



WEMOVE INVESTMENT, a.s.

D 03/07

OZNÁMENIE O DRAŽBE

podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

- Označenie dražobníka:** WEMOVE INVESTMENT, a.s.
so sídlom Mydlárska 185, 010 01 Žilina
IČO: 36 434 361
DIČ: 2022065232
IČ DPH: SK 2022065232
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa,
Vložka číslo: 10489/L
konajúci: JUDr. Marián Pataj, prokurista
- Navrhovateľ dražby:** SLUŽBY MESTA TISOVEC, s.r.o.
so sídlom Francisciho 818, 980 61 Tisovec
IČO: 36679038
zapísaná v Obchodnom registri, Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro,
Vložka č.: 12099/S
navrhovateľ dražby je prednostným zákonným záložným veriteľom/
- Dátum konania dražby:** 8.07.2007
- Čas otvorenia dražby:** 9.00 hod.
- Miesto konania dražby:** Notársky úrad JUDr. Jany Antalovej, so sídlom Škultétyho 43/382, Rimavská Sobota
- Čakovanie dražby:** Prvá dražba
- Predmet dražby:** Nasledovné nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v Tisovci, na ul. Štefánikovej č. 624, katastrálne územie Tisovec, evidované Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správou katastra Rimavská Sobota, na LV č. 2314:
a) dvojizbový byt č. 1, nachádzajúci sa vo vchode č.1, na prvom poschodí bytového domu súp. č. 624 postaveného na parcele CKN č. 2378/2,
b) spoluvlastnícky podiel o veľkosti 55/839 – in, na spoločných častiach a spoločných zariadeniach vyššie uvedeného bytového domu.
Uvedené nehnuteľnosti sú vo výlučnom vlastníctve záložcu Ľudmily Rosiarovej, bytom Bakulíného 911, Tisovec
- Opis predmetu dražby:** Predmetný byt je dvojizbový, nachádzajúci sa na prvom poschodí predmetného bytového domu. Výmera podlahovej plochy bytu, podľa zameraného skutočného stavu predstavuje 55,09 m². Byt pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvom bytu je kuchyňa s chodbou, kúpeľňa, WC a pivnica. Byt je s bytovým jadrom, kúpeľňou a WC, podlahy sú z bukových vlysiek, v kuchyni je PVC a v chodbe sú keramické dlaždice, okná sú drevené zdvojené, steny murované z tehál, stropy sú zo železobetónových panelov, dvere drevené hladké, rozvod vody studenej a teplej, vykurovanie ústredné, elektrická inštalácia je svetelná. Vaňa je plechová a aj umývadlo. Kuchynská linka je so smaltovaným drezom, záchod splachovací bez umývadla. Radiátory sú plechové rebrové.
Bytový dom je murovaný z tehál so 4 nadzemnými podlažiami. Na každom podlaží sa nachádzajú 4 byty. V dome nie je osobný výťah. Dom je užívaný

od roku 1969. Jeho technický stav zodpovedá veku a predpokladanej životnosti. Životnosť domu bola znalcom stanovená na 100 rokov.

Opis stavu, v akom sa
predmet dražby nachádza:

Byt je obývatel'ný, vyžaduje rekonštrukciu.

Opis práv a záväzkov
viazaných na predmete
dražby:

Byt je v súčasnosti užívaný jeho vlastníkom s tým, že na ňom neviazu žiadne práva a záväzky podstatným spôsobom ovplyvňujúce jeho hodnotu s výnimkou zákonného záložného práva zriadeného v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov a zmluvného záložného práva v prospech OTP Banka Slovensko, a.s., Bratislava, ktoré vydražením zanikne.

Prechod práv a záväzkov
viazaných na predmete
dražby:

Na predmete dražby viazne zákonné záložné právo zriadené v zmysle § 15 zák. č. 182/93 Z. Z. z. v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestoroch v dome (ďalej len „**Zákonné záložné právo**“) a zmluvné záložné právo zriadené v prospech OTP Banka Slovensko, a.s., Bratislava (ďalej len „**Zmluvné záložné právo**“). Zákonné záložné právo prechodom vlastníctva práva k predmetu dražby nezanikne a bude mať účinky voči vydražiteľovi. Zmluvné záložné právo zriadené v prospech OTP Banka Slovensko, a.s., Bratislava výkonom záložného práva v rámci dražby zanikne. Podľa § 151h ods. 6 zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov platí, že konanie o výkon rozhodnutia alebo exekučné konanie na záloh možno viesť iba vtedy, ak oprávneným je záložný veriteľ alebo ak záložný veriteľ s výkonom rozhodnutia alebo s exekúciou súhlasí. Podľa § 151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov platí, že pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcim na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé (ďalej len „**prednostný záložný veriteľ**“), sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných veriteľov.

Cena predmetu dražby určená
znaleckým posudkom:

180 000,- Sk

Datum vyhotovenia
znaleckého posudku:

18.05.2007

Číslo znaleckého posudku:

29/2007

Znalec:

Jaroslav Hecko, Muránska 486, 980 61 Tisovec
stavebníctvo

- Odbor znalca:

- Odvetvie znalca:

pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností

Najnižšie podanie:

180.000,- Sk

Minimálne prihodenie:

1.000,- Sk

Účastníci dražby:

Účastníkom dražby je osoba, ktorá sa dostavila na dražbu s cieľom urobiť podanie a ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z.z. o

dobrovoľných dražbách. Dražba je prístupná verejnosti. Na dražbe môže byť prítomná každá osoba, ktorá zaplatí vstupné 100 Sk

Dražobná zábezpeka: Vyžaduje sa

Výška dražobnej zábezpeky: 50 000,- Sk

**Spôsob zloženia
dražobnej zábezpeky:**

- a/ bezhotovostným prevodom, resp. vkladom na účet dražobníka č. 22865083/1100, vedený v Tatra banke, a.s., VS: 10307; alebo
- b/ vystavením neodvolateľnej bankovej záruky prevoditeľnej výlučne na dražobníka, splatnej na prvú výzvu a platnej minimálne po dobu 15 dní odo dňa konania dražby, vystavenej v prospech veriteľa, ktorým je dražobník (ďalej len „Banková záruka“).

**Lehota na zloženie
dražobnej zábezpeky:**

Do otvorenia dražby

**Doklady preukazujúce
zloženie dražobnej zábezpeky
účastníkom dražby:**

- a/ originál príkazu na úhradu preukazujúci odpísanie finančných prostriedkov z účtu zložiteľa, resp. originál dokladu preukazujúceho vloženie finančných prostriedkov na účet dražobníka č. 2622865083/1100, vedený v Tatra banke, a.s., a to všetko za predpokladu následného pripísania prevedených, resp. vložených finančných prostriedkov na účet dražobníka č. 2622865083/1100, vedený v Tatra banke, a.s.; alebo
- b/ originál záručnej listiny preukazujúcej vystavenie Bankovej záruky.

**Spôsob vrátenia
dražobnej zábezpeky:**

- a/ bezhotovostným prevodom na účet určený zložiteľom; alebo
- b/ vrátením záručnej listiny preukazujúcej vystavenie Bankovej záruky; a to všetko bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote 5 dní odo dňa skončenia dražby alebo upustenia od dražby.

**Možnosť zloženia
dražobnej zábezpeky
platobnou kartou alebo šekom:** Nie

**Úhrada ceny dosiahnutej
vydražením:**

Cenu dosiahnutú vydražením, zníženú o sumu dražobnej zábezpeky, je vydražiteľ povinný uhradiť dražobníkovi v lehote do 15 dní odo dňa udelenia príklepu, a to bezhotovostným prevodom, resp. vkladom na účet dražobníka č. 2622865083/1100, vedený v Tatra banke, a.s.

1. ohliadka predmetu dražby: dňa 02.07.2007 o 10.00 hod. /kontaktná osoba pre účely ohliadky, p. Pataj, tel. 0907 290401/

2. ohliadka predmetu dražby: dňa 12.07.2007 o 10.00 hod. /kontaktná osoba pre účely ohliadky, p. Pataj, tel. 0907 290401/

Kontaktnú osobu je pre účely ohliadky je nevyhnutné kontaktovať min. 3 pracovné dni pred dňom ohliadky predmetu dražby.

**Podmienky odovzdania
predmetu dražby
vydražiteľovi:**

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení celej ceny dosiahnutej vydražením.

Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby po uhradení celej ceny dosiahnutej vydražením, a to na základe zápisnice o odovzdaní predmetu dražby vydražiteľovi.

Notárska zápisnica:

Priebeh dražby bude osvedčený notárskou zápisnicou spísanou notárom JUDr. Janou Antalovou, so sídlom Škultétyho 43/382, Rimavská Sobota

Upozornenie:

Upozorňujú sa všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia.

V Tisovci , dňa 25.05.2007

za Dražobníka:

JUDr. Marián Pataj
prokurista

WEMOVE INVESTMENT, a.s.

za Navrhovateľa dražby:

Ing. Štefan Bálint
konateľ

SLUŽBY MESTA TISOVEC, s.r.o.

Francisciho 818

Tisovec

Podľa osvedčovacej knihy podpísal (a)

uznal (a) podpis za vlastný
Meno a priezvisko: ING. ŠTEFAN BÁLINT
Rodné číslo: 640420/6165
Trvalý pobyt: TISOVEC, BÁTNEROVA 1116
Totožnosť preukázaná: 8J 195 202
Toto osvedčenie je zapísané pod č. 666/2007
Mesto TISOVEC, dňa: 25. 6. 2007
Podpis zodpovedajúceho pracovníka:
Odtlačok pečiatky:



Mgr. Mário Keleti
konateľ

SLUŽBY MESTA TISOVEC, s.r.o.

Francisciho 818

Tisovec

Podľa osvedčovacej knihy podpísal (a)

uznal (a) podpis za vlastný
Meno a priezvisko: MR. MÁRIO KELETI
Rodné číslo: 781012/8166
Trvalý pobyt: TISOVEC, FRANCISCIHO 806
Totožnosť preukázaná: 8A 367 849
Toto osvedčenie je zapísané pod č. 664/2007
Mesto TISOVEC, dňa: 25. 6. 2007
Podpis zodpovedajúceho pracovníka:
Odtlačok pečiatky:

