (príloha č.1). Stav, vybavenie a príslušenstvá bytu v čase odovzdania bytu sú uvedené v protokole o prevzatí bytu (príloha č. 2).

Čl. II.

Čas nájmu

- 1) Prenajímateľ prenecháva byt uvedený v Čl. I. ods. 1 tejto zmluvy do nájmu nájomcovi odo dňa 01.01.2011 – 31.12.2012 na dobu určitú 1 rok.
- 2) V prípade plnenia podmienok nájomnej zmluvy sa nájomná zmluva môže uzavrieť opakovane, prípadne sa môže táto nájomná zmluva dodatkom predĺžiť o ďalšie 2 roky .

Čl. III.

Nájomné

- 1) Nájomca sa zaväzuje platiť vlastníkovi mestu Tisovec mesačné nájomné vo výške 30,64 € poštovou poukážkou a 3,03 € /mes. poplatok za používanie káblovej televízie. Nájomné je splatné do 25 dňa v mesiaci.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli na úroku z omeškania splátky vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. IV.

Zánik nájmu

- 1) Nájom bytu môže zaniknúť :

- a) písomnou dohodou,
- b) písomnou výpoveďou,
- c) uplynutím času na ktorý bol nájom dohodnutý

- 2) Prenajímateľ môže vypovedať nájom bytu v zmysle ust. § 711 ods. 1 Občianskeho zákonníka ak :
- nájomca alebo tí, ktorí s ním bývajú, napriek písomnej výstrahe hrubo porušujú dobre mravy v dome,
 - ak nájomca hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z nájmu bytu, najmä tým, že nezaplatil nájomné, alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu za čas dlhší ako tri mesiace.
- 3) Pri zániku bytu sa zmluvné strany riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka (§ 710 a nasl.)
- 4) Pri zániku nájmu nájomca je povinný byt vypratať a vypratany odovzdať prenajímateľovi so všetkým vybavením a zariadením v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na normálne opotrebovania pri riadnom užívaní a údržbe a opatrený hygienickým náterom. O odovzdaní bytu prenajímateľ vyhotoví zápis do protokolu o prevzatí bytu.

Čl. V.

Práva a povinnosti

- 1) Nájomca sa zaväzuje v lehote do 15 dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ktoré by mali vplyv na predmet prenájmu.
- 2) Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať podmienky tejto zmluvy. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán z tejto nájomnej zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými predpismi.

Čl. VI

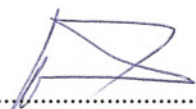
Záverečné ustanovenia

- 1) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy č. 1,2.
- 2) Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu realizovať iba písomnou formou a to so súhlasom zmluvných strán.
- 3) Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, pričom každý s účastníkov zmluvy obdrží po 1 vyhotovení.

V Tisovci 7.1.2011

Za prenajímateľa :

Za nájomcu :


.....
Ing. Peter M i n á č
primátor mesta Tisovec


.....
Emília F e r e n č í k o v á
nájomca

MESTO TISOVEC
PRIMÁTOR

NÁJOMNÁ ZMLUVA č.4/2011 - 30 b.j.

Prenajímateľ : **MESTO TISOVEC**

V zastúpení : **Ing. Petrom Miňáčom**, primátorom mesta
„ako vlastník bytu“

a

Nájomca : **Gizela Liptáková**

bytom : **ul. Jesenského 1470/20, 980 61 Tisovec**

v zmysle § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka
uzatvára túto nájomnú zmluvu

Čl. I.

Predmet prenájmu

- 1) Prenajímateľ prenája nájomcovi jednoizbový byt , I. kategórie , ktorý pozostáva z 1 izby, kuchyne v Tisovci na ulici Jesenského, číslo domu 1470 , číslo bytu 20.
- 2) Presný rozsah, vybavenie a zariadenie tohto bytu je uvedené v „evidenčnom liste“ (príloha č.1). Stav, vybavenie a príslušenstvá bytu v čase odovzdania bytu sú uvedené v protokole o prevzatí bytu (príloha č. 2).

Čl. II.

Čas nájmu

- 1) Prenajímateľ prenecháva byt uvedený v Čl. I. ods. 1 tejto zmluvy do nájmu nájomcovi odo dňa 01.11.2010 – 31.10.2011 na dobu určitú 1 rok.
- 2) V prípade plnenia podmienok nájomnej zmluvy sa nájomná zmluva môže uzavrieť opakovane, prípadne sa môže táto nájomná zmluva dodatkom predĺžiť o ďalšie 2 roky .

Čl. III.

Nájomné

- 1) Nájomca sa zaväzuje platiť vlastníkovi mestu Tisovec mesačné nájomné vo výške 30,64 € poštovou poukážkou a 3,03 € /mes. poplatok za používanie káblovej televízie. Nájomné je splatné do 25 dňa v mesiaci.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli na úroku z omeškania splátky vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. IV.
Zánik nájmu

- 1) Nájom bytu môže zaniknúť :
 - a) písomnou dohodou,
 - b) písomnou výpoveďou,
 - c) uplynutím času na ktorý bol nájom dohodnutý
- 2) Prenajímateľ môže vypovedať nájom bytu v zmysle ust. § 711 ods. 1 Občianskeho zákonníka .
- 3) Pri zániku bytu sa zmluvné strany riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka (§ 710 a nasl.)
- 4) Pri zániku nájmu nájomca je povinný byt vypratať a vypratý odovzdať prenajímateľovi so všetkým vybavením a zariadením v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na normálne opotrebovania pri riadnom užívaní a údržbe a opatrený hygienickým náterom. O odovzdaní bytu prenajímateľ vyhotoví zápis do protokolu o prevzatí bytu.

Čl. V.
Práva a povinnosti

- 1) Nájomca sa zaväzuje v lehote do 15 dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ktoré by mali vplyv na predmet prenájmu.
- 2) Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať podmienky tejto zmluvy. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán z tejto nájomnej zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými predpismi.

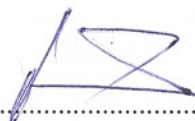
Čl. VI
Záverečné ustanovenia

- 1) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy č. 1,2.
- 2) Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu realizovať iba písomnou formou a to so súhlasom zmluvných strán.
- 3) Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, pričom každý s účastníkov zmluvy obdrží po 1 vyhotovení.

V Tisovci 02.02.2011

Za prenajímateľa :

Za nájomcu :



Ing. Peter M i n á č
primátor mesta Tisovec
prenajímateľ



Gizela L i p t á k o v á
nájomca

MESTO TISOVEC
PRIMÁTOR