

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v Košiciach, dňa 01.08.2013 medzi:

1. Marianna Nolting, rodená Fogelová, nar. 21.12.1971, bytom Im Teich 5a, 692 31 Rauenberg, rodné číslo 716221/8778

ako predávajúcou

a

1. Mestské lesy Tisovec s.r.o., so sídlom Hviezdoslavova 1143, 980 61 Tisovec, IČO: 31 638 767

v zast.: Ing. Karol Kubíni, konateľ spoločnosti
Jaroslav Lacko, konateľ spoločnosti

ako kupujúcim

za nasledovných vzájomne dohodnutých podmienok:

I.

1/ Marianna Nolting je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností vedených Správou katastra Rimavská Sobota, pre obec a katastrálne územie Tisovec na LV č. 692, ako parcely registra „C“ a to parc. č. 1127/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 150 m² so stavbou rodinného domu súpisné číslo 345, parc. č. 1128 záhrady vo výmere 62 m², parc. č. 1130/1 záhrady vo výmere 400 m², parc. č. 1130/2 záhrady vo výmere 960 m² a parc. č. 1130/3 záhrady vo výmere 990 m², vo výlučnom vlastníctve predávajúcej v podiele 1/1 – ina.

2/ Predávajúca Marianna Nolting je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností vedených Správou katastra Rimavská Sobota, pre obec a katastrálne územie Tisovec na LV č. 698, ako parcely registra „C“ a to parc. č. 1127/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 317 m², v spoluvlastníckom podiele u predávajúcej 1/2 – ica. Na prevádzaný spoluvlastnícky podiel pri parc. č. 1127/2 pripadá výmera 158,5 m².

3/ V prírode prevádzané nehnuteľnosti predstavujú záhrady a zastavané plochy a nádvoria.

II.

1/ Marianna Nolting ako predávajúca, označené nehnuteľnosti v článku I. bod 1 a 2 tejto zmluvy, so všetkými zákonnými príslušenstvami, právami a povinnosťami s nimi spojenými v hraniciach a podieloch ako ich nadobudla predáva Mestským lesom Tisovec s.r.o., ako kupujúcemu za dohodnutú kúpnu cenu 25.600,- €, (slovom dvadsaťpäťtisícšesťsto Eur), za ktorú kúpnu cenu kupujúci Mestské lesy Tisovec, s.r.o. takto označené nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva kupujú v celosti v podieloch predávajúcej.

III.

1/ Dohodnutá kúpna cena 25.600,€ bude kupujúcim zaplatená po vklade tejto kúpnej zmluvy Správou katastra Rimavská Sobota z notárskej úschovy notárskeho úradu JUDr. Pavla Semjana, so sídlom Štúrova 20, 040 01 Košice, na základe osobitnej zmluvy o úschove.

IV.

1/ Predávajúca ubezpečuje kupujúceho, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy a nie sú jej známe žiadne vady, na ktoré by mala včas upozorniť.

2/ Kupujúci prehlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností je mu dobre známy a tieto do svojho výlučného vlastníctva, kupuje v stave ku dňu podpísania zmluvy.

V.

1/ V prípade, že by v rámci vkladového konania bolo konanie prerušené, zastavené alebo z akýchkoľvek iných dôvodov by nebolo vydané rozhodnutie o povolení vkladu tejto zmluvy zaväzujú sa účastníci poskytnúť vzájomnú súčinnosť tak, aby vkladové konanie mohlo úspešne prebehnúť a vklad zmluvy bol povolený

VI.

1/ Účastníci zmluvy žiadame, aby na základe tejto zmluvy a po jej vklade do katastra nehnuteľností sa v katastri nehnuteľností vykonali príslušné zápisy.

2/ Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.

3/ Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

4/ Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

VII.

1/ Predávajúca sa zaväzuje, že od podpisu tejto kúpnej zmluvy neuzatvorí žiadne zmluvné vzťahy o predaji predmetných Nehnuteľností do dňa prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho.

2/ Predávajúca vyhlasuje, že do dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy nepodpísala zmluvu o prevode vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam, ani nepodpísala návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným Nehnuteľnostiam do príslušného katastra nehnuteľností.

VIII.

1/ Pokiaľ bude nutné pre platnosť alebo účinnosť tejto kúpnej zmluvy, alebo niektorého z ustanovení tejto kúpnej zmluvy túto kúpnu zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť alebo v prípade odmietnutia príslušného Katastrálneho úradu

Banská Bystrica, Správa katastra Rimavská Sobota povolenia vkladu predmetu tejto kúpnej zmluvy z akýchkoľvek jej dôvodov, jej väd, zaväzujú sa zmluvné strany uzavrieť novú bezchybnú zmluvu s tými istými cenovými podmienkami, prípadne iným spôsobom odstrániť vadu alebo neúplnosť tejto kúpnej zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú za týmto účelom poskytnúť si potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie, najmä pri vyhotovení dodatkov, doplnkov alebo zmien tejto kúpnej zmluvy alebo uzavretím novej zmluvy bez väd a bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán.

2/ V prípade, že napriek snahe zmluvných strán o odstránenie prípadných väd v zmysle predchádzajúceho bodu, z akýchkoľvek príčin nebude povolený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Rimavská Sobota táto zmluva sa ruší od počiatku a predávajúca sa zaväzuje vrátiť kupujúcemu vyplatenú kúpnu cenu, a to najneskôr do 10 dní odo dňa vydania právoplatného rozhodnutia Správou katastra Rimavská Sobota o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva na kupujúceho.

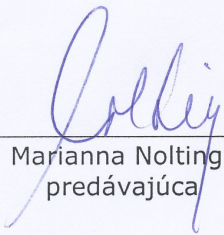
3/ Predávajúca a kupujúci prehlasujú, že návrh a obsah zmluvy je v súlade s ich pravou, slobodnou a vážnou vôľou zmluvu uzavrieť, táto je dostatočne určitá a zrozumiteľná, zmluva nie je uzatváraná v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a preto svojimi podpismi potvrdzujú prijatie návrhu tak, ako bol napísaný.

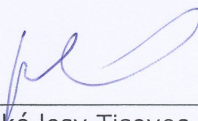
IX.

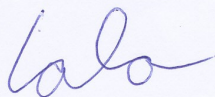
1/ Podľa § 44 ods. 1 Občianskeho zákonníka zmluva je uzavretá okamžikom, keď prijatie návrhu na uzavretie zmluvy nadobúda účinnosť a podľa § 47, 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka zmluva je účinná vkladom do katastra nehnuteľností. Dňom vkladu prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti s prevádzanými nehnuteľnosťami spojené. Do dňa vkladu sú účastníci zmluvy svojimi prejavmi vôle viazaní.

X.

1/ Zmluvné strany vyhlasujú, že sú občanmi Slovenskej republiky a Rakúska plne spôsobilí na právne úkony, že obsah zmluvy je im jasný a zrozumiteľný a zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne a že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.


Marianna Nolting
predávajúca


Mestské lesy Tisovec, s.r.o.
kupujúci
v zast.
Ing. Karol Kubíni


Mestské lesy Tisovec, s.r.o.
kupujúci
v zast.
Jaroslav Lacko

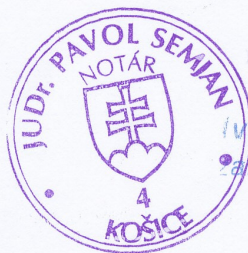


OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Marianna Nolting**, dátum narodenia **21.12.1971**, r.č. , bytom **Rauenberg, Im Teich SA, Nemecká spolková republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **L8ZV164XL**, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 505028/2013**.

Košice dňa 1.8.2013



[Signature]
Iveta GALAJDOVA
zamestnanec poverený
notárom

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)